

The Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Assistant Director of Town Planning, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Town Planning Scheme vide Notification No.TPS-1820/150/C.R.11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 07 February 2020 under sub-section (1) of Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. This Notification has been appeared in the Maharashtra Government Gazette Part-1, Pune Divisional Supplement, dated 5th-11th March 2020 on page Nos. 2 to 5.

The undersigned therefore in accordance with Rule No. 13 of Maharashtra Town Planning Rules, 1974, be entitled to make a claim of compensation as per Section 102 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,

1966, before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Also it is brought to the notice that, as per Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the sanctioned Draft Town Planning Scheme will be firstly sub-divided into Preliminary Town Planning Scheme and Final Town Planning Scheme and will be submitted to the State Government for sanction after following the due procedure as per statutory provisions.

SANJAY CHAVAN,

Arbitrator,

Town Planning Scheme No. 5, Holkarwadi.

Pune, 10th June 2020.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

(नमुना-१-अ)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी केलेली घोषणा.

अधिसूचना

क्रमांक पीएलबी-२/कावि-२४/२०२०.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७) (यापुढे "उक्त नगर रचना अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये जुन्नर नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त सुधारित विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०७/४६२/सीआर-१२५६/२००८/नवि-१३, दिनांक २३ जुलै २०१० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ सप्टेंबर २०१० पासून अमलात आलेली आहे. सदरहू अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १, पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक १९ ऑगस्ट २०१० रोजी पृष्ठे ३५७७ ते ३५७९ वर प्रसिद्ध झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची-एक मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी (यापुढे "उक्त जमिनी" म्हणून संबोधिलेल्या) उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेत कल्याण पेठ, इंदिरा गांधी चौक ते पाडळी, मुढे हायस्कूल रोड पोहोच रस्ता (दक्षिण-उत्तर) ९ मीटर विकास योजना रस्ता या आरक्षणाच्या प्रस्तावाने बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" म्हणून संबोधिलेल्या);

आणि ज्याअर्थी, जुन्नर नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" म्हणून संबोधिलेल्या) उक्त नगर रचना अधिनियमानुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे "उक्त नगर परिषद" म्हणून संबोधिलेली) उक्त नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२६, पोट-कलम (१) अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे दिनांक ४ जुलै २०१९ रोजी पत्र क्रमांक बांध/वशि-५६७/१९ अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खाली काढलेली अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम, ४२ कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगर रचना अधिनियमांतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे "उक्त भूसंपादन अधिनियम" म्हणून संबोधलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेले कार्यपद्धती, अशा जमिनीचे संबंधात लागू होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने जा. क्र. टीपीएस-१८१९/१७९६/प्र. क्र. २९८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये "उक्त नगर रचना अधिनियमामधील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११ (१), कलम १६ ते १८ यासोबतच परिशिष्ट २ व ३, तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत" अशा मार्गदर्शक सूचना दिल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या व सुधारित विकास योजनेत ९.० मीटर रस्ता रुंदीकरणासाठी आरक्षित केलेल्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे, अशी जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खात्री झाली आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियमानुसारची नुकसानभरपाईची संपूर्णतः रक्कम उक्त नगर परिषदेने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली घोषणा करावयाची कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे ;

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) अन्वयेची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह उक्त भूसंपादन अधिनियमाचे कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

उक्त भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी उक्त भूसंपादन अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूमी संपादन अधिकारी, क्रमांक १४, पहिला मजला, ए-विंग, जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, पुणे-४११ ००१ (यापुढे "भूसंपादन अधिकारी" म्हणून संबोधलेले) यांना आदेश क्रमांक पीएलसी/सीआर-५९/१९, पुणे-१, दिनांक ३१ जुलै २०१९ अन्वये पदनिर्देशित केलेले आहे ;

त्याचप्रमाणे उक्त जमीन सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबतची कार्यवाही आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरु करावी व ताब्यात घ्यावी, असे निर्देश देण्यात येत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका जुन्नर, गाव मौजे जुन्नर (पाडळी)

अ. क्र.	सिटी सर्व्हे नंबर	सर्व्हे नंबर	गट क्रमांक	संयुक्त मोजणी नकाशा व विवरणपत्रानुसार क्षेत्र	भूसंपादनाखालील क्षेत्र
१	२	३	४	५ चौ. मी.	६ चौ. मी.
१	२६१ पै.	११८ पै.	२ पै.	६६.०३	६६.०३
२	२६० पै.	१ पै.	३ पै.	७६.४८	७६.४८

टीप : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, जुन्नर यांचेकडून प्राप्त संयुक्त मोजणी नकाशा व विवरणपत्रानुसार सिटी सर्व्हे क्रमांक २५७ पै. व सिटी सर्व्हे क्रमांक २६० पै. / सर्व्हे क्रमांक १ पै. / गट क्रमांक ४ पै. या मिळकतीचे भूसंपादनाखालील क्षेत्र निरंक आहे.

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे जुन्नर (पाडळी), तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे येथील सिटी सर्व्हे नंबर २५७, २६०, २६१ येथील "९ मीटर विकास योजना रस्ता - कल्याण पेठ, इंदिरा गांधी चौक ते पाडळी, मुंढे हायस्कूल रोड पोहोच रस्ता (दक्षिण-उत्तर)" या आरक्षणासाठी भूसंपादन करणेबाबत.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : विकास योजना रस्ता.

समाजाला होणारा लाभ : पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात).

प्रकल्पाखालील जागेची सद्यस्थिती : जागा मोकळी आहे.

टीप : उक्त जमिनीचे नकाशा निरीक्षण विशेष भूमी संपादन अधिकारी, क्रमांक १४, पहिला मजला, ए-विंग, जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, पुणे-४११ ००१ या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

नवल किशोर राम,

जिल्हाधिकारी, पुणे.

पुणे, २ जून २०२०.

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ (१) नुसार

अधिसूचना

क्रमांक एलएक्यू/एसआर/हुलगेवाडी-२/२०१९.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभागाची अधिसूचना क्र. मिस-११/२०१४/सी.आर.७७ (पार्ट-२)/ए-२, दि.११ सप्टेंबर २०१५ (यास यापुढे "सदर अधिसूचना" असे संबोधले जाईल) भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३ (अ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत १०,००० हेक्टर क्षेत्राच्या मर्यादेपर्यंत भूसंपादनासंबंधात, अशा जिल्हाचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी, "समुचित शासन" असल्याचे मानण्यात येईल.

त्याअर्थी, सदर अधिसूचनेअन्वये जिल्हाधिकारी, सोलापूर हे समुचित शासन आहे. त्याअर्थी, परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद जमीन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते, तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट-२ मध्ये करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, सदर कायद्याचे कलम ११, उप-कलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमीन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट-३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमीन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे;

आणि त्याअर्थी, परिशिष्ट-४ मध्ये सामाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे ;

आणि त्याअर्थी, परिशिष्ट-५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३, उप-कलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणाऱ्या प्रशासकाचा तपशील देण्यात आला आहे.

त्याअर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११, उप-कलम (४) अन्वये असे जाहीर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल, परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उप-कलम (५) व भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २००४ चे कलम ५०, उप-कलम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमी अभिलेख अद्ययावत करण्याचे काम हाती घेतील ;