वाचले :- १) शासन निर्णय क्रमांक एल.एन.डी. १००७१/१८३४- ओ.२ दिनांक ६ सप्टेंबर १९७१ व सम क्रमांकाचे परिपत्रक दिनांक २५.२.१९७२.

२) म. उपविभागीय अधिकारी नंदुरबार भाग नंदुरबार यांचेकडील पत्र क्रमांक १९९६-जांवहाण-कावि-४८९ दि ११-१०-१९९९.

क्रमांक-२००१-जांवहाण-
जिल्हाधिकारी कार्यालय
नंदुरबार दिनांक -६-२००१

आदेश

म. सेक्रेटरी पटेल छात्रालय नंदुरबार ता. नंदुरबार यांनी मौजे आष्टे ता.जि. नंदुरबार येथील, ग.नं. १५८ क्षेत्र- हे. २.५८ आर सरकार जमीनी पैकी ०-२५ आर जमीन छात्रालयाचे कामासाठी दिनांक १६.११.१९८६ च्या पत्रान्वये मागणी केलेली आहे. त्यानुसार तहसिलदार नंदुरबार यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे.

मौजे आष्टे ता.जि.नंदुरबार येथील सरकारी ग. १५८ क्षेत्र हे. २-५८ आर सरकारी आहे. व ते ग्राम पंचायत आष्टे यांचे मालकीचे आहे. ग्राम पंचायत आष्टे यांनी त्याकामी दिनांक २८ १९८२ च्या ठराव क्रमांक-५ अन्वये, पटेल छात्रालय नंदुरबार संच महात्मा गांधी छात्रालय आष्टे यांना वितरण करणे बाबत संमती दिलेली आहे. वरील संस्थेस ~~[illegible]~~, शाळेच्या इमारतीसाठी ३५० चौ.मी., छात्रालयाच्या इमारतीसाठी ३२०० चौ.मी. व क्रिडांगणासाठी २५०० चौ.मी. जमिनीची मागणी केलेली आहे. त्या बाबत नकाशा पान ५३ व ११३ वर प्रस्तावात सामिल आहे.

ग्रामसभा आष्टे यांनी त्याकामी संमती आहे. व प्रश्नाधीन क्षेत्र वरील संस्थेस वितरण करणे बाबत, तहसिलदार नंदुरबार व उपविभागीय अधिकारी नंदुरबार भाग यांनी शिफारस केलेली आहे.

उपरोक्त विवेचनावरून मी, जिल्हाधिकारी नंदुरबार महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीचे विल्हेवाट) नियम १९७१ चे नियम ५ व ६ अन्वये भोगाधिकारी, मूल्य रहित व सारा माफीने, मौजे आष्टे येथील सरकारी ग.नं. १५८ पैकी ०-२५ आर क्षेत्र,

जमीन शैक्षणिक कामासाठी (शाळेची इमारत व क्रीडांगणासा
म० सेक्रेटरी परेल ग्रामालय, नंदुरबार संकलित सहकार यांना मं
करीत आहे.

तसेच उक्त जमीनी पैकी (२५०० चौमी) क्रीडा
साठी लागणारे क्षेत्र, वरील नियमातील नियम ७ नुसार प्रति वर्ष
नाम मात्र भाडे रु. १/- आकारून ३५ वर्ष भाडे पट्ट्याने मंजूर करीत
मजकूर संस्थेस वरील जमीन खालील शर्तींवर मंजूर करीत आहे.

१) संस्थेस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखाली
नियम बंधन कारक राहतील.

२) संस्थेस ज्या कारणासाठी मंजूर केली आहे त्याच कारणासाठी
संस्थेने तिचा उपयोग करावा. व त्या व्यतिरिक्त अन्य कारणा
-साठी, सदर जमीनीचा उपयोग करू नये.

३) संस्थेस शाळेच्या इमारतीसाठी, मंजूर झालेल्या जमीनीवर
इमारतीचे पक्के बांधकाम प्रस्तुत आदेशाच्या तारखे पासून
किंवा जमीनीचा ताबा घेतल्या पासून दोन वर्षाचे आत केले
पाहिजे.

४) संस्थेस इमारत बांधणे पूर्वी, तिचा आराखडा स्थानिक ग्रामपंचायत
कडून मंजूर घेवून त्याप्रमाणे बांधकाम केले पाहिजे.

५) संस्थेस प्रस्तुत जमीन नविन शर्तीने मंजूर केली असल्याने सदर
जमीनीचा म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय परस्पर
गहाण हस्तांतर विक्री अगर तबदील करू नये.

६) मंजूर केलेल्या जमीनीवर संस्थेने आदेशाच्या तारखेपासून, ताबा
ताब्यात घेतल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षाच्या आंत दर चौ.
मिटरला १ या प्रमाणे झाडे लावावीत. व त्यांची योग्य ती निगा
राखावी.

७) संस्थेस मंजूर केलेल्या, जमीनीची भविष्य काळात, शासनास गरज
भासल्यास सदर जमीन संस्थेस कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई
न देता सरकार जमा अगर शासनाच्या बांधकाम खात्याने जमीनीव
बांधकाम खात्याने जमीनी वरील बांधकामाची निश्चित केलेल्या
किंमती इतकी, नुकसान भरपाई देवून जमीन सरकार जमा करण्यात
येईल.

८) संस्थेस महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट) नि
१९७१ चे नियम ६ खालचे नमुना नंबर १ मध्ये शाळेच्या इमा
साठी मंजूर केलेल्या जमीनीची व नियम ७ खालचे नमुना
मध्ये शाळे शिक्षणासाठी भाडे पट्ट्याने मंजूर केलेल्या जमीनी
सनद प्रस्तु आदेशाच्या तारखे पासून, दोन महिन्याचे आंत

करून दिली पाहीजे.

९) वरील पैकी कोणतीही एका शर्तीचा भंग झाल्यास, संरक्षित मंजूर करण्यांत आलेली जमीन, तिच्या बांधकामासह कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई न देता सरकार जमा करण्यांत ये[illegible]

स्वाक्षरित

ध/-

जिल्हाधिकारी नंदुरबार,

प्रति

म. [illegible], सेक्रेटरी, परेल ग्रामालय नंदुरबार, ता. जि. नंदु[illegible]

प्रतिलिपी :- म. उपविभागीय अधिकारी नंदुरबार भाग नंदुरबार यां कडेस माहीती साठी रवाना.

प्रतिलिपी :- मूळ कागदपत्रासह तहसिलदार नंदुरबार यांचे कडेस, श- मंजूर केलेल्या जमिनीचा ताबा सनद मंजूर करून घेतल्यावर द्यावा. व पूर्तता अहवाल सादर करावा.

स्वाक्षरित

जिल्हाधिकारी नंदुरबार करितां.

ध/-