



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2021 ഫെബ്രുവരി 24 24th February 2021 1196 കുംഭം 12 12th Kumbham 1196 1942 ഫാൽഗുനം 5 5th Phalguna 1942	നമ്പർ No. 933
---------------------	--	--	------------------

ഫാറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11, ഉപ വകുപ്പ് (1) പ്രകാരം കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ട പ്രാദേശിക വിജ്ഞാപനം

വിജ്ഞാപനം

ജി3-40070/17

2021 ഫെബ്രുവരി 23

കേരള സർക്കാർ 09-12-2015 തീയതിയിലെ വാല്യം. IV, No.2753, SRO 835/2015 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ആലപ്പുഴ എൽ.എ.(ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;



ആയതിനാൽ, ഇപ്പോൾ ആലപ്പുഴ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ആയതിനാൽ, ഇപ്പോൾ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരം കാണിച്ച ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് കട്ടനാട് താലൂക്കിൽ പടഹാരം പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ അതിനാൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 -ലെ വകുപ്പ് 11, ഉപ വകുപ്പ് 1 -ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കലിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അവകാശ താല്പര്യം ഉള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും ഈ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു 15 ദിവസത്തിനുള്ളിലോ, അല്ലെങ്കിൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ഒരു പബ്ലിക് നോട്ടീസ് കിട്ടിയതിനുശേഷമോ, ഇതിൽ ഏതാണ് അവസാനം ലഭിച്ചത് ആ തീയതിക്കുള്ളിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ റിക്കാർഡുകളുടെ നിജസ്ഥിതി വരുത്തുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ അവകാശത്തെ സംബന്ധിച്ചോ വല്ല എതിർപ്പുമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് രേഖാമൂലം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(ജനറൽ), ആലപ്പുഴ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത തീയതി കഴിഞ്ഞു കിട്ടുന്ന എതിർപ്പ് പരാതികളും സ്റ്റേറ്റ് മെൻറുകളും ഇല്ലെങ്കിൽ എതിർപ്പ് പരാതിക്കാർക്ക് ഈ ഭൂമിയിൽ ഏത് രീതിയിലുള്ള അവകാശമാണ് ഉള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമായി കാണിക്കാത്ത എതിർപ്പുകളും ഒന്നായി നിരസിക്കുന്നതാണ്.

പട്ടിക-1

ജില്ല- ആലപ്പുഴ.

താലൂക്ക്- കട്ടനാട്.
ബ്ലോക്ക് നം.29

വില്ലേജ്- തകഴി

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഇനം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	കൈവശക്കാരുടെ / ഉടമസ്ഥരുടെ പേര് വിവരം
1	24/4	പുരയിടം	0.0002	പടഹാരം പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ	സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ	പടഹാരം മുറിയിൽ ചെമ്പിൽ ചിറയിൽ ദേവസ്യ ജോസഫ് മകൻ സന്തോഷ് ജോസഫ്
2	24/4-1	പുരയിടം	0.0012			പടഹാരം മുറിയിൽ ചെമ്പിൽ ചിറയിൽ ദേവസ്യ ജോസഫ് മകൻ സാബു ജോസഫ്
3	24/5	നിലം	0.0052			പടഹാരം മുറിയിൽ ഗിരി നിവാസിൽ ഔസേഫ് മകൻ ഗ്രീഗറി
4	24/8	പുറമ്പോക്ക്	0.0523			തോട്
5	26/2	പുരയിടം	0.0665			പടഹാരം മുറിയിൽ



						വടകര വിട്ടിൽ ജോസഫ് ജോസഫ് others
6	26/4	നിലം	0.0302			പടഹാരം മുറിയിൽ വടകര വിട്ടിൽ ജോസഫ് ജോസഫ് others
7	26/4-1-2	നിലം	0.0237			പടഹാരം മുറിയിൽ St.Joseph പള്ളിക്കുവേണ്ടി പ്രിൻസിപ്പൽ തോമസ് പുത്തൻ പുരയ്ക്കൽ
8	25/2	പുരയിടം	0.0008			തകഴി പടഹാരം St.Joseph പള്ളി വക
9	25/3	പുരയിടം	0.0060			പടഹാരം മുറിയിൽ പുത്തൻ വേലിയായ പുമുഖത്ത് തോമസ്, അലക്സാണ്ടർ ജോസഫ്, റോസ് തോമസ് others
10	25/4	നിലം	0.0080			പുത്തൻ വേലിയായ പുമുഖത്ത് തോമസ് അലക്സാണ്ടർ മകൻ അലക്സാണ്ടർ ജോസഫ്,
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം - 0.1941 ഹെക്ടർ						

പട്ടിക-2

ജില്ല- ആലപ്പുഴ.

താലൂക്ക്- കട്ടനാട്.

വില്ലേജ്- നെടുമുടി

ബ്ലോക്ക് നം.28

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഇനം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	കൈവശക്കാരുടെ / ഉടമസ്ഥരുടെ പേര് വിവരം
1	531/2	നിലം	0.0031	പടഹാരം പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ	സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ	നടുഭാഗം മുറിയിൽ വേലാങ്കളത്തിൽ ആൻറണി മകൻ സണ്ണിച്ചൻ
2	531/5	നിലം	0.0067			നടുഭാഗം മുറിയിൽ വേലാങ്കളത്തിൽ ഔസേപ്പച്ചൻ മകൻ സ്റ്റീവ്
3	531/10	നിലം	0.0004			നടുഭാഗം മുറിയിൽ വേലാങ്കളത്തിൽ ആൻറണി മകൻ സണ്ണി ആൻറണി



4	531/13	പുരയിടം	0.0108			നടുഭാഗം മുറിയിൽ വേലാങ്കളം വീട്ടിൽ സ്കറിയ മകൻ ടോണി സ്കറിയ
5	532/1	നിലം	0.0490			നടുഭാഗം മുറിയിൽ മാത്തിലേഴത്ത് വീട്ടിൽ പാർവ്വതിയമ്മ കമലമ്മ
6	532/2	പുരയിടം	0.0280			പുല്ലങ്ങാടി മുറിയിൽ ചുരവടി പുത്തൻ പുരയിൽ ചാക്കോ മകൻ ജോസഫ്
7	532/4	പുരയിടം	0.0426			പുല്ലങ്ങാടി മുറിയിൽ ചുരവടി പുത്തൻ പുരയിൽ ചാക്കോ മകൻ ജോസഫ്
8	532/4-1	പുരയിടം		പുല്ലങ്ങാടി മുറിയിൽ ചുരവടി പുത്തൻ പുരയിൽ ജോസുകുട്ടി ജോസഫ്		
9	532/4-2	പുരയിടം		പുല്ലങ്ങാടി മുറിയിൽ കറുകത്തട്ടിൽ ജേക്കബ് ഭാര്യ വത്സമ്മ ജേക്കബ്		
10	532/4-3	പുരയിടം		പുല്ലങ്ങാടി മുറിയിൽ കറുകത്തട്ടിൽ ജോസഫ് മകൻ ജേക്കബ് ജോസഫ്		
11	532/4-4	പുരയിടം		പുല്ലങ്ങാടി മുറിയിൽ കറുകത്തട്ടിൽ ജോസഫ് മകൻ അബ്രഹാം ജോസഫ്		
12	532/7	പുരയിടം	0.0015			നടുഭാഗം മുറിയിൽ മാത്തിലേഴത്ത് വീട്ടിൽ പാർവ്വതിയമ്മ കമലമ്മ
13	532/8	നിലം	0.0095			നടുഭാഗം മുറിയിൽ വല്യകളം വീട്ടിൽ മാത്യു മകൻ ജയിംസ് മാത്യു
14	532/13	നിലം	0.0075			നടുഭാഗം മുറിയിൽ വല്യകളം വീട്ടിൽ മാത്യു മകൻ വി.എം. ഫിലിപ്പ്
15	532/14	നിലം	0.0165			നടുഭാഗം മുറിയിൽ വല്യകളം വീട്ടിൽ ദേവസ്യ ഭാര്യ റോസമ്മ ദേവസ്യ
16	537/19	നിലം	0.0058			നടുഭാഗം മുറിയിൽ മാത്തിലേഴത്ത് വീട്ടിൽ ജാനകിയമ്മ മകൾ വൽസലയുടെ മക്കൾ സുനിൽ, സുജാതദേവി (മൈനർ)
17	538/13-1	പുരയിടം	0.0036			നെടുമുടി വില്ലേജിൽ നടുഭാഗം മുറിയിൽ ഇന്ദിരാ സദനം കൃഷ്ണപിള്ള ഭാര്യ ഇന്ദിരയമ്മ and others
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം - 0.1850 ഹെക്ടർ						



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കട്ടനാട് താലൂക്കിലെ തക്ഷി, നെടുമുടി വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലായി ഏകദേശം 0.3791 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പടഹാരം പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കണക്ട് കൺസൽട്ടൻസി, ആലപ്പുഴ സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം , പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് യാത്രാദുരിതം ലഘൂകരിക്കാൻ ഉതകുന്നതുമാണ്. ടി പ്രദേശത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനത്തിനും പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഉപകാരപ്രദമാകുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ വളരെ വലുതാണെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. 28.02.2020, 19.01.2021-തീയതികളിൽ കൂടിയ വിദഗ്ധ സമിതി ടി റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിച്ച് ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ആയതിന് അംഗീകാരം നൽകിയ വിദഗ്ധസമിതി ശുപാർശയുടെയും ആയത് അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് നെറും പകർപ്പുകൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.alappuzha.nic.in ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, ജില്ലാകളക്ടറേറ്റി, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (ജനറൽ), ആലപ്പുഴ എന്നിവിടങ്ങളിലും ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)
 ജില്ലാ കളക്ടർ,
 ആലപ്പുഴ.



FORM NO.7
[See Rule 18(1)]

FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR
UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 11

NOTIFICATION

G3-40070/17

23rd February, 2021

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.Vol.IV No.2753 SRO 835/2015 dated 9.12.2015 appointed the Special Tahsildar, L.A.(General), Alappuzha to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

AND WHEREAS, the Government here by appoint Deputy Collector(L.A.), Alappuzha as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition;

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the scheduled below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the construction of approach road for Padaharam bridge in Kuttanad Taluk, Alappuzha District;

Now, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right of Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, L.A. (General), Alappuzha within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objection, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website of District Collector, Alappuzha.



SCHEDULE-1*District - Alappuzha.**Taluk - Kuttanad.**Village : Thakazhi.*

Block No.29

(The extent given is approximate)

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent (in Hectres)</i>	<i>Nature of public purpose</i>	<i>Reasons for displacement of affected families</i>	<i>Name of owners/interested persons</i>
1	24/4	Dry	0.0002	Construction of Approach road to Padaharam Bridge	Due to land acquisition.	Padaharam Muriyil, Chembil Chirayil Santhosh Joseph, S/o. Devasya Joseph
2	24/4-1	Dry	0.0012			Padaharam Muriyil, Chembil Chirayil Sabu Joseph, S/o. Devasya Joseph
3	24/5	Wet	0.0052			Padaharam Muriyil, Giri Nivas, Joseph Grigory, S/o. Ouseph
4	24/8	Puramboke	0.0523			Stream
5	26/2	Dry	0.0665			Padaharam Muriyil, Vadakara Veetil Joseph Joseph
6	26/4	Wet	0.0302			Padaharam Muriyil, Vadakara Veetil Joseph Joseph and others
7	26/4-1-2	Wet	0.0237			Padaharam Muriyil Fr. Thomas Puthen Purackal for St. Joseph Church



8	25/2	Dry	0.0008			Thakazhi Padaharam, St.Joesph Church
9	25/3	Dry	0.0060			Padaharam Muriyil, Puthen veli Poomukathe Thomas, Alexander Joseph, Rose Thomas and others
10	25/4	Wet	0.0080			Puthenveli Poomukhathe Alexander Joseph, S/o.Alexander
Total - 0.1941 Hectare						

SCHEDULE-2*District - Alappuzha.**Taluk - Kuttanad.**Village : Nedumudi.*

Block No.28

(The extent given is approximate)

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent (in Hectres)</i>	<i>Nature of public purpose</i>	<i>Reasons for displacement of affected families</i>	<i>Name of owners/interested persons</i>
1	531/2	wet	0.0031	Construction of Approach road to Padaharam Bridge	Due to land acquisition.	Nadubhagam Muriyil, Velam Kalathill Sunny, S/o. Antony
2	531/5	wet	0.0067			Velam Kalathill Zacharia, S/o. Ouseph
3	531/10	wet	0.0004			Velam Kalathill Sunny Antony, S/o. Antony



4	531/13	Dry	0.0108			Velam Kalathill Tony Zacharia, S/o. Zacharia
5	532/1	Wet	0.0490			Nadubhagam Muriyil, Madathilezhathuveetil Parvathyamma Kamalamma
6	532/2	Dry	0.0280			Pulangadi Muriyil Chooravadi, Puthenpurayil, Joseph S/o Chacko
7	532/4	Dry	0.0426			Pulangadi Muriyil Chooravadi, Puthenpurayil, Joseph S/o Chacko
8	532/4-1	Dry				Pulangadi Muriyil Chooravadi, Puthenpurayil, Josekutty Joseph
9	532/4-2	Dry				Pulangadi Muriyil Karuka thattil, Valsamma Jacob, W/o. Jacob
10	532/4-3	Dry				Pulangadi Muriyil Karuka thattil, Jacob Joseph, S/o. Joseph
11	532/4-4	Dry				Pulangadi Muriyil Karuka thattil, Abraham Joseph, S/o. Joseph
12	532/7	Dry	0.0015			Nadubhagam Muriyil, Madethilezhathu Veettil Parvathy Amma Kamalamma
13	532/8	wet	0.0095			Nadubhagam Muriyil, Vallyakulam Veettil, James Mathew, S/o. Mathew
14	532/13	Wet	0.0075			Thakazhi Padaharam Muriyil, Vallyakulam Veettil, V.M. Philip, S/o. Mathew
15	532/14	wet	0.0165			Nadubhagam Muriyil, Vallyakulam Veettil, Rosamma Devasya, W/o. Devasya



16	537/19	wet	0.0058			Nadubhagam Muriyil, Madathilezhathu Veettil, Valsala (D/o. Janakiamma) Sunil, Sujathadevi (minor) C/o. Valsala
17	538/13- 1	Dry	0.0036			Nedumudy Village Nadubhagam Muriyil, Indira Sadanam, Indira W/o.Krishnapillai
Total- 0.1850 Hectares						

Summary of Social Impact Assessment Report

For the construction of approach road for Padaharam bridge in Kuttanad Taluk in Alappuzha District, approximately 0.3791 Hectares of land to be acquired which comes under Thakazhi and Nedumudi villages in Kuttanad Taluk, Alappuzha District. According to the Social Impact Assessment report submitted by M/s Connectors Consultancy, Alappuzha, construction of Padaharam bridge can bring many positive changes.

1. The construction of the bridge and approach road will ensure safe and easy passage for the locality over there.
2. A change can be brought in to the difficulties passed in travel facilities and to an extent these difficulties can be reduced.
3. Moreover this project will aid agriculture development plans and policies. Hence the implementation of this project has huge positive impacts on the locality as well as the development of Kuttanad.
4. The Social Impact Assessment report was approved by the expert committee held on 28.02.2020 and 19.01.2021 . The report of the Social Impact Assessment team and the expert committee has been uploaded the website of District Collector, Alappuzha, www.alappuzha.nic.in, also the copies can be availed from the office of the District Collector and the Special Tahsildar, L.A.General, Alappuzha.

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR,

Alappuzha.

