

- वाचले:-१) मुख्याधिकारी, नगरपरिषद जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. बांध/वशी/१५६५/१८-१९, दिनांक-२२/१०/२०१८ अन्वये तहसिलदार जुन्नर यांचे कार्यालयाकडे केलेला अर्ज.
- २) तहसिलदार जुन्नर यांचेकडील पत्र क्र. जमीन/कावि/२०१५/२०१८, दिनांक-२६/१०/२०१८ रोजीचा चौकशी अहवाल.
- ३) उपविभागीय अधिकारी जुन्नर-आंबेगाव यांचेकडील पत्र क्र. जमीन/कावि/१२५४/२०१८, दिनांक-३०/१०/२०१८ रोजीचा चौकशी अहवाल.
- ४) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१६/प्र.क्र.२१३/ज-१, दिनांक-१९ सप्टेंबर २०१६.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे

(महसूल शाखा)

क्र.- पमअ-१/सीआर/२८/२०१८

पुणे-१, दिनांक:-१४/०२/२०१९



विषय:-जमीन-पुणे

मौजे जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील सरकारी जमीन सि.स.नं.५०२१ मधील २००४.०८ चौ.मी. क्षेत्र केंद्र शासनाच्या "प्रधानमंत्री आवास योजना सर्वासाठी घरे-२०२२" या योजनेअंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील व अल्प उत्पन्न गटातील लाभार्थ्यांना परवडणारी घरे बांधण्यासाठी मुख्याधिकारी, नगरपरिषद जुन्नर, ता. जुन्नर यांना देण्याबाबत...

आदेश,

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१६/प्र.क्र.२१३/ज-१ दिनांक १९ सप्टेंबर २०१६ मधील तरतुदीनुसार केंद्र शासनाच्या "प्रधानमंत्री आवास योजना सर्वासाठी घरे-२०२२" या योजनेअंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील व अल्प उत्पन्न गटातील लाभार्थ्यांना परवडणारी घरे बांधण्यासाठी मिळणेबाबत मुख्याधिकारी, नगरपरिषद जुन्नर, ता. जुन्नर यांनी पत्र क्र. बांध/वशी/१५६५/१८-१९, दिनांक-२२/१०/२०१८ अन्वये तहसिलदार जुन्नर यांचे कार्यालयाकडे अर्जकरून जुन्नर नगरपरिषद, जुन्नर यांचे विकास आराखडयामधील मौजे जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील जमीन सि.स.नं. ५०२१ मधील २००४.०८ चौ.मी. क्षेत्र मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

२. ज्याअर्थी, प्रस्तुत जागा मागणीचे अनुषंगाने तहसिलदार जुन्नर यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जमीन/कावि/२०१५/२०१८, दिनांक-२६/१०/२०१८ अन्वये चौकशी अहवाल उपविभागीय अधिकारी जुन्नर-आंबेगाव यांचे कार्यालयास सादर केलेला आहे. सदर अहवालाचे अनुषंगाने उपविभागीय अधिकारी जुन्नर-आंबेगाव यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जमीन/कावि/१२५४/२०१८, दि-३०/१०/२०१८ अन्वये चौकशी अहवाल या कार्यालयास सादर केला असून विषयांकित जमिन वाटपास हरकत नसलेचे नमूद केले आहे.

३. ज्याअर्थी, प्रकरणी समाविष्ट सि.स.नं. चा सन-२०१५ सालाचा उतारा पाहता सदर जमिन सरकारी संवर्गातील असलेचे दिसून येत आहे.

४. ज्याअर्थी, प्रकरणी समाविष्ट मंडल अधिकारी जुन्नर, ता. जुन्नर यांचेकडील दिनांक-२३/१०/२०१८ रोजीचा पंचनामा पाहता, मौजे जुन्नर, ता. जुन्नर येथील जमीन सि.स.नं. ५०२१ चे एकूण क्षेत्र २००४.८ चौ.मी. इतके असून सदरचे क्षेत्र जुन्नर नगरपरिषद, जुन्नर यांनी मा. प्रधानमंत्री आवास योजना सर्वासाठी घरे-२०२२ राबविणेकरीता मागणी केलेली आहे. सदर जागेचे पुर्वेस आगरशिव, पश्चिमेस-सि.स.नं. ५०२२, दक्षिणेस- रस्ता आगरपेट, व उत्तरेस-सि.स.नं. ८२ अशी चतुःसिमा आहे. तसेच सदर क्षेत्रातून विद्युत वाहिनी जात असून सदर क्षेत्राची लांबी x रुंदी, पुर्वेस २०.० मी., दक्षिणेस-९०.० मी., पश्चिमेस-१५.० मी. व उत्तरेस ९८.० मी. अशी असून सदरचे क्षेत्र जुन्नर नगरपरिषद, जुन्नर यांना देणेस हरकत नसलेबाबत नमुद केले आहे.

५. ज्याअर्थी, प्रस्तुत क्षेत्र नगरपिषद जुन्नर यांचे हद्दीमध्ये समाविष्ट आहे. त्यानुसार मुख्याधिकारी, नगरपरिषद जुन्नर यांनी जनरल बोर्ड यांचा ठराव क्र. ११२, दिनांक-२०/११/२०१८ ची प्रत सादर केलेली आहे. सदर ठरावाचे अवलोकन करता, मौजे जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील जमीन सि.स.नं. ५०२१ ही जागा जुन्नर नगरपरिषद शहर सुधारित विकास योजना-२ मध्ये आरक्षण क्र. १ आर्थिक दुर्बल घटकांसाठी घरकुल योजना करीता आरक्षित आहे.

सदर जागा ही शासकीय असून प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत आर्थिक दुर्बल घटकांना लाभ देणेसाठी सि.स.नं.५०२१ या जागेची मागणी शासनाकडे करणेकामी तसेच येणाऱ्या सर्व खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरी प्रदान करणेत येत असलेबाबत नमुद केले आहे.

५. ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१६/प्र.क्र.२१३/ज-१, दिनांक-१९ सप्टेंबर २०१६ मधील तरतुदीनुसार मुख्याधिकारी, जुन्नर नगरपरिषद, जुन्नर, ता. जुन्नर यांनी मौजे जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील जमीन सि.स.नं.५०२१ मधील २००४.८ क्षेत्राकरीता कब्जेहक्काची र. रू. २००५/- इतकी शासन जमा करुन त्याबाबत चलन क्र. एम. एच. ०१०८६०६७३ २०१८१९ एम, दिनांक-२१/०१/२०१९ ची प्रत या कार्यालयास सादर केलेली आहे.

त्याअर्थी, मी नवल किशोर राम, जिल्हाधिकारी पुणे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६ चे कलम ४० व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट नियम १९७१) नियम-५ व महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१६/प्र.क्र.२१३/ज-१ दिनांक-१९ सप्टेंबर २०१६ मधील नमुद तरतुदीनुसार मौजे जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील सरकारी जमीन सि.स.नं. ५०२१ मधील २००४.८ चौ.मी. क्षेत्र मुख्याधिकारी, जुन्नर नगरपरिषद जुन्नर, ता. जुन्नर यांना "प्रधानमंत्री आवास योजना सर्वासाठी घरे-२०२२" या योजनेसाठी खालील अटी व शर्तीवर कब्जेहक्काने प्रदान करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती-

- १) विषयांकीत मंजूर करण्यात आलेली जमीन मुख्याधिकारी, जुन्नर, नगरपरिषद जुन्नर, ता. जुन्नर हे भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून धारण करतील.

- २) प्रस्तुत कामी दिनांक-१९ सप्टेंबर, २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयामधील अट क्र. ३ नुसार सदर जमिनीचा मंजूर प्रयोजनासाठी विकास झाल्यानंतर त्यावरील सदनिका धारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकडे उक्त जमीन रु.१/- या नामामत्र वार्षिक भुईभाड्याने एकावेळी ३० वर्षांपेक्षा जास्त होणार नाही अशा कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने देण्याचे अधिकार मुख्याधिकारी, जुन्नर नगरपरिषद, जुन्नर यांना राहतील. संबंधित सहकारी गृहनिर्माण संस्था जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वपरवानगी शिवाय उक्त जमीन हस्तांतरित करणार नाही अथवा गहाण/तारण/हस्तांतरण करणार नाही. आणि अशा प्रस्तावित हस्तांतरणावर शासनाच्या महसूल व वन विभागाच्या प्रचलित आदेशातील तदतुदीनुसार अनर्जित उत्पन्नाचा हिस्सा वसूल केल्याखेरीज अशा जमिनीच्या कोणत्याही हस्तांतरण प्रस्तावास मान्यता देता येणार नाही. त्याचप्रमाणे अशा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या कोणत्याही सदस्याकडून होणाऱ्या त्यांच्या सदनिकेच्या हस्तांतरणापोटी शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार हस्तांतरण शुल्क शासन जमा करणे अनिवार्य राहिल. तसेच सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या कोणत्याही सदस्यास जिल्हाधिकार्यांच्या अथवा शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या अधिकाऱ्यांच्या लेखी पूर्वानुमतीशिवाय त्याची सदनिका गहाण ठेवता येणार नाही.
- ३) सदर केंद्र पुरस्कृत "प्रधानमंत्री आवास योजना सर्वासाठी घरे-२०२२" या योजनेनुसार शासन निर्णय क्र. प्रआयो/२०१५/ प्र.क्र.११०/गृनिधो-२ (सेल) दि.०९/१२/२०१५ मधील घटक क्र. १ नुसार झोपड्यांचा आहे तेथेच पुनर्विकास करणे यासाठी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु. नि. व पु.) अधिनियम,१९७१ मधील तरतुदीनुसार उक्त जागेतील अस्तित्वातील अतिक्रमण धारकांचे लाभार्थी म्हणून पात्रता तपासणेची जबाबदारी मुख्याधिकारी, जुन्नर नगरपरिषद, जुन्नर यांची राहिल.
- ४) सदर ठिकाणी प्रकल्प मंजूरीकामी सनियंत्रण समिती यांची आवश्यक ती मंजूरी घेण्याची जबाबदारी नागरी स्वराज्य संस्था म्हणून मुख्याधिकारी, जुन्नर नगर परिषद, जुन्नर यांची राहिल.
- ५) उक्त जमिनीचा ताबा घेतल्यानंतर दोन वर्षांचे आत दिलेल्या प्रयोजनासाठी जागेचा वापर सुरु करणे प्रतिग्रहीता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) सदर जागेवर पर्यावरणाच्या पुनर्स्थापनेसाठी व पर्यावरण संतुलन कायम राखण्याच्या दृष्टीने विषयांकित जागेत आवश्यक तेथे वृक्ष लागवड करणे व त्यांची जोपासणा करणे प्रतिग्रहीता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) विषयांकीत जागेबाबत शासन परिपत्रक क्र. संकिर्ण-०५/२००६/प्र.क्र.४३/ज-१, दिनांक-३१ ऑक्टोबर-२००६ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार मुंबई मुद्रांक अधिनियम-१९५८ नुसार करारनाम्याचा दस्त निष्पादित करणे प्रतिग्रहीता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रतिग्रहीता यांनी उक्त जमीन ताब्यात घेतल्यानंतर नमुना-१८ प्रमाणे जागेस नावाचा बोर्ड लावण्यात यावा.
- ९) प्रस्तुत जमिनीचा ताबा घेताना प्रतिग्रहीता यांनी विहित नमुन्यातील सनद करून घ्यावी.
- १०) प्रस्तुत जागेतून विद्युतवाहिनी जात असलेचे मंडल अधिकारी यांचेकडील अहवालावरून दिसून येत आहे. तरी याबाबत संबंधित विभागाकडील ना-हरकत घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी प्रतिग्रहीता यांची राहिल.

११) प्रस्तुत आदेशातील वरील सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत रु.१००/- चे स्टॅम्प पेपरवर हमीपत्र सदर क्षेत्राचा ताबा घेण्यापूर्वी तहसिलदार जुन्नर यांच्याकडे सादर प्रतिग्रहिता यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१२) प्रतिग्रहित्याने उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीच्या अंशाल्यास जमीन विना मोबदला सरकार जमा होण्यास पात्र राहिल.



सही/-xxx

(नवल किशोर राम)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

मुख्याधिकारी, जुन्नर नगर परिषद, जुन्नर

प्रत:- १) मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे -०१ यांजकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

२) उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर-आंबेगाव यांना माहितीसाठी रवाना.

३) तहसिलदार जुन्नर

२/- प्रस्तुत आदेशातील अट क्र. ११ मध्ये सूचित केल्याप्रमाणे उक्त जमिनीचा ताबा देणेपूर्वी आदेशातील वरील नमूद सर्व अटी मान्य असलेबाबत प्रतिग्रहिता मुख्याधिकारी, जुन्नर नगर परिषद यांचेकडून प्रथमतः प्रतिज्ञापत्र घेणेत यावे व तदनंतर मौजे जुन्नर, ता. जुन्नर जि. पुणे येथील सरकारी जमिन सि.स.नं. ५०२१ मधील २००४.८ चौ.मी. क्षेत्राचाताबा प्रतिग्रहिता यांस देवून योग्य नोंदी गावचे दफ्तरी घेऊन दुरुस्त ७/१२, जागेचा पंचनामा, ताबे पावती, जागेचा नकाशा यासह पुर्तता अहवाल सादर करावा. तसेच आदेशातील अट क्र. १ प्रमाणे ७/१२ सदरी योग्य त्या नोंदी घेणेस सूचित करावे. सोबत मुळ संचिका पृ.क्र. १ ते ४९ असत.

४) गाव कामगार तलाठी जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे

५) राष्ट्रीय सुचना विज्ञान केंद्र जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, पुणे-४११००१ यांजकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

(प्रल्हाद हिरामणी)
तहसिलदार महसूल