

സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം
പുന്നമട -നെഹ്റൂട്രോഫി പാലം നിർമ്മാണം
അനുബന്ധ റോഡിന് സ്ഥലമെടുപ്പ്
അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്ക്
ആര്യാട് തെക്ക് വില്ലേജ് 01.04.05 ഹെക്ടർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

അർത്ഥനാധികാരി
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കണക്ടേഴ്സ് കൺസൾട്ടൻസി
ആലിശ്ശേരി വാർഡ്, ആലപ്പുഴ
Email: advosman2018@gmail.com

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം-1

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്നചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം -പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ
- 1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1 അർത്ഥനാധികാരി
- 2.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യനിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യപ്രസക്തി
- 2.4 പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം -സമീപനം പഠനോപാധികളും

- 3.1 പശ്ചാത്തലം
- 3.2 സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന
- 3.3 പഠന സമീപനം
- 3.4 പഠനവിഷയങ്ങൾ
- 3.5 പഠനോപാധികൾ
- 3.6 വിവരണ ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.7 നടപടികൾ
- 3.8 പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ലഭ്യമായ അഭിപ്രായങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതിഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1 ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2 പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം
- 4.3 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.4 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം
- 4.5 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമി വിലയിൽ ഉണ്ടായ മാറ്റങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 5
പൊതുകേൾക്കൽ

അദ്ധ്യായം 6
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ പകർപ്പ്
- 2. പത്ര പരസ്യത്തിന്റെ പകർപ്പ്
- 3. യോഗത്തിൽ സംബന്ധിച്ചവരുടെ ഹാജർ രേഖപ്പെടുത്തിയതിന്റെ പകർപ്പ്

സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം

അദ്ധ്യായം 1

പഠന റിപ്പോർട്ട്-രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം-പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും

കേരള സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വികസന പദ്ധതികളുടെ ഭാഗമായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ പുനമട, നെഹ്റുട്രോഫി മുനിസിപ്പൽ വാർഡുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പുനമട ജെട്ടിയിലെ നെഹ്റുട്രോഫി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തീരുമാനം ആയിട്ടുള്ളതാണ്. കാലങ്ങളായി ഏത് കാര്യത്തിനും ഇരുകരകളിലേക്ക് പോകുന്നതിന് കടത്തുവള്ളത്തെ മാത്രം ആശ്രയിച്ച് ജീവിച്ച് വരുന്നവരാണ് നെഹ്റുട്രോഫി വാർഡിലെ നിവാസികൾ. കടത്ത് കടന്ന് പുനമടയിൽ എത്തിയാൽ മാത്രമേ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള വാഹനസൗകര്യം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പട്ടണത്തിലും ദേശീയപാതയിലും എത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. രോഗികളെ തത്സമയം ആശുപത്രിയിൽ എത്തിക്കാനും, കൃഷിക്ക് ആവശ്യമായ സാധനങ്ങൾ കൃഷിയിടങ്ങളിലും, ഭവനനിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് എത്തിക്കുന്നതിനും, വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് യഥാസമയം സ്കൂളിൽ പോകുന്നതിനും, നെഹ്റുട്രോഫി വാർഡിലെ നിവാസികൾ കടത്തുവള്ളത്തെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. ഇത് വലിയ സമയനഷ്ടത്തിനും അസൗകര്യങ്ങൾക്കും ഒക്കെ കാരണമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഉടനടി ലഭ്യമാകുന്ന പ്രയോജനത്തിന്റെ കാര്യത്തിലും ഭാവി വികസന സാധ്യത അടിസ്ഥാനത്തിലും പദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യപ്രധാനം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പ്രസ്തുത പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി അനുബന്ധ റോഡിന് പൊതുജനങ്ങളിൽനിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സാഹചര്യത്തിലാണ് ജില്ലാ കളക്ടർ 2014-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം

ആലപ്പുഴ നഗരത്തിൽനിന്നും വേറിട്ടു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നെഹ്റുട്രോഫി മുനിസിപ്പൽ വാർഡിലെ നിവാസികളുടെ യാത്രാദുരിതം ലഘൂകരിക്കുകയും ടൂറിസം വികസനവുമാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പൂർണ്ണമായും പൊതുജനങ്ങളുടെ പ്രയോജനത്തിനും പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് ഈ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. മേൽസാഹചര്യത്തിൽ ഈ പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിന് വളരെ ഉപകാരപ്രദമാണെന്ന് കാണുന്നു.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

(എ) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ജനറൽ ആലപ്പുഴ ആണ്. അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ച ആവശ്യത്തിനുള്ള രേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

പുന്നമട വാർഡ് പടിഞ്ഞാറെ കരയിലുള്ളവരിൽ ഭൂമി മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, വീടും സ്ഥലവും നൽകേണ്ടവർ, വാടകയ്ക്ക് കട നൽകിയവർ, കട വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത് തൊഴിൽ കണ്ടെത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർ, സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് കട നടത്തുന്നവർ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നു.

നെഹ്റുട്രോഫി വാർഡ് കിഴക്കേക്കരയിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത് കർഷകരുടെ ഭൂമിയിടങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ക്രൈസ്തവ-ഹൈന്ദവ വിശ്വാസികളും ഹരിജനങ്ങളും ഉണ്ട്. സമത്വവും സാഹോദര്യവും പുലർത്തുന്ന ഒരു സാമൂഹിക പശ്ചാത്തലമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ളത്.

(സി) ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം

അമ്പലപ്പുഴതാലൂക്കിൽ ആര്യാട് തെക്ക് വില്ലേജിൽ 01.04.05 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്

ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പുനമട വാർഡ് പടിഞ്ഞാറെ കരയിൽ പുരയിടവും പുറമ്പോക്കും നെഹ്റുട്രോഫി വാർഡിൽ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്തുവരുന്ന നിലവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമി ഉടമകളുടെ കൈവശഭൂമി കാർഷിക, വ്യാപാര, വിനോദസഞ്ചാര പ്രധാനമായ പ്രദേശമാണ്.

(ഡി) സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി ബാധിതർ ക്രൈസ്തവ, ഹൈന്ദവ വിശ്വാസികളും ഹരിജനങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നു. ഇവർ കൃഷി സ്വന്തമായ സംരംഭം, വ്യാപാരം, അഭിഭാഷ വൃത്തി എന്നീ ജോലികളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ആരും തന്നെ നിരക്ഷരരല്ല എന്നാണ്.

1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി പല തലങ്ങളിൽ നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ ഗൗരവമായ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നാൽ വലിയ തുക ചെലവഴിച്ച കിഴക്കേക്കര നെഹ്റുട്രോഫി വാർഡിൽ അവസാനിച്ചു നിൽക്കുന്നതും, കിഴക്കോട്ട് വീണ്ടും തുടർച്ച ഇല്ലാത്തതുമായ ഒരു പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യമില്ലെന്ന രീതിയിൽ പടിഞ്ഞാറെക്കര പുനമട വാർഡിലുള്ള ചുരുക്കം ചിലർ വിയോജിപ്പ് പ്രകടിപ്പിച്ചു. നിലവിൽ നെഹ്റുട്രോഫി വാർഡിലുള്ളവരുടെ യാത്രാ ദുരിതം ഒഴിവാക്കുന്ന ചെലവുകുറഞ്ഞ പദ്ധതിയാണ് ആവശ്യം എന്നവർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

മൂന്ന് താമസ ഭവനത്തിനും ശ്രീനാരായണ സേവാ സമിതിയുടെ ഗുരുമന്ദിരത്തിനും ആസ്ഥാന മന്ദിരത്തിനും 35 ഭൂവുടമകൾക്കും ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമി നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. വീട് നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കഴിയാൽ വിസ്തൃതി കുറഞ്ഞ ഭൂമി മാത്രമേ ഭവന പുനരധിവാസത്തിനുള്ളൂ എന്ന വസ്തുത നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലും പുനരധിവാസ ആസൂത്രണത്തിലും പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കേണ്ട കാര്യമാണ്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി, സ്ഥലം എം. എൽ. എയും ബഹു: ധനമന്ത്രിയുമായ ഡോ: തോമസ് ഐസക്ക് യോഗം വിളിച്ചതും, ചർച്ച നടത്തിയതും, പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം

അറിയിക്കുന്നതിനും, ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്താനും സഹായകമായിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കി ത്വരിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിസരവാസികൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്ക് ആവശ്യമായ സുരക്ഷ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ഫലപ്രദമായി ഉപയോഗിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തുള്ള നെൽകൃഷി, തെങ്ങ് മറ്റ് വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടവും പ്രത്യാഘാതത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതികൊണ്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപപ്രദേശങ്ങളിലും മെച്ചപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാവുന്നതായി കാണുന്നു. ഗതാഗത സൗകര്യത്തിലുണ്ടാകുന്ന വ്യത്യാസം, നിലവിലുള്ള വിനോദ സഞ്ചാരത്തിലുള്ള വികസനം എല്ലാം തന്നെ സാമ്പത്തിക മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താൻ ഉതകുന്നതാണ്.

1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ആവശ്യമെങ്കിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
3	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കും ഇടറോഡിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് നേരിടുന്ന നഷ്ടം	പഠനം, നിയന്ത്രണം	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ച് പഠനം നടത്തി രൂപരേഖയിൽ നിയന്ത്രണം വരുത്തുക

4	പൊതുജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറുതോടുകളുടെയും നഷ്ടം	സംരക്ഷണം	നിലവിലുള്ളത് പരമാവധി സംരക്ഷിക്കുക. നഷ്ടമാകുന്നത് പുനഃസ്ഥാപിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക.
5	സമീപ വീടുകൾക്ക് വിള്ളൽ ഉണ്ടാകും എന്നുള്ള ആശങ്ക	മുൻകൂട്ടി കണ്ട് നിയന്ത്രണം	സുരക്ഷാസംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുക. നൂതനസാങ്കേതികവിദ്യ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുക
6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനോടൊപ്പം അത്രത്തോളം മരങ്ങൾ നട്ടു വളർത്താൻ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
7	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനോടൊപ്പം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കൃഷി ചെയ്യാനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ചെയ്തുകൊടുക്കുക.
8	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുത്ത് ഫലപ്രദമായി ഉപയോഗിക്കുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുക.

1.7 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിയിലൂടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തും, സമീപസ്ഥലങ്ങളിലും ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും ഇവിടങ്ങളിൽ ജീവിത സന്ധാരണം നടത്തുന്നവർക്ക് വരുന്ന സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ലഘുവായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. മൂന്ന് വാസഭവനങ്ങൾക്കും, ശ്രീനാരായണ സേവാ സമിതിക്കും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള കടയിൽ വ്യാപാരം നടത്തി വരുമാനം കണ്ടെത്തുന്നവർക്കും പുനർവാസ-പുനരധിവാസ നടപടികളിൽ പരിഗണന നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് സഹായകരമാകുന്നതാണ്. പദ്ധതിമൂലം കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉൽപാദനത്തെ വലുതായി ബാധിക്കുന്നില്ലയെങ്കിലും പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള കാർഷിക ഉൽപാദന കുറവ് ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കൃഷി പ്രോത്സാഹിപ്പിച്ച് നികത്താൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിക്കുന്നതോടെ കാർഷിക മേഖലയായ കിഴക്കേക്കരയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വാണിജ്യ പ്രധാനമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനം, നെൽവയൽ നികത്തൽ എന്നിവ ശക്തമായ നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് കൃഷി നിലനിർത്തേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1 അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് നിരത്തുവിഭാഗം ആണ് അർത്ഥന നൽകിയതെങ്കിലും പാലം വിഭാഗമാണ് നിലവിൽ വിഷയം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്.

2.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യനിർവ്വഹണ വിഭാഗം

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്വീകരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ജനറൽ ആലപ്പുഴ ആണ്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യപ്രസക്തി

നിലവിലുള്ള കടത്ത് വള്ളമാണ് വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രദേശവാസികൾ ആശ്രയിക്കുന്നത്. ആയത് ജനങ്ങൾക്ക് സമയനഷ്ടവും സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. നെഹ്റുട്രോഫി പാലം യാത്രാദുരിതം കുറയ്ക്കു

കയും വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ പുനമടയിലുള്ള വിനോദസഞ്ചാരം, വഞ്ചിവീട് യാത്ര, ഹോം സ്റ്റേ എന്നിവയ്ക്ക് വലിയ സാമ്പത്തികനേട്ടവും വികസനവും ഉണ്ടാകുന്നതാണ്.

2.4 പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി പദ്ധതി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം -സമീപനം പഠനോപാധികളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതപഠനം നടത്തുന്നതിന് ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഉസ്മാൻ, കണക്ടേഴ്സ് കൺസൾട്ടൻസി, പൂപ്പറമ്പിൽ, ആലിശ്ശേരി വാർഡ്, ആലപ്പുഴ എന്ന സ്ഥാപനത്തെയാണ് സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇതു സംബന്ധമായി ചട്ടം II(3) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിജ്ഞാപനം 10.12.2019-ാം തീയതിയിലെ 3035-ാം നമ്പർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ പറയുംവിധമാണ്.

- 1) മുഹമ്മദ് ഉസ്മാൻ. എ, റിട്ട: തഹസിൽദാർ
- 2) റാഫി വി. എ, റിട്ട: തഹസിൽദാർ
- 3) മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ വാഹിദ്. എച്ച്, റിട്ട: ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ
- 4) മുഹമ്മദ് കബീർ -സാമൂഹ്യപ്രവർത്തകൻ

ഈ നാലുപേരും കഴിഞ്ഞ 40 വർഷമായി പൊതുകാര്യങ്ങളിലും ജനങ്ങളുടെ ദൈനംദിന ജീവിതപ്രശ്നങ്ങളിലും ഇടപെട്ട് പ്രശ്നപരിഹാരങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളവരും, അവരുടെ സാമൂഹ്യപരമായ രീതികൾ നേരിട്ടുകണ്ട് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളവരുമാണ്.

3.3 പഠന സമീപനം

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തി അവരുമായി ആശയവിനിമയം നടത്തി അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസ്, പൊതുമരാമത്ത് ഓഫീസ്, സ്ഥലമെടുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽനിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും, ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും, അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 പഠനവിഷയങ്ങൾ

1. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം
2. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണോ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.
3. പകരം ഭൂമി ലഭ്യമാണോ
4. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം
5. ഭൂമിയുടെ ഉടമകളും മറ്റ് തൽപരകക്ഷികളും
6. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന വീടുകൾ
7. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ
8. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം
9. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പൊതുമരാമത്ത്ക്കും പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം
10. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമി വിലയിൽ ഉണ്ടായ മാറ്റങ്ങൾ
11. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

3.5 പഠനോപാധികൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും ഉടമകളെയും മറ്റ് തൽപരകക്ഷികളെയും നേരിട്ടുകണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതി സ്വീകരിച്ചു.

3.6 വിവരണ ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ് (എൽ. എ) ജനറൽ
2. ഓരോ തെക്ക് വില്ലേജ് ഓഫീസ്
3. മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസ്, ആലപ്പുഴ
4. പൊതുമരാമത്ത് ഓഫീസ്
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
6. ജനപ്രതിനിധികൾ

3.7 നടപടികൾ

10.12.2019-ാം തീയതിയിലെ 3035 -ാം നമ്പർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ജി1-4746/2018-ാം നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.
 വിവരശേഖരണം
 തൽപരകക്ഷികളെ കണ്ടെത്തൽ
 സാമ്പത്തിക സാമൂഹിക സർവ്വേ
 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം
 വ്യക്തിഗത പഠനം
 18.01.2020 പ്രാഥമിക റിപ്പോർട്ട്

3.8 പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ലഭ്യമായ അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാകും.
2. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം
3. വീടും സ്ഥലവും നൽകേണ്ടവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരത്തോടൊപ്പം പുനരധിവാസത്തിനുള്ള അവസ്ഥ ഉണ്ടാകണം.
4. ഗുരുമന്ദിരവും ആസ്ഥാനമന്ദിരവും സമിതിയുടെ പ്രവർത്തനമേഖലയിൽതന്നെ പുനഃസ്ഥാപിച്ചു ലഭിക്കണം.
5. കട വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത് സംരംഭങ്ങൾ ചെയ്യുന്നവർ, സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് വ്യാപാരം നടത്തുന്നവർ എന്നിവർക്ക് പുനരധിവാസത്തിനുള്ള

നടപടി ഉണ്ടാകണം.

6. കർഷകർക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.

7. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമ്മതമാണ്.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1 ഭൂമിയുടെ വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആര്യാട് തെക്ക് വില്ലേജിലെ 01.04.05 ഹെക്ടർ ഭൂമി പ്രധാനമായും പുരയിടം, നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നീ തരങ്ങളിൽ ഉള്ളവയാണ്. പുറമ്പോക്ക് ഒഴികെയുള്ളവ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളവയും കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നവയുമാണ്.

4.2 പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം

കാർഷിക മേഖലയായ കിഴക്കേക്കരയിലുള്ള നെഹ്റൂട്രോഫി വാർഡ് പ്രദേശം വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമാകുന്നതോടെ വാണിജ്യ പ്രധാനമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനം, നെൽവയൽ നികത്തൽ, വർദ്ധിച്ച തോതിൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം, വലിയ തോതിലുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം, ചെറിയവലിപ്പത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്. നീർത്തട സംരക്ഷണം, പ്രകൃതി പരിരക്ഷ, അഴിമതിരഹിത ഭൂമി കൈമാറ്റം എന്നീ രംഗത്തുള്ള നിയമങ്ങളുടെ ശക്തമായ നടപ്പാക്കലിലൂടെ ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും.

4.3 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം

ആവശ്യമായ ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: അമ്പലപ്പുഴ വില്ലേജ്: ആര്യാട് തെക്ക്
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

ക്രമനം.	സർവെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീ
1	124/4	പുരയിടം			
2	124/3	പുരയിടം			
3	124/2	പുരയിടം			

കണക്ടേഴ്സ് കൺസൾട്ടൻസി ആലപ്പുഴ

P.T.O

4	124/17	പുരയിടം
5	124/21	പുരയിടം
6	124/18	പുരയിടം
7	124/19	പുരയിടം
8	124/20	പുരയിടം

01	04	05
01	04	05

ബ്ലോക്ക് -2

9	125/123	പുരയിടം
10	125/132	പുരയിടം
11	125/124	പുരയിടം
12	125/125	പുരയിടം
13	125/133	പുരയിടം
14	125/129	പുരയിടം
15	125/128	പുരയിടം
16	126/1	പുരയിടം
17	126/2	പുരയിടം
18	126/5	നിലം
19	126/6	നിലം
20	126/7	പുരയിടം
21	126/8	പുരയിടം
22	126/9	നിലം
23	126/10	നിലം
24	126/12	നിലം
25	126/13	നിലം
26	126/14	നിലം
27	1266/15	നിലം
28	126/16	നിലം
29	126/18	പുറമ്പോക്ക്
30	126/19	പുറമ്പോക്ക്
31	126/21	പുറമ്പോക്ക്
32	126/23	നിലം

33	126/30	നിലം
34	128/14	പുറമ്പോക്ക്
35	129/1	പുറമ്പോക്ക്
36	129/5	പുറമ്പോക്ക്
37	129/13	പുറമ്പോക്ക്
38	123/23	പുരയിടം

ആകെ

01.04.05 ഹെക്ടർ

4.4 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ശ്രീനാരായണ സേവാ സമിതിയുടെ ഗുരുമന്ദിരവും ആസ്ഥാന മന്ദിരവും അതിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന അംഗൻവാടിയും ഒഴികെ മറ്റ് ആരാധനാലയങ്ങൾ, കളിസ്ഥലങ്ങൾ, മേച്ചിൽ സ്ഥലങ്ങൾ, ഓടകൾ, തോടുകൾ, തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

4.5 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമി വിലയിൽ ഉണ്ടായ മാറ്റങ്ങൾ

ഭൂമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5
പൊതുകേൾക്കൽ

ചട്ടം 14 പ്രകാരമുള്ള ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പൊതുകേൾക്കൽ നിശ്ചയിച്ച് ഫോറം 4-ൽ ഉള്ള നോട്ടീസ് പ്രാദേശിക ദിനപത്രത്തിൽ ഫോറം 5-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ആലപ്പുഴ മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിലും ആര്യാട് തെക്ക്, മൂല്ലയ്ക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും സ്ഥലത്തും പതിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നവർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി. നഗരസഭാഭ്യക്ഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലർമാർ എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ 29.12.2019-ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് പുനമട വ്യാപാരി വ്യവസായി ഭവനിൽവെച്ച് കേട്ട നടപടി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

കേൾക്കൽ തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് ആമുഖമായി സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം എന്താണെന്നും ആയതിന്റെ പ്രാധാന്യത്തെപ്പറ്റിയും വിശദീകരിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ എല്ലാ ഭൂവുടമകളും അവരുടെ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആഫീസർ മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ആയതിനാൽ എല്ലാവരും അവരവരുടെ ഭൂമി സംബന്ധമായ രേഖകൾ കൃത്യത വരുത്തണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചു. തുടർന്ന് ഭൂവുടമകളോടും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള മറ്റുള്ളവരോടും അവരുടെ ആക്ഷേപങ്ങളോ എതിർപ്പുകളോ ആവശ്യങ്ങളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ പറയുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടതിൽ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിലുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും ആവലാതിയും നിർദ്ദേശവും അറിയിച്ചു.

വർഗ്ഗീസ് ദേവസ്വം:-താമസിക്കുന്നത് മൊത്തം 43 സെന്റ് സ്ഥലത്താണ്. വീടിനുമുമ്പിൽ തെക്കുകിഴക്ക് മൂലയ്ക്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന രണ്ട് മുറികളുണ്ട്. ഒരേണ്ണം ഹോംസ്റ്റേയ്ക്കും മറ്റൊന്ന് വാടകയ്ക്കും നൽകിയിരിക്കുന്നു. ഇതിൽനിന്നുള്ള വരുമാനമാണ് പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം. ഈ രണ്ട് മുറികളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടമാകും. ഭൂമിയ്ക്കും കെട്ടിടത്തിനും ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം.

പി. ജെ ആന്റണി:- വർഗ്ഗീസ് ദേവസ്വയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മുറിയിൽ വാടകയ്ക്ക് സ്റ്റേഷനറിയും ലേഡീസ് ഉത്പന്നങ്ങളുടെയും കട നടത്തിവരുന്നു. വിനോദസഞ്ചാര സീസണിൽ നല്ല കച്ചവടം നടക്കാറുണ്ട്. ഇതിൽനിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് കുടുംബം കഴിയുന്നത്. സ്ഥലമെടുപ്പ് കാരണം ജീവിതം വഴിമുട്ടും. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനുശേഷം ഈ ഭാഗത്തുതന്നെ കട പുനസ്ഥാപിച്ചുകിട്ടുവാനുള്ള നടപടിയുണ്ടാകണം.

ഇ.വി. പുരുഷോത്തമൻ:- ആകെ 70 സെന്റ് സ്ഥലമുള്ളതിൽ ഏകദേശം 25 സെന്റ് വസ്തു നീളത്തിൽ പോകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ബസ്, കാർ പാർക്കിംഗിനായി നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിന്ന് നീളത്തിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ, ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലംകൊണ്ട് യാതൊരു പ്രയോജനവും ഇല്ലാതാകും. കൂടാതെ മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്, ബേക്കറി, സ്റ്റുഡിയോ, ടൂറിസ്റ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ സെന്റർ, എന്നിവയ്ക്കായി മുറികൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടു

ണ്ട്. ഇതിൽനിന്നുള്ള വരുമാനവും പല രീതിയിൽ ജോലി നോക്കുന്ന ഇരുപതോളം പേരുടെ തൊഴിലും വരുമാനമാർഗ്ഗവും ഇല്ലാതാകും. ന്യായമായ വില തരുവാൻ തയ്യാറാണെങ്കിൽ മുഴുവനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് ഉത്തമമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

വിജേഷ്:- പുരുഷോത്തമന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാടക കെട്ടിടത്തിൽ ബേക്കറി നടത്തുന്നു. രണ്ട് ജോലിക്കാർ ഉള്ള സ്ഥാപനത്തിന് നല്ല രീതിയിലുള്ള വരുമാനമുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കട നിർത്തേണ്ടിവരും. പുനരധിവാസത്തിനുള്ള നടപടി ഉണ്ടാകണം.

നന്ദുലോഷ്:-പുരുഷോത്തമന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മുറിയിൽ വാടകയ്ക്ക് അഞ്ചുപേർ ചേർന്ന ട്രാവൽ ഏജൻസി നടത്തുന്നു. ബാങ്ക് ലോൺ എടുത്ത് തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനം ജീവിതമാർഗ്ഗമാണ്. നല്ല രീതിയിൽ പുനരുദ്ധാരണം നടത്തിയ കടയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ നടപടിയും ഉണ്ടാകണം.

വിനേഷ്:- പുരുഷോത്തമൻ വക കടമുറിയിൽ വാടകയ്ക്ക് സ്റ്റുഡിയോ നടത്തുന്നു. അടുത്തുതന്നെ സ്ഥിര താമസക്കാരനാണ്. രണ്ടുപേർ ജോലി ചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനമാണ് വരുമാനമാർഗ്ഗം. സ്റ്റുഡിയോ പൂട്ടേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ സ്ഥിരവരുമാനം ഇല്ലാതാകും. സമീപപ്രദേശത്തുതന്നെ പുനരധിവാസം ലഭിക്കാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണം.

ദേവസ്യ:- ഭാര്യയുടെയും മകന്റെയും പേരിലുള്ള റോഡിന്റെ വടക്കുഭാഗത്തും തെക്കുഭാഗത്തും ഉള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. വടക്കുഭാഗത്ത് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻപിലായിട്ടാണ് കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ തെക്കുഭാഗത്ത് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന രണ്ട് കടമുറികൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. നിർമ്മാണസമയത്ത് വടക്കുഭാഗത്തുള്ള കട നടത്തിക്കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകരുത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം കട നിർത്തിപോകുന്നവർക്ക് മതിയായ പുനരധിവാസ നടപടി ഉണ്ടാകണം.

രാജൻ:-മേൽപറഞ്ഞവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് മുറി നിർമ്മിച്ച സാജ് സോപ്പുപൊടിയും, സ്റ്റേഷനറി കടയും നടത്തുന്നു. ബാങ്ക് വായ്പ എടുത്ത് നടത്തുന്ന സ്ഥാപനത്തിൽ മൂന്ന് ജോലിക്കാർ ഉണ്ട്. ഭാര്യയുടെ പേരിലാണ് സ്ഥാപനം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. സ്ഥാപനം നിർത്തേണ്ട സാഹചര്യം വന്നാൽ വരുമാനം ഇല്ലാതാകും. ആയത് പുനഃസ്ഥാപിച്ച് ലഭിക്കാനുള്ള നടപടി ഉണ്ടാകണം.

ലാലപ്പൻ ഫ്രാൻസിസ്:- സഹോദരൻ ലാലച്ചന്റെ കടമുറിയിൽ ബേക്കറി നടത്തുന്നു. സാമാന്യം നല്ല രീതിയിൽ വരുമാനം ഉണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കട തുടർന്നു നടത്താനുള്ള സൗകര്യം ചെയ്തുതരണം. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.

കുട്ടപ്പൻ:-സാനിട്ടറി ഫിറ്റിംഗ്സിന്റെ കട 25 വർഷമായി നടത്തുന്നു. രജിസ്റ്റേഷൻ ഉള്ള സ്ഥാപനം ആണ്. നല്ല രീതിയിൽ വരുമാനം ലഭിക്കുന്നതുകൊണ്ട് കുടുംബം കഴിയുന്നു. കട നിർത്തിയാൽ ജീവിതം വഴിമുട്ടും. പുനരധിവാസവും ന്യായമായ രീതിയിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭിക്കണം.

ഉദയകുമാർ:- ഒരു സെന്റ് സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വന്തം കടമുറിയിൽ കൃഷ്ണ റെഡിമെയ്ഡ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തിവരുന്നു. ടൂറിസ്റ്റുകൾ വരുന്ന സീസണിൽ നല്ല രീതിയിൽ കച്ചവടം നടക്കും. കൂടാതെ പ്രദേശവാസികൾക്കും സാധനങ്ങൾ വിൽക്കുന്നതിനാൽ വർഷത്തിലുടനീളം വരുമാനം ഉണ്ട്. 25 കൊല്ലമായി നടത്തുന്ന കട പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകും. കുടുംബവരുമാന മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകും. ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും കട നടത്തുന്നതിനുള്ള സൗകര്യവും ലഭിക്കണം. സ്ഥാപനം നിലനിന്നുപോകണം.

കനകരാജൻ:- രാജൻ പീറ്ററുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മുറിയിൽ പച്ചക്കറി കട നടത്തിവരുന്നു. ഇതിൽനിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് കുടുംബം കഴിയുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരവും, സ്ഥാപനം പുനഃസ്ഥാപിച്ചുകിട്ടുവാനുള്ള നടപടിയും ഉണ്ടാകണം.

ലീന കെ. സി:- സ്വന്തം പേരിലാണ് വീടും, കടമുറിയും, സ്ഥലവും. കടമുറിയ്ക്കൽ അച്ഛൻ ചക്രപാണി ഹാർഡ്‌വെയർ കട നടത്തുന്നു. കാർ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യവും, സിമന്റ് ഗോഡൗണും ഉണ്ട്. പാലത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കടമുറികൾ മുഴുവനായി പോകും. മറ്റൊരു സ്ഥലത്ത് സ്ഥലം വാങ്ങി ഇതേ നിലയിൽ കട നടത്തുവാൻ സാധിച്ചെന്നുവരികയില്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും കടയ്ക്കുള്ള പുനരധിവാസ നടപടിയും ലഭിക്കണം.

സിബിച്ചൻ:-സ്വന്തം കടയിൽ കരകൗശല വസ്തുക്കളുടെ വിൽപന നടത്തി വരുന്നു. കടമുറി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പാക്കി തരണം.

വിനീഷ്:- പി. ജെ. കുര്യന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കടമുറിയ്ക്കൽ വാടകയ്ക്ക് കോഴിക്കട നടത്തുന്നു. മൂന്ന് തൊഴിലാളികൾ ജോലി ചെയ്തുവരുന്നു. മറ്റ് തൊഴിലും വരുമാന മാർഗ്ഗവും ഇല്ലാത്തതിനാൽ സമീപ പ്രദേശത്തുതന്നെ കടയ്ക്കുള്ള പുനരധിവാസ നടപടിയുണ്ടാകണം.

അഡ്വ. പി. ജെ. ജോസഫ്:- കിഴക്കുപടിഞ്ഞാറായി കിടക്കുന്ന 58 സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. കായലിന് അഭിമുഖമായി കിടക്കുന്ന കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് 10 മീറ്റർ വീതി മാത്രമാണ് നിലവിലുള്ളത്. ആദ്യം ഒരു മീറ്റർ വീതിയിലാണ് കല്ല് സ്ഥാപിച്ചത്. പിന്നീട് വീണ്ടും തെക്കോട്ട് മാറ്റി 4 മീറ്റർ വീതിയിൽ അലൈൻമെന്റ് നടത്തിയതായി കാണുന്നു. കായലിന് അഭിമുഖമായുള്ള വീതി വളരെ കുറഞ്ഞു പോകും. ടൂറിസ്റ്റ് ഹോട്ടൽ തുടങ്ങുവാനുള്ള പ്രാഥമിക പഠനം പൂർത്തിയായതാണ്. എന്നാൽ വീതി കുട്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രായോഗികമല്ല. പദ്ധതിയോട് വ്യക്തിപരമായി എതിർപ്പില്ല. വിലപേശലിലൂടെ മാത്രമേ പുനരധിവാസത്തിന് ഭൂമി വിട്ടുതരുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന് ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം.

ഏബ്രഹാം:- ഏകദേശം നാല് സെന്റിൽ വീട് വെച്ച് താമസിക്കുന്നു. വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതായി കാണുന്നു. വയസ്സായ പിതാവും, കാൻസർ ബാധിതയായ മാതാവും തൊഴിൽരഹിതയായ ഭാര്യയും കുട്ടികളും

അടങ്ങുന്ന കുടുംബമാണ്. വഞ്ചീവീട് ഷൂട്ടിംഗ്, ജനറേറ്ററുകൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തൊഴിലിൽ നിന്നുള്ളതാണ് പ്രധാന വരുമാനം. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തുനിന്ന് താമസം മാറുകയാണെങ്കിൽ തൊഴിലിനെ ബാധിക്കുന്നതിലൂടെ പരി വരുമാനം ഇല്ലാതാകും. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടൊപ്പം സമീപപ്രദേശത്ത് പുനരധിവാസത്തിനുള്ള നടപടി കൈക്കൊള്ളണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

ശ്രീനാരായണ സേവാ സമിതി ഭരണസമിതിയംഗം ബൈജു:- നൂറോളം കുടുംബങ്ങൾ സമിതിയിലുണ്ട്. കുടുംബങ്ങൾ സമീപവാസികളാണ്. അവരുടെ പ്രാർത്ഥനാലയവും അനുബന്ധ നടപടികളും തുടർന്നുപോകുവാൻ സാധിക്കാതെ വരും. സ്ഥലവും കെട്ടിടവും വികസനത്തിനായി നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. എന്നാൽ ഇതേ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും സമീപപ്രദേശത്ത് ലഭ്യമാക്കണം. നിലവിൽ ആസ്ഥാന മന്ദിരത്തോടും ഗുരുമന്ദിരത്തോടും ചേർന്ന ഒരു അംഗൻവാടിയും, മറ്റൊരു മുറിയിൽ സോഡാ നിർമ്മാണ യൂണിറ്റും പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഈ വരുമാനമാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി ഇല്ലാതാവുകയാണ്. സമിതിയുടെ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് മൂടക്കംവരാതെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അറിയിച്ചു.

ഷാജി:-വീടിനോട് ചേർന്ന് ഒരു ഫാസ്റ്റ്ഫുഡ് കട നടത്തുന്നു. ഭാര്യയ്ക്ക് ജോലിയില്ല. മൂന്ന് മക്കളിൽ ഒരു മകനും മകളും കല്യാണം കഴിച്ച് മാറി താമസിക്കുന്നു. മറ്റൊരു മകൾ ചെറിയ ഒരു ജോലിയുമായി കൂടെ താമസിച്ചുവരുന്നു. വീടും സ്ഥലവും കടയും നഷ്ടപ്പെടും. ന്യായമായ പ്രതിഫലം നൽകി പുനരധിവാസത്തിനുള്ള നടപടി കൈക്കൊള്ളണം.

ജോബി:- അമ്മയും ഭാര്യയും രണ്ട് കുട്ടികളും അടങ്ങുന്ന കുടുംബം. ഡ്രൈവിംഗ് ജോലിയിൽനിന്നുള്ളതാണ് ഏക വരുമാനം. വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ന്യായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുകയും വേണം.

മീത്താശയൻ:- ശ്രീജയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് ഭദ്ര സ്റ്റോഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നു. ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ കട നിർത്തലാക്കേണ്ടിവരും. 67 വയസ്സായ എനിക്ക് മറ്റ് വരുമാനമാർഗ്ഗം ഇല്ല. പുനരധിവാസ സഹായം ലഭിക്കണം.

കിഴക്കേക്കരയിൽ നെഹ്റുട്രോഫി വാർഡിൽ ഒരു താമസഭവനത്തിന്റെ ചെറിയ വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമി ഒഴിച്ചാൽ കൃഷിയിടങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഭൂവുടമകളിൽ കുറച്ച് ഭൂമി മാത്രം പാട്ടത്തിന് എടുത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഹരിജനങ്ങളുമുണ്ട്. പാലത്തിന് ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് എല്ലാവർക്കും സമ്മതമാണെന്ന് യോഗത്തിന് ഹാജരായ കക്കുകായൽ പാടശേഖര സമിതിയംഗങ്ങൾ ബോധിപ്പിച്ചു. എന്നാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നും ഇടവഴി കായലിന്റെയും തയ്യിൽ കായലിന്റെയും ബണ്ടുകളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്കു കൂടി പ്രയോജനം ലഭിക്കത്തക്കവിധം അനുബന്ധ റോഡ് രൂപപ്പെടുത്തണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും, പൊതുജനങ്ങളുടെ പ്രയോജനത്തിനും, യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, വിനോദ സഞ്ചാര വികസനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് ഈ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇരുകരകളിലും, വശങ്ങളിലും ചുരുങ്ങിയ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കിഴക്കേക്കരയിലുള്ള വൻ കൃഷിയിടങ്ങളിൽ ഭാവിയിൽ വലിയ കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. നഗരവൽക്കരണം മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, വികസനത്തിന്റെ അനന്തസാധ്യതകളും മുൻകൂട്ടി കണ്ട് പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

അനുബന്ധ രേഖകൾ

1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ പകർപ്പ്
2. പത്ര പരസ്യത്തിന്റെ പകർപ്പ്
3. യോഗത്തിൽ സംബന്ധിച്ചവരുടെ ഹാജർ രേഖപ്പെടുത്തിയതിന്റെ പകർപ്പ്