जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे (महसुल शाखा)-४११००१
E-mailil Id-mahsulpune१@gmail.com Ph. No. ०२०-२६११४८०४

क्र.मुळशी/एनए/एसआर/५९/२०१९
पुणे-१ दिनांक:२५/१०/२०१९

प्रति,
तहसिलदार मुळशी,
ता. मुळशी, जि.पुणे

विषय:- जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ सदरी घेणेबाबत.
मौजे हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं/स.नं. २६३/१/४, २६४/१अ/२, २६४/१ब/२, २६४/२अ व २६४/२/ब मधील १७२५२.०० चौ.मी. क्षेत्र वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत...

संदर्भ:-१) अर्जदार मे. विनोदे वाकडकर इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. विशाल यशवंत वाकडकर व इतर, रा. स्पीरीया, स.नं. ९१/४, हिंजवडी, मारूंजी फेज रोड, विनोदेनगर, वाकड, पुणे-५७ यांचा दिनांक -१०/१०/२०१९ रोजीचा अर्ज.
२) महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसुचना
३) शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक. १९ ऑगस्ट २०१७

उपरोक्त नमुद विषयान्वये, शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे, **मौजे हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं/स.नं. २६३/१/४, २६४/१अ/२, २६४/१ब/२, २६४/२अ व २६४/२/ब मधील १७२५२.०० चौ.मी. क्षेत्र वाणिज्य** प्रयोजनासाठी जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ सदरी घेणेबाबत अर्जदार मे. विनोदे वाकडकर इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. विशाल यशवंत वाकडकर व इतर, रा. स्पीरीया, स.नं. ९१/४, हिंजवडी, मारूंजी फेज रोड, विनोदेनगर, वाकड, पुणे-५७ यांनी या कार्यालयाकडे दिनांक-१०/१०/२०१९ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज करून विनंती केलेली आहे.

२. अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं./गट नं.	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)
१	चंद्रकांत दत्तोबा टकले शिला दत्तोबा टकले जयश्री अंकुशराव थोरवे इंदूबाई दत्तोबा टकले माहेश्वरी रविंद्र टकले मंदा रविंद्र टकले रोहन रविंद्र टकले रोहित रविंद्र टकले जितेंद्र महेंद्र टकले वर्षा महेंद्र टकले नरेंद्र महेंद्र टकले	२६३/१/४	२३५२.००

२	बळवंत नाथु विनोदे संपत बळवंत विनोदे	२६४/१अ/२	३४५०.००
३	बळवंत नाथु विनोदे नितिन बळवंत विनोदे	२६४/१ब/२	३४५०.००
४	यशवंत हिरामण विनोदे	२६४/२अ	४०००.००
५	सुदाम हिरामण विनोदे	२६४/२ब	४०००.००
एकूण क्षेत्र			१७२५२.००.००
रेखांकन/बाधकाम नकाशामध्ये समाविष्ठ केलेले क्षेत्र			१७२५२.००
अकृषिक सारा आकारणीचे प्रयोजन			वाणिज्य

३. प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. मुळशी/एनए/एसआर/५९/२०१९, दिनांक-०१/१०/२०१९ अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यं ाना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशील	रक्कम
१	बिगरशेती आकारणीचे प्रयोजन	रहिवास
२	बिगरशेती आकारणी क्षेत्र (चौ.मी.)	१७२५२.००
३	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.१०
४	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	१७२५.००
५	रुपांतरीत कराची आकारणी	८६२५.००
६	जिल्हा परिषद कर	१२०७५.००
७	ग्रामपंचायत कर	१७२५.००
वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये		२४१५०.००

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी चलन क्र. MH००७००४५४१२०१९२०M, दिनांक- ०४/१०/२०१९ व डिफेस चलन क्रमांक ०००३६५२२७४२०१९२० दि. ०५/१०/२०१९ या कार्यालयास सादर केले आहे.

तसेच विषयांकीत मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचेकडील **पत्र क्र. बीएमयु/मौ. हिंजवडी/ग.नं. २६३पै व २६४पै/प्र.क्र.४३८/१८-१९, दिनांक-१३/०९/२०१९** अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे विषयांकीत नमुद मिळकत **अकृषिक झालेबाबतची नोंद** नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी घेण्याकामी फेरफार घेण्यासंदर्भात कार्यवाही करण्यास तसेच त्यानुसार **गाव नमुना नं. २** अद्यावत करून दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदारास उपलब्ध करुन देणेबाबत संबंधित गांव कामगार तलाठी **हिंजवडी** यांना आपले स्तरावर कळविण्यात यावे. तसेच विषयांकीत मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे **७/१२** सदरी व **गाव नमुना नं. २** ला घेणेची कार्यवाही संबंधित गाव कामगार तलाठी यांचे स्तरावरून

झाली किंवा कसे? याची पडताळणी आपले स्तरावरुन करणेत येऊन तद्नंतर प्रस्तुतची नोंद **तालुका नमुना नं २** ला घेणेकामी योग्य ती कार्यवाही करावी.

सोबत:- आपले कार्यालयाचे अभिलेखात जतन करणेकामी मुळ संचिका **पान क्र. १ ते** ३७९ जोडली असे.

मा. जिल्हाधिकारी सो.
यांचे मान्यतेने

(विवेक जाधव)
तहसिलदार महसुल
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

प्रत:-१) मे. विनोदे वाकडकर इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. विशाल यशवंत वाकडकर व इतर, रा. स्पीरीया, स.नं. ९१/४, हिंजवडी, मारुंजी फेज रोड, विनोदेनगर, वाकड, पुणे-५७

२) **मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,** पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्र प्राधिकरण, सयाजीराव गायकवाड, उद्योग भवन औंध पुणे-०७

३) **गाव कामगार तलाठी मौजे हिंजवडी,** ता. मुळशी, जि. पुणे

४) **राष्ट्रीय सुचना विज्ञान केंद्र** जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, पुणे-४११ ००१ यांजकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. (N-I-C)

(विवेक जाधव)
तहसिलदार महसुल
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे