जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
(महसूल शाखा)

दूरध्वनी व फॅक्स क्र. (०२०)२६११४८०४ Email-mahsulpune1@gmail.com

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र.जमीन/पुरंदर/एसआर/०५/२०१८
पुणे-दिनांकः- ०५/०९/२०१८.

प्रति,
श्री. मोहन पंढरीनाथ पायगुडे व इतर ३ यांचे
विकसक निसर्ग ग्रुप ऑफ कंपनीज तर्फे भागीदर
किशोर मनोहर ननावरे व रघुनाथ पवार
रा. विडणी, ता. फलटण, जि. सातारा.

विषय- <u>जमिनीचे वापरातील बदलास ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत</u>
मौजे सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील जमीन स.नं ४८५/१क/१५ मधील ७९००.०० चौ. मी. मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेले ६४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र १३२१.९९ चौ. मी क्षेत्र व इतर आरक्षणाचे २२९८.९४ चौ. मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत २७७९.०७ चौ. मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार जमिनीचे वापरातील बदलास ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत..

महाशय,

मौजे सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील जमीन स.नं ४८५/१क/१५ मधील मधील ७९००.०० चौ. मी. मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेले ६४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र १३२१.९९ चौ. मी क्षेत्र व इतर आरक्षणाचे २२९८.९४ चौ. मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत २७७९.०७ चौ. मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार जमिनीचे वापरातील बदलास ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दिनांक २२/०३/२०१८ रोजी मुख्याधिकारी नगरपरिषद सासवड यांनी तहसिलदार पुरंदर यांचे कार्यालयाकडे विनिश्चिती करून मिळणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे. तहसिलदार पुरंदर यांनी दि. १५/०५/२०१८ रोजी सदर जमीन भोगवटदार वर्ग २ मधील असलेने या कार्यालयाकडे प्रकरण पुढील कार्यवाहीकामी सादर केले आहे.

२. प्रकरणी मुख्याधिकारी नगरपालिका सासवड यांनी त्यांचेकडील क्र. सानपा/बांधकाम/४७५/२०१८, दि. २८/०२/२०१८ अन्वये रेखांकन तात्पुरती परवानगी दिलेली आहे.

३. त्यानुसार या कार्यालयाकडील पत्र क्र. पुरंदर/एनए/एसआर/०५/२०१८, दि. २५/०६/२०१८ अन्वये मौजे सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील जमीन स.नं ४८५/१क/१५ मधील मधील ७९००.०० चौ. मी. मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेले ६४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र १३२१.९९ चौ. मी क्षेत्र व इतर आरक्षणाचे २२९८.९४ चौ. मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत २७७९.०७ चौ. मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ प्रयोजनार्थ ०.८६८/- प्रति चौ. मी या दराने वार्षीक आकारणी रक्कम रूपये २४१२/-, रूपांतरीत कर रक्कम रूपये १२०६०/- व नजराणा रक्कम ५४,५७,१५०/- अशी एकूण रक्कम रूपये ५४,७१,६२२/- चलन क्र. GRN No. MH००५४७९२०८२०१८१९M दि.२७/०८/२०१८ अन्वये शासन जमा करून चलनाची प्रत व डिफेस चलन नंबर ०००३०५३०६६२०१८१९ दि. ०३/०९/२०१८ ची प्रत आपण या कार्यालयाकडे सादर केली आहे.

sanad

४. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य व महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम यांनी प्रख्यापित केलेल्या अध्यादेशानुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता सन २०१७ चा महाराष्ट्र शासन अध्यादेश क्रमांक २, दि.५/१/२०१७ पारीत करणेत आलेला आहे. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) १९६६ अध्यादेश २०१७ मध्ये कलम क नंतर अंतिम विकास योजना क्षेत्रात समाविष्ट केलेल्या जमिनीसाठी जमीन वापरातील रूपांतराची तरतूद कलम ४२ ब मध्ये समाविष्ट करणेत आलेली आहे. त्यातील (२) पोट कलमान्वये चलान किंवा रूपांतरण कर प्रदानाची पावती, अकृषिक आकारणी व नजराणा किंवा अधिमूल्य व इतर शासकीय देणी याबाबतचा भरणा ही, अंतिम विकास योजनेत दर्शविलेल्या अकृषिक वापरामध्ये जमीन रूपांतरित केली असल्याचा पुरावा म्हणून ग्राहय धरण्यात येईल आणि त्याबाबतीत आणखी कोणतीही गोष्ट लागू होणार नाही असे नमुद आहे.

त्याअनुषंगाने कळविण्यात येते की, मौजे सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील जमीन स.नं ४८५/१क/१५ मधील मधील ७९००.०० चौ. मी. मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेले ६४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र १३२१.९९ चौ. मी क्षेत्र व इतर आरक्षणाचे २२९८.९४ चौ. मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत २७७९.०७ चौ. मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ या कार्यालयाकडील या कार्यालयाकडील पत्र क्र. पुरंदर/एनए/एसआर/०५/२०१८, दि. २५/०६/२०१८ अन्वये ०.८६८/- प्रति चौ. मी या दराने वार्षीक आकारणी रक्कम रूपये २४१२/-, रूपांतरीत कर रक्कम रूपये १२०६०/- व नजराणा रक्कम ५४,५७,१५०/- अशी एकूण रक्कम रूपये ५४,७१,६२२/- चलन क्र. GRN No. MH००५४७९२०८२०१८१९M दि.२७/०८/२०१८ अन्वये शासन जमा केलेली चलनाची प्रत व डिफेस चलन नंबर ०००३०५३०६६२०१८१९ दि. ०३/०९/२०१८ ची प्रत शासन तरतुदीनुसार सदर जमीन अकृषिक वापरामध्ये रूपांतरित केली असल्याचा पुरावा म्हणून ग्राहय धरण्यात यावा.

परिशिष्ट एक

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	सासवड	पुरंदर	स. नं. ४८५/१क/१५

अ क्र	जमिन मालकाचे नाव प्रथम कुलमुख्यारधारकाचे नाव	सर्व्हे नं./ गट नं. / सिटी सर्व्हे नं.	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	मोहन पंढरीनाथ पायगुडे राजेंद्र पंढरीनाथ पायगुडे रविंद्र पंढरीनाथ पायगुडे स्नेहलता पंढरीनाथ पायगुडे	स. नं. ४८५/१क/१५	७९००.००	४१०१.०६
२	एकुण क्षेत्र		७९००.००	४१०१.०६
३	रेखांकनात समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र			६४००.००
४	(-)रस्त्याखालील क्षेत्र			१३२१.९९
५	(-)इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र			२२९८.९४
६	(-) विनिश्चीती करावयाचे क्षेत्र			२७७९.०७
७	वापरात बदलाचे प्रयोजन			निवासी

मा. अपर जिल्हाधिकारी सो.
यांचे मान्यतेने

स्वाक्षरी/xxx
(प्रल्हाद हिरामणी)
अपर जिल्हाधिकारी पुणे करिता

sanad

प्रत :-मुख्याधिकारी सासवड नगरपरिषद, सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे.

प्रत:- तहसिलदार पुरंदर, यांचेकडे चौकशी कागदपत्र मुळ संचिकेसह पुढील कार्यवाहीसाठी.

२/- सदर आदेशाची नोंद गा.न.नं.२ व ता.न.नं.२ मध्ये घेणेत येवून दरवर्षी अर्जदार यांचेकडून अकृषिक साऱ्यांची रक्कम वसुल करावी. सोबत मुळ संचिका पृ.क्र. १ ते जोडले आहे.

प्रत:- गाव कामगार तलाठी मौजे सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे यांजकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत:- उप अधिक्षक भूमी अभिलेख पुरंदर यांजकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत:- राष्ट्रीय सुचना विज्ञान केंद्र जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, पुणे-४११००१ यांजकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत:- मा. वनसंरक्षक पुणे, सेनापती बापट रोड, पुणे-०४ यांना माहितीसाठी व पुढील उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत:- मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समूह, स्वारगेट पुणे-३७ यांना माहितीसाठी व पुढील उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

(प्रल्हाद हिरामणी)
जिल्हाधिकारी पुणे करिता