

उपायुक्त का कार्यालय, हजारीबाग

प्रपत्र VI

समाहर्ता या समुचित सरकार

प्रारंभिक अधिसूचना

(अधिनियम-30/2013 की धारा-11 (1) के अधीन)

चुकि झारखण्ड सरकार/समाहर्ता को यह प्रतीत होता है कि ग्राम-बुचाडीह, थाना-करेडारी, थाना-सं0-89, अंचल-करेडारी, जिला-हजारीबाग में भूमि सार्वजनिक प्रयोजन, यथा परियोजना ग्राम-बुचाडीह, हजारीबाग पतरातू हेदेगिर-मैक्लुसकीगंज पथ के चौडीकरण एवं मजबूतीकरण कार्य परियोजना निर्माण हेतु अपेक्षित है, इसलिए राज्य एस0 आई0 ए0 ईकाई द्वारा सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन कराया गया और एक प्रतिवेदन सौपा गया। सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन का सार-संक्षेप यथा निम्न है:

परियोजना लोग हित में होने कारण अतिमहत्वपूर्ण है अर्जनाधीन भूमि निम्नतम है विस्थापित परिवारो की सं0 शून्य है आवागमन की सुगम्यता तथा अनुयोजकता बढ़ेगी, बेहतर स्वास्थ्य शिक्षा, बाजार में विपणन की संभावना, आधार भूत संरचना एवं कानून एवं व्यवस्था की स्थिति सुदृढ होगा। भू-अर्जन के कारण विस्थापित परिवारों की सं0 शून्य है। इस बाध्यकारी विस्थापन का कारण नीचे दिया गया है। प्रभावित परिवारों के पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन के प्रयोजनार्थ अपर समाहर्ता अथवा नियम 2(1) (ख) के तहत नियुक्त पदाधिकारी को प्रशासक के रूप में नियुक्त किए गए है। अतएव अधिसूचित किया जाता है कि ग्राम-बुचाडीह, थाना-करेडारी, थाना-सं0-90, अंचल-करेडारी, जिला-हजारीबाग में उपर्युक्त कथित परियोजना के कर्मोवेश 4.7820 एकड़ यानि 1.9360 हेक्टेयर मानक माप का भूखंड, जिसका विस्तृत विवरण निम्नलिखित है, अर्जनाधीन है जो निम्नवत है:-

क्रम सं0	खाता सं0	सर्वे प्लॉट सं0	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन के अधीन क्षेत्रफल (एकड़)	हितबद्ध व्यक्ति का नाम व पता	सीमा (भूखंड सं0)			
							उ0	द0	पू0	प0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10	65	नीज	कृषि	0.02	बुधन करमाली वगै0 पिता पन्नु करमाली सा0 बुचाडीह	P-64	P-64	P-64	P-65
2	12	66	नीज	कृषि	0.2	सोमा मुण्डा पिता सहदेव मुण्डा वो डहरा मुण्डा वगै0 पिता महादेव मुण्डा वो गगेना मुण्डा वगै0 पित कोका मुण्डा वो दशई मुण्डा पिता तेजु मुण्डा सा0 बुचाडीह	P-66	P-66	P-64	सीमाना पताल
3	6	69	नीज	कृषि	0.94	कजरु करमाली पिता गुलवा करमाली वो जंगलु करमाली पिता रामदेव लोहार वो धिरजनाथ करमाली पिता मंगलु करमाली वो बंधन करमाली पिता शिवदेव करमाली सा0 बुचाडीह	P-69	P-69	P-71	P-64
4	7	71	नीज	कृषि	0.03	टेकलाल मुण्डा वगै0 पिता चन्द्र पहान वो फगुना पहान पिता लालु पहान सा0 बुचाडीह	P-71	P-71	P-72	P-69
5	7	72	नीज	कृषि	0.48	टेकलाल मुण्डा वगै0 पिता चन्द्र पहान वो फगुना पहान पिता लालु पहान सा0 बुचाडीह	P-72	P-72	P-397	P-71
6	12	112	नीज	कृषि	0.02	सोमा मुण्डा पिता सहदेव मुण्डा वो डहरा मुण्डा वगै0 पिता महादेव मुण्डा वो गगेना मुण्डा वगै0 पित कोका मुण्डा वो दशई मुण्डा पिता तेजु मुण्डा सा0 बुचाडीह	P-112	P-72	P-397	P-72
7	1	118	नीज	कृषि	0.21	सोमा मुण्डा पिता सहदेव मुण्डा सा0 बुचाडीह	P-118	P-118	P-396	P-396
8	5	119	नीज	कृषि	0.18	हरीमुण्डा वो रवी मुण्डा पिता कलीका मुण्डा सा0 बुचाडीह	P-119	P-396	P-133	P-119

9	12	131	नीज	कृषि	0.16	सोमा मुण्डा पिता सहदेव मुण्डा वो डहरा मुण्डा वगै० पिता महादेव मुण्डा वो गगोना मुण्डा वगै० पिता कोका मुण्डा वो दशई मुण्डा पिता तेजु मुण्डा सा० बुचाडीह	P-131	P-147	P-148	P-133
10	15	133	नीज	कृषि	0.16	खैटा गंजु वगै० पिता टोकन गंजु वो जगना गंजु पिता बुधना गंजु वो कैतका गंजु पिता झरी गंजु सा० बुचाडीह	P-133	P-133	P-142	P-119
11	6	142	नीज	टाड- II	0.1	जीवधन करमाली पिता लाल बिहारी करमाली सा० बुचाडीह	P-131	P-142	P-147	P-133
12	25	147	नीज	कृषि	0.145	सिर्कम करमाली वगै० पिता बहुजु करमाली वो भुनेश्वर लोहार पिता बिकरम लोहार वो कजरु करमाली पिता गुलवा करमाली सा० बुचाडीह	P-131	P-147	P-147	P-142
13	13	148	नीज	कृषि	0.11	एतवा गंजु पिता फुचन गंजु वो जितन गंजु वगै० पिता बुधन गंजु वो सहदेव गंजु वगै० पिता चोहन गंजु सा० बुचाडीह	P-148	P-148	P-150	P-131
14	15	149	नीज	कृषि	0.01	खैटा गंजु वगै० पिता टोकन गंजु वो जगना गंजु पिता बुधना गंजु वो कैतका गंजु पिता झरी गंजु सा० बुचाडीह	P-150	P-149	P-149	P-148
15	15	150	नीज	आवासीय	0.15	खैटा गंजु वगै० पिता टोकन गंजु वो जगना गंजु पिता बुधना गंजु वो कैतका गंजु पिता झरी गंजु सा० बुचाडीह	P-150	P-150	P-151	P-148
16	15	151	नीज	कृषि	0.02	खैटा गंजु वगै० पिता टोकन गंजु वो जगना गंजु पिता बुधना गंजु वो कैतका गंजु पिता झरी गंजु सा० बुचाडीह	P-152	P-150	P-182	P-150
17	15	152	नीज	कृषि	0.0025	खैटा गंजु वगै० पिता टोकन गंजु वो जगना गंजु पिता बुधना गंजु वो कैतका गंजु पिता झरी गंजु सा० बुचाडीह	P-152	P-151	P-151	P-153
18	15	153	नीज	कृषि	0.002	खैटा गंजु वगै० पिता टोकन गंजु वो जगना गंजु पिता बुधना गंजु वो कैतका गंजु पिता झरी गंजु सा० बुचाडीह	P-156	P-178	P-176	P-156
19	15	155	नीज	कृषि	0.01	बुटा गंजु वो बैजु गंजु पिता रुपलाल गंजु सा० बुचाडीह	P-157	P-154	P-171	P-157
20	15	156	नीज	कृषि	0.01	बुटा गंजु वो बैजु गंजु पिता रुपलाल गंजु सा० बुचाडीह	P-157	P-154	P-157	P-157
21	5	157	नीज	आवासीय	0.02	हरी मुण्डा वो रवि मुण्डा पिता कलीका मुण्डा सा० बुचाडीह	P-154	P-154	P-155	P-156
22	9	171	नीज	कृषि	0.03	भिखा गंजु पिता सुकर गंजु वो चरका गंजु पिता चैता गंजु सा० बुचाडीह	P-171	P-176	P-172	P-155

23	3	172	नीज	आवासीय	0.045	सावना गंझु वगै० पिता पुसन गंझु वो मो० आशा देवी पति देसय गंझु सा० बुचाडीह	P-172	P-176	P-173	P-171
24	11	173	नीज	कृषि	0.08	बुधन गंझु पिता लुटन गंझु सा० बुचाडीह	P-173	P-173	P-174	P-172
25	4	174	नीज	आवासीय	0.16	कमल गंझु वो समल गंझु पिता रैवना गंझु वो मो० फुलकुमारी पति छप्पी गंझु सा० बुचाडीह	P-174	P-174	P-209	P-173
26	11	177	नीज	आवासीय	0.02	बुधन गंझु पिता लुटन गंझु सा० बुचाडीह	P-154	P-177	P-179	P-178
27	15	178	नीज	कृषि	0.02	बुटा गंझु वो बैजु गंझु पिता रुपलाल गंझु सा० बुचाडीह	P-154	P-179	P-177	P-182
28	5	179	नीज	कृषि	0.01	हरी मुण्डा पिता कलीका मुण्डा सा० बुचाडीह	P-178	P-179	P-177	P-182
29	2	192	नीज	कृषि	0.015	मघवा मुण्डा वगै० पिता	P-209	P-192	P-193	P-174
30	12	197	नीज	कृषि	0.07	सोमा मुण्डा पिता सहदेव मुण्डा सा० बुचाडीह	P-331	P-197	P-323	P-198
31	10	198	नीज	कृषि	0.07	बुधन करमाली वगै० पिता रूपन करमाली सा० बुचाडीह	P-198	P-198	P-197	P-202
32	4	200	नीज	कृषि	0.0025	समल गंझु वो कमल गंझु वगै० पिता रैवना गंझु वो मो० फुलकुमारी पति छप्पी गंझु सा० बुचाडीह	P-200	P-202	P-198	P-200
33	15	202	नीज	कृषि	0.0925	बैजु गंझु वो बुटा गंझु पिता रुपलाल गंझु सा० बुचाडीह	P-202	P-202	P-198	P-203
34	2	203	नीज	कृषि	0.055	मघवा मुण्डा वगै० पिता	P-203	P-203	P-202	P-204
35	16	204	नीज	कृषि	0.055	सोमा मुण्डा पिता सहदेव मुण्डा सा० बुचाडीह	P-204	P-204	P-203	P-206
36	2	206	नीज	कृषि	0.075	प्लॉट नं० 206 का रैयत	P-206	P-206	P-204	P-208
37	1	208	नीज	कृषि	0.05	सोमा मुण्डा पिता सहदेव मुण्डा सा० बुचाडीह	P-208	P-208	P-206	P-209
38	2	209	नीज	कृषि	0.11	प्लॉट नं० 209 का रैयत	P-209	P-192	P-208	P-174
39	17	324	नीज	कृषि	0.49	टेकलाल मुण्डा वगै० पिता चन्द्र पहान वो फगुना पहान पिता लालु पहान सा० बुचाडीह	P-324	P-324	P-328	P-330
40	12	330	नीज	कृषि	0.2	सोमा मुण्डा पिता सहदेव मुण्डा सा० बुचाडीह	P-330	P-330	P-324	P-331
41	9	331	नीज	कृषि	0.1	चरका गंझु पिता चैता गंझु वो घुरन गंझु पिता विश्वनाथ गंझु	P-331	P-332	P-330	P-331
42	3	332	नीज	कृषि	0.0525	सावना गंझु वगै० पिता पुसन गंझु वो मो० आशा देवी पति देसय गंझु सा० बुचाडीह	P-331	P-332	P-332	P-197

यह अधिसूचना भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या 30/2013) की धारा-11 (1) के उपबंधों के अधीन सभी संबंधित व्यक्तियों के लिए जारी की जाती है।

भूमि की योजना का निरीक्षण जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, हजारीबाग के कार्यालय में किसी कार्य दिवस को कार्यावधि में किया जा सकेगा। झारखण्ड सरकार/समाहर्ता-सह-समुचित सरकार उक्त अधिनियम की धारा 12 में यथाउपबंधित एवं यथाविनिर्दिष्ट कार्यों के समुचित निष्पादन हेतु अपेक्षित किसी भूमि का सर्वेक्षण एवं उसकी प्रविष्टि करने, किसी भूमि के किसी स्तर को मापने के लिए अवभूमि खोदने या भू-वेधन-छिद्र करने सहित सभी अन्य कार्यों के संचालन करने हेतु जिला भू अर्जन पदाधिकारी, हजारीबाग और उनके कर्मचारी को प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11 (4) के अधीन कोई व्यक्ति जिला समाहर्ता के पूर्विक अनुमोदन के बिना इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई अंतरण यथा कय/विक्रय नहीं करेगा या ऐसा कोई अंतरण नहीं करवाएगा या ऐसी भूमि पर कोई अवभार नहीं उत्पन्न करेगा। अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथाउपबंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से साठ (60 दिनों) के अंतर्गत भू अर्जन की बाबत किसी प्रकार की आपतियां हितबद्ध व्यक्ति द्वारा जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, हजारीबाग के समक्ष दर्ज की जा सकेगी।

उपायुक्त, हजारीबाग के आदेशानुसार।