

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം

കോഴഞ്ചേരി പുതിയ പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും
തോട്ടഷുംഗളേരി ദ കോഴഞ്ചേരി വില്ലേജ്
0.0437 ഹൈക്കോർഡ്

അന്തിമ റിഫോർമ്മ

റിക്കൂസിഷൻ അധികാരി
പൊതുസ്വരാചത്തു വകുപ്പ്

കേരള വോളന്റെ ഹൈക്കോർഡ് സർവീസസ്
കളക്കേട്ടു് പി.ഒ, ഒളളൻകുളി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com

ഉള്ളടക്കം

അല്പാധി - 1- പഠന റിഷോർഡ് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആചാരവും - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി എറ്റുകുകൾ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി എറ്റുകുകൾ അധികാരി

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

(സി). എറ്റുകുകുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

(ധി). സാമുഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ഭ്രംജങ്ങൾ

1.5. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം

1.6. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

1.7. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അല്പാധി 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതിലെ ഭരണ നിർവ്വഹണ എജൂസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

2.1.1. റിക്പോർട്ട് അധികാരി

2.1.1. (എ).പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (രോധ് വിഭാഗം)

2.1.2. ഭൂമി എറ്റുകുകൾ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സാക്രാഞ്ചങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

2.8. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഖ്യാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടും കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അല്പാധി 3- സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സചീവനവും ലൈറ്റി ശാസ്ത്രവും

3.1. പദ്ധതിലെ

3.2. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

3.3. പഠന സചീവനം

3.4. പദ്ധതിയുടെ ലൈറ്റി ശാസ്ത്രവും നടപടിക്രമങ്ങളും

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കണമെങ്കിൽ പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അബ്യാസം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 4.2. പദ്ധതി പ്രവേശത്തിൽ ഉള്ള ചയ്ക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ട ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒൻകുട്ടി വാങ്ങുകയോ ഒറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടും കിൽ ആയ തിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിക്കുവേണ്ട സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം എറ്റവും വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിക്കുവേണ്ട സ്വഭാവം, ഘടന, കൂഷി രീതി, ഔല്ലാസം എന്നിവയും വിവരങ്ങൾ
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴ്സഭവനങ്ങളുടെ എല്ലാം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അബ്യാസം 5 - ബാധിക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, എറ്റവും സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അബ്യാസം 6- പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന സാമ്പ്രദായ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജൂനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂവൃക്കളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എല്ലാം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 6.4. വിഭ്യാജ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്കൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്കൾ
- 6.6. ഭൂവൃക്കളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃക്കൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്കളായ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദായ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങളും വിഭ്യാജ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.10. ഭൂവൃക്കൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ

അബ്യാസം 7 - സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകഭായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാധാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേത ചാറ്റുന്നതും കൂട്ടിച്ചേരിക്കേ കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാധാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അഭ്യാസം 8- സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാധാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപടികൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അഭ്യാസം 9- സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാധാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാധാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ശിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക ട്രേഡാത്സും വിശദീകരണവും

അഭ്യാസം 10- സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാധാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനമേഖല മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിഫോർമ്മീംഗും
- 10.3. സ്വത്രത്തായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അഭ്യാസം 11 - സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാധാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുതെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്പരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജുർ
6. തസ്തിക നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം
കോഴ്സേഡി പുതിയ പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും
തോട്ടപുഴയ്ക്കും ദ കോഴ്സേഡി വില്ലേജ്
0.0437 ഐക്കൻ

പഠന റിഷോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആദ്യവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോഴ്സേഡി താലുക്ക്, തിരുവല്ല താലുക്കുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതിക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടത് ഉദ്ദേശം അദുപത് വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പാണ്. പ്രസ്തുത പാലം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയെ കോട്ടയം ജില്ലയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പ്രധാന പക്ക് വഹിക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ വലിയ ഗതാഗത, വ്യാപാര പ്രാധാന്യം ഉള്ള പാലത്തിന് സമാനരഹായി ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന ആവശ്യത്തിന് ദക്ഷങ്ങളുടെ പഴക്കം ഉണ്ട്. തിരുവല്ല, കോട്ടയം പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലേക്കുള്ള ഗതാഗത സഞ്ചരണ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, എഴുയിലെ ഏറ്റവും വലിയ കെടുസ്തവ കണ്ണവൻഷൻ ആയ ഭാരാംണി കണ്ണവൻഷൻ, പ്രശസ്ത ഹിന്ദു ഉത കണ്ണവൻഷൻ ആയ ചെറുകോൽപ്പുഴ കണ്ണവൻഷൻ എന്നീ കണ്ണവനുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന വലിയ തോതിലുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിന് സഞ്ചരണ ഒരുക്കുക, ശബ്ദിചല തീർത്ഥാടനത്തോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുക, കോഴ്സേഡി പട്ടണത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് പരിഹരിക്കുക എന്നീ ലക്ഷ്യങ്ങളാടെയാണ് ഈപ്പാഴുള്ള പാലത്തിന് സമാനരഹായി, നിർദ്ദിഷ്ട കോഴ്സേഡി പുതിയ പാലം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഉദ്ദേശം 300 ചീറ്റിന് മുകളിൽ വീതയിൽ ഒരുക്കുന്ന പദ്ധതി വർഷത്തിൽ പത്ത് മാസവും ജൂൺമാസം. കൊടിയ വേന്നലിൽ നിന്നിൽ രൂപപ്പെടുന്ന ഉണ്ട് തിട്ടയിലാണ് മുൻപ് പഠിത്ത കണ്ണവൻഷനുകൾ നടന്നു വരുന്നത്.

ഈപ്പാഴുള്ള കോഴ്സേഡി പാലത്തിന് മുൻപ് ഗതാഗത സഞ്ചരണത്തിന് വേണ്ടി ജൂനങ്ങൾ ആദ്യമിച്ചിരുന്നത് കടത്തു വള്ളങ്ങളായിരുന്നു, അക്കാലത്ത് കടത്ത് വള്ളം സേവനം ചെയ്തിരുന്ന കടവുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട കോഴ്സേഡി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിൽ നിന്നും പദ്ധതി സംബന്ധമായി ജൂനങ്ങളുടെ അടിപ്രായങ്ങൾ ഭക്താവികരിച്ചതിൽ നിന്നും പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യ പ്രസക്തി വ്യക്തമാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലും അനുബന്ധ വിശ്വാസപന്നങ്ങളും അടിസ്ഥാനമാക്കി സംബന്ധം താരം നിന്നും, സംബന്ധം തലത്തിൽ സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്താൻ തെരഞ്ഞെടുത്തുത്തിനികുന്ന സംഘടനകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കേരള വോളന്റി ഐക്കിന പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തി റിഷോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. ഈ സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത റിഷോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനം ഇതാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രവേശം

കോഴ്ഫേന്തുരി, തിരുവല്ല താലുക്കുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലവും, അനുബന്ധ റോഡുഭാണ്ട് പദ്ധതി എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ രണ്ട് താലുക്കുകളിലെയും ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാവിന് വിധേയമാക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. കോട്ടയം-പത്തനംതിട്ട (തിരുവല്ല-പത്തനംതിട്ട) റോഡിൽ കോഴ്ഫേന്തുരി പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പഴയ കോഴ്ഫേന്തുരി കടവ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന പ്രവേശമാണ് പദ്ധതി പ്രവേശം. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ വളരെ വാൺിജ്യ പ്രധാനമായ പട്ടണമാണ് കോഴ്ഫേന്തുരി. ജില്ലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട സ്വകാര്യ ആസൂപത്രികളും, രാജ്യ വ്യാപകമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പല സ്വകാര്യ പണം ഇടപാട് സ്ഥാപനങ്ങളും കേരളീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കോഴ്ഫേന്തുരി, സംസ്ഥാനത്തെ വളരെ പഴക്കം ചെന്ന ഒരു ജൂനവാസ കേരളമാണ്. കുടാതെ ഏഷ്യയിലെ ഏറ്റവും വലിയ ക്രിസ്തീയ കണ്ണവൻപ്പനും (മാരാമൻ) ഹിന്ദുത്വ കണ്ണവൻപ്പനും (ചെരുകോൽപ്പുരുഷ) സചീപസ്ഥമായി നടത്തപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും കോഴ്ഫേന്തുരിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കുടാതെ ആരംഭുള്ള വള്ളം കളി, പന്ബാതീരത്തുള്ള നാൽപ്പത്തൊള്ളം പള്ളിയോട് സമീതികൾ (ചുണ്ണൻ വള്ളങ്ങൾ) ഉടമസ്ഥതയിലും, കൈവശത്തിലും ഉള്ളതും അവയുടെ സംരക്ഷണം ലക്ഷ്യം വച്ചുള്ളതുമായ പ്രാദേശിക കുടുംബം കുടങ്ങൾ (ചെരുകോൽപ്പുരുഷ) അവയുടെ സംരക്ഷണത്തിലുള്ള 14-ഓളം പള്ളിയോടങ്ങൾ എന്നിവ എല്ലാം കോഴ്ഫേന്തുരിയുടെയും സചീപ പ്രവേശങ്ങളുടെയും പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന മൂടക്കങ്ങളാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കുന്ന പ്രവേശം പഴയ കോഴ്ഫേന്തുരി കടവിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ, സർക്കാർ ഭൂമി, സ്വകാര്യ ഭൂമി, കൈമേളുറും, വാൺിജ്യ ഭൂമി, താഴസാമ്പദം, ചതസംഘടനാ സ്ഥലം, പൊതുസ്ഥാപന സ്ഥലം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. എം.സി റോഡിൽ (സംസ്ഥാന പാത ഓ നീ) നിന്നും (തിരുവല്ല) 16 കിലോമീറ്ററും, പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 15 കിലോമീറ്ററും, കോട്ടയം പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് 40 കിലോമീറ്ററും ദുരേയായി പദ്ധതി പ്രവേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റുടക്കക്കൽ അധികാരി

സ്വീപാഷ്ട്രൽ തഹസിൽഡാർ (ഭൂമി ഏറ്റുടക്കക്കൽ), പത്തനംതിട്ട ആണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും, ഏറ്റുടക്കക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഉദ്ദേശം ഒരു വർഷം മുമ്പ് ആരംഭിച്ച നടപടികൾ ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ നീണ്ടു പോവുകയായിരുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപടികൾ ഏജൻസി അതിർത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ധപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റുടക്കക്കൽ)ആണ് നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത് .

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഭൂമി, കച്ചവട സ്ഥാപനം, വീട് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 16-ഓളം ഭൂമിയും, ഭൂലടവസ്ഥയും, ഭൂലടവസ്ഥയല്ലാത്തവരും ചെരുന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പദ്ധതിബാധിതർ. സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ വർഷങ്ങളായി വീട് വച്ച് കഴിയുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു

എന്നുള്ളതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാശാത്മ. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ അച്ചൻ നിർണ്ണിച്ച വീടിൽ കഴിഞ്ഞു വരുന്ന സഫോറബി-സഫോറര കുടുംബങ്ങളെയാണ് വീട് നഷ്ടത്തിലുടെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്. കുടാതെ തിരുവള്ളൂരു താലുക്ക് പരിധിയിൽ ഉള്ള ആറ് ടെന്റങ്ങളുടെയും, ഒരു ചതുമാപന കെട്ടിടത്തിലുണ്ടായും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. കുടാതെ കോഴ്ഫേഡേറി പഞ്ചായത്ത് വക കെട്ടിടത്തിലും സ്ഥലത്തും വ്യാപാരം ചെയ്ത് വരുന്ന 20 ഓളം വ്യാപാരികളെയും, പോലേസ്റ്റാഫീസിലുണ്ട് പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്.

കോഴ്ഫേഡേറി പള്ളിയോട് സേവാ സമിതിയുടെ പള്ളിയോടം സുക്ഷിക്കുന്ന പള്ളിയോടം വക സ്ഥലവും ഷഡ്യും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കുടാതെ പമ്പാനദിയിലുടെ യാത്ര ചെയ്യുന്ന, കൊണ്ടു വരപ്പെടുന്ന പള്ളിയോടങ്ങൾ, കടത്തു വള്ളങ്ങൾ എന്നിവയുടെ സുഗമ യാത്രയും സൗകര്യപ്രദമായി പാലം നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനാൽ മേൽപ്പറത്ത പള്ളിയോടങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയുള്ള പള്ളിയോട് സമിതികളേയും, പമ്പാനദിയിൽ വള്ളം ഉപയോഗിച്ച് ചീൺപിടുത്തം ചെറു ജീവനോപാധികൾ എന്നിവ നടത്തുന്നവരെയും, പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്നവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

(സി). ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.0437 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടക്കാൻ ഉള്ളെൻ്റിക്കുന്നത്. തിരുവള്ളൂരു, കോഴ്ഫേഡേറി താലുക്ക് പരിധിയിൽ വരുന്ന പമ്പാ നദിയോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, പഴയ കോഴ്ഫേഡേറി കടവ് നിലനിന്നിരുന്നതുമായ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കുന്നത്. താഴസ്ഥലം, കൈവശസ്ഥലം, സർക്കാർ ഭൂമി, പഞ്ചായത്ത് സ്ഥലം, സ്കാരു, വ്യാപാര സ്ഥലം, സമുദ്രായ സംഘടനാ സ്ഥലം, പൊതുസ്ഥലാപന സ്ഥലങ്ങൾ, പള്ളിയോട് സമിതിയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളുള്ള സ്ഥലം എന്നിങ്ങനെ വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിലായി ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. വയൽ, കൃഷി ഭൂമി വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ണത്തിയിട്ടില്ല. കുടാതെ തിരുവള്ളൂരു താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, മാരാഞ്ഞ് കണ്ണവൻഷൻ നടക്കുന്ന മണൽ തിട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്ന നിലയിൽ വലിയ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഉള്ള സ്ഥലമാണ്.

(ഡി). സാമ്പ്രദായിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

സാമ്പ്രദായിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ലോ എന്നും, വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിൽ ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസമോ അതിന് മുകളിലോ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളവരും ആണ് എന്നാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 90% ക്രിസ്ത്യാനികളും ശൈഷിക്കുന്നവർ എന്നുള്ളൂണ്ടാണ്. സാമ്പത്തിക വിവരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ ദാരിദ്ര്യ രേഖയും ചുകളിലുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂമാന്തരം തൊഴിൽ വിതരണം വ്യക്തമാക്കുന്നത് രണ്ട് പേര് സർക്കാർ ജോലിക്കാരും 2 പേര് ഇന്ത്യൻ പ്രതിരോധ മേഖലയിൽ നിന്നും വിരദ്ധിച്ചവർ ആണ് എന്നുണ്ടാണ്. 2 പേര് റവൻഡേമെന്റ് സർവീസിൽ നിന്നും വിരദ്ധിച്ചവരും 6 പേര് സ്കാരു മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ശൈഷിക്കുന്നവർ സ്കാനം വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങളോ തൊഴിലുള്ളജ്ഞാനം ചെയ്യുന്നവരുംാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ

വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 80% കുടുംബങ്ങളും അന്തിൽ താഴേയോ അംഗങ്ങൾ ഉള്ളവയാണ് എന്നാണ്. വീടുകളുടെ അവസ്ഥ വ്യക്തമാക്കുന്നത് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിക്കും ഒട്ടൊ, വാർക്കയോ ഷർക്കുരകളുള്ള വീടുകളുടെ ഉടമസ്ഥരാണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രെ നം.	ബഹർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ഇഷോഫുള്ള കോഴ്ഫേനുവി പാല തതിന് സചീപത്തായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുക.	വലിയ തോതിൽ പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആവശ്യമാണ്. 30 ഓളം വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും ബഹു നില കെട്ടിടങ്ങളും ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടിവരുന്നു.
2	ഇഷോഫുള്ള പാലത്തിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുക.	നാല് വീടുകളും 16 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, 2 ബഹു നില കെട്ടിടങ്ങളും ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടിവരും.

1.5. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ഒരുക്കങ്ങളായി സർക്കാർ ഭൂമി കൈവശം വച്ച് അതിൽ ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തി താഴസിച്ചുവരുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഭവന നഷ്ടം, പ്രത്യേകഭാജം വരുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടവും വീടുകളിലേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടവും പൊതു സ്ഥാപനമായ ഭാരാഭാൻ എൽ.പി. സെക്കുലിന്റെ അക്കാദമി നഷ്ടം, കോഴ്ഫേനുവി പോസ്റ്റാപീസിന്റെ ഭൂമി നഷ്ടം, പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടത്തിലും സ്ഥലത്തും വ്യാപാരം ചെയ്യുന്ന കച്ചവടക്കാരുടെ കച്ചവടത്തിന്റെ ഒഴിപ്പിക്കലും തുടർന്നുള്ള വ്യാപാര നഷ്ടവും, കോഴ്ഫേനുവി പള്ളിയോടും സംരക്ഷിക്കുന്ന ഷൈറ്റിന്റെ നഷ്ടം എനിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതയായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ സചീപസ്ഥമായി നാല് കടവുകളും, കടത്തുകളും പ്രവർത്തിക്കുന്ന കോഴ്ഫേനുവി ആരാട്ടുകടവ് പന്ബാ നദി ഭാഗത്ത് നിർമ്മിക്കേണ്ടതും പാലം, ഇല പ്രദേശത്ത് ഗതാഗത സൗകര്യം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. എന്നാൽ ഇഷോഫുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തെ കോഴ്ഫേനുവി പാലത്തിന്റെയും പുതുതായി പണിയുന്ന പാലത്തിന്റെയും പില്ലറുകൾ (തുണ്ണുകൾ) വലിയ ചുണ്ണൻ വള്ളങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയിലുടെ സുഗമമായി കടന്നുപോകത്തക്കവിധി നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. നാൽപ്പത് പള്ളിയോടു സമിതികളും 14 പള്ളിയോടങ്ങളും ഉള്ള പന്ബാ നദിയുടെ പ്രദേശത്ത് പാലം നിർമ്മാണം നടത്തുന്നുണ്ട്, പള്ളി ഓട്ടങ്ങളുടെ സുഗമ മായ സമ്പാദം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട് വേണം നടപാടുക്കേണ്ടത്. പദ്ധതി ബാധിക്കേണ്ടതും പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടത്തിലും പഞ്ചായത്ത് സ്ഥലത്തും സ്വയംഭാഗം മറ്റുള്ളവരുടെ വ്യാപാരത്തിൽ പകാളിയായും ജോലിക്കാരനായും ഉപജീവനം കഴിക്കുന്ന ആളുകളുടെ പുനരധി വാസം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി നടപാടുക്കുന്നത് മാരാഭാൻ കണ്ണിവൻഷൻ ഉണ്ടാക്കുന്നതുകൂടി ഉള്ള പ്രവേശന വഴി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന പ്രദേശത്താണ്. ഇല പ്രവേശന വഴികൾക്ക് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കാത്ത രീതിയിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണത്തിന് സഹായകമാണ്. കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേകിച്ചു ചെയ്യ തിരുവിതാംകുർ പ്രദേശത്തിന്റെ

ഇവന്നാധികാരിയായ പദ്ധതി നടപടിയുടെ ഒരു പ്രഭേദത്തെ ഏഴുവ പ്രക്രമിയെയും ബാധിക്കാതെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സാധ്യമാവേണ്ടതാണ്.

എല്ലാ വർഷവും നടക്കുന്ന പള്ളിയോട് ഉസ്സരങ്ങൾ, ആരമ്പിപ്പിച്ച വള്ള സദ്യ, ചെറു കോൽപുഴ ഫിസ്റ്റുചത കണ്ണവൻഷൾ, മാരുഞ്ഞ കണ്ണവൻഷൾ എന്നീ സാംസ്കാരിക പരിപാടി കർക്ക് പദ്ധതിയും പദ്ധതി മണ്ഡലിന്റെ പദ്ധതിയും പദ്ധതിലുടെ യാത്രയാകുന്ന പള്ളിയോട് അജും പ്രധാന പക്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാംസ്കാരിക പരിപാടികൾക്ക് യാതൊരുവിധ പ്രതിബന്ധങ്ങളും സ്വീകരിക്കാവേണ്ടാൻ പദ്ധതി കാരണമാകുവാൻ പാടില്ല.

1.6. പ്രത്യോധാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാരാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രദേശ ക്ഷായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചെയ്യണ്ണലുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചെയ്യണ്ണലുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	പള്ളിയോടുള്ള യാത്രയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തടസ്സം	നിയന്ത്രണം	പള്ളിയോട് സമിതികളുമായി കൂട്ടായ ചർച്ച
9	സാംസ്കാരിക ആഭ്യന്തരാഷ്ട്രക്കുവേണ്ടി പള്ളിയോടുള്ള ഉപയോഗപദ്ധതിയുമുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ	നിയന്ത്രണം	പള്ളിയോട് സമിതികളുമായി കൂട്ടായ ചർച്ച

10	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമി തിരഞ്ഞെടുത്ത പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/പുനർന്നിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ ചുറ്റുപാടും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
11	ഇടരോധിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ ചുറ്റുപാടും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക കയറ്റം നഷ്ടപ്പെടുത്തിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലേക്ക്, സുകാര്യ ഭൂമിയിലേക്ക് നടക്കു വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിരക്കിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എററുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര ക്രമീകരിക്കുന്നതിലൂം പാരമ്പര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിലൂം പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

തിരുവല്ല - കോഴ്ദേശവരി താലുക്കുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ച് ഇപ്പോഴുള്ള കോഴ്ദേശവരി പാലത്തിന് സമാനരൂപയി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി, ഭൂമി എററുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപ്പരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനന്മാപനത്തിനുള്ള നിയമം 2013 ഉം 2015 തുടർന്നു സർക്കാർ പുരുഷപ്പെടുത്തി ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതുതാല്പര്യ പദ്ധതിയിൽ പെടുത്തി സാമ്പൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പാലത്തിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെ ജൂനങ്ങൾക്ക് അറിവുള്ളതും പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയുള്ളതും എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. കോഴ്ദേശവരി പട്ടണത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം, പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെ സാംസ്കാരിക പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ധാരാളിത്തം, പദ്ധതി രോധി നാതാരാത്ര രംഗത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പരിഗണിക്കുന്നുണ്ടും ബാക്കി നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ സാധ്യതകുറവും, പദ്ധതിയുടെ പൊതു സ്വീകാര്യക്രമങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഉയർന്ന തലത്തിലുള്ള പൊതുതാല്പര്യ പ്രസക്തിയെയാണ് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുടെ ബാക്കി നിർദ്ദേശങ്ങൾ വളരെ ഒറ്റപ്പെട്ട നിലയിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട എക്സിലിലും, അവയുടെ പ്രാധിക വിലയിരുത്തലിൽ തന്നെ പദ്ധതിയെക്കാൾ സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം സ്വീച്ചീകരിക്കപ്പെടുത്താനും, പൊതു ജൂനോപകാര സുചികരിക്കുന്നതിൽ പദ്ധതിക്ക് താഴെ ഷാന്തം വില രേഖപ്പെടുത്തുന്നതും എന്ന് കണക്കാത്തുകയുണ്ടായി.

ഒരുപരിശത്ര വിശകലനങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ സാമ്പ്രദായപ്രത്യാഖ്യാതവും അതിന്റെ ലഘുകരണ സാധ്യതകളും വിലയിരുത്തുന്നേവാൻ പദ്ധതിയുടെ സാമ്പ്രദായപ്രത്യാഖ്യാതത്തെ ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

ഒരുക്കങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രഭേദത്ത് താഴസിച്ചുവരുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ പുനരധിവാസ ചാണ്ട് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികളിൽ പ്രമോസ്മാനത്ത് കണക്കാക്കേണ്ടത്, പ്രസ്തുത കുടുംബം ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെ അല്ല എക്കിലും സ്ത്രീ കുടുംബനാമയായിട്ടുള്ള കുടുംബം ആയതിനാലും പ്രായംചായ ഒരു കുടുംബംഗം (അഞ്ച്) കിടപ്പ് രോഗിയായി ഉള്ളതിനാലും ഒരു കുടുംബങ്ങൾ ഒരു ഭവനത്തിൽ താഴസിക്കുന്നു എന്നതിനാലും വീടുകളംസമയ്ക്ക് താഴസ സ്ഥലം ഒഴിച്ച് ഏറ്റാരു സ്ഥലം വീട് വയ്ക്കാൻ ഇല്ല എന്ന് അവകാശപ്രൈവറ്റുന്നതിനാലും സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള കുടുംബമായി കണക്കാക്കി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ ധനസഹായം നൽകി ചാർഡി പാർഷികാവുന്നതാണ്. ആയത് പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രഭേദത്ത് താഴസിക്കുന്നു എന്നുള്ളതും, പ്രഭേദത്തെ താഴസത്തിലുടെ വർഷം വർഷം നടക്കുന്ന സാംസ്കാരിക പരിപാടികളുടെ സമയത്ത് ലഭ്യമാകുന്ന വലിയ തോതിലുള്ള വരുമാനം, പദ്ധതി ബാധിതാ കുടുംബത്തിന് ഒരു ദിവസമുതയില്ല എന്നവാദം രണ്ട് കുടുംബ യുണിറ്റുകൾ നന്നിച്ചുകഴിയുന്നു എന്ന വെളിപ്പേടുത്തൽ എന്നിവ നഷ്ടപരിഹാര നിർബന്ധയത്തിലും പുനരധിവാസ പദ്ധതി രൂപപ്രൈവറ്റുന്നതിലും കണക്കിലെ ടുക്കുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരായ പല ദ്രോഢമാരുടെയും താഴസ ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശ ചാർഗ്ഗങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പ്രവേശന ചാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം പദ്ധതി നടപാടാക്കൽ രൂപ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആരക്ക അകറ്റാൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി സംബന്ധമായി പൊതുജൂനങ്ങൾക്ക് ഉള്ള സംശയങ്ങൾ, ആരക്കകൾ എന്നിവ അകറ്റുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിതർക്കു വേണ്ടി പദ്ധതി വിശദീകരണ സാങ്കര്യങ്ങൾ നടപാടാക്കൽ എജുസ്സി സംഘടിപ്പിക്കുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് അനാവശ്യ പ്രചാരണങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളായ ലോവർ പ്രൈമറി സ്കൂൾ, ഫോസ്റ്റാഫീസ് എന്നിവയുടെ സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തി സാധ്യമെങ്കിൽ തങ്ങസ്ഥാനത്ത് തുടരാൻ അനുവദിക്കുന്നത് പൊതുജൂനോപകാര പ്രദായിക്കിലും എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

കോഴ്ഫേഡുരി പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങളിലും സ്ഥലത്തും പ്രവർത്തിക്കുന്ന പല വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോൾ ജീവിതോപാധി നഷ്ടപ്രൈവറ്റുന്ന വ്യാപാരികളുടെ പുനരധിവാസം പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തെ സഹായിക്കുന്നു.

കോഴ്ഫേഞ്ചരി പള്ളിയോടു സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പള്ളിയോടു സമിതി നിർണ്ണിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതി പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പള്ളിയോടങ്ങളുടെ സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യവും പൊതുതാ ലീപരവും കണക്കിലെടുത്ത് ജൂനകീയ അടിപ്രായ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ജൂനകീയ പകാളിത്തം ഉൾപ്പെടെ വരുത്തുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

പന്യാ നദിയുടെ സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം, നദീതീരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന നാല്‌പത്തോളം പള്ളിയോടു സമിതികളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, സാംസ്കാരികവും, സാമൂഡായികവും, മതപരവും ആയ പരിപാടികൾക്ക് വേണ്ടി പന്യാനദിയിലും സുഗമമായി യാത്ര ചെയ്യുണ്ട് പള്ളിയോടങ്ങൾ, വിവിധ പള്ളിയോടു സമിതികളുടെ ഉടമസ്ഥാതയിലുള്ള പതിനാലോളം ചുണ്ണൻ വള്ളങ്ങൾ അവയുടെ സുഗമമായ യാത്ര, പന്യാ നദിയിൽ എല്ലാ വർഷവും നടക്കുന്ന വള്ളം കഴി ഉത്തരം നദീ തീരത്തിൽന്നു പാരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യം ഇവ എല്ലാം കണക്കാക്കിയുള്ള പദ്ധതി രൂപീകരണം പദ്ധതിയുടെ ജൂനകീയ പകാളിത്തം ഉൾപ്പെടെ വരുത്തുന്നതിനും പദ്ധതിമുദ്ദം പദ്ധതി പ്രഭേദത്തെ സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് ഉൾപ്പെടെ വരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

എല്ലാ വർഷവും നടന്നു വരുന്നതും ഏഷ്യയിലെ തന്നെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ടതുമായ ഒരു സാംസ്കാരിക സംഗമമായ ഛാരാമണി കൺവൻഷൻ പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രവേശന രോഡ്യൂകൾ എല്ലാം പദ്ധതി ബാധിതമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊം തന്നെ പ്രസ്തുത പ്രവേശന ഛാർഡ്ഗ്ഗളുടെ പുനസ്ഥാപനം സാംസ്കാരിക പരിപാടിയുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിനും അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പുരിതലീകരണം എല്ലാ തരത്തിലുള്ളൂള്ള സാമുഹിക പ്രത്യാഖാതത്തെയും കുറയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും ജൂന പ്രതിനിധികളുടെയും, പൊതുജൂനങ്ങളുടെയും ഇടയിൽ പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇഷ്ടപ്പെടുള്ള പൊതു താൽപര്യം നിലനിർത്തുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖാതം ഇല്ലായ്ക്കു ചെയ്യുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപര്യം പദ്ധതി ഉപഭൂക്തുന്ന പ്രയോജനവും ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമുഹിക പ്രത്യാഖാതത്തെക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശോഭിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലും പ്രത്യാഖാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്ക്കു ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി ചുമുകാട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

അഭ്യാസം 2

പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്വാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജുസ്സികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

തിരുവാളും, കോട്ടയം പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലേക്കുള്ള ഗതാഗത സഭക്കും വർദ്ധിച്ചിക്കുക, ഏഷ്യയിലെ ഏറ്റവും വലിയ കൈസർത്തവ കൺവൻഷൻ ആയ ചാരാഞ്ചൻ കൺവൻഷൻ, പ്രശസ്ത ഹിന്ദു ഒരു കൺവൻഷൻ ആയ ചെറുകോത്തിപ്പുഴ കൺവൻഷൻ എന്നീ കൺവനുകളുംായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന വലിയ തോതിലുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിന് സഭക്കും ഒരുക്കുക, ശബ്ദിചല തീർത്ഥാടനങ്ങളാട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുക, കോഴ്ഫേഞ്ചാരി പട്ടണത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് പരിഹരിക്കുക എന്നീ ലക്ഷ്യങ്ങളോടെയാണ് ഇപ്പോഴുള്ള പാലത്തിന് സമാനതരമായി, നിർദ്ദിശ്ചം കോഴ്ഫേഞ്ചാരി പുതിയ പാലം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

2.1.1. - റിക്കൂസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ രോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംശയാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഈ തിൽ 27470 കിലോ മീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ രോഡുകളാണ്. രാജുരേണു കാലത്ത് രോഡുകളുടെ വികസനത്തിനു വേ ഇ സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അണ്ണ് തന്നെ 1000 മെൽ രോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഈ അണ്ണ് ചീഫ് എൻജീനീയറന്മാരുടെ കീഴിൽ 20 സുപ്ര ഐഎ് എൻജീനീയറന്മാരും, 76 എക്സി ക്യൂട്ടിവ് എൻജീനീയറന്മാരും 639 അസിസ്റ്റന്റ് എൻജീനീയറന്മാരും ചെറു സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ സ്വംഖ്യാണ്. കോഴ്ഫേഞ്ചാരി പുതിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപാടകൾ ഏജുസ്സിയായി തവണ്ണിച്ചെന്ന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തെ യാണ്. തിരുവാളും സബ് ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, പാലം വിഭാഗം, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജീനീയർുടെ ഓഫീസ് ആണ് ഏൽക്കോട്ടം വഹിക്കുന്നത്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽഡർ (ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ), പത്തനംതിട്ട ആണ്ണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും, ഏറ്റുടക്കൾ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഉദ്ദേശം ഒരു വർഷം ഒരുപ്പ് ആരംഭിച്ച നടപടികൾ ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ നീണ്ടു പോവുകയായിരുന്നു. പദ്ധതിക്കാർവ്വാണി ഏറ്റുടക്കകൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപാടകൾ ഏജുസ്സി അതിർത്തി കല്പിക്കൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ധ്യാനിക്കുന്നത് കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ)ആണ് നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. .

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

നിർദ്ദിശ്ചം കോഴ്ഫേഞ്ചാരി പുതിയ പാലത്തിന്റെ പൊതു താൽപര്യത്തെ ഒരു തലങ്ങളിൽ നിർവ്വചിക്കാവുന്നതാണ്. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വാണിജ്യ- വ്യാപാര കേന്ദ്രങ്ങളായ തിരുവാളും- കോഴ്ഫേഞ്ചാരി പട്ടണങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുക, പത്തനംതിട്ട ജില്ലയെ

സചീപസ്യ ജീലിയായ കോട്ടയവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുക അതിലുടെ ജീലിയുടെ വ്യാപാര വാണിജ്യ ഭേദഗതികൾ ഉത്തരവാദിനം നൽകുക. ഒരു ചാരാചാർ കൺവൻഷൻ, ചെറുകോൽപ്പുഴ ഹിന്ദുമാര കൺവൻഷൻ. ആരുദ്ധര പള്ളിയോട് മതിലും, ആരുദ്ധര വള്ള സംഘ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോഴ്ദേശവരിയിലും പരിസര പ്രദേശങ്ങളിലും ഉചിതവും വലിയ തൊതിലുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കിന് ശാശ്വത പരിഹാരം രൂപപ്പെടുത്തുക.. മുന്നാമതായി കോഴ്ദേശവരി പഴയ പാലം സംബന്ധമായി ഉചിതവും അറുകുറ്റ പണികളുടെ സമയത്ത് വാഹന ഗതാഗതം, ശബ്ദരിലും തീർത്ഥാടന പാതയിൽ ഒന്നായ തിരുവെല്ലു- റാനി പാതയിൽ നടപ്പിലും കുടാതെ നിലനിർത്തുക.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉചിതവും നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താഴസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	3
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	16
4	ഇടരോധിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	3
5	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	8 - 12

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

കോഴ്ദേശവരി, തിരുവെല്ലു താലുക്കുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലവും, അനുബന്ധ റോഡുമാണ് പദ്ധതി ഏന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ രണ്ട് താലുക്കുകളിലെയും ഭൂമി എററുടുകളിന് വിഭാഗങ്ങൾക്കുപെടുന്നുണ്ട്. കോട്ടയം-പത്തനംതിട്ട (തിരുവെല്ലു-പത്തനംതിട്ട) റോഡിൽ കോഴ്ദേശവരി പാലത്തിന് സമാനമായി പഴയ കോഴ്ദേശവരി കടവ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പത്തനംതിട്ട ജീലിയിലെ വളരെ വാണിജ്യ പ്രധാനമായ പട്ടണമാണ് കോഴ്ദേശവരി. ജീലിയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട സ്വകാര്യ ആശുപത്രികളും, രാജ്യ വ്യാപകമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പല സ്വകാര്യ പണം ഇടപാട് നധാപനങ്ങളും കേരളീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കോഴ്ദേശവരി, സംസ്ഥാനത്തെ വളരെ പഴക്കം ചെന്ന ഒരു ജൂനവാസ കേരളമാണ്. കുടാതെ ഏഷ്യയിലെ എററുവും വലിയ ക്രിസ്തീയ കൺവൻഷനും (ചാരാചാർ) ഹിന്ദുമാര കൺവൻഷനും (ചെറുകോൽപ്പുഴ) സചീപസ്യമായി നടത്തപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും കോഴ്ദേശവരിയുടെ പ്രധാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കുടാതെ ആരുദ്ധര വള്ളം കളി, പന്പാതീരത്തുള്ള നാൽപത്തൊളം പള്ളിയോട് സചീതികൾ (ചുണം വള്ളങ്ങൾ ഉടമസ്ഥതയിലും, കൈവശത്തിലും ഉള്ളതും അവയുടെ സംരക്ഷണം ലക്ഷ്യം വച്ചുള്ളതുമായ പ്രാദേശിക കുടുംബ കുടിങ്ങൾ) അവയുടെ സംരക്ഷണത്തിലുള്ള 14-ഓളം പള്ളിയോടങ്ങൾ എന്നിവ എല്ലാം കോഴ്ദേശവരിയുടെയും സചീപ പ്രദേശങ്ങളുടെയും പ്രധാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എററുടുക്കുന്ന പ്രദേശം പഴയ കോഴ്ദേശവരി കടവിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ, സർക്കാർ ഭൂമി, സ്വകാര്യ ഭൂമി, കൈമെയ്രുറ്റം, വാണിജ്യ ഭൂമി, താഴസമാലം, മതസംഖ്യകനാ സ്ഥലം, പൊതുസ്ഥലം സ്ഥലം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിലെപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എററുടുകളിൽ

ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. എം.സി റോഡിൽ (സംസ്ഥാന പാത ഒന്ന്) നിന്നും (തിരുവല്ല) 16 കിലോമീറ്ററും, പത്തനംതിട്ട ജീലി ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 15 കിലോമീറ്ററും, കൊടക്കം പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് 40 കിലോമീറ്ററും ദുരേയായി പദ്ധതി പ്രഭാഗം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനായി പദ്ധതി സർവ്വീസിക്കപ്പട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തി കല്പകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പടുകയും ചെയ്തു.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം, പരിസ്ഥിതി ആഖാത പഠനം മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടും കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രെ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന നിയമവും
1.	ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര രീതിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്വനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നിയമം (കേരള ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ നവഞ്ചെന്തിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അഭ്യന്തരാധികാരിയായി 3
സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സംശോധനയ്ക്ക് ശാസ്ത്രീയവും

3.1. പഠനാത്മകം

കേരളാ ടെലിവിഷൻ ബോർഡ് 10, 2019, നമ്പർ 49 (സെക്രട്ടറിയീൽ കൗൺസിൽ നം. സി2-23778/2016 തീയതി നവംബർ 5, 2019) നമ്പർ അറിയിപ്പ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരള വി.എച്ച്.എസ്സ് നേതൃത്വിച്ച അദ്ദേഹത്തിന്റെ കീഴിനെയും കോഴ്ഫേഞ്ചാരി പുതിയ പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ചേ രോഡിനു വേണ്ടി സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യുണിറ്റ് ആയി തബണ്ണമെന്ന് ടെലിവിഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യാം. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത യുണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് കീഴിന്നുള്ള ഖടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രെ നം.	പേര്, മേൽപ്പറയാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും ഒറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റീം ലീഡർ	26 വർഷം സാമ്പത്തിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾവരെന്നതിലും നാശം മുഖ്യമായി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നതിലും ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗത്തിൽ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾക്ക്	11 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സീനിയർ ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗത്തിൽ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾക്ക്	16 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.എം.എൻകുട്ടി	സാമ്പത്തിക ശാസ്ത്രീയത്തിൽ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ മൈഡിയാംഗേൾസ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5.	ഷീഖ ജോൺസൺ	ഡോറ അനബലേസൻ ടീ വിവര ട്രേക്യൂൾ കമ്പനി	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6.	എൻ.വി.ജുയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ട്രേഡിംഗ് എറ്റടക്കത്തിൽ	Rtd.രവന്റു ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഓ.എൻ.ചാണ്ട	ഉപദേശകൻ- ട്രേഡിംഗ് എറ്റടക്കത്തിൽ	Rtd.വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപത്വം

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേ 1 ഏറ്റവുംകുറന്ത് 0.0437 ഫൈറ്റർ ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിൽ ഭാഗ ചായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളികളെ സാമ്പൂഹിക വിശകലനത്തിലും കര തത്ത്വകയും അവരുംബാധി ആയെ വിനിച്ചയ സംഖ്യാസം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വിശ്ലേഷജ്ഞ ഓഫീസുകൾ, താലുക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങവരണ്ടിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉ ചായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബ തെയ്യും സന്ദർഭിച്ച് സാമ്പൂഹിക - സാമ്പാർക്കാലിക വിവരങ്ങവരണം നടത്തുകയും ആയത് ഫ്രോഡീകരിച്ചുകയും ഉച്ച് ചുമ്പിച്ചുകയും വിശകലനം നടത്തുകയും ഉ ചായി. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥികരിക്കുകയും ഉ ചായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേ 1 ആവരുംബാധി വ്യക്തിത്ത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരങ്ങവരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രഭാവങ്ങളിലും യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉ ചായി. ഇന്തപ്രതിനിധികളുംബാധി ഒറ്റയ്ക്കും കുട്ടായും കുട്ടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥികരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ ഭാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംഖ്യാസം ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രഭാവങ്ങളിൽ നിന്നുന്നരും സന്ദർഭിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കുട്ടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ആവരുംബാധി നേർക്കുന്നേർ സംസാരിച്ച് ചുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരങ്ങവരണം നടത്തുകയും ഉ ചായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീ കും പദ്ധതി ബാധിതരുമാധി കുട്ടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിൽ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ തരം ശേഖരിക്കുകയും ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉ ചായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങവരണ്ടിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ദ്രാഫ്റ്റ് റിംഗ്പാർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്കെപ്പജ്ഞൻ തഹസിൽഡാർ ഓഫീസ്, (എൽ.എ.)
2. തോട്ടപ്പഴുവുരി, കോഴ്ഫേഞ്ചരി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്
3. തോട്ടപ്പഴുവുരി, കോഴ്ഫേഞ്ചരി വിശ്ലേഷജ്ഞ ഓഫീസുകൾ,
4. അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, പാലം വിഭാഗം, തിരുവാളും
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂമടക്കളും
6. ഇന്തപ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

10/12/2019 -സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംഖ്യാസം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു

21/01/2020 - വിജ്ഞാപനം സംഖ്യാസിച്ച് ജീല്ലാ ഭരണകുട്ടത്തിന്റെ അറിയിപ്പ്

05/01/2020- 10/01/2020 - സെക്കു റി വിവര ശേഖരണം

06/01/2020 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപര്യമുള്ളവരെ കര തത്ത്വം

10/01/2020- 11/01/2020- സാമ്പൂഹിക സർവ്വേ

10/01/2020 - 11/01/2020 - 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്സ്, ഓഫീസർവേഷൻൽ സ്റ്റാബിൾ, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
 25/01/2020 - ഡ്രോഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
 17/02/2020 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കരണം
 03/03/2020 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുംബാധ്യുമാളുള്ള കുടിക്കാഴ്ചപയിൽ ഉന്നയിക്കേണ്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**
1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പദ്ധതിക്കരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
 2. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവെ റൈറ്റി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
 3. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം.
 4. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പകെടുപിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്ഥിക്കരിക്കുകയും പുനരോഗതി സംബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥിക്കരണം - 17/02/2020, നെടുംപ്രധാർ, ചാർജ്ജേതാമാ പ്രാർത്ഥനാലയം, (എം. റി. എൽ. പി. സ്കൗളിന് സചീപം)

17/02/2020 തോന്തു നെടുംപ്രധാർ, ചാർജ്ജേതാമാ പ്രാർത്ഥനാലയം ഹാളിൽ വച്ച് നടന പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥിക്കരണത്തിൽ (ഫോറം-5, റൂൾ 14(1), ഭൂമി ഏറ്റുടക്കക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപാനത്തിനുംബാധ്യുമാളുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രെ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദിക്കരണം
1.	കോഴ്ഫേഞ്ചി പുതിയ പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജൂനപ്രതിനിധികളുടെ സാന്നിഡ്യത്തിൽ നൽകിയ ഉറപ്പിൽ ഒരു വീടും കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടില്ല എന്ന് പറഞ്ഞിരുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം, കോഴ്ഫേഞ്ചി പദ്ധതിയത്ത് വക കെട്ടിടം, ഒരു താഴ്സ ഭവനം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്ന് കാണുന്നു. ജൂന പ്രതിനിധികൾ യോഗത്തിൽ നൽകിയ ഉറപ്പ് പാലിക്കണം.	പദ്ധതി ആസുപ്പരേണ സമയത്ത് നടന യോഗങ്ങളിൽ ലഭ്യമായ അഭിപ്രായങ്ങൾ സംശയാജ്ഞിപ്പിച്ചാണ് പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. താഴ്സ ഭവനങ്ങൾക്കും, കെട്ടിടങ്ങൾക്കും കഴിവതും നാശ നഷ്ടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയാണ് രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്തത് എന്ന് നടപാടകൾ ഏജൂൺസി വിശദിക്കിച്ചു.
2	പദ്ധതിയുടെ തോട്ടപ്പുഴയ്ക്കി വില്ലേജ് ഭാഗത്തുള്ള താഴ്സഭവനങ്ങളിലേക്ക് ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സം ഉം വാത്ത വിധം പദ്ധതി നടപാടണം. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഭാധ്യങ്ങൾ ഉപയോഗപട്ടാളി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വിശദിക്കണം.	പദ്ധതി രൂപരേഖ പൊതു ജൂനങ്ങൾക്ക് പരിശോധനയ്ക്ക് പൊതുവരാചത്ത് വകുപ്പിൽ തിരുവല്ല ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാണ്. കുടാതെ തോട്ടപ്പുഴയ്ക്കി, കോഴ്ഫേഞ്ചി വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും പൊതുജൂന പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാകാം എന്ന്

		നടപാകൽ എജൂൺസി പ്രതിനിധികൾ അറിയിച്ചു.
3	പദ്ധതിക്ക് വേ റീ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നതും, പുരംവോക് താഴ്സകാരിയുമായ ശ്രീമതി അനുഭ തന്റെ വീട് സംരക്ഷിക്കണമെന്നും, സംരക്ഷിക്കാൻ സാധ്യമല്ല എക്കിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി, തന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള ശേഷിക്കുന്ന ദുചിയിൽ വീട് വയ്ക്കാൻ അനുവാദം നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.	തവണ്ണിച്ചേര്ന്നിന്നേ പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടികളുമായി സഹകരിക്കണം.
4	പദ്ധതിയുടെ തോട്ടപ്പുഴയ്ക്കു വിലേഖ്യം ഭാഗത്ത് ഒ വശത്തും സർവ്വീസ് രോധുകൾ വേണും എന്ന് സംശീപസ്ഥ പദ്ധതി ബാധിതൽ ആവശ്യപ്പെട്ടു. തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്ക് ഇഷ്ടപ്പുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം അതെ രീതിയിൽ നിലനിർത്തുന്നതിന് അത് അത്യാവശ്യമാണ്.	ഒരു വശത്ത് സർവ്വീസ് രോധും മറ്റു വശത്ത് രാധും ആണ് പദ്ധതി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് നടപാകൽ എജൂൺസിയുടെ പ്രതിനിധികൾ അറിയിച്ചു. എന്നാവും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ സാങ്കേതിക പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കണമെന്നും അറിയിച്ചു.
5	പദ്ധതിയുടെ കോഴ്ഫേഞ്ചരി വിലേഖ്യം ഭാഗത്ത്, ഇഷ്ടപ്പുള്ള പണ്വായത്ത് ചന്തയിലേക്കുള്ള വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ പ്രവേശനം അതേപോലെ നിലനിർത്തണം.	നിലവിലെ ചന്തയിലേക്ക് വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ പ്രവേശനം പദ്ധതിയും തടസ്സപ്പെടില്ല എന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രതിനിധികൾ അറിയിച്ചു.
6	പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പണ്വായത്ത് കൈക്കിടത്തിലും, തുറസ്സായ സമലതയും വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്ക് ജോലി നഷ്ടം ഉ ചവരുത്.	പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാരികളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കാൻ പണ്വായത്ത് പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നതായി കോഴ്ഫേഞ്ചരി പണ്വായത്ത് ഏവസ്ത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു. അറിയിച്ചു. എന്നാൽ തവണ്ണിച്ചേര്ന്നിന്നേ സാമ്പത്തിക സഹായം ഇകാര്യത്തിന് ഉ ചവണം എന്ന് അഭ്യേഷിക്കുന്ന ആവശ്യപ്പെട്ടു.
7	നൃസ്ഥി ഇരുപത്തണ്ണ് വർഷമായി നടന്നു വരുന്ന ചാരാചണ്ണ കണ്ണവർഷകൾ നടത്തിപ്പിന് തടസ്സമും ചവാത്താ വിധം പദ്ധതി നടപാക്കണം.	റിഷ്ടാർട്ടും ഇകാര്യം ചു കാണിച്ചിട്ടും.
8	പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സമയ ബന്ധിതമായി നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.	റിഷ്ടാർട്ടും ഇകാര്യം സുചിപ്പിക്കുന്നു. പ്രത്യാഘാത ലാലാക്രണ്ടത്തിന് ഇത് അത്യാവശ്യമാണ്.

അഖ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

കോഴ്ഫേഡേറി, തിരുവാളു താലുക്കുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലവും, അനുബന്ധ രോധനാബന്ധം പദ്ധതി എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ രണ്ട് താലുക്കുകളിലെയും ഭൂമി ഏറ്റുടക്കിയിട്ട് വിശയമാക്കിപ്പെടുന്നുണ്ട്. കോട്ടയം-പത്തനംതിട്ട് (തിരുവാളു-പത്തനംതിട്ട്) രോധിൽ കോഴ്ഫേഡേറി പാലത്തിന് സമാനരേഖയി പഴയ കോഴ്ഫേഡേറി കടവ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പത്തനംതിട്ട് ജില്ലയിലെ വളരെ വാണിജ്യ പ്രധാനമായ പട്ടണമാണ് കോഴ്ഫേഡേറി. ജില്ലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട സുകാര്യ ആസൂപത്രികളും, രാജ്യ വ്യാപകമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പല സുകാര്യ പണം ഇടപാട് സ്ഥാപനങ്ങളും കേന്ദ്രീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കോഴ്ഫേഡേറി, സംസ്ഥാനത്തെ വളരെ പഴക്കം ചെന്ന ഒരു ജൂനവാസ കേന്ദ്രമാണ്. കുടാതെ ഏഷ്യയിലെ ഏറ്റവും വലിയ ക്രിസ്തീയ കൺവെൻഷനും (മാരാമൻ) ഹിന്ദുമാരാത കൺവെൻഷനും (ചെരുകോൽഷുഫ) സചീപസ്ഥമായി നടത്തപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും കോഴ്ഫേഡേറിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കുടാതെ ആറുമുള്ള വള്ളം കളി, പന്പാതീരത്തുള്ള നാൽപ്പത്തൊള്ളം പള്ളിയോട് സമിതികൾ (ചുണ്ണൻ വള്ളങ്ങൾ ഉടമസ്ഥതയിലും, കൈവശത്തിലും ഉള്ളതും അവയുടെ സംരക്ഷണം ലക്ഷ്യം വച്ചുള്ളതുമായ പ്രദേശരിക കുടുംബ കുടങ്ങൾ) അവയുടെ സംരക്ഷണത്തിലുള്ള 14-ഓളം പള്ളിയോടങ്ങൾ എന്നിവ എല്ലാം കോഴ്ഫേഡേറിയുടെയുടെയും സചീപ പ്രദേശങ്ങളുടെയും പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന മുടക്കങ്ങളാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കുന്ന പ്രദേശം പഴയ കോഴ്ഫേഡേറി കടവിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ, സർക്കാർ ഭൂമി, സുകാര്യ ഭൂമി, കൈമള്ളൂറും, വാണിജ്യ ഭൂമി, താഴസാമ്പദം, ഉത്സംശ്വരനാ സ്ഥലം, പൊതുസ്ഥാപന സ്ഥലം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കിയിൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. എ.സി രോധിൽ (സംസ്ഥാന പാത ഒന്ന്) നിന്നും (തിരുവാളു) 16 കിലോമീറ്ററും, പത്തനംതിട്ട് ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 15 കിലോമീറ്ററും, കോട്ടയം പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് 40 കിലോമീറ്ററും ദുരേയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉ ചയേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതത്തെ ഒരു രീതിയിൽ കാണാവുന്നതാണ്. ഒന്ന് പദ്ധതി ചുലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉ ചയേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ. രിലീഫ് പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പദ്ധതി, പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ ഒരു പരിധി വരെ പരിഹരിക്കുകയും കോഴ്ഫേഡേറി പട്ടണത്തിന്റെയും മാരാമൻ പ്രദേശത്തിന്റെയും വ്യാപാര വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സചീപസ്ഥമായി നടത്തപ്പെടുന്ന സാമ്പാർക്കിക പരിപാടികൾക്ക് വലിയ രീതിയിൽ പ്രയോജ്യമാണ് ചെയ്യും. എന്നാൽ അതോടൊപ്പം പദ്ധതി കടന്ന് പോകുന്ന പ്രദേശത്ത് താഴസിക്കുന്ന പലർക്കും സ്വന്തം ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം, സുകാര്യതയിലുള്ള ലംഘനം എന്നിവ ഉ ചവാൻ സാധ്യതയും.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.0437 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് എററ്റടക്കാൻ ഉള്ളശ്രീകുന്നത്. തിരുവല്ല, കോഴ്ഫേഞ്ചരി താലുക്ക് പരിധിയിൽ വരുന്ന പദ്ധതി നബിയോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, പഴയ കോഴ്ഫേഞ്ചരി കടവ് നിലനിന്മിരുന്നതുമായ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എററ്റടക്കുന്നത്. താഴസമ്പദം, കൈവശസ്ഥലം, സർക്കാർ ഭൂമി, പഞ്ചായത്ത് സ്ഥലം, സ്വകാര്യ, വ്യാപാര സ്ഥലം, സമുദ്രാധികാരി സ്ഥലം, പൊതുസ്ഥലം, സ്ഥലങ്ങൾ, പഞ്ചായത്ത് സമീക്ഷയുടെ കൈവശത്തിലുംജുള്ള സ്ഥലം എന്നിങ്ങനെ വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിലായി എററ്റടക്കുന്ന ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. വയൽ, കൃഷി ഭൂമി വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട വസ്തുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടത്തില്ലെല്ല. കുടാതെ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, മാരാഞ്ഞ് കണ്ണവൻഷൻ നടക്കുന്ന ഉണ്ട് തിട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്ന നിലയിൽ വലിയ വാൺിഡ്യ പ്രാധാന്യം ഉള്ള സ്ഥലമാണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുകളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.

മാരാഞ്ഞ് പോണ്ണോഫീസിന്റെ ഭൂമി, പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും വ്യാപാര സമൂച്ചയം, ഒ “ വിഭ്ലേജുകളിലും പൊതുജൂനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇടരോധുകൾ എന്നിവയാണ് ഗവൺമെന്റ് ഉടമസ്ഥതയിലും പദ്ധതിബാധിത വസ്തുകൾ.

കോഴ്ഫേഞ്ചരി പഞ്ചായത്ത് സമീക്ഷയിൽ കൈവശം വച്ച് പഞ്ചായത്ത് സംരക്ഷണത്തിനായി നിലനിർത്തിയിരിക്കുന്ന ഷൈറ്റ്, സ്ഥലം എന്നിവയെ പൊതുജൂനോപകാര പ്രദശാധികാരിക വസ്തുവിന്റെ ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്.

ഒരു പ്രത്യേക ഉത്തരവാദി വിഭാഗത്തിന്റെ അംഗങ്ങൾ എം.റ്റി.എൽ.പി സ്കൂളിന് പൊതു ഉപയോഗ ഉത്തരവാദി ഉടമസ്ഥതയിലും വസ്തുവാധി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേ 1 എത്തെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുകയോ, വാടകകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, എററ്റടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ.

ബാധകചില

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.0437 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് എററ്റടക്കാൻ ഉള്ളശ്രീകുന്നത്. തിരുവല്ല, കോഴ്ഫേഞ്ചരി താലുക്ക് പരിധിയിൽ വരുന്ന പദ്ധതി നബിയോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, പഴയ കോഴ്ഫേഞ്ചരി കടവ് നിലനിന്മിരുന്നതുമായ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എററ്റടക്കുന്നത്. താഴസമ്പദം, കൈവശസ്ഥലം, സർക്കാർ ഭൂമി, പഞ്ചായത്ത് സ്ഥലം, സ്വകാര്യ, വ്യാപാര സ്ഥലം, സമുദ്രാധികാരി സ്ഥലം, പൊതുസ്ഥലം, സ്ഥലങ്ങൾ, പഞ്ചായത്ത് സമീക്ഷയുടെ കൈവശത്തിലുംജുള്ള സ്ഥലം എന്നിങ്ങനെ വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിലായി എററ്റടക്കുന്ന ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. വയൽ, കൃഷി ഭൂമി വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട വസ്തുകൾ

പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. കുടാതെ തിരുവാള്ള താലുക്കിൽ ഉൾച്ചെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, മാരാമൺ കണ്ണവൻഷൻ നടക്കുന്ന ഉണ്ട് തിട്ടയിലേക്കുള്ള പ്രദേശത്ത് മാർഗ്ഗം എന്ന നിലയിൽ വലിയ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഉള്ള സ്ഥലമാണ്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, ക്ഷേഷി രീതി, ജൂല ലഭ്യത

ക്രെഡിറ്റ് നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജൂല ലഭ്യത	ക്ഷേഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഞ്ഞി	താഴ്സ സ്ഥലം	ജൂലസേചന സാമ്പത്തിക ഉള്ളത്	ബാധകമാണ്	12
2.	കരഞ്ഞി	വാണിജ്യ സ്ഥലം	ജൂലസേചന സാമ്പത്തിക ഉള്ളത്	ബാധകമാണ്	1
3.	കരഞ്ഞി	പൊതു സ്ഥലം	ജൂലസേചന സാമ്പത്തിക ഉള്ളത്	ബാധകമാണ്	3

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴ്സഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റോ ലൈ	0
10-20	1
20-30	5
30-40	4
40-50	3
50-1 ഏക്കർ	3
1 ഏക്കരിനും ഒക്കളിൽ	0
ആകെ	16

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈചൊറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കളിൽ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമാണ്.

അഖ്യായം 5

ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഭൂമി, കച്ചവട നൂമാപനം, വീട് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 12-ഓളം ഭൂമിക്കുമ്പരും, ഭൂമിക്കുമ്പരല്ലോത്തവരും ചെരുന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പദ്ധതിബാധിതർ. സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ വർഷങ്ങളായി വീട് വച്ച് കഴിയുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ അച്ചൻ നിർമ്മിച്ച വീടിൽ കഴിഞ്ഞു വരുന്ന സഹോദരി-സഹോദര കുടുംബങ്ങളെല്ലാം വീട് നഷ്ടത്തിലും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്. കുടാതെ തിരുവള്ളൂരു താലുക്ക് പരിധിയിൽ ഉള്ള ആർവ്വേനങ്ങളുടെയും, ഒരു മതസ്ഥാപന കെട്ടിടത്തിന്റെയും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. കുടാതെ കോഴ്ഫേഞ്ചരി പഞ്ചായത്ത് വക കെട്ടിടത്തിലും സ്ഥലത്തും വ്യാപാരം ചെയ്ത് വരുന്ന 20 ഓളം വ്യാപാരികളെല്ലാം, പോരേസ്റ്റാഫീസിന്റെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കണ്ണംത്തിയിട്ടുണ്ട്.

കോഴ്ഫേഞ്ചരി പജ്ഞിയോട് സേവാ സമിതിയുടെ പജ്ഞിയോടം സുക്ഷിക്കുന്ന പജ്ഞിയോടം വക സ്ഥലവും ഷ്ടൈഡും പദ്ധതി ബാധിതാണ്. കുടാതെ പന്ബാനദിയിലും യാത്ര ചെയ്യുന്ന, കൊണ്ടു വരപ്പെടുന്ന പജ്ഞിയോടങ്ങൾ, കടത്തു വള്ളങ്ങൾ എന്നിവയുടെ സുഗമ യാത്രയ്ക്ക് സാക്രാദ്ധോഷാധി പാലം നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനാൽ മേൽപ്പറത്ത പജ്ഞിയോടങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയുള്ള പജ്ഞിയോട് സമിതികളേയും, പന്ബാനദിയിൽ വള്ളം ഉപയോഗിച്ച് ശീൻപിടുത്തം ചെയ്യുന്ന ജീവനോപാധികൾ എന്നിവ നടത്തുന്നവരെയും, പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്നവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രംഗ കിലോമീറ്റർ ചുറ്റുമിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രദേശജൂനം നേരിട്ട് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഗതാഗത സാക്രാദ്ധോഷിൽ ഉം കുടുംബ കുതിച്ചുകയറ്റം വ്യാപാര മേഖലയിൽ ഉണ്ടാവും കാർഷിക വിപണന മേഖലകളിൽ പുരോഗതിയും സ്വീകാര്യിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. വസ്തുവിന്റെ വിപണന ചുല്യം, പട്ടണ പ്രവേശനത്തിന്റെ വ്യാപനം പദ്ധതി ചുല്യം ഉം കാവുന്ന പൊതുവായ നേട്ടങ്ങളാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ചുല്യം വീടുകളിലേക്കുള്ള സുഗമമായ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുക, ജീവിതത്തിന്റെ സ്വകാര്യത ഹനിക്കുപ്പെടുക തുടങ്ങിയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന സാധ്യതയും തുടർന്നു.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, ചെറു സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഏല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

അവധിയം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദായ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജൂനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

സാമ്പ്രദായിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങം സുചിപ്രിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം സാമ്പത്തിക പിന്നാക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ലോ എന്നും, വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിൽ പൊസ്കുൾ വിദ്യാഭ്യാസമേം അതിന് ഒക്കളിലോ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളവരും ആണ് എന്നാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 90% ക്രിസ്ത്യാനികളും ശൈഷിക്കുന്നവർ ഹിന്ദുകളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങം സുചിപ്രിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ ഭാരിപ്രേ രേഖയ്ക്ക് ഒക്കലിലുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂമാന്തരം തൊഴിൽ വിതരണം വ്യക്തമാക്കുന്നത് രണ്ട് പേര് സർക്കാർ ജോലിക്കാരും 2 പേര് ഇന്ത്യൻ പ്രതിരോധ മേഖലയിൽ നിന്നും വിരചിച്ചവർ ആണ് എന്നുമാണ്. 2 പേര് ഗവൺമെന്റ് സർവ്വീസിൽ നിന്നും വിരചിച്ചവരും 6 പേര് സ്കാറ്റ് മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ശൈഷിക്കുന്നവർ സ്കാറ്റ് വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങളോ തൊഴിലുകളോ ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിതരണം സുചിപ്രിക്കുന്നത് 80% കുടുംബങ്ങളും അഞ്ചും അതിൽ താഴെയോ അംഗങ്ങൾ ഉള്ളവയാണ് എന്നാണ്. വീടുകളുടെ അവസ്ഥ വ്യക്തമാക്കുന്നത് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഓട്ടോ, വാർക്കയോ ഷർക്കുരകളുള്ള വീടുകളുടെ ഉടമസ്ഥരാണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരും വിവരങ്ങൾിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജൂതി- പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽ പ്രദേശത്തായി കാണുന്നില്ല.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂമാന്തരം വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	0
41 – 50	1
51 – 60	3
61 – 70	5
70 ന് ഒക്കളിൽ	3
ബാധകരല്ല	4
ആകെ	16

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂമാന്തരം വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	6
3-4	4
5-7	2
7 ഒക്കളിൽ	0
ബാധകരല്ല	4
ആകെ	16

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	2
എസ്.എസ്.എൽ.സി	4
പ്രി ഡിഗ്രി	3
ബിരുദം	3
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
ബാധകചല്ല	4
ആകെ	16

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	4
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	8
ബാധകചല്ല	4
ആകെ	16

6.6. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഭാരിസ് രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	12
ഭാരിസ് രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ബാധകചല്ല	4
ആകെ	16

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനശാക്കി ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഭൂവൃദ്ധകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	0
കുലി	0
ബിസിനസ്സ്	3
തവണ്ടിമെച്ചൻ ജോലി	0
രാഹ്യവിജ്ഞാനികൾ	0
മറ്റുള്ളവ	4
തൊഴിൽ ഹൈതെക്നോളജികൾ	5
ബാധകചല്ല	4
ആകെ	16

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫോട്ടോകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഒസ്സ് വരുമാനം	എല്ലം
5,000 ന് താഴെ	0
5,000-10,000	0
10,000 –15,000	3
15,000 –20,000	4
20,000 – 25,000	2
25,000 ന് മുകളിൽ	3
ബാധകമല്ല	4
ആകെ	16

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദയ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എല്ലം
<10	2
11-20	3
21-30	7
31-40	3
41 – 50	2
51 – 60	2
61 – 70	1
70 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	20

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനംകി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എല്ലം
10 ന് താഴെ	1
എസ്.എസ്.എൽ.സി	2
പ്രി ഡിഗ്രി	6
ബിരുദം	5
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാങ്കേതികം	2
മറ്റൊളവ്	0
ആകെ	20

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

ക്രെ നം.	ഭൂവൃത്തകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിരേഖകരണം		
		വാണിജ്യം	താഴ്സം	മറ്റുള്ളവ
1	പുറംപോക്ക്		1 വീട് ര " കുടംബം താഴ്സിക്കുന്നു	
2.	വാടകക്കാരൻ	27		
	ആക	29		

അഭ്യാസം 7
സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ഒക്കങ്ങളായി സർക്കാർ ഭൂമി കൈവരം വച്ച് അതിൽ ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തി താഴനിച്ചുവരുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഭവന നഷ്ടം, പ്രത്യേകഭാഗം വരുന്ന ദു ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടവും വീടുകളിലേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശന ചാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടവും പൊതു സ്ഥാപനമായ മാരാമൾ എൽ.പി. സ്കൂളിന്റെ അക്കണ നഷ്ടം, കോഴ്ഫേഡൻസി പോള്സ്റ്റാഫീസിന്റെ ഭൂമി നഷ്ടം, പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടത്തിലും സ്ഥലത്തും വ്യാപാരം ചെയ്യുന്ന കച്ചവടക്കാരുടെ കച്ചവട തത്തിന്റെ ഒഴിപ്പിക്കലും തുടർന്നുള്ള വ്യാപാര നഷ്ടവും, കോഴ്ഫേഡൻസി പള്ളിയോടും സംരക്ഷിക്കുന്ന ഷഡാധിന്റെ നഷ്ടം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതയായി കണക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ സചീപസ്ഥായി നാല് കടവുകളും, കടത്തുകളും പ്രവർത്തിക്കുന്ന കോഴ്ഫേഡൻസി ആറാട്ടുകടവ് പദ്ധതി നബി ഭാഗത്ത് നിർമ്മിക്കുന്ന പാലം, ഈ പ്രദേശത്ത് ഗതാഗത സാക്കരം റബ്ബേഡായി വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ പദ്ധാപ്തമാണ്. എന്നാൽ ഇപ്പോഴെത്തെ കോഴ്ഫേഡൻസി പദ്ധതിയിൽ പുതുതായി പണിയുന്ന പാലത്തിന്റെയും പില്ലറുകൾ (തുണ്ണുകൾ) വലിയ ചുണ്ണൻ വള്ളങ്ങൾക്ക് പനയാറ്റിലുടെ സുഗമമായി കടന്നുപോകത്തക്കവിധം നിർമ്മിക്കുന്നതും അത്യാവശ്യമാണ്. നാൽപത് പള്ളിയോട് സമിതികളും 14 പള്ളിയോടങ്ങളും ഉള്ള പദ്ധതി നബിയുടെ പ്രദേശത്ത് പാലം നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ, പള്ളി ഓട്ടങ്ങളുടെ സുഗമമായ സാമ്പാരം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട് വേണം നടപാടേണ്ടത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടത്തിലും പഞ്ചായത്ത് സ്ഥലത്തും സ്വയമായും ചുറുള്ളവരുടെ വ്യാപാരത്തിൽ പകാളിയായും ജോലിക്കാരനായും ഉപജീവനം കഴിക്കുന്ന ആളുകളുടെ പുനരധി വാസം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി നടപാടുകൂടുത് ചാരാമൾക്ക് കണ്വൻഷൻ ഉണ്ടാക്കുന്നതുക്ക് ഉള്ള പ്രവേശന വഴി ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പ്രദേശത്താണ്. ഈ പ്രവേശന വഴികൾക്ക് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കാത്ത രീതിയിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ പ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേകിച്ചും ഉഡ്യമാഖാതാക്കുർ പ്രദേശത്തിന്റെ ജീവനാധിവായ പദ്ധതി നബിയുടെ ഒഴുക്കിനെന്നയും, തീരുമാനിക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ ജീവ പ്രക്രിയയും ബാധിക്കാതെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സാധ്യമാവേണ്ടതാണ്.

എല്ലാ വർഷവും നടക്കുന്ന പള്ളിയോട് ഉത്സരങ്ങൾ, ആരമ്പുള്ള വള്ള സദ്യ, ചെറുകോൽപുഴ എന്നുമുതൽ കണ്വൻഷൻ, മാരാമൾ കണ്വൻഷൻ എന്നീ സാംസ്കാരിക പരിപാടികൾക്ക് പദ്ധതിയും പനയുടെ ഉന്നത്തിട്ടകളും, പനയിലുടെ യാത്രയാകുന്ന പള്ളിയോടങ്ങളും പ്രധാന പക്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാംസ്കാരിക പരിപാടികൾക്ക് യാതൊരുവിധ പ്രതിബന്ധങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്ന പദ്ധതി കാരണമാകുവാൻ പാടില്ല.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സചീപനം	സാധ്യമായ ലഭ്യകരണ നടപടികൾ
1.	താഴനു ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം പുനരധിവാസം രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടി നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.

2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യേച കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേ കമായി പരിഗണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യേച കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചെയ്യണ്ണലുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചെയ്യണ്ണലുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	പള്ളിയോടങ്ങളുടെ ധാത്രയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തടസ്സം	നിയന്ത്രണം	പള്ളിയോട സമിതികളുംബാധി കൂട്ടായ ചർച്ച
9	സാംസ്കാരിക ആദ്ദോഷങ്ങൾക്കും സ്ഥാപനി പള്ളിയോടങ്ങൾ ഉപയോഗപ്രകടനത്തുന്ന തിലുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ	നിയന്ത്രണം	പള്ളിയോട സമിതികളുംബാധി കൂട്ടായ ചർച്ച
10	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമി തിലേക്കുള്ള പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
11	ഇടരോധിലേക്കുള്ള പ്രവേശനഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയ്യും നഷ്ടപ്രകടനത്തിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ട വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിരക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.

14	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്വായ പരാതി പരിഹാര ക്ഷേരി ജീലും തലത്തിലും പണ്ടും തയ്യാറായതും തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
----	---------------	------------	---

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേ നിബന്ധനകൾ

ഒരുക്കങ്ങളാളം പദ്ധതി പ്രഭേദത്ത് സമിരതാചസ്ഥാക്കിയ ഒരു പുനരോപാക്ക് താഴെ ഭവനത്തിന്റെ നഷ്ടം പദ്ധതി ചുലം സംഭവിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത കുടുംബം ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെ അല്ല എങ്കിലും സ്ത്രീ കുടുംബനാമധ്യായിട്ടുള്ള കുടുംബം ആയതിനാലും പ്രായംചായ ഒരു കുടുംബംഗാമം (അംഗ) കിടപ്പ് രോഗിയായി ഉള്ളതിനാലും ഒരു കുടുംബങ്ങൾ ഒരു ഭവനത്തിൽ താഴെസ്ഥിക്കുന്നു എന്നതിനാലും വീടുക്കുമ്പോയ്ക്ക് താഴെ സ്ഥലം ഒഴിച്ച് മരുപ്പാരു സ്ഥലം വീട് വയ്ക്കാൻ ഇല്ല എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നതിനാലും സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള കുടുംബമായി കണക്കാക്കി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ ധനസഹായം നൽകി ചാറ്റി പാർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ആയത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ട ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന ചലബാർ ഭേദവലാ സഹകരണ ക്ഷേരോല്പനക യുദ്ധിയൻ പ്രത്യേകമായി ചുന്നോട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബാധകമല്ല

7.4.സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേത മാറ്റം ആളും കൃതിചേർക്കേ കാര്യങ്ങളും ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ ചാർട്ട്- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രെ നം.	ഉ കാവുന്ന നഷ്ടം	പോസി ട്രീവ്/ നെറ ട്രീവ്	സാധ്യതാ നില വാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘു	പ്രത്യാഘാതം - ലഘു	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താഴെ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടം	നെറ ട്രീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ നീത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക.
2	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെറ ട്രീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ നീത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെററീ വ്	സാധ്യമാ സ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറ ഞത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെക്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെററീ വ്	സാധ്യമാ സ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറ ഞത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. ഓഫോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകചായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെക്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	ചടയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെററീ വ്	സാധ്യമാ സ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞത	കുറ ഞത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	ചടയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെററീ വ്	സാധ്യമാ സ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞത	കുറ ഞത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	പള്ളിയോടങ്ങളും ദു യാത്രയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തടസ്സം	നെററീ വ്	സാധ്യമാ സ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	പള്ളിയോട സമിതികളുമായി കൂട്ടായ ചർച്ച
9	സാംസ്കാരിക ആശ്വാഷങ്ങൾ കുറവേ । പള്ളിയോടങ്ങൾ ഉപയോഗശൈടു തനുന്നതിലും കുന്ന തടസ്സങ്ങൾ	നെററീ വ്	സാധ്യമാ സ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	പള്ളിയോട സമിതികളുമായി കൂട്ടായ ചർച്ച
10	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറ ഞത	ഓഫോ പ്രവേശന നാലുജോ ലൈക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-

							പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
11	ഇടരോധിലേ കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	ഓഫോ പ്രവേശ നമാർഗ്ഗങ്ങ ളക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞ	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയി ലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടക്ക വളർത്താൻ നട പടി സ്ഥീകരിക്കു ക.
13	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി എറ്റു ടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പേഡാസി റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞ	ലഘു വായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങ ളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തു ക.
14	പരാതി പരി ഹാരം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിര തമായ പരാതി പരിഹാര ക്രമാർ ജില്ലാ തല തതിലും പത്രാ യത്ത് തല തതിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

അവലും 8

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർദ്ദേശണ പദ്ധതിയുടെ നടപാടകൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടന സംവിധാനം

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാ നിത്യം	നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജീലി കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ധപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജീലി ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയി കൽ
റിക്പുസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അഭ്യന്തരം 9

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് വേ ടയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാതര്ല്ലും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

അരഖ്യാധികാരിയായ 10

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സുചകങ്ങൾ

- ഭൂവിദ്വക്കളുടെ ജീലിപ്പാ തല പർശ്ചസിംഗ് കമ്മറ്റി ശീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പകാളിത്തം
- എന്തെ ഭൂവിദ്വക്കളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച ഭാന്ദബന്ധങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേ ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനഃ്യാനം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ ഫോറങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവും റിശോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വത്രതമായ വിലയിരുത്തലിന് വേ ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അഭ്യാസം 11
സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

തിരുവള്ള - കോഴഞ്ചേരി താലുക്കുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ച് ഇപ്പോഴുള്ള കോഴഞ്ചേരി പാലത്തിന് സമാനരഹായി പുതിയ പാലം നിർണ്ണിക്കുന്ന പദ്ധതി, ദുർഘടനകളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപ രിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നിയമം 2013 ഉം 2015 തീ കേരള സർക്കാർ പുരശ്വദുവിച്ച് ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതുതാല്പര്യ പദ്ധതിയിൽ പെടുത്തി സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജൂനങ്ങൾക്ക് അറിവുള്ളതും പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ച് ഭോധ്യമുള്ളതും എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. കോഴഞ്ചേരി പട്ടണത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സാംസ്കാരിക പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ധാരാളിത്തം, പദ്ധതി രോധ് ഗാതാഗത രംഗത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പരിഞ്ഞിക്കുന്നേണ്ടും ബാധി നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ സാധ്യതകുറവും, പദ്ധതിയുടെ പൊതു സ്ഥീകാര്യക്രമങ്ങും സുചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഉയർന്ന തലത്തിലുള്ള പൊതുതാല്പര്യ പ്രസക്തിയെയാണ് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുടെ ബാധൻ നിർദ്ദേശങ്ങൾ വളരെ രൂപേഷ്ട നിലയിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടു എകിലും, ആവശ്യുടെ പ്രാമാണിക വിലയിരുത്തലിൽ തന്നെ പദ്ധതിയെക്കാൾ സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാതം സ്വീകരിക്കപ്പെടുന്നതും, പൊതു ജൂനോപകാര സുചികരിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് താഴെ ഒരു വില രേഖപ്പെടുത്തുന്നതും എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

ഒരുപഠനത്തെ വിശകലനങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാതവും അതിന്റെ ലാലുകരണ സാധ്യതകളും വിലയിരുത്തുന്നേണ്ടി പദ്ധതിയുടെ സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ ലാലുകരണ എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

ഒരുപഠനത്തെ വിശകലനങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാതവും അതിന്റെ ലാലുകരണ സാധ്യതകളും വിലയിരുത്തുന്നേണ്ടി പദ്ധതിയുടെ സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ ലാലുകരണ തുടർന്നുള്ള കുടുംബാദിക്രമങ്ങൾ കുടുംബം ആയതിനാലും പ്രായമായ ഒരു കുടുംബം (അഥ) കിടപ്പ് രോഗിയായി ഉള്ളതിനാലും ഒരു കുടുംബങ്ങൾ ഒരു ഭവനത്തിൽ താഴനികുന്നു എന്നതിനാലും വീടുകൂടമ്പയ്ക്ക് താഴെ സ്ഥലം ഒളിച്ച് മറ്റാരു സ്ഥലം വീട് വയ്ക്കാൻ ഇല്ല എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നതിനാലും സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള കുടുംബമായി കണക്കാക്കി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ ധനസഹായം നൽകി ചാറ്റി പാർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ആയത് പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താഴനികുന്നു എന്നുള്ളതും, പ്രദേശത്തെ താഴനാത്തി ലുഡെ വർഷം വർഷം നടക്കുന്ന സാംസ്കാരിക പരിപാടികളുടെ സമയത്ത് ലഭ്യമാകുന്ന വലിയ തോതിലുള്ള വരുംബാനം, പദ്ധതി ബാധിതാ കുടുംബത്തിന് ഒറ്റ് ദു ഉടമസ്ഥതയില്ല എന്നവാദം രണ്ട് കുടുംബ യുണിറ്റുകൾ ഒന്നിച്ചുകഴിയുന്നു എന്ന വെളിപ്പെടുത്തൽ എന്നിവ

നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലും പുനരധിവാസ പദ്ധതി രൂപപ്രദൃത്തുന്നതിലും കണക്കിലെ ടുക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലാലുകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരായ പല ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും താഴസ ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശ മാർഗ്ഗങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം പദ്ധതി നടപാട്ടാൽ രൂപ രേഖയിൽ ഉൾപ്രദൃത്തുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആരക്ക അകറ്റാൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി സംബന്ധമായി പൊതുജൂനങ്ങൾക്ക് ഉള്ള സംശയങ്ങൾ, ആരക്കകൾ എന്നിവ അകറ്റുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിതർക്കു വേണ്ടി പദ്ധതി വിശദീകരണ സംകര്യങ്ങൾ നടപാട്ടാൽ ഏജൻസി സംഘടിപ്പിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലാലുകരണത്തിന് അനാവശ്യ പ്രചാരണങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളായ ലോവർ പ്രൈമറി സ്കൂൾ, പോസ്റ്റ്‌ഫീസ് എന്നിവയുടെ സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തി സാധ്യേകളിൽ തൽസ്ഥാനത്ത് തുടരാൻ അനുവദിക്കുന്നത് പൊതുജൂനോപകാര പ്രദശായിരിക്കും എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

കോഴ്ഫേഡാരി പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങളിലും സ്ഥലത്തും പ്രവർത്തിക്കുന്ന പല വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ജീവിതതാപാധി നഷ്ടപ്രദക്ഷുന്ന വ്യാപാരികളുടെ പുനരധിവാസം പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലാലുകരണത്തെ സഹായിക്കുന്നു.

കോഴ്ഫേഡാരി പള്ളിയോടു സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പള്ളിയോടു സമിതി നിർബന്ധിച്ചിരിക്കുന്ന ഷ്ടബ് പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പള്ളിയോടങ്ങളുടെ സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യവും പൊതുതാല്പര്യവും കണക്കിലെടുത്ത് ജൂനകീയ അഭിപ്രായ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ജൂനകീയ പകാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

പുനാ നദിയുടെ സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം, നദീതീരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന നാല്പത്തൊള്ളം പള്ളിയോടു സമിതികളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, സാംസ്കാരികവും, സാമൂഹായികവും, ചതുപരവും ആയ പരിപാടികൾക്ക് വേണ്ടി പുനാന്വനിയിലും സുഗമമായി യാത്ര ചെയ്യേണ്ട പള്ളിയോടങ്ങൾ, വിവിധ പള്ളിയോടു സമിതികളുടെ ഉടമസ്ഥാതയിലുള്ള പതിനാലോളം ചുണ്ടൻ വള്ളങ്ങൾ അവയയുടെ സുഗമമായ യാത്ര, പുനാ നദിയിൽ എല്ലാ വർഷവും നടക്കുന്ന വള്ളം കഴി ചതുരം നദി തീരത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യം ഇവ എല്ലാം കണക്കാക്കിയുള്ള പദ്ധതി രൂപീകരണം പദ്ധതിയുടെ ജൂനകീയ പകാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും പദ്ധതിമുലം പദ്ധതി പ്രഭാഗതെത്ത സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

എല്ലാ വർഷവും നടന്നു വരുന്നതും ഏഷ്യയിലെ തന്നെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്രക്രമായ ഒരു സാംസ്കാരിക സംഗമമായ മാരാമൺ കണ്ണവൻഷ്ടേ പ്രധാനപ്രക്ര പ്രവേശന രോധുകൾ എല്ലാം പദ്ധതി ബാധിതമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊപ്പ് തന്നെ പ്രസ്തുത

പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം സാംസ്കാരിക പരിപാടിയുടെ സുതമ്മായ നടത്തിപ്പിനും അത്യാവശ്യമാണ്.

പശ്വതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പുർത്തീകരണം എല്ലാ തത്ത്വത്തിലും സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖാത്തെന്നും കുറയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. പശ്വതി ബാധിതരുടെയും ഇന പ്രതിനിധികളും ദൈവം, പൊതുജൂനങ്ങളുടെയും ഇടയിൽ പശ്വതി സംബന്ധമായ ഇഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന പൊതു താൽപര്യം നിലനിർത്തുന്നത് പശ്വതിയുടെ പ്രത്യാഖാതം ഇല്ലായ്ക്കു ചെയ്യുന്നതിന് സഹായക രേഖാണ്.

പശ്വതിയുടെ പൊതുതാൽപര്യം പശ്വതി ഒപ്പം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജ്ഞനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖാതത്തെക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലുടെ പ്രത്യാഖാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്ക്കു ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പശ്വതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളും ആണ്.

സാജു. വി.ഇട്ടി

ചെയർമാൻ

സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പശ്വതി ബാധിതരുടെ ഫേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പ്രത്യേകസ്ഥം - ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഫാഷൻ
6. റസ്റ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ