

# उपायुक्त का कार्यालय, हजारीबाग

प्रपत्र VI

समाहर्ता या समुचित सरकार

प्रारंभिक अधिसूचना

(अधिनियम-30/2013 की धारा-11 (1) के अधीन)

चुकि झारखण्ड सरकार/समाहर्ता को यह प्रतीत होता है कि ग्राम-अलगडीहा, थाना-कटकमसाण्डी, थाना सं0-79, अंचल-कटकमसांडी, जिला-हजारीबाग में भूमि सार्वजनिक प्रयोजन, यथा परियोजना ग्राम-अलगडीहा, हजारीबाग रिंग रोड परियोजना निर्माण हेतु अपेक्षित है, इसलिए राज्य एस0 आई0 ए0 ईकाई द्वारा सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन कराया गया और एक प्रतिवेदन सौपा गया। सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन का सार-संक्षेप यथा निम्न है:

परियोजना लोग हित में होने कारण अतिमहत्वपूर्ण है अर्जनाधीन भूमि निम्नतम् है विस्थापित परिवारों की सं0 शून्य है आवागमन की सुगम्यता तथा अनुयोजकता बढ़ेंगी, बेहतर स्वास्थ्य शिक्षा, बाजार में विपणन की संभावना, आधार भूत संरचना एवं कानून एवं व्यवस्था की स्थिति सुदृढ होगा। भू-अर्जन के कारण विस्थापित परिवारों की सं0 शून्य है। इस बाध्यकारी विस्थापन का कारण नीचे दिया गया है। प्रभावित परिवारों के पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन के प्रयोजनार्थ अपर समाहर्ता अथवा नियम 2(1) (ख) के तहत नियुक्त पदाधिकारी को प्र शासक के रूप में नियुक्त किए गए हैं। अतएव अधिसूचित किया जाता है कि ग्राम-अलगडीहा, थाना-कटकमसाण्डी, थाना सं0-79, अंचल-कटकमसांडी, जिला-हजारीबाग में उपर्युक्त कथित परियोजना के कर्मादे 1 3.879 एकड़ यानि 1.5704 हेक्टेयर मानक माप का भूखण्ड, जिसका विस्तृत विवरण निम्नलिखित है, अर्जनाधीन है जो निम्नवत है:-

| क्र0 सं0 | खाता संख्या | सर्वे प्लॉट सं0 | स्वामित्व का प्रकार | भूमि का प्रकार | अर्जन के अधीन क्षेत्रफल (एकड़) | हितवद्ध व्यक्ति का नाम व पता   | सीमा (भूखंड सं0)    |                     |                     |                     |
|----------|-------------|-----------------|---------------------|----------------|--------------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|          |             |                 |                     |                |                                |  | उ0                  | द0                  | पू0                 | प0                  |
| 1        | 16          | 6               | नीज                 | कृषि           | 0.145                          | श्यालाल साव वगै0 पिता महादेव साव साकिन-रोमी।   | प्लॉट नं0 06 का अंश | मोती मियाँ          | मनोवर मियाँ         | प्लॉट नं0 05        |
| 2        | 19          | 7/1             | नीज                 | कृषि           | 0.0628                         | मनोवर मियाँ वगै0 पिता नूर मोहम्मद साकिन-रोमी   | प्लॉट नं0 02        | मोती मियाँ          | सैयद मशकुर अहमद     | श्यालाल साव         |
| 3        | 19          | 7/2             | नीज                 | कृषि           | 0.0372                         | सैयद मशकुर अहमद पिता स्व0 मन्सुर अहमद सा0 अंसार नगर पगमिल रोड़ नं0-3                               | प्लॉट नं0 02        | मोती मियाँ          | सैयद तारीक आलम      | मनोवर मियाँ वगै0    |
| 4        | 9           | 8               | नीज                 | कृषि           | 0.07                           | सैयद तारीक आलम पिता सैयद महमूद आलम सा0 अंसार नगर पगमिल रोड़ नं0-3                                  | प्लॉट नं0 02        | मोती मियाँ          | सैयद तारीक आलम      | सैयद मशकुर अहमद     |
| 5        | 10          | 9               | नीज                 | कृषि           | 0.06                           | सैयद तारीक आलम पिता सैयद महमूद आलम सा0 अंसार नगर पगमिल रोड़ नं0-3                                  | प्लॉट नं0 02        | मोती मियाँ          | सैयद तारीक आलम      | सैयद तारीक आलम      |
| 6        | 19          | 10/1            | नीज                 | कृषि           | 0.44                           | सैयद मशकुर अहमद पिता स्व0 मन्सुर अहमद सा0 अंसार नगर पगमिल रोड़ नं0-3                               | प्लॉट नं0 02        | प्लॉट नं0 10 का अंश | प्लॉट नं0 13 का अंश | प्लॉट नं0 13 का अंश |
| 7        | 19          | 10/2            | नीज                 | कृषि           | 0.07                           | सैयद तारीक आलम पिता सैयद महमूद आलम सा0 अंसार नगर पगमिल रोड़ नं0-3                                  | प्लॉट नं0 02        | मोती मियाँ          | सैयद मशकुर अहमद     | सैयद तारीक आलम      |
| 8        | 5           | 11              | नीज                 | कृषि           | 0.145                          | मोती मियाँ पिता शेख रहमान मियाँ साकिन-रोमी   | सैयद तारीक आलम      | नवल प्रजापति        | प्लॉट नं0 11 का अंश | प्लॉट नं0 05        |
| 9        | 8           | 12              | नीज                 | कृषि           | 0.125                          | नवल प्रजापति पिता दमरिया कुम्हार वो मनोज प्रजापति सा0 रोमी।  | मोती मिया           | नरेश राणा           | प्लॉट नं0 12 का अंश | प्लॉट नं0 05        |
| 10       | 17          | 13/1            | नीज                 | कृषि           | 0.325                          | मंशा इमाम पिता मन्सुर इमाम सा0 Flat no.-4C, chid Dale Apartment 175 पाटली पुत्र कलोनी पटना (बिहार) | प्लॉट नं0 13 का अंश | नरेश राणा           | प्लॉट नं0 628       | प्लॉट नं0 13 का अंश |
| 11       | 17          | 13/2            | नीज                 | कृषि           | 0.015                          | अज्ञात   | प्लॉट नं0 13 का     | प्लॉट नं0 14        | मंशा इमाम           | प्लॉट नं0 13        |

|    |    |      |     |      |       |  | अंश             |                     |                     | का अंश              |
|----|----|------|-----|------|-------|--|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 12 | 11 | 14   | नीज | कृषि | 0.125 | नरेश राणा पिता छेदी राणा वो वकील राणा पिता रामलाल मिस्त्री सा0 रोमी।                     | मंशा इमाम       | मानीक साव           | प्लॉट नं0 628       | प्लॉट नं0 14 का अंश |
| 13 | 3  | 15   | नीज | कृषि | 0.125 | मानीक साव पिता ठकुरी साव वो बढन साव पिता भिखारी साव सा0 रोमी।                            | नरेश राणा       | नबल प्रजापति        | प्लॉट नं0 628       | प्लॉट नं0 15 का अंश |
| 14 | 8  | 16/1 | नीज | कृषि | 0.055 | नबल प्रजापति पिता दमरिया कुम्हार वो मनोज प्रजापति सा0 रोमी।                              | मानीक साव       | मोबारक खान          | प्लॉट नं0 628       | मन्शा खुर्शीद       |
| 15 | 8  | 16/2 | नीज | कृषि | 0.05  | मन्शा खुर्शीद पति शकी अनवर उबैदुल्लाह साकिन अजाद नगर पगमिल रोड उफुक हाउस, हजारीबाग।      | मानीक साव       | मोबारक खान          | नबल प्रजापति        | प्लॉट नं0 16 का अंश |
| 16 | 2  | 17/1 | नीज | कृषि | 0.61  | मोबारक खान पिता आसीन खान सा0 रोमी।   | नबल प्रजापति    | जीतन प्रजापति       | प्लॉट नं0 17 का अंश | प्लॉट नं0 17 का अंश |
| 16 | 2  | 17/2 | नीज | कृषि | 0.09  | अजमेरी खातुन पिता अब्दुल सत्तार खान साकिन रोमी।  | प्लॉट नं0 16    | प्लॉट नं0 17 का अंश | प्लॉट नं0 28        | प्लॉट नं0 17 का अंश |
| 17 | 4  | 18   | नीज | कृषि | 0.095 | जीतन प्रजापति पिता छकवा प्रजापति सा0 रोमी।   | मोबारक खान      | भाकुर प्रजापति      | प्लॉट नं0 18 का अंश | प्लॉट नं0 02        |
| 18 | 4  | 19   | नीज | कृषि | 0.09  | भाकुर प्रजापति पिता बुधन प्रजापति सा0 रोमी।  | जीतन प्रजापति   | बसीर मियो           | प्लॉट नं0 19 का अंश | प्लॉट नं0 02        |
| 19 | 19 | 20/1 | नीज | कृषि | 0.062 | बसीर मियो वगै0 पिता रहमान मियो वो नईम अंसारी पिता हबीब मियो सा0 रोमी।                    | भाकुर प्रजापति  | सैयद मशकुर अहमद     | प्लॉट नं0 20 का अंश | प्लॉट नं0 02        |
| 20 | 19 | 20/2 | नीज | कृषि | 0.118 | सैयद मशकुर अहमद पिता स्व0 मन्सुर अहमद साकिन अंसार नगर पगमिल रोड नं0 3 हजारीबाग।          | बसीर मियो वगै0  | बिसनी देवी          | प्लॉट नं0 20 का अंश | प्लॉट नं0 02        |
| 21 | 16 | 21   | नीज | कृषि | 0.163 | बिसनी देवी पति स्व0 पोखन साव वो बढन साव पिता स्व0 छकन साव सा0 रोमी कटकमसाण्डी।           | सैयद मशकुर अहमद | सैयद तारीक आलम      | प्लॉट नं0 21 का अंश | प्लॉट नं0 02        |
| 22 | 9  | 22   | नीज | कृषि | 0.105 | सैयद तारीक आलम पिता सैयद महमूद आलम सा0 अंसार नगर पगमिल रोड नं0-3                         | बिसनी देवी      | सैयद तारीक आलम      | प्लॉट नं0 22 का अंश | प्लॉट नं0 02        |
| 23 | 10 | 23   | नीज | कृषि | 0.04  | सैयद तारीक आलम पिता सैयद महमूद आलम सा0 अंसार नगर पगमिल रोड नं0-3                         | सैयद तारीक आलम  | सैयद तारीक आलम      | प्लॉट नं0 23 का अंश | प्लॉट नं0 02        |
| 24 | 15 | 24   | नीज | कृषि | 0.01  | सैयद तारीक आलम पिता सैयद महमूद आलम सा0 अंसार नगर पगमिल रोड नं0-3                         | सैयद तारीक आलम  | प्लॉट नं0 24 का अंश | सैयद तारीक आलम      | सैयद मशकुर अहमद     |
| 25 | 11 | 31   | नीज | कृषि | 0.31  | नरेश राणा पिता छेदी राणा सा0 रोमी।   | नबल प्रजापति    | बंसी साव            | प्लॉट नं0 31 का अंश | प्लॉट नं0 05        |
| 26 | 16 | 32   | नीज | कृषि | 0.28  | सैयद शमीम अहमद पिता- डी0 एच सैयद यासीन सा0 न्यू करीमगंज रोड नं0 15 बेस्ट ब्लॉक गया,बिहार | नरेश राणा       | तुलसी प्रजापति      | प्लॉट नं0 32 का अंश | प्लॉट नं0 05        |

|                              |    |    |     |      |              |  |                 |                     |                     |             |
|------------------------------|----|----|-----|------|--------------|--|-----------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 27                           | 4  | 33 | नीज | कृषि | 0.045        | तुलसी प्रजापति पिता जगदीश कुम्हार सा0 रोमी।                          | बंसी साव        | सैयद मशकुर अहमद     | प्लॉट नं0 33 का अंश | सीमाना रोमी |
| 28                           | 19 | 34 | नीज | कृषि | 0.01         | सैयद मशकुर अहमद पिता स्व0 मन्सुर अहमद सा0 अंसार नगर पगमिल रोड़ नं0-3 | तुलसी प्रजापति  | मानिक साव           | प्लॉट नं0 34 का अंश | सीमाना रोमी |
| 29                           | 3  | 35 | नीज | कृषि | 0.001        | मानिक साव पिता ठकुरी साव सा0 रोमी।                                   | सैयद मशकुर अहमद | प्लॉट नं0 35 का अंश | प्लॉट नं0 35 का अंश | सीमाना रोमी |
| <b>कुल अर्जित रैयती रकबा</b> |    |    |     |      | <b>3.879</b> |  |                 |                     |                     |             |

यह अधिसूचना भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या 30/2013) की धारा-11 (1) के उपबंधों के अधीन सभी संबंधित व्यक्तियों के लिए जारी की जाती है।

भूमि की योजना का निरीक्षण जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, हजारीबाग के कार्यालय में किसी कार्य दिवस को कार्यावधि में किया जा सकेगा। झारखण्ड सरकार/समाहर्ता-सह-समुचित सरकार उक्त अधिनियम की धारा 12 में यथाउपबंधित एवं यथाविनिर्दिष्ट कार्यों के समुचित निष्पादन हेतु अपेक्षित किसी भूमि का सर्वेक्षण एवं उसकी प्रविष्टि करने, किसी भूमि के किसी स्तर को मापने के लिए अवभूमि खोदने या भू-वेधन-छिद्र करने सहित सभी अन्य कार्यों के संचालन करने हेतु जिला भू अर्जन पदाधिकारी, हजारीबाग और उनके कर्मचारी को प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11 (4) के अधीन कोई व्यक्ति जिला समाहर्ता के पूर्विक अनुमोदन के बिना इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई अंतरण यथा क्रय/विक्रय नहीं करेगा या ऐसा कोई अंतरण नहीं करवाएगा या ऐसी भूमि पर कोई अवभार नहीं उत्पन्न करेगा। अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथाउपबंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से साठ (60 दिनों) के अंतर्गत भू अर्जन की बाबत किसी प्रकार की आपतियां हितबद्ध व्यक्ति द्वारा जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, हजारीबाग के समक्ष दर्ज की जा सकेंगी।

उपायुक्त, हजारीबाग के आदेशानुसार।