©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.Kl/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2020 നവംബർ 04 04th November 2020 1196 തുലാം 19 19th Thulam 1196 1942 കാർത്തികം 13 13th Karthika 1942	നമ്പർ No.	2630

ഫാറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11, ഉപ വകുപ്പ് (1) പ്രകാരം കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ട പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനം

വിജ്ഞാപനം

ജി3-1638/19 2020 നവംബർ 3.

കേരള സർക്കാർ 09-12-2015 തീയതിയിലെ വാല്യം. IV No.2753 SRO 835/2015 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ആലപ്പുഴ എൽ.എ.(ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ആയതിനാൽ, ഇപ്പോൾ ആലപ്പുഴ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,;

ആയതിനാൽ, ഇപ്പോൾ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരം കാണിച്ച ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് മത്സ്യഗന്ധി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വാടപ്പൊഴി പാലം വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ അതിനാൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 -ലെ വകുപ്പ് 11, ഉപ വകുപ്പ് 1 -ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കലിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അവകാശ താല്പര്യം ഉള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും ഈ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 15 ദിവസത്തിനുള്ളിലോ, അല്ലെങ്കിൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ഒരു പബ്ലിക് നോട്ടീസ് കിട്ടിയതിനുശേഷമോ, ഇതിൽ ഏതാണ് അവസാനം ലഭിച്ചത് ആ തീയതിക്കുള്ളിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ റിക്കാർഡുകളുടെ നിജസ്ഥിതി വരുത്തുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ അവകാശത്തെ സംബന്ധിച്ചോ വല്ല എതിർപ്പുമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് രേഖാമൂലം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ.(ജനറൽ), ആലപ്പുഴ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത തീയതി കഴിഞ്ഞു കിട്ടുന്ന എതിർപ്പ് പരാതികളും സ്റ്റേറ്റ്മെൻറുകളും ഇല്ലെങ്കിൽ എതിർപ്പ പരാതിക്കാർക്ക് ഈ ഭൂമിയിൽ ഏത് രീതിയിലുള്ള അവകാശമാണ് ഉള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമായി കാണിക്കാത്ത എതിർപ്പുകളും ഒന്നായി നിരസിക്കുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല- ആലപ്പുഴ.

താലൂക്ക്- അമ്പലപ്പുഴ. *വില്ലേജ്*- ആലപ്പുഴ വെസ്റ്റ്

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നല്കിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	*സർവ്വെ നമ്പർ*	*ഇനം*	*വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)*	*പൊതു ആവശ്യത്തിൻെറ സ്വഭാവം*	*ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം*	*കൈവശക്കാരുടെ / ഉടമസ്ഥരുടെ പേര് വിവരം*
1	2	പുരയിടം	0.0410	മത്സ്യഗന്ധി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വാടപ്പൊഴി പാലം വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ	സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ	1.ബർണാഡ് S/o മാവേര, ഈരശ്ശേരിൽ, വാടയ്ക്കൽ 2. ഡോ.ഡാളി ജെയിംസ്, W/o സജി, അരയശ്ശേരിൽ, കാട്ടൂർ മുറി 3.ഇ.ബി.എബ്രഹാം, S/o ബർണാഡ്, ഈരശ്ശേരിൽ, വാടയ്ക്കൽ 4. ജോബോയ്, S/o ബർണാഡ്, ഈരശ്ശേരിൽ, വാടയ്ക്കൽ
2	4	പുരയിടം	0.0480			ഭാസ്കരൻ, അഞ്ചുതൈവെളിയിൽ വട്ടയാൽ വാർഡ്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

3	74	പുരയിടം	0.0080			ജോസഫ് മാത്യു S/o ആൻറണി, ആഞ്ഞിലിപ്പറമ്പിൽ, വാടയ്ക്കൽ
4	75	പുരയിടം	0.0110			ജോസഫ് മാത്യു S/o ആൻറണി, ആഞ്ഞിലിപ്പറമ്പിൽ, വാടയ്ക്കൽ
5	76	പുരയിടം വഴി	0.0008			മുഹമ്മദ് ബാവ ഹഫ്സ ബിൽഡിംഗ്, തെക്കനാര്യാട് മുറി, ആര്യാട് തെക്ക്
6	99	പുരയിടം	0.0030			ചെറിയാൻ, S/o അരുളപ്പൻ, മാവേലി തയ്യിൽ, വാടയ്ക്കൽ
7	100	പുരയിടം	0.0090			ഡാളി ജെയിംസ്, W/o സജി എ.ജെ. അരയശ്ശേരിൽ കാട്ടൂർമുറി
8	101	പുരയിടം	0.0100			1.ഡാളി ജെയിംസ്, W/o സജി . അരയശ്ശേരിൽ കാട്ടൂർമുറി 2.ജേക്കബ് S/o ആൻറണി, പാണ്ട്യാലയ്ക്കൽ, വാടയ്ക്കൽ
9	102	പുരയിടം	0.0030			1.എലിസബത്ത് W/o സ്റ്റീഫൻ വട്ടത്തിൽ, വാടയ്ക്കൽ മുറി, 2. സ്റ്റീഫൻ വട്ടത്തിൽ,
10	103	പുരയിടം	0.0320			1. ലോറൻസ്S/o ആൻറണി, പാണ്ട്യാലയ്ക്കൽ, വാടയ്ക്കൽ 2. വാടയ്ക്കൽ മുറിയിൽ മനയ്ക്കൽ പുരയ്ക്കൽ മേരി ബർണാഡ്, തേവലക്കര ഉണ്ടത്തിൽ ജോസഫ്, ഫെർണാണ്ടസ് മകൻ ദാസൻ ഫെർണാണ്ടസ്
11	104	പുരയിടം	0.0060			ജേക്കബ്, S/o ആൻറണി, പാണ്ട്യാലയ്ക്കൽ, വാടയ്ക്കൽ
12	107	പുരയിടം	0.0130			ഡാളി, ജെയിംസ് W/o സജി . അരയശ്ശേരിൽ, കാട്ടൂർമുറി

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം - 0.1848 ഹെക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിലെ ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാറ് വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലായി 18.48 ആർസ് ഭൂമിയാണ് മത്സ്യഗന്ധി ജംഗ്ഷൻ – വാടപ്പൊഴിപാലം അ പ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, എറണാകുളം സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം, പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് യാത്രാദുരിതം ലഘൂകരിക്കാൻ ഉതകുന്നതുമാണ്. ടി പ്രദേശത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനത്തിനും, മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളുടെ സഞ്ചാരം, മത്സ്യവിപണനം, ആലപ്പുഴ നഗരത്തിലേക്കും എൻ.എച്ച്–66–ലേക്കും ഉള്ള സഞ്ചാര മാർഗ്ഗം സുഗമമാക്കൽ എന്നീ നിലയിലൊക്കെ ഈ പദ്ധതി പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ വളരെ വലുതാണെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. 21–10–2020–ൽ കൂടിയ വിദഗ്ധ സമിതി ടി റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിച്ച് ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ആയതിന് അംഗികാരം നൽകിയ വിദഗ്ധസമിതി ശുപാർശയുടെയും ആയത് അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവി ന്റെയും പകർപ്പുകൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.alappuzha.nic.in ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, ജില്ലാകളക്ടറേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ (ജനറൽ), ആലപ്പുഴ എന്നിവിടങ്ങളിലും ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ,

ആലപ്പുഴ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM NO.7
[See Rule 18(1)]

FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTR
UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 11

NOTIFICATION

G3-1638/19 3rd November, 2020

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.Vol.IV No.2753 SRO 835/2015 dated 9.12.2015 appointed the Special Tahsildar, L.A.(General), Alappuzha to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

AND WHEREAS, the Government here by appoint Deputy Collector(L.A.), Alappuzha as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resetllement to the proposed acquisition;

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the scheduled below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the construction of approach road from Mastya Gandhi Junction to Vadappozhi bridge;

Now, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right of Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, L.A. (General), Alappuzha within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objection, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website of District Collector, Alappuzha.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

SCHEDULE

District - Alappuzha.

Taluk - Ambalappuzha. *Village* : Alappuzha west.

(The extent given is approximate)

Sl. No.	*Survey No.*	*Description*	*Extent (in Hectres)*	*Nature of public purpose*	*Reasons for displacement of affected families*	*Name of owners/interested persons*
1	2	Dry	0.0410	Construction of road from Matsya Gandhi Junction to Vadappozhi bridge	Due to land acquisition.	1. Bernad S/o Mavera, Erasseriyil, Vadackal 2. Dr.Dali James W/o Saji Aresseriyil,Kattoor Muri 3. E.B.Abraham S/o Bernad, Eresseriyil, Vadackal 4. Joboy S/o Bernad, Erasseriyil, Vadackal
2	4	Dry	0.0480			Bhaskaran S/o Kunchu, Anchuthaiveliyil, Vattayal Ward
3	74	Dry	0.0080			Joseph Mathew S/o Antony, Anjiliparambil, Vadackal
4	75	Dry	0.0110			Joseph Mathew S/o Antony, Anjiliparambil, Vadackal
5	76	Path way.	0.0008			Mohammed Bava, Hafsa Building, Thekkenaryad Muri, Aryad South
6	99	Dry	0.0030			Cheriyan S/o Arulappan, Mavelithyayil, Vadackal
7	100	Dry	0.0090			Dali James W/o Saji, Kattoor Muri and others

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

8	101	Dry	0.0100			1. Dali James W/o Saji Aresseriyil,Katoor Muri and others 2. Jacob S/o Antony, Pandyalackal,VAdakkel
9	102	Dry	0.0030			1. Elizabeth W/o Steephan, Vattathil,Vadakkal Muri 2. Steephan S/o Arulappan, Vattathil,Vadakkal Muri
10	103	Dry	0.0320			1. Lawrance S/o Antony, Pandyalackal 2. Mary Bernad, Manackal Purackal, Vadackal Muriyil 3. Dasan Fernandaz S/o Joseph Fernandaz and others, Thevalakkara Thundathil
11	104	Dry	0.0060			Jacob S/o Antony, Pandyalackal, Vadackal Muri.
12	107	Dry	0.0130			Dali James W/o Saji.A.J. Aresseriyil, Kattoor Muri
Total - 0.1848 Hectare						

Summary of Social Impact Assessment Report

For the construction of approach road from Matsyagandhi Junction to Vadapozhi bridge approximately 0.1848 Hectares of land to be acquired which comes under Alappuzha West village of Ambalappuzha Taluk, Alappuzha District. According to the Social Impact Assessment Report submitted by Rajagiri Outreach, Ernakulam, construction of Road from Matsyagandhi Junction to Vadapozhi bridge can bring many positive changes.

1. The construction of the approach road is expected to bring the development in the coastal areas. When the project becomes reality, the people can have quick access to national Highway , Medical College and Alappuzha town.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2. At present the traffic in the area is time consuming as there is a rai lcross in the road leads to Alappuzha town.The proposed approach road will connect the region to National Highway and so this will an alternative to reach town without waisting time.

3. The present allignment of the project is prepared in such a way to avoid major impacts like displacement of families, loss of livelihood etc.

4. The SIA team came into a conclusion that the positive impacts of the project may overweigh the negative impacts.

5. The Social Impact Assessment report was approved by the expert committee held on 21.10.2020. The report of the Social Impact Assessment team and the expert committee has been uploaded the website of District Collector, Alappuzha, www.alappuzha.nic.in, also the copies can be availed from the office of the District Collector and the Special Tahsildar, L.A.General, Alappuzha.

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR,

Alappuzha.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Salim A
Date:2020.11.04 12:24:39 +05:30