

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

(महसूल शाखा)

क्र. शिरूर/एनए/एसआर/ १८/२०१८

पुणे दि. २२/०६/२०१८

प्रति,

तहसिलदार शिरूर, ता. शिरूर, जि.पुणे

विषय:- जमिनीच्या रूपांतरणाबद्दल अकृषिक आकारणी व शासकीय देणी कळविणेबाबत
मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं. ८००/१ पै. मधील १६०००.००
चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील २६७५.४८ चौ.मी. क्षेत्रा वजा जाता उर्वरित १३३२४.५२
चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास रेखांकन वापरास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे
कलम ४२ क नुसार जमिनीचे रूपांतरणाबद्दल अकृषिक आकारणी व शासकीय देणी
कळविण्याबाबत

संदर्भ:-१) अर्जदार श्री. किरण बापूराव आंबेकर, रा. मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

यांचा दि. २२/०६/२०१८ रोजीचा अर्ज

२) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/०१/२०१७ रोजीची
अधिसूचना

३) शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक.१९ ऑगस्ट २०१७

४) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकरण यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र. बीएसएच/५७/मौ. शिरूर/स.नं. ८००/१ पै.
प्र.क. ५७/१७-१८ दिनांक ११/०६/२०१८ रोजीचे पत्र.

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये
नमुद केलेप्रमाणे, मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं. ८००/१ पै. मधील १६०००.०० चौ.मी.
क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील २६७५.४८ चौ.मी. क्षेत्रा वजा जाता उर्वरित १३३२४.५२ चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास रेखांकन
वापरास जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ सदरी घेणेबाबत अर्जदार श्री. किरण
बापूराव आंबेकर, रा. मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे यांनी संदर्भिय पत्र क्र. १ अन्वये या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज
दाखल केलेला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	शिरूर	शिरूर	ग.नं ८००/१पै.

अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं./गट नं.	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)
१	विकास बापूराव आंबेकर, दिपक बापूराव आंबेकर, विलास बापूराव आंबेकर, किरण बापूराव आंबेकर	८००/१	१६०००.०० चौ.मी.
२	अर्जदार यांचे नावे असलेले व मंजूरीसाठी रेखांकन नकाशात प्रस्तावित केलेले क्षेत्र		१६०००.०० चौ.मी.
३	(-) रस्ता असल्यास क्षेत्र		२६७५.४८
४	अकृषिक आकारणीस निव्वळ क्षेत्र		१३३२४.५२
५	वापरात बदलाचे प्रयोजन		निवासी रेखांकन

३/- प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. शिरूर/एनए/एसआर/१८/२०१८ दिनांक २१/०६/२०१८ अन्वये अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमूल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमूल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबतचे चलन अर्जदार यांनी दि. २१/०६/२०१८ रोजी या कार्यालयास सादर केले आहे.

४/- तसेच विषयांकीत मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. बीएसएच/५७/मौ. शिरूर/ग.नं. ८००/१ पै./प्र.क. ५७/१७-१८ दिनांक ११/०६/२०१८ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी घेण्याकामी फेरफार घेण्यासंदर्भात कार्यवाही करण्यास तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं. २ अद्यावत करून दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदारास उपलब्ध करून देणेबाबत संबंधित गांव कामगार तलाठी शिरूर, ता. शिरूर यांना आपले स्तरावर कळविण्यात यावे. तसेच विषयांकीत मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं. २ ला घेणेची कार्यवाही संबंधित गाव कामगार तलाठी यांचे स्तरावरून झाली किंवा कसे? याची पडताळणी आपले स्तरावरून करणेत येऊन तदनंतर प्रस्तुतची नोंद तालुका नमुना नं. २ ला घेणेकामी योग्य ती कार्यवाही करावी.

सोबत:- आपले कार्यालयाचे अभिलेखात जतन करणेकामी मुळ संचिका पान क्र. १ ते जोडली असे.

मा. जिल्हाधिकारी सा. }
यांचे मान्यतेने }

सही/-xxx
(प्रल्हाद हिरामणी)
तहसिलदार महसूल

प्रत:- श्री. किरण बापूराव आंबेकर,
रा. मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

२) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्र प्राधिकरण,
सयाजीराव गायकवाड, उद्योग भवन औंध पुणे-०७

३) गाव कामगार तलाठी मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि.पुणे

४) राष्ट्रीय सुचना विज्ञान केंद्र जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, पुणे-४११००१ यांजकडे पुढील
कार्यवाहीसाठी रवाना.

(प्रल्हाद द्विरामणी)
तहसिलदार महसूल

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

(महसूल शाखा)

क्र. शिरूर/एनए/एसआर/२६/२०१७

पुणे दि. २८ / ०६ / २०१८

प्रति,

तहसिलदार शिरूर, ता. शिरूर, जि.पुणे

विषय:- जमिनीच्या रूपांतरणाबद्दल अकृषिक आकारणी व शासकीय देणी कळविणेबाबत मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं. ६३५ मधील एकुण २२४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील ७९९.८२ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २१६००.१८ चौ.मी. क्षेत्रास शैक्षणिक वापरास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ क नुसार जमिनीचे रूपांतरणाबद्दल अकृषिक आकारणी व शासकीय देणी कळविण्याबाबत...

- संदर्भ:-१) अर्जदार ब्रदर्स ऑफसेट गॅब्रील एज्युकेशन सोसायटी ऑफ पुणे तर्फे विलीयम रेमन्ड डिमोली, रा शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे यांचा दि. २५/०५/२०१८ रोजीचा अर्ज
- २) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना
- ३) शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक.१९ ऑगस्ट २०१७
- ४) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र. DP/बीएसएच/प्र.क. १७६८/१६-१७/मौ. शिरूर/ग.नं. ६३५ दिनांक २१/०६/२०१८ रोजीचे पत्र.

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे, मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं. ६३५ मधील एकुण २२४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील ७९९.८२ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २१६००.१८ चौ.मी. क्षेत्रास शैक्षणिक वापरास जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित जमिनीच्या गा.नं. ७/१२ सदरी घेणेबाबत अर्जदार ब्रदर्स ऑफसेट गॅब्रील एज्युकेशन सोसायटी ऑफ पुणे तर्फे विलीयम रेमन्ड डिमोली, रा शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे यांनी संदर्भिय पत्र क्र. १ अन्वये या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज दाखल केलेला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	शिरूर	शिरूर	ग.नं. ६३५ पै.
अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं./गट नं.	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)
१	ब्रदर्स ऑफसेट गॅब्रील एज्युकेशन सोसायटी ऑफ प्रोव्हिस पुणे	६३५पै.	२२४००.०० चौ.मी.
२	अर्जदार यांचे नावे असलेले व मंजूरीसाठी रेखांकन नकाशात प्रस्तावित केलेले क्षेत्र		२२४००.०० चौ.मी.
३	(-) रस्ता असल्यास क्षेत्र		७९९.८२ चौ. मी.
४	अकृषिक आकारणीस निव्वळ क्षेत्र		२१६००.१८ चौ. मी.
५	वापरात बदलाचे प्रयोजन		शैक्षणिक

३/- प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. शिरूर/एनए/एसआर/२६/२०१७ दिनांक १२/०२/२०१८ अन्वये अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबतचे चलन अर्जदार यांनी दि. १५/०२/२०१८ रोजी या कार्यालयास सादर केले आहे.

४/- तसेच विषयांकीत मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. DP/बीएसएच/प्र.क. १७६८/१६-१७/मौ. शिरूर/ग.नं. ६३५ दिनांक २१/०६/२०१८ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी घेण्याकामी फेरफार घेण्यासंदर्भात कार्यवाही करण्यास तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं. २ अद्यावत करून दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदारास उपलब्ध करून देणेबाबत संबंधित गाव कामगार तलाठी शिरूर ता. शिरूर यांना आपले स्तरावर कळविण्यात यावे. तसेच विषयांकीत मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं. २ ला घेणेची कार्यवाही संबंधित गाव कामगार तलाठी यांचे स्तरावरून झाली किंवा कसे? याची पडताळणी आपले स्तरावरून करणेत येऊन तद्नंतर प्रस्तुतची नोंद तालुका नमुना नं. २ ला घेणेकामी योग्य ती कार्यवाही करावी.

सोबत:- आपले कार्यालयाचे अभिलेखात जतन करणेकामी मुळ संचिका पान क्र. १ ते जोडली असे.

मा. जिल्हाधिकारी सा. }
यांचे मान्यतेने }

२१/१/२०१८
(प्रल्हाद हिरामणी)
तहसिलदार महसूल
जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे

- प्रत:- १) ब्रदर्स ऑफसेट गॅब्रील एज्युकेशन सोसायटी ऑफ पुणे तर्फे विलीयम रेमन्ड डिमोली,
रा शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे
- २) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्र प्राधिकरण,
सयाजीराव गायकवाड, उद्योग भवन औंध पुणे-०७
- ३) गाव कामगार तलाठी मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि.पुणे
- ४) राष्ट्रीय सुचना विज्ञान केंद्र जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, पुणे-४११००१ यांजकडे पुढील
कार्यवाहीसाठी रवाना.

(प्रल्हाद हिस्मणी)
तहसिलदार महसूल
जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे

