

- वाचले:-** १) श्री. पांडूरंग पिराजी भिसे, रा.सदोबाचीवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे यांचा दिनांक:-२८/०२/२०१८ रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार बारामती यांचेकडील पत्र क्र. जमिन/कावि/२४२१/२०१८, दिनांक:- ११/०७/२०१८ व जमीन/कावि/२३०/२०१९, दिनांक:-२५/०२/२०१९ रोजीचा चौकशी अहवाल.
- ३) महाराष्ट्र जमिन (ज.धा.क.म.) अधिनियम, १९६१ चे कलम २९ व त्याखालील नियम (दुरुस्ती) १९९५ व सन-२००१ मधील सुधारणा नियम १२ (ड-१)
- ४) महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभाग यांचेकडील क्र. आयसीएच-१३९७/३१००६ /सीआर६६७ /न-७, दिनांक:-१९/१०/२००१ रोजीचे राजपत्र भाग ४ व प्रसिध्द झालेली अधिसूचना.
- ५) महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग शासन यांचेकडील पत्र दिनांक:- ०३/०७/२००२
- ६) महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग शासन यांचेकडील निर्णय क्र. जमिन-११/ २०१३/ प्र.क्र.५०२ /ज-१, दिनांक:-२८/०१/२०१४.
- ७) महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. जमिन-०१/२०१४/प्र.क्र.०४/ज-१ दिनांक:- २०/०२/२०१६.

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
(कुळकायदा शाखा)
क्र.पीटीए/सिलींग/एसआर/७८/२०१९
पुणे दिनांक:- ०४/११/२०१९

विषय:- महाराष्ट्र शेतजमीन (जमिन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ चे कलम २९ व महाराष्ट्र शेतजमिन (जमिन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे अतिरिक्त जमिनीचे वाटप) आणि (सुधारणा नियम, १९७५) व (सुधारणा नियम २००१) मधील तरतुदीनुसार शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी देणेबाबत
मौजे सदोबाची वाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील जमिन ग.नं. १२२/२ मधील क्षेत्र ०० हे.४० आर

आदेश:-

ज्याअर्थी, मौजे सदोबाचीवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील जमिन ग.नं. १२२/२ मधील क्षेत्र ०० हे. ४० आर क्षेत्रास महाराष्ट्र शेतजमीन (जमिन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ चे कलम २९ व महाराष्ट्र शेतजमिन (जमिन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे अतिरिक्त जमिनीचे वाटप) आणि (सुधारणा नियम १९७५) व (सुधारणा नियम, २००१) मधील तरतुदीनुसार वैद्यकीय कारणास्तव शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार श्री. पांडूरंग पिराजी भिसे, रा. सदोबाचीवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे यांनी दिनांक:-२८/०२/२०१८ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज करून विनंती केलेली आहे.

ज्याअर्थी, प्रस्तुत प्रकरणी नमुद मागणीचे अनुषंगाने तहसिलदार बारामती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जमिन/कावि/२४२१/२०१८, दिनांक:-११/०७/२०१८ व जमीन/कावि



/२३०/२०१९, दिनांक:-२५/०२/२०१९ अन्वये चौकशी अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

ज्याअर्थी, फेरफार क्र. ५३८१ पाहता, मे.सभापती अतिरिक्त भू-वितरण अधिकारी बारामती नं. २ यांचेकडील आदेश क्र.सीएलजी/एसआर/२/३०/७६, दिनांक:- १४/०४/१९७६ अन्वये अतिरिक्त जमीनश्री. पांडूरंग पिराजी भिसे यांना प्रदान केलेली आहे.

ज्याअर्थी, जमीनधारक श्री. पांडूरंग पिराजी भिसे यांनी प्रस्तावित क्षेत्र विक्री केलेनंतर भूमिहीन होत नसलेबाबत तसेच शासनाकडे परत जमिनीची मागणी करणार नसलेबाबत तसेच कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा दाखल अथवा प्रलंबित नसलेबाबत दिनांक-०६/०१/२०१८ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे.

ज्याअर्थी, खरेदीदार श्री. समीर रामदास जाधव यांनी प्रस्तावित क्षेत्र खरेदी केलेनंतर सिलिंग मर्यादेपेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करित नसलेबाबत व सदरचे क्षेत्र भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून धारण करणेस तयार असलेबाबत दिनांक-०६/०१/२०१८ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. तसेच तहसिलदार बारामती यांचेकडील क्र. एमएजी /एसआर /२४९/ २०१८, दिनांक-१६/१०/२०१८ रोजीचा शेतकरी असलेबाबत दाखला सादर केलेला आहे.

ज्याअर्थी, मंडल अधिकारी वडगांव निबाळकर यांचा दिनांक-२०/०६/२०१८ रोजीचा पंचनामा पाहता, जमीनगट नं. १२२/२ या मिळकतीचे पुर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस-जमीन ग.नं. १२२/१, दक्षिणेस-जमीन ग.नं. १२१ व उत्तरेस जमीन ग.नं. १२२/१ असूनसदर जमिन लागवडीकरिता नांगरट केलेली आहे.

ज्याअर्थी, प्रस्तावित जमीन लाभक्षेत्रात, भू-संपादनात व वन संवर्गात येत नसलेबाबत तसेच सदर जमीनीचा जुना स.नं. ७८५/२ चा नविन गट नं. १२२/२ असा असलेबाबत गावकामगार तलाठी सदोबाचीवाडी यांनी दिनांक-२९/०५/२०१९ रोजी दाखला दिलेला आहे.

ज्याअर्थी, गाव कामगार तलाठी यांचेकडील दिनांक:-२३/०१/२०१९ रोजीचा अहवाल पाहता, गावी दंवडी दिली असता मुदतीत लेखी अथवा तोंडी तक्रार प्राप्त झालेली नसलेबाबत नमुद केले आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडीलक्र. आयसीएच-१३९७/३१००६/सीआर६६७/न-७ दिनांक:-१९/१०/२००१ चे राजपत्रात भाग ४ व प्रसिध्द झालेली अधिसूचना या मधील तरतूदीनुसार जमीनधारक ६५ किंवा त्या पेक्षा अधिक वर्ष वयाचा किंवा इतर कोणत्याही आजारामुळे स्वतः शेती व्यवसाय चालू ठेवणेस असमर्थ असलेबाबत सिव्हील सर्जन यांचेकडील दाखला सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार जमीनधारक श्री. पांडूरंग पिराजी भिसे यांनी त्यांचे आधार कार्ड क्र. ५७५२८४९५२६१६ सादर केलेले असून त्यामध्ये त्यांचा जन्म दिनांक-०१/०६/१९५० असा नमुद आहे. त्यानुसार त्यांचे आजचे वय ६९ वर्ष होत असून ते शेती करणेस असमर्थ असलेचे दिसून येत आहे.

विक्री करावयाचे जमिनीचे वर्णन:-

गावाचेनाव	तालुका	गट नं.
मौजे सदोबाचीवाडी	बारामती	१२२/२

अ.क्र.	गटनं.	विक्री करावयाचे क्षेत्र (हे. आर)	जमिनधारकाचे नाव	खरेदी घेणाऱ्याचे नांव
१	१२२/२	०.४०	पांडूरंग पिराजी भिसे	समीर रामदास जाधव

ज्याअर्थी, दुय्यम निबंधक बारामती वर्ग-२ यांचेकडील क्र. दुनिबा/मुल्यांकन/३७/२०१९, दिनांक:-११/०२/२०१९ रोजीचे पत्र पाहता, सदरची मिळकत ही कॅनॉल बागायत असून कार्यालयाकडून देणेत आलेले मुल्यांकन हे संगणकीय मुल्यांकन असून ते बरोबर असलेबाबत नमुद केले आहे. त्यानुसार दुय्यम निबंधक बारामती वर्ग-२ यांचेकडील दिनांक:-०२/०५/२०१८ रोजीचे मुल्यांकन पाहता प्रस्तावित क्षेत्र ०.४० आर चे बारमाही बागायत मुल्यांकन र.रु. ६,२६,९८४/- इतकेहोत असलेबाबत नमुदकेले आहे. शेती प्रयोनार्थ अनर्जित रक्कमेच्या ५०% मुल्यांकन ३,१३,४९२/- व कब्जेहक्काची र.रु. १९५७ अशी एकुण र.रु. ३,१५,४४९/- इतकी होत आहे. (सन-२०१९-२० या वर्षी मुल्यांकनामध्ये वाढ झालेली नाही.)

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शेतजमिन (जमिन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे) (अतिरिक्त जमिनीचे वाटप) आणि सुधारणा नियम २००१ मधील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी र.रु. ३,१५,४४९/- इतकी दिनांक:-२९/०७/२०१९ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडीया, पुणे येथे जमा करुन चलनाची प्रत या कार्यालयास सादर केलेली असून त्याचा डिफेस्रड क्र. ०००२४२९७२०२०१९२०, दिनांक:-३१/०७/२०१९ असा आहे.

त्याअर्थी, मी एस. एम. गायकवाड, अप्पर जिल्हाधिकारी, पुणे मला महाराष्ट्र शेतजमिन (जमिन धारणेचीकमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ चेकलम २९ व महाराष्ट्र शेतजमिन (जमिन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे) (अतिरिक्त जमिनीचे वाटप) आणि (दुरुस्ती) नियम १९७५ चे नियम १२ मधील तरतुदीनुसार व सुधारणा नियम २००१ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन शासन निर्णयातील तरतुदीस अधीन राहून जमीनधारक श्री. पांडूरंग पिराजी भिसे यांना मौजे सदोबाचीवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील जमिनग.नं. १२२/२ मधील ०० हे.४० आर क्षेत्र श्री. समीर रामदास जाधव यांना शेती प्रयोजनार्थ विक्री करणेस खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देणे आहे.

अटी व शर्ती:-

- १) खरेदी घेणार यांनी प्रस्तुत आदेश निर्गत झालेल्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आत जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनासाठी सुरु करणे आवश्यक आहे.
- २) ज्या प्रयोजनासाठी जमिन खरेदी परवानगी देणेत आलेली आहे, त्याच प्रयोजनासाठी खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर करावयाचा आहे. शेती प्रयोजना व्यतिरिक्त प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावयाचा झाल्यास

- जिल्हाधिकारी यांची पुर्वपरवानगी घेणेजमिन खरेदी घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३) खरेदी घेणार हे प्रस्तुत क्षेत्र नविन अविभाज्य शर्तीवर भोगवटादार वर्ग-२ म्हणुन धारण करतील.
 - ४) खरेदीदार यांना सदर जमिनीचे खरेदी-विक्री, गहाण, दान, अदलाबदल, भाडेपटयाने अगर इतर कोणत्याही प्रकाराने हस्तांतरण जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
 - ५) सदर आदेशानुसार, खरेदी विक्री व्यवहार जमिन घेणार व देणार यांनी दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयामध्ये समक्ष उपस्थित राहुन त्याचे स्वाक्षरीने तीन महिन्यात पुर्ण करणेचा आहे.
 - ६) अर्जदार यांनी जमिन विषयक इतर कोणत्याही कायद्यातील तरतुदीचा भंग करता कामा नये.
 - ७) प्रस्तुत परवानगी मिळणेकामी जमिन मालक व खरेदीदार यांनी पुरविलेली माहीती/कागदपत्रेही शासनाची दिशाभुल करणारी किंवा खोटी असलेचे निर्दशनास आलेस कोणत्याही प्रकारची भरपाई न देता सदर आदेश रद्द करणेस व उक्त कायद्याच्या तरतुदीनुसार सदर जमीन शासन जमा करणेस पात्र राहिल.
 - ८) सदर जमीन खरेदी मुळे भविष्यात मालकी हक्काबाबत काही न्यायालयीन दावा /वाद उद्भवलेस त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी जमीनधारक व जमीन खरेदी घेणार यांची राहिल.
 - ९) शासकीय जमीनीच्या हस्तांतरणापोटी शासनास देय अनार्जित रकमेचा हिस्सा किंवा यथास्थित अधिमुल्य वा नजराणा निश्चिती करताना ज्या दिवशी अशा जमीनीचा प्रत्यक्षात हस्तांतरणाचा नोंदणीकृत व्यवहार झाला/होणार असेल त्या दिवशीच्या वार्षिक मुल्यदरतक्त्यातील दराप्रमाणे तसेच त्यासोबतच्या मार्गदर्शक सुचनांप्रमाणे संबंधित जमीनीचे मुल्यांकन करण्यात यावे, आणि अशी येणारी मुल्यांकनाची रक्कम व प्रत्यक्ष व्यवहारात दर्शवलेली रक्कम यापैकी, जी रक्कम जास्त असेल त्या रकमेच्या अनर्जित उत्पन्न किंवा यथास्थिती अधिमुल्य वा नजराणा रक्कमेची परीगणना करण्यात यावी. या बाबतची अंमल बजावणी मंडल अधिकारी यांनी करावी.
 - १०) प्रस्तुत प्रकरणी सन-२०१९-२० च्या वार्षिक मुल्य दर तक्त्याप्रमाणे प्रस्तावित क्षेत्र ०.४० आर चे बारमाही बागायत मुल्यांकन र.रु. ६,२६,९८४/- इतके असून शेती प्रयोनार्थ अनर्जित रक्कमेच्या ५०% मुल्यांकन ३,१३,४९२/- व कब्जेहक्काची र.रु. १९५७ अशी एकुण र.रु. ३,१५,४४९/- वसुल करुन जमिन हस्तांतरणास परवानगी देणेत येत असली तरी जमिनीचे प्रत्यक्ष खरेदी विक्री व्यवहार/सौदा रक्कमही भरलेल्या मुल्यांकन रक्कमेपेक्षा जास्त असलेस वरील प्रमाणे जमा नजराणा रक्कमे मधील तफावत मुल्य (वार्षिक बाजार मुल्य दर तक्त्याप्रमाणे काढलेल्या ५०% नजराणा रक्कम यातील फरकाची रक्कम) वसुल करुन संबंधित तहसिलदार यांचे मार्फत शासन जमा करणे आवश्यक राहिल. त्याशिवाय सदर दस्ताची नोंद मंडल अधिकारी यांनी प्रमाणित करु नये. तसेच भविष्यात नजराणा किंवा फरकाची रक्कम भरणेबाबत ऑडीट पॅरा



उपस्थित झाल्यास त्यानुसार होणारी रक्कम भरणे संबंधितावर बंधनकारक राहिल.

- ११) उक्त अटीपैकी कोणत्याही अटीचे व शर्तीचे पालन न केल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल. अर्जात नोंदविलेल्या कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाई करणेत येईल.



(एस. एम. गायकवाड)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रति,

- १) श्री. पांडूरंग पिराजी पिसे (जमीनधारक),
रा. सदोबाचीवाडी ता. बारामती, जि. पुणे
- २) श्री. समीर रामदास जाधव (खरेदी घेणार),
रा. सदोबाचीवाडी, बारामती, जि. पुणे

प्रत:-१) उपविभागीय अधिकारी बारामती-इंदापूर, उपविभाग बारामती, यांजकडे पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

- २) तहसिलदार बारामती, यांजकडे पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ३) मंडल अधिकारी वडगाव निबांळकर, ता. बारामती, जि. पुणे अट क्र. १० बाबतची खातरजमा आपले स्तरावरून करून दुरुस्त ७/१२ सह अहवाल या कार्यालयास सादर करवा.
- ४) राष्ट्रीय सुचना केंद्र (एन. आय. सी.) पुणे योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करीता
प्रमाणित प्रत

तहसिलदार कुळकायदा शाखा
जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.



Faint, illegible text in the center of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

राम कृष्ण

विभागाध्यक्ष, प्रशासकीय विभाग,
राज्य सरकार, कोलकाता

