

സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം

പടഹാരം പാലം നിർമ്മാണം

അനുബന്ധ റോഡിന് സ്ഥലമെടുപ്പ്

കുട്ടനാട് താലൂക്ക്

തകഴി വില്ലേജ് -30 ആർ 35 ച.മീറ്റർ നെടുമുടി വില്ലേജ് 38 ആർ 85ച.മീറ്റർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കണക്ടേഴ്സ് കൺസൾട്ടന്സി

ആലിശ്ശേരി വാർഡ്, ആലപ്പുഴ

Email: advosman2018@gmail.com

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം-1

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്നചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം -പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ
- 1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1 അർത്ഥനാധികാരി
- 2.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യനിർവ്വഹണം
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യപ്രസക്തി
- 2.4 പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം -സമീപനം പഠനോപാധികളും

- 3.1 പശ്ചാത്തലം
- 3.2 സാമൂഹ്യഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന
- 3.3 പഠന സമീപനം
- 3.4 പഠനവിഷയങ്ങൾ

- 3.5 പഠനോപാധികൾ
- 3.6 വിവരണ ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.7 നടപടികൾ
- 3.8 പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ലഭ്യമായ അഭിപ്രായങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതിഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1 ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2 പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം
- 4.3 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.4 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം
- 4.5 ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5
പൊതുകേൾക്കൽ

അദ്ധ്യായം 6
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ
- 2. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ പകർപ്പ്
- 3. പത്ര പരസ്യത്തിന്റെ പകർപ്പ്
- 4. യോഗത്തിൽ സംബന്ധിച്ചവരുടെ ഹാജർ രേഖപ്പെടുത്തിയതിന്റെ പകർപ്പ്

സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം

അദ്ധ്യായം 1

പഠന റിപ്പോർട്ട്-രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം-പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും

കേരള സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വികസന പദ്ധതികളുടെ ഭാഗമായി ആലപ്പുഴ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ തകഴി നെടുമുടി വില്ലേജുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പടഹാരം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തീരുമാനം ആയിട്ടുള്ളതാണ്. ആലപ്പുഴ ചങ്ങനാശേരി റോഡിൽനിന്നും നെടുമുടി പടഹാരം വഴി അമ്പലപ്പുഴ തിരുവല്ല റോഡിൽ അതിവേഗം എത്തിച്ചേരാവുന്നതുകൊണ്ട് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ആലപ്പുഴ, ചങ്ങനാശേരി, തിരുവല്ല, തകഴി, അമ്പലപ്പുഴ, വണ്ടാനം മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആശുപത്രി എന്നീ പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ താമസം കൂടാതെ എത്തിച്ചേരുന്നതിന് ഉപകരിക്കുന്നതാണ്. കർഷകർക്ക് കൃഷിക്ക് ആവശ്യമായ സാധനങ്ങൾ, കൊയ്ത്തുയന്ത്രം, എന്നിവ കൃഷിയിടങ്ങളിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതിനും, വിളവെടുപ്പ് സമയത്ത് നെല്ല് ആവശ്യക്കാർക്ക് നൽകുവാൻ സാധിക്കുന്നതിലുപരി ഈ പ്രദേശത്തെ നിവാസികൾക്ക് രോഗികളെ തത്സമയം ആശുപത്രിയിൽ എത്തിക്കുന്നതിലും, വിദ്യാർത്ഥികൾക്കും ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും യഥാസമയം സ്കൂളിലും ആഫീസുകളിലും എത്തിച്ചേരുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

പ്രസ്തുത പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി അനുബന്ധ റോഡിന് പൊതുജനങ്ങളിൽനിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സാഹചര്യത്തിലാണ് ജില്ലാ കളക്ടർ 2014-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം

പൂർണ്ണമായും പൊതുജനങ്ങളുടെ പ്രയോജനത്തിനും പ്രദേശത്തിന്റെ വിക

സന്നത്തിനും വേണ്ടിയാണ് ഈ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിന് വളരെ ഉപകാരപ്രദമാണെന്ന് കാണുന്നു.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

(എ) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ജനറൽ ആലപ്പുഴ ആണ്. അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും താൽക്കാലിക ആവശ്യത്തിനുള്ള രേഖകൾ മാത്രമേ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളൂ.

(ബി) പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

പന്ത്രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും കർഷകരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ ക്രൈസ്തവ-ഹൈന്ദവ വിശ്വാസികളാണ്. സമത്വവും സാഹോദര്യവും പുലർത്തുന്ന ഒരു സാമൂഹിക പശ്ചാത്തലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ളത്.

(സി) ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം

കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ തകഴി വില്ലേജിൽ 30 ആർ 35 ച.മീറ്ററും നെടുമുടി വില്ലേജിൽ 38 ആർ 85 ച.മീറ്റർ ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത് ഭൂരിഭാഗവും നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്തുവരുന്ന നെൽപാടങ്ങളാണ്. ജലലഭ്യതയുള്ള കാർഷിക പ്രധാനമായ പ്രദേശമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി.

(ഡി) സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി ബാധിതർ ക്രൈസ്തവ, ഹൈന്ദവ വിശ്വാസികളും പ്രധാന ജോലി കൃഷി, സ്വന്തമായ വ്യാപാരം എന്നിവയാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ആരും തന്നെ നിരക്ഷരരല്ല എന്നാണ്.

1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി പല തലങ്ങളിൽ നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ ബദൽ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമി നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പ്രത്യാഘാതം. കൃഷിഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിലും ഉത്പാദനത്തെ കാര്യമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നു കാണുന്നു. ഏറ്റെടുക്കാത്ത ഭൂമിയിൽ തുടർന്ന് കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് തുമ്പും വാച്ചാലും അടഞ്ഞുപോകാതിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ഇറക്കിയിട്ടുള്ളതിനാൽ കൈയ്ത്തായ ന്രവം മറ്റും കൊണ്ടുവരാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാനുള്ള അവസരം ഒരുകണണം. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സമീപവീടുകൾക്ക് ഭീഷണി ആകുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ നിർമ്മാണ സമയത്ത് പാലിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഉള്ള തെങ്ങ് മറ്റ് വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടവും പ്രത്യാഘാതത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതി കൊണ്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ആഘാതങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ നിരവധിയാണ്.

1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം:	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
2.	പമ്പ് ഹൗസ്	പുനഃസ്ഥാപനം	കുടിവെള്ളം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ പുനഃസ്ഥാപിക്കണം
3.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് നേരിടുന്ന തടസ്സം	പഠനം നിയന്ത്രണം	പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ച് പഠനം നടത്തി രൂപരേഖയിൽ നിയന്ത്രണം വരുത്തുക
4.	സമീപ വീടുകൾക്ക് വിള്ളൽ ഉണ്ടാകും എന്നുള്ള ആശങ്ക	മുൻകൂട്ടി കണ്ട് നിയന്ത്രണം	സുരക്ഷ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുക. നൂതന സാങ്കേതികവിദ്യപ്രയോജനപ്പെടുത്തുക

ക്രമ നം:	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	ലഘൂകരണ നടപടികൾ
5.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനോടൊപ്പം അത്രത്തോളം മരങ്ങൾ നട്ടു വളർത്താൻ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക
6.	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
7.	നാണ്യവിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8.	തുമ്പും വാച്ചാലും	പുനഃസ്ഥാപനം	നിലവിലുള്ളതും തുടർന്നുള്ള കൃഷിയ്ക്കും തുമ്പും വാച്ചാലും പുനഃസ്ഥാപിച്ച് നൽകുക

1.7 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീടുകൾ ഇല്ലയെങ്കിലും തകഴി വില്ലേജിൽ ആകെയുള്ള മൂന്ന് സെന്റിൽ പണി കഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വീടിനോട് ചേർന്ന് കുറച്ച് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടൊപ്പം പാലത്തിനായി തുണി നിർമ്മിക്കുന്നതിൽ പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന് ആശങ്കയുണ്ട്. ശരിയായ സുരക്ഷാ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെയും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിൽ പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തിയും ഇപ്രകാരം സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തെ ഇല്ലാതാക്കാവുന്നതാണ്. സമയബന്ധിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും, നഷ്ടപരിഹാര വിതരണവും, പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കുവാൻ അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതിയുടെ ആസൂത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനപ്രതിനിധികളും ജനങ്ങളുമായി നടത്തിയ കുടിക്കാഴ്ചകളും ചർച്ചകളും പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ സ്വഭാവം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ സഹായകരമായിട്ടുണ്ട്. മേൽ ചർച്ചകളിൽ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, നേട്ടങ്ങൾ ആഘാതങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ നിരവധിയായതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ടുപോകാവുന്നതും ആണ്.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1 അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് നിരത്തുവിഭാഗം ആണ് അർത്ഥന നൽകിയതെങ്കിലും പാലം വിഭാഗമാണ് നിലവിൽ വിഷയം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്.

2.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യനിർവ്വഹണം വിഭാഗം

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്വീകരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ജനറൽ ആലപ്പുഴ ആണ്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യപ്രസക്തി

തുക ഈടാക്കുന്ന ജക്കാർ സർവീസാണ് ഇവിടെ നിലവിലുള്ളത്. ആയത് ജനങ്ങൾക്ക് സമയനഷ്ടവും സാമ്പത്തികബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. പട ഹാരം പാലം ഈ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്.

2.4 പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി പദ്ധതി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം -സമീപനം പഠനോപാധികളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതപഠനം നടത്തുന്നതിന് ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഉസ്മാൻ, കണക്ടേഴ്സ് കൺസൾട്ടൻസി, പൂപ്പറമ്പിൽ, ആലിശ്ശേരി വാർഡ്, ആലപ്പുഴ എന്ന സ്ഥാപനത്തെയാണ് സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇതുസംബന്ധമായി ചട്ടം II(3) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിജ്ഞാപനം 27.08.2019-ാം തീയതിയിലെ 35-ാം നമ്പർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ പറയുംവിധമാണ്.

- 1) മുഹമ്മദ് ഉസ്മാൻ. എ, റിട്ട: തഹസിൽദാർ
- 2) റാഫി വി. എ, റിട്ട: തഹസിൽദാർ
- 3) മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ വാഹിദ്. എച്ച്, റിട്ട: ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ
- 4) മുഹമ്മദ് കബീർ -സാമൂഹ്യപ്രവർത്തകൻ

ഈ നാലുപേരും കഴിഞ്ഞ 40 വർഷമായി പൊതുകാര്യങ്ങളിലും ജനങ്ങളുടെ ദൈനംദിന ജീവിതപ്രശ്നങ്ങളിലും ഇടപെട്ട് പ്രശ്നപരിഹാരങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളവരും, അവരുടെ സാമൂഹ്യപരമായ രീതികൾ നേരിട്ടുകണ്ട് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളവരുമാണ്.

3.3 പഠന സമീപനം

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തി അവരുമായി ആശയവിനിമയം നടത്തി അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ആഫീസുകൾ, പഞ്ചായത്ത് ആഫീസുകൾ, പൊതുമരാമത്ത് ആഫീസ്, സ്ഥലമെടുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ആഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽനിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും, ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും, അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 പഠനവിഷയങ്ങൾ

- 1. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം
- 2. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണോ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.
- 3. പകരം ഭൂമി ലഭ്യമാണോ
- 4. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം

5. ഭൂമിയുടെ ഉടമകളും മറ്റ് തൽപരകക്ഷികളും
6. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന വീടുകൾ
7. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ
8. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം
9. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പൊതുഇടങ്ങൾക്കും പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം
10. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമി വിലയിൽ ഉണ്ടായ മാറ്റങ്ങൾ
11. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

3.5 പഠനോപാധികൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും ഉടമകളെയും മറ്റ് തൽപരകക്ഷികളെയും നേരിട്ടുകണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതി സ്വീകരിച്ചു.

3.6 വിവരണ ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ് (എൽ. എ) ജനറൽ
2. തകഴി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്
3. നെടുമുടി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്
4. തകഴി വില്ലേജ് ഓഫീസ്
5. നെടുമുടി വില്ലേജ് ഓഫീസ്
6. പൊതുമരാമത്ത് ഓഫീസ്
7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
8. ജനപ്രതിനിധികൾ

3.7 നടപടികൾ

27.08.2019 തീയതിയിലെ 35 -ാം നമ്പർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ജി1-40070/2017-ാം നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.

വിവരശേഖരണം

തൽപരകക്ഷികളെ കണ്ടെത്തൽ

സാമ്പത്തിക സാമൂഹിക സർവ്വേ

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം

വ്യക്തിഗത പഠനം

15.01.2020 പ്രാഥമിക റിപ്പോർട്ട്

3.8 പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ലഭ്യമായ അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാകും.
2. നിലവിലുള്ള പമ്പ് ഹൗസ്, കുടിവെള്ളം തടസ്സപ്പെടാതെ പുനഃസ്ഥാപിക്കണം
3. പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുകയില്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. തൂമ്പും വാച്ചാലും അടഞ്ഞുപോകുവാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്. ആയതിനുള്ള പരിഹാരം കാണണം.
5. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ഇറക്കിയിട്ടുള്ളതിനാൽ കൊയ്ത്തുയന്ത്രവും മറ്റും കൊണ്ടുവരാനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാനുള്ള അവസരം ഒരുകണമി.
6. തുടർന്നുള്ള കൃഷിക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന കാര്യങ്ങൾ പാടശേഖര കമ്മിറ്റി, പുഞ്ച സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർ, പഞ്ചായത്ത് തുടങ്ങിയവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പരിഹാരം കാണണം.
7. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമ്മതമാണ്.

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1 ഭൂമിയുടെ വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന തകഴി നെടുമുടി വില്ലേജുകളിലെ യഥാക്രമം 30 ആർ 35 ച.മീറ്റർ, 38 ആർ 85 ച.മീറ്റർ ഭൂമി പ്രധാനമായും പുരയിടം, നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നീ തരങ്ങളിൽ ഉള്ളവയാണ്. പുറമ്പോക്ക് ഒഴികെയുള്ളവ സ്വകാര്യ ഉടമ സ്ഥതയിൽ ഉള്ളവയും കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നവയുമാണ്.

4.2 പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം

കാർഷിക മേഖലയായ പദ്ധതി പ്രദേശം വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമാകുന്നതോടെ വാണിജ്യ പ്രധാനമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനം, നെൽവയൽ നികത്തൽ, വർദ്ധിച്ച തോതിൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം, വലിയ തോതിലുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം, ചെറിയ വലിപ്പത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമ സ്ഥതയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വർദ്ധന എന്നിവയെല്ലാം പദ്ധതി മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്. നീർത്തട സംരക്ഷണം, പ്രകൃതി പരിരക്ഷ, അഴിമതി രഹിതഭൂമി കൈമാറ്റം എന്നീ രംഗത്തുള്ള നിയമങ്ങളുടെ ശക്തമായ നടപ്പാക്കലിലൂടെ ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും.

4.3 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം

പട്ടിക -1

താലൂക്ക് -കൂട്ടനാട്

വില്ലേജ്-തകഴി

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം
1.	24/4, 26/2 24/4/1	പുരയിടം	ഹെക്ടർ ആർ ച.മീ 0 30 35
2.	24/5, 26/4 26/4/1/2	നിലം	
3.	24/8, 23/6	പുറമ്പോക്ക് തോട്	
4.	25/1, 26/1	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്	
		ആകെ	0 30 35

പട്ടിക-2

താലൂക്ക് - കുട്ടനാട്

വില്ലേജ്-നെടുമുടി

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം
1.	531/2, 531/5, 531/10, 532/1 532/8, 532/13 532/14, 537/6 537/19	നിലം	ഹെക്ടർ ആർ ച.മീ 0 38 85
2.	531/9-13, 532/2, 532/4, 532/4-1 532/4-2, 532/4-3 532/4-4, 532/7 537/14		
3.	537/5	പുറമ്പോക്ക് വഴി	
		ആകെ	0 38 85

4.4 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ പമ്പ് ഹൗസ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കുടിവെള്ളം തടസ്സപ്പെടാതെ പമ്പ് ഹൗസ് പുനഃസ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

4.5 ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റം കാര്യമായി നടന്നിട്ടില്ലെങ്കിലും ഭൂമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5
പൊതുകേൾക്കൽ

ചട്ടം 14 പ്രകാരമുള്ള ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പൊതുകേൾക്കൽ നിശ്ചയിച്ച് ഫോറം 4-ൽ ഉള്ള നോട്ടീസ് പ്രാദേശിക ദിനപത്രത്തിൽ ഫോറം 5-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും തകഴി നെടുമുടി പഞ്ചായത്ത് ആഫീസിലും വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലും സ്ഥലത്തും പതിക്കുകയും ചെയ്തു.

തകഴി വില്ലേജിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നവർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, വൈസ് പ്രസിഡന്റ് എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ 28.12.2019-ൽ രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് തകഴി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് കേട്ട നടപടി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

കേൾക്കൽ തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് ആമുഖമായി സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം എന്താണെന്നും ആയതിന്റെ പ്രാധാന്യത്തെപ്പറ്റിയും വിശദീകരിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ എല്ലാ ഭൂവുടമകളും അവരുടെ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആഫീസർ മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ആയതിനാൽ എല്ലാവരും അവരുടെ ഭൂമി സംബന്ധമായ രേഖകൾ കൃത്യത വരുത്തണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചു. തുടർന്ന് ഭൂവുടമകളോടും ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള മറ്റുള്ളവരോടും അവരുടെ ആക്ഷേപങ്ങളോ എതിർപ്പുകളോ ആവശ്യങ്ങളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ പറയുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടതിൽ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിലുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും ആവലാതിയും നിർദ്ദേശവും അറിയിച്ചു.

1. ജോസഫ് ഗ്രിഗറി: -രണ്ടരയേക്കറോളം വരുന്ന നിലത്തിൽ ഒരു ചിറയുള്ളതിൽ കൂടിയാണ് വെള്ളം കയറ്റുന്നത്. നിലവിലുള്ള തൂമ്പ് അടഞ്ഞുപോകുവാൻ സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ അതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം. പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമൂലം കൃഷിയ്ക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകരുതെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. 2004-ൽ വെച്ച വീടായതിനാൽ തൂണുകൾ പൈൽ അടിച്ച് താഴ്ത്തുമ്പോൾ വീടിന് വിള്ളൽ വീഴാതെ ശ്രദ്ധിക്കണം. നിലവിലുള്ള ഭൂമി വിലയിൽ കൂടുതൽ വില തരാമെന്ന് ആദ്യകാല ആലോചനായോഗത്തിൽ സമ്മതിച്ചതായി അറിയിച്ചിരുന്നു. ഭൂമി കൈമാറുമ്പോൾ ഉള്ള കമ്പോള വില ലഭിക്കണം.

- 2) സന്തോഷ് ജോസഫ്:- അഞ്ചര സെന്റ് സ്ഥലവും വീടും അതിൽ ഒരു ചെറിയ കടയും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഗൾഫിൽനിന്നും തൊഴിൽ ഉപേക്ഷിച്ച് തിരികെ വന്ന വ്യക്തിയാണ്. പ്രളയത്തിൽ കട നഷ്ടപ്പെട്ടു. ജീവിതമാർഗ്ഗമായ കടയ്ക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം തരണം. കായ്ഫലമുള്ള തെങ്ങ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടമാകും. വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്ക ഉണ്ട്. ആയത് പരിഹരിക്കപ്പെടണം.
- 3) സാബു ജോസഫ്:- മൂന്ന് സെന്റിൽ വീട് വെച്ച് താമസിക്കുന്നു. വീടിനോട് ചേർന്ന് ഒരു ചായക്കട നടത്തുന്നു. മുക്കാൽ സെന്റ് ഭൂമി പാലം നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് നൽകേണ്ടിവരും. ആയതിന് ന്യായമായ കമ്പോളവില ലഭിക്കണം. രോഗബാധിതനായതിനാൽ തൊഴിൽ ഒന്നും ചെയ്യുന്നില്ല. ഭാര്യ നടത്തുന്ന കട അടച്ചുപൂട്ടേണ്ടിവരുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകരുത്. വീടിനോട് ചേർന്ന തുൺ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ വീടിന് കേടുപാടുകൾ ഉണ്ടാവാതെ ശ്രദ്ധിക്കണം.
- 4) സിസ്റ്റർ വിനീത ഫിലിപ്പ്:- സാൽവട്ടോറിയൻ മഠത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 2 ഏക്കർ നിലമുണ്ട് അതിൽ കൃഷി ചെയ്തുവരുന്നു. ഈ കൃഷിയിൽനിന്നുള്ള വരുമാനംകൊണ്ടാണ് മഠത്തിലെ ചിലവുകൾ നടന്നുപോകുന്നത്. തകഴി ആശുപത്രി തോട്ടിൽനിന്നും വെള്ളം കയറ്റുന്ന തൂമ്പ് അടഞ്ഞുപോകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയതിന് പരിഹാരം വേണം. ഒമ്പത് സെന്റ് നിലം നഷ്ടപ്പെടും. ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം.
- 5) ജോസ് ജോസഫ്:- 38 സെന്റ് കരഭൂമിയും 15 സെന്റ് നിലവും നഷ്ടമാകും. എട്ട് ഏക്കർ നിലത്തിൽ വെള്ളം കയറ്റുന്ന തൂമ്പ് ഉണ്ട്. തൂമ്പ് അടഞ്ഞുപോകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം. രണ്ടരയടി വ്യാസമുള്ള പൈപ്പ് ഇടുകയാണെങ്കിൽ മാത്രമേ വെള്ളം സുഗമമായി ഒഴുകുകയുള്ളൂ. സ്വന്തം ഭൂമിയിലാണ് പമ്പ് ഹൗസ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കുടിവെള്ളം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണം. ന്യായമായ കമ്പോളവില ലഭിക്കണം.
- 6) ജോമ ബിജു:- പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡന്റും മൂന്നാം വാർഡ് മെമ്പറുമാണ്. പമ്പ് ഹൗസ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

നെടുമുടി വില്ലേജിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നവർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റിന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ 28.12.2019 ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3 മണിയ്ക്ക് നെടുമുടി പഞ്ചായത്തിൽവെച്ച് കേട്ട നടപടി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

കേൾക്കൽ തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് ആമുഖമായി സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം എന്താണെന്നും ആയതിന്റെ പ്രാധാന്യത്തെപ്പറ്റിയും വിശദീകരിച്ചു. ഹാജരായവർ അവരുടെ ആക്ഷേപങ്ങളോ എതിർപ്പുകളോ ആവശ്യങ്ങളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ പറയുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടതിൽ താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടു.

- 1) വി. എം. ദേവസ്യ:- ആകെ മൂന്ന് ഏക്കർ നിലം ഭാര്യ റോസമ്മ ദേവസ്യയുടെയും സഹോദരൻമാർ ജയിംസ് മാത്യുവിന്റെയും വി. എം. ഫിലിപ്പിന്റെയും പേരിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നത്. വെള്ളം വറ്റിയ്ക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ചാലുകൾ അടഞ്ഞുപോകും. വെള്ളം വറ്റിക്കാതെ തുടർന്നുള്ള കൃഷി നടത്തുവാൻ സാധിക്കുകയില്ല. വെള്ളം പോകത്തക്കവിധം പൈപ്പ് വെച്ച് ഇടണം.
- 2) റാണി ഏബ്രഹാം:- നാല് പെൺമക്കളുള്ള വിധവയാണ്. ഭൂമി റോഡിന് ഇരുവശത്തുമായി കിടക്കുന്നു. രണ്ട് വശത്തുകൂടി 20 സെന്റ് ഭൂമി വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. പൂവരൾ, തെങ്ങി മുതലായവ അനുവാദം കൂടാതെ വെട്ടിമാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നിലവിലുള്ള കമ്പോളവില ലഭിക്കണം.
- 3) രമണി ശിവാനന്ദൻ:- കൈവശം 14 സെന്റ് വസ്തു മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. അവിടെ ഒരു ചായക്കട നടത്തുന്നു. ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിന് മതിയായ രേഖകൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ വേണ്ടിയുള്ള നടപടി ഉണ്ടാകണം.
- 4) വി. ഒ സ്കറിയ:- രണ്ട് ഏക്കർ നിലം ഉണ്ട്. മൂന്ന് സെന്റ് പുരയിടവും ഒന്നര സെന്റ് നിലവും റോഡിന് പോകും. നിലത്തിലേക്കുള്ള തൂമ്പ് പാലം നിർമ്മാണം മൂലം അടഞ്ഞുകിടക്കുന്നു. രണ്ട് മാസം കഴിയുമ്പോൾ കൊയ്ത്തിന് മെഷീൻ ഇറക്കണം. റോഡിനുവേണ്ടിയുള്ള മണ്ണ് ഇറക്കിയിട്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ മെഷീൻ ഇറക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. മെഷീൻ ഇറക്കാനുള്ള സൗകര്യം ചെയ്തുതരണം.
- 5) സണ്ണി ആന്റണി:- ഒരേക്കർ നിലം ഉണ്ട്. നിർമ്മാണപ്രവർത്തനം നടത്തുന്നതിനാൽ തൂമ്പും ചാലും അടഞ്ഞുപോയി. ഒരു സെന്റ് വസ്തു റോഡിനായി പോകും. പൈലിംഗ് മൂലം വീടിന് വിള്ളൽ വീണു.

- 6) ദാമോദരൻ:- ചാൽ അടഞ്ഞതിനാൽ കൃഷിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടായി. ചാലിനുപകരം പൈപ്പ് ഇട്ട് വെള്ളമൊഴുക്ക് സാധ്യമാക്കണം. വസ്തുവിന് ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം.
- 7) ഗിരീഷ് കുമാർ:- വിമുക്തഭടനാണ്. നിലവിൽ സ്ഥലം റോഡിന് പോകുന്നില്ല. അലൈൻമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വന്നാൽ വീടിനെ ബാധിക്കും. ഇപ്പോൾ തന്നെ ചെറിയ വിള്ളൽ വീണുകഴിഞ്ഞു. കുടുംബം മറ്റൊരു സ്ഥലത്തേക്ക് മാറുന്നത് ഒരിക്കലും സാധിക്കുകയില്ല. സഹോദരിയുടെ കൃഷിക്ക് വാച്ചാൽ പ്രശ്നം ബാധിക്കും.

അദ്ധ്യായം 6
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനും പൂർണ്ണമായും പൊതുജനങ്ങളുടെ പ്രയോജനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് ഈ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൃഷി ഭൂമിയാണ് ഭൂരിഭാഗവും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. വീടുകൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യം വരുന്നില്ല. ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണ് അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് നേട്ടങ്ങൾ ആഘാതങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ നിരവധി ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ടുപോകാവുന്നതാണ്.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ
2. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ പകർപ്പ്
3. പത്ര പരസ്യത്തിന്റെ പകർപ്പ്
4. യോഗത്തിൽ സംബന്ധിച്ചവരുടെ ഹാജർ രേഖപ്പെടുത്തിയതിന്റെ പകർപ്പ്

<u>പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ</u>		
ക്രമ നമ്പർ	<u>തകഴി വില്ലേജ്</u> പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ
1.	ജോസഫ് ഗ്രിഗറി, ഗിരി നിവാസ്, പടഹാരം, തകഴി പി. ഒ	9400074154
2.	സന്തോഷ് ജോസഫ്, ചെമ്പിൽചിറ ഹൗസ്, പടഹാരം, തകഴി പി. ഒ	8089029356
3.	സാബു ജോസഫ്, ചെമ്പിൽചിറ ഹൗസ്, പടഹാരം, തകഴി പി. ഒ	9745960691
4.	സിസ്റ്റർ വിനീത ഫിലിപ്പ്, സാൽവാട്ടോറിയൻ സിസ്റ്റേഴ്സ് കോൺവെന്റിന്റെ പ്രതിനിധി, പടഹാരം, തകഴി പി. ഒ	8594013360
5.	ജോസ് ജോസഫ്, പുത്തൻവേലിൽ, പടഹാരം, തകഴി പി. ഒ	9446220908

ക്രമനമ്പർ	<u>നെടുമുടി വില്ലേജ്</u> പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ
1.	വി. എം. ദേവസ്യ, വലിയകുളം, നെടുകഴി പി. ഒ	9048343745
2.	വി. എം. ഫിലിപ്പ്, വലിയകുളം, പടഹാരം, തകഴി പി.ഒ	9072711345
3.	ജെയിംസ് മാത്യു, വലിയകുളം, നടുഭാഗം, ചമ്പക്കുളം.	9495442986
4.	റാണി എബ്രഹാം, ചുരവടി, നെടുമുടി	9447473451
5.	രമണി ശിവാനന്ദൻ, കോലത്ത്, ചമ്പക്കുളം	9446950767
6.	വി. ഒ. സക്കറിയ, വേലംകുളം, നെടുമുടി	9846120290
7.	സണ്ണി ആന്റണി, വേലംകുളം, നെടുമുടി	9496272803