प्रत्यक्ष निवाडा

संपादनाखालील जमिनीचा भूसंपादनाच्या मोबदल्याप्रती निवाडा रक्कम रूपये **२२,५६,००१/-** (अक्षरी - रू. बावीस लाख छप्पन हजार एक फक्त) चा असल्याने सदर निवाडयास भूमिसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करताना उचितभरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) (दुसरी सुधारणा) नियम २०१४, मधील नियम क्र.१८(१) अन्वये निवाडयाची नुकसान भरपाई रक्कम ही भूमि संपादन अधिकारी यांचे वित्तीय अधिकारात येत असल्याने निवाडयास पूर्व मान्यता घेण्याची आवश्यकता नाही.

मी, संजीवकुमार जगन्नाथ बारगळ, विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र.१४, पुणे याव्दारे **मौ.जुन्नर (पाडळी), ता.जुन्नर जि.पुणे येथील मंजूर सुधारित विकास योजनेतील कल्याण पेठ, इंदिरा गांधी चौक ते पाडळी मुंढे हायस्कूल रोड दक्षिण - उत्तर ९.०० मी. रुंद विकास योजनेतील रस्त्यासाठी संपादित करण्यात येणाऱ्या जमिनीच्या मोबदल्याप्रती आज दि.१७/०६/२०२१ रोजी** भूमिसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३ अन्वये खालीलप्रमाणे निवाडा करीत आहे.

मौ.जुन्नर (पाडळी), ता.जुन्नर जि.पुणे

अ.क्र.	**मिळकतींचे वर्णन**	**संपादनाखालील क्षेत्र (चौ.मी.)**
१.	सिटी स.नं. २६१ (पै.) / स.नं.११८(पै.) / गट नं.२ (पै.)	६६.०३
२.	सिटी स.नं. २६०(पै.) / स.नं.१ (पै.) / गट नं.३ (पै.)	७६.४८

अ) संपादित करण्यात येणाऱ्या जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ = १४२.५१ चौ.मी.

ब) संपादित होणाऱ्या जमिनीची मोबदल्याची एकूण रक्कम रू.२२,५६,००१/- (अक्षरी - रू. बावीस लाख छप्पन हजार एक फक्त)

क) संपादित होणाऱ्या जमिनीच्या मोबदल्याची रक्कम हितसंबंधित व्यक्तींमध्ये सोबत जोडलेल्या

(५)

निवाडापत्रक – 'अ' प्रमाणे निश्चित करण्यात आलेली आहे.सदर नुकसान भरपाई रकमेचे वाटप खालीलप्रमाणे करण्यात येत आहे.

मौ.जुन्नर (पाडळी), ता.जुन्नर जि.पुणे

अ.क्र.	मिळकतींचे वर्णन	संपादनाखालील क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण मूल्य (रूपये)	शेरा
१	२	३	४	५
१.	सिटी स.नं. २६१ (पै.) / स.नं.११८(पै.)/गट नं.२ (पै.)	६६.०३	१०,८४,०६७/-*	*संयुक्तपणे अदा करण्यात येईल.
२.	सिटी स.नं. २६०(पै.) / स.नं.१ (पै.) / गट नं.३ (पै.)	७६.४८	११,७१,९३४/-*	*संयुक्तपणे अदा करण्यात येईल.
३.	एकूण नुकसान भरपाई रक्कम		२२,५६,००१/-* (अक्षरी - रू. बावीस लाख छप्पन हजार एक फक्त)	

टिप :-

- संपादनाखालील मिळकतीच्या ताब्यानंतर सदर जमीन सर्व प्रकारच्या बोजाविरहित जुन्नर नगपरिषदेकडे हस्तांतरित करण्यात येईल.
- नवीन भूसंपादन अधिनियम २०१३ मधील कलम ९६ नुसार नुकसान भरपाई रकमेस आयकर कपात लागू होत नाही.
- निवाडयात दर्शविण्यात आलेली नुकसान भरपाईची रक्कम हितसंबंधितांनी अद्यावत मिळकत उतारा, तसेच आवश्यक ओळखपत्र (आधार कार्ड , पॅन कार्ड इ.) कागदपत्रे सादर केल्यानंतरच संयुक्तपणे अदा करणेत येईल.

SBargal

(सं.ज.बारगळ)

विशेष भूमि संपादन अधिकारी

O/C क्र.१४, पुणे.

16-6-21

स्थळ : पुणे

दि.: १७ /०६ /२०२१.

(5)

भूमिसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३७ (१) अन्वयेचा अंतिम निवाडा

मौ.जुन्नर (पाडळी), ता.जुन्नर जि.पुणे

अ.क्र.	मिळकतींचे वर्णन	संपादनाखालील क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण मूल्य (रूपये)	शेरा
१	२	३	४	५
१.	सिटी स.नं. २६१ (पै.) / स.नं.११८(पै.)/गट नं.२ (पै.)	६६.०३	१०,८४,०६७/-*	*संयुक्तपणे अदा करण्यात येईल.
२.	सिटी स.नं. २६०(पै.) / स.नं.१ (पै.) / गट नं.३ (पै.)	७६.४८	११,७१,९३४/-*	*संयुक्तपणे अदा करण्यात येईल.
३.	एकूण नुकसान भरपाई रक्कम		२२,५६,००१/-* (अक्षरी - रू. बावीस लाख छप्पन हजार एक फक्त)	

स्थळ : पुणे
दि.:१७/०६/२०२१.

(Stamp: SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER PUNE)

(signature)
(सं.ज.बारगळ)
विशेष भूमि संपादन अधिकारी
O/C क्र.१४, पुणे
(signature) 18-6-21

प्रकरण क्र.एल.ए.१३ निवाडापत्रक – 'ब'

कार्यालयाचे नाव - विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र.१४, पुणे

संपादन प्रयोजन - मौ.जुन्नर (पाडळी), ता.जुन्नर जि.पुणे येथील मंजूर सुधारित विकास योजनेतील कल्याण पेठ, इंदिरा गांधी चौक ते पाडळी मुंढे हायस्कूल रोड दक्षिण - उत्तर १.०० मी. रुंद विकास योजनेतील रस्त्यासाठी भूसंपादन कार्यवाहीबाबत.

निवाडा जाहीर दि. १७/०६/२०२१ निवाडा क्र. ०१/२०२१-२२

गावाचे नाव - मौ.जुन्नर (पाडळी), ता.जुन्नर, जि.पुणे.

कलम १९ अन्वये राजपत्रात प्रसिद्ध घोषणा - मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील मंजूरी . पीएलओ-१/कावि/२४/२०२०, दि.०६/०६/२०२० शासन प्रसिध्दी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, पृष्ठ क्र.५ ते ७, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१, दि.१८ जून २०२० ते दि.२४ जून २०२०

अ.क्र.	सिटी स.नं. / स.नं. / गट नं.	हितसंबंधित व्यक्तींची नावे	जमिनीचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	कलम २६(१) प्रमाणे निश्चित केलेले बाजार मूल्य दर (प्रति चौ.मी.रुपये)	कलम २६(२) व प्रथम अनुसूची नुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.२६/०५/२०१५ मध्ये नमूद केल्यानुसार जमिनीच्या चौ.मी. दराचा गुणकाचा घटक	चौ.मी. दराचा गुणक घटकाने गुणल्यावर येणारा गुणाकार (५X६) (प्रति चौ.मी.रुपये)	कलम २६ प्रमाणे निव्वळ जमिनीचे मूल्य (४X७) (रुपये)	कलम २९प्रमाणे प्रमाणे बांधकामाचे मूल्य (रुपये)	कलम २९ प्रमाणे झाडे विहिरी, नाली यांचे मूल्य (रुपये)	कलम २९ प्रमाणे मोबदल्याची एकूण रक्कम (८+९+१०) प्रमाणे (रुपये)	कलम २८ प्रमाणे होणाऱ्या विभाजन व हानिकारक मूल्य (रुपये)	कलम २८ प्रमाणे होणाऱ्या स्थलांतरित बांधकामभत्ता (रुपये)	कलम ३०(१) प्रमाणे १००% दिलासा रक्कम (रकाना ११ मधील रकमेइतकीच ही रक्कम येईल) (रुपये)	कलम ३०(३) प्रमाणे १२% अतिरिक्त घटकाची रक्कम (रकाना ८ मधील रकमेवर कलम १९ चे दिनांकापासून ते निवाड्याच्या दिनांकापर्यंत द.सा.द.शे. १२% प्रमाणे) (दि.१८/०६/२०२० ते दि.१७/०६/२०२१) १२ महिने (रकाना क्र.८ प्रमाणे) (रुपये)	एकूण देय रक्कम (१६=११+१२+१३+१४+१५) (रुपये)	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१	सिटी स.नं. २६१ पै./ स.नं.११८ पै. / गट नं.२ पै.	१) श्री [illegible] बाबर शिंदे २) श्री.सुभाष [illegible] शिंदे ३) श्री.[illegible] गोविंद शिंदे ४) श्रीमती [illegible] गोविंद शिंदे ५) श्री.[illegible] गोविंद शिंदे ६) श्रीमती [illegible] ७) श्री.सुनिल [illegible] शिंदे ८) श्री.गणेश [illegible] शिंदे ९) श्री.रमेश [illegible] शिंदे १०) श्रीमती [illegible] ११) श्रीमती [illegible] शिंदे १२) श्रीमती [illegible] १३) श्रीमती [illegible] १४) श्रीमती [illegible] १५) श्री.[illegible] शिंदे १६) श्रीमती [illegible] १७) श्रीमती [illegible]	६८.०३	२६००/-	१	२६००/-	१,७६,८७८/-	१,१२,५६१/-	१,६७,२९४/-	४,५६,७३३/-	१,५०,०००/-	निरंक	४,५६,७३३/-	२१,२२५/-	१०,८४,६९१/-*	*संयुक्तपणे अदा करण्यात येईल.
२	सिटी स.नं. २६० पै. /स.नं.११ पै. / गट नं.३ पै.	१) श्री.[illegible] कालेकर शिंदे २) श्री. [illegible] कालेकर शिंदे ३) श्री. [illegible] कालेकर शिंदे ४) श्रीमती [illegible] शिंदे ५) श्रीमती [illegible] ६) श्रीमती [illegible] कालेकर शिंदे ७) श्रीमती [illegible] ८) श्रीमती [illegible]	७६.४८	२६००/-	१	२६००/-	१,९८,८४८/-	८८,७९९/-	२,६१,११९/-	५,४८,७६६/-	४५,५४०/-	५०००/-	५,४८,७६६/-	२३,८६२/-	११,७१,९३४/-*	*संयुक्तपणे अदा करण्यात येईल.
														एकूण नुकसान भरपाई रक्कम	२२,५६,६२५/-*	

एकूण नुकसान भरपाई रक्कम अक्षरी - रु. बावीस लाख छप्पन हजार [illegible] (आस्थापना व इतर खर्च वगळता)

टिप - [illegible] नुकसान भरपाईची रक्कम हितसंबंधितांनी [illegible] आवश्यक ओळखपत्र (आधार कार्ड, पॅन कार्ड इ.) कागदपत्रे सादर केल्यानंतरच संयुक्तपणे अदा करण्यात येईल.

Bargal

(सं.ज.बारगळ)

O/C विशेष भूमि संपादन अधिकारी, क्र.१४, पुणे

का.क्र.विभूसंअ क्र.१४/पुणे/एलए.१३/मौ.जुन्नर

जमीन [illegible]

पुणे-४११००१

दि. /०६/२०२१

प्रत माहितीसाठी सादर :

१.मा.जिल्हाधिकारी, भूसंपादन (समन्वय), पुणे २. मा. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१, मुंबई ३. मा.महालेखापाल, महाराष्ट्र-२, नागपूर ४. मा.वरिष्ठ कोषागार अधिकारी, कोषागार कार्यालय, पुणे ५. मुख्याधिकारी, जुन्नर नगरपरिषद, जुन्नर

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER (14) PUNE