

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
(महसूल शाखा)

दूरध्वनी व फॅक्स क्र. (०२०)२६११४८०४

Email-mahsulpune@gmail.com

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र.पीसीएमसी/विनिश्चिती/एसआर/
२५१/२०१५,
पुणे- दिनांक:-३०/०६/२०१८.

प्रति,
अशोक दत्त तापकीर व इतर तर्फे कु.मु. समर्थ रिव्हेल प्रॉपर्टीज
तर्फे श्री.महेश हिरामण बारणे व संभाजी तुकाराम वाघेरे,
रा.स.नं.२५/२०, लक्ष्मीचंद्र बंगला, थेरगाव, पुणे

विषय - जमिनीचे वापरातील बदलास ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत

मौजे वडमुखवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन स. नं. १५५/२/१/१, १५५/१ व १५७/२/२ पै. मधील २९०००.०० चौ.मी. क्षेत्रामधून रस्ता रुंदीचे १९१५.८५ चौ.मी. क्षेत्र, ना विकास क्षेत्र (NDZ Area) ५१७.१५ चौ.मी. क्षेत्र व इतर क्षेत्र ६४८.३४ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २५९१७.८६ चौ.मी. क्षेत्रामधील २५६११.९५ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी व ३०५.९१ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ नुसार जमिनीचे वापरातील बदलास ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत..

महाशय,

मौजे वडमुखवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन स. नं. १५५/२/१/१, १५५/१ व १५७/२/२ पै. मधील २९०००.०० चौ.मी. क्षेत्रामधून रस्ता रुंदीचे १९१५.८५ चौ.मी. क्षेत्र, ना विकास क्षेत्र (NDZ Area) ५१७.१५ चौ.मी. क्षेत्र व इतर क्षेत्र ६४८.३४ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २५९१७.८६ चौ.मी. क्षेत्रामधील २५६११.९५ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी व ३०५.९१ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार जमिनीचे वापरातील बदलास ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या कार्यालयास प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. प्रकरणी मा. आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील बांधकाम रेखांकन परवानगी क्र. बी. पी./लेआऊट/वडमुखवाडी/१६/२०१५, दि. १२/०८/२०१५ अन्वये रेखांकन तात्पुरती परवानगी दिलेली आहे.

३. त्यानुसार या कार्यालयाकडील विनिश्चिती पत्र क्र. पीसीएमसी/विनिश्चिती/एसआर/२५१/२०१५, दि. ०८/१२/२०१५ अन्वये मौजे वडमुखवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन स. नं. १५५/२/१/१, १५५/१ व १५७/२/२ पै. मधील २९०००.०० चौ.मी. क्षेत्रामधून रस्ता रुंदीचे १९१५.८५ चौ.मी. क्षेत्र, ना विकास क्षेत्र (NDZ Area) ५१७.१५ चौ.मी. क्षेत्र व इतर क्षेत्र ६४८.३४ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २५९१७.८६ चौ.मी. क्षेत्रामधील २५६११.९५ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.७५/- प्रति चौ. मी या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रूपये १९२०९/-, रूपांतरीत कर रक्कम रूपये ९६०४५/- व ३०५.९१ चौ.मी. क्षेत्रास

वाणिज्य प्रयोजनासाठी प्रयोजनार्थ १.५/- प्रति चौ. मी या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रूपये ४५९/-, रूपांतरीत कर रक्कम रूपये २२९५/- अशी एकूण रक्कम रूपये ११८००८/- चलन क्र. GRN No. MH००१५४८७९७२०१६१७M दि.०७/०६/२०१८ अन्वये शासन जमा करून चलनाची प्रत व डिफेस चलन नंबर ०००१०३९३५०२०१६१७ दि. ०९/०६/२०१६ ची प्रत आपण या कार्यालयाकडे सादर केली आहे.

४. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य व महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम यांनी प्रख्यापित केलेल्या अध्यादेशानुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता सन २०१७ चा महाराष्ट्र शासन अध्यादेश क्रमांक २, दि.५/१/२०१७ पारीत करणेत आलेला आहे. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) १९६६ अध्यादेश २०१७ मध्ये कलम क नंतर अंतिम विकास योजना क्षेत्रात समाविष्ट केलेल्या जमिनीसाठी जमीन वापरातील रूपांतराची तरतूद कलम ४२ ब मध्ये समाविष्ट करणेत आलेली आहे. त्यातील (२) पोट कलमान्वये चलान किंवा रूपांतरण कर प्रदानाची पावती, अकृषिक आकारणी व नजराणा किंवा अधिमूल्य व इतर शासकीय देणी याबाबतचा भरणा ही, अंतिम विकास योजनेत दर्शविलेल्या अकृषिक वापरामध्ये जमीन रूपांतरित केली असल्याचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल आणि त्याबाबतीत आणखी कोणतीही गोष्ट लागू होणार नाही असे नमुद आहे.

५. अर्जदार यांनी स.नं.१५७/२/२ वरील मुक्ताबाई, दत्तू तापकीर या मयत खातेदारांची नावे ७/१२ उताऱ्यावरून १ महिन्याचे आत कमी करून घेणेचे अटीवर परवानगी देणेबाबत तसेच भविष्यात वारसाहक्काबाबत काही वाद निर्माण झालेस त्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल असे दि.१८/११/२०१५ रोजीचे र.रू.१००/- चे स्टॅम्प पेपरवर प्रतिज्ञापित केलेले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

६. त्याअनुषंगाने कळविण्यात येते की, मौजे वडमुखवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन स. नं. १५५/२/१/१, १५५/१ व १५७/२/२ पै. मधील २९०००.०० चौ.मी. क्षेत्रामधून रस्ता रुंदीचे १९१५.८५ चौ.मी. क्षेत्र, ना विकास क्षेत्र (NDZ Area) ५१७.१५ चौ.मी. क्षेत्र व इतर क्षेत्र ६४८.३४ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २५९१७.८६ चौ.मी. क्षेत्रामधील २५६११.९५ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.७५/- प्रति चौ. मी या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रूपये १९२०९/-, रूपांतरीत कर रक्कम रूपये ९६०४५/- व ३०५.९१ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनासाठी प्रयोजनार्थ १.५/- प्रति चौ. मी या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रूपये ४५९/-, रूपांतरीत कर रक्कम रूपये २२९५/- अशी एकूण रक्कम रूपये ११८००८/- चलन क्र. GRN No. MH००१५४८७९७२०१६१७M दि.०७/०६/२०१८ अन्वये शासन जमा करून चलनाची प्रत व डिफेस चलन नंबर ०००१०३९३५०२०१६१७ दि. ०९/०६/२०१६ ची प्रत शासन तरतुदीनुसार सदर जमीन अकृषिक वापरामध्ये रूपांतरित केली असल्याचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरण्यात यावा.

परिशिष्ट एक

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.		
१	वडमुखवाडी	हवेली	१५५/२/१/१ पै, १५५/१, १५७/२/२ पै		
अक्र	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं.	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)	
१	अशोक दत्तू तापकीर भगवान दत्तू तापकीर धनंजय किसन तापकीर सचिन किसन तापकीर प्रशांत रामचंद्र तापकिर किरण रामचंद्र तापकिर	१५५/१	१९२००.००	१७०००.००	

अशोक दत्तु तापकीर भगवान दत्तु तापकीर धनंजय किसन तापकीर सचिन किसन तापकीर प्रशांत रामचंद्र तापकीर किरण रामचंद्र तापकीर	१५५/२/१/१	१२७००.०	१०५००.००
मुक्ताबाई रघुनाथ तापकीर दत्तु रघुनाथ तापकीर रामचंद्र रघुनाथ तापकीर नर्मदा किसन तापकीर धनंजय किसन तापकीर सचिन किसन तापकीर	१५७/२/२	४७००.००	१५००.००
एकूण क्षेत्र		३६०००.००	२९०००.००
(-) रस्ता रूंदीचे क्षेत्र			१९१५.८५
(-) ना विकास क्षेत्र (NDZ Area)			५१७.१५
(-) इतर क्षेत्र			६४८.३४
रेखांकनात समाविष्ट क्षेत्र			२५९१७.८६
वापरात बदलाचे प्रयोजन		निवासी	२५६११.९५
		वाणिज्य	३०५.९१

मा. जिल्हाधिकारी सो. }
यांचे मान्यतेने }

प्रल्हाद हिरामणी
जिल्हाधिकारी पुणे करिता

प्रत :- मा. आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी चिंचवड, जि. पुणे.

प्रत:- अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड, यांचेकडे चौकशी कागदपत्र मुळ संचिकेसह पुढील कार्यवाहीसाठी.
२/- सदर आदेशाची नोंद गा.न.नं.२ व ता.न.नं.२ मध्ये घेणेत येवून दरवर्षी अर्जदार यांचेकडून अकृषिक साऱ्यांची रक्कम वसुल करावी. सोबत मुळ संचिका पृ.क्र. १ ते ३०३ जोडले आहे.

प्रत:- गाव कामगार तलाठी मौजे वडमुखवाडी, ता. हवेली जि. पुणे यांजकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत:- उप अधिक्षक भूमी अभिलेख पिंपरी चिंचवड यांजकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत:- राष्ट्रीय सुचना विज्ञान केंद्र जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, पुणे-४११००१ यांजकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत:- मा. वनसंरक्षक पुणे, सेनापती बापट रोड, पुणे-०४ यांना माहितीसाठी व पुढील उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत:- मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समूह, स्वारगेट पुणे-३७ यांना माहितीसाठी व पुढील उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रल्हाद हिरामणी
जिल्हाधिकारी पुणे करिता

