

प्रारूप - 3

कार्यालय उप निबन्धक मवाना जनपद मेरठ की प्रस्तावित दर सूची वर्ष 2018

नगर पालिका मवाना कलां के अन्तर्गत नगरीय क्षेत्र

नगरीय एवं अर्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के **सेगमेन्ट** पर पडने वाले मौहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषक भूमि की तथा वाणिज्यक सम्पत्ति की किराये की न्यूनतम दरे प्रति वर्ग मी0 रूपये में

क्र० सं०	चिन्हित सेगमेन्ट्स का नाम/सीमांकन	मौहल्ले या राजस्व का नाम	या ग्राम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें (रू० प्रति वर्ग मीटर) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	एकल दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की दरें प्रति वर्ग मी० में वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	कामर्शिलय काम्प्लैक्स/मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	वृद्धि का प्रतिशत  क्रमवार 5-6 6-7 8-9	वृद्धि का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	मवाना - अटौरा मार्ग - नाले से बाई पास तक (सडक के दोनो ओर)	मौ० सिह	कल्याण	640	9000	10000	30000	32000	46000	48000	11.11% 6% 4%	संगत कालोनियो के सर्किल रेट सेगमेन्ट से अधिक होने के कारण बाजारू मूल्य के समतुल्य किये जाने हेतु वृद्धि की गई है।
2	मवाना - अटौरा मार्ग मवाना से ढिकोली रोड मिल बाई पास तक (सडक के दोनो ओर)	मौ० सिह	कल्याण	490	9000	10000	33000	34000	52000	54000	11% 3% 3%	संगत कालोनियो के सर्किल रेट सेगमेन्ट से अधिक होने के कारण बाजारू मूल्य के समतुल्य किये जाने हेतु वृद्धि की गई है।

क्र० सं०	चिह्नित सेगमेंट्स का नाम/सीमांकन	मौहल्ले या राजस्व का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें (रु० प्रति वर्ग मीटर) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	एकल दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की दरें प्रति वर्ग मी० में वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	कामर्शिलय काम्प्लैक्स/मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	मवाना – मखदुमपुर मार्ग हरिजन छात्रावास से नगर पालिका मवाना की सीमा तक (सड़क के दोनो ओर)	मौ० तिहाई मौ० हीरालाल	491	7000	8100	8000	9200	21000	24500	15% 15% 15%	संगत कालोनियो के सर्किल रेट सेगमेंट से अधिक होने के कारण बाजार मूल्य के समतुल्य किये जाने हेतु वृद्धि की गई है।
4	मिल बाई पास रोड से आगे किशनपुर बिराना मार्ग तक (सड़क के दोनो ओर)	मौ० कल्याण सिंह	492	7000	8100	8000	9200	21000	24500	15% 15% 15%	संगत कालोनियो के सर्किल रेट सेगमेंट से अधिक होने के कारण बाजार मूल्य के समतुल्य किये जाने हेतु वृद्धि की गई है।
5	थाना मवाना से पूरब वाली नगर पालिका की सड़क चौड़ा कुआं होते हुये धर्म कम्प्यूटर सुभाश बाजार तक व सराय वाली गली व मुख्य रोड से तहसील गेट तक	मौ० हीरालाल मौ० काबलीगेट	580	13000	15000	58000	67000	80500	93000	15% 15% 15%	इसी रोड सेगमेंट के एक हिस्से के दर के सञ्चत करने हेतु वृद्धि की जा रही

क्र० सं०	चिन्हित सेगमेन्ट्स का नाम/सीमांकन	मौहल्ले या राजस्व का नाम	या ग्राम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें (रू० प्रति वर्ग मीटर) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	एकल दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की दरें प्रति वर्ग मी० में वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	कामर्शिलय कांम्पलैक्स/मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6	तहसील के पीछे नया बाई पास झुडडी तक (मुख्य सडक के दोनो ओर)	मौ० हीरालाल मौ० तिहाई मौ० कल्याण सिह		581	6000	7000	8000	9200	21000	24500	15% 15% 15%	संगत कालोनियो के सर्किल रेट सेगमेन्ट से अधिक होने के कारण बाजारु मूल्य के समतुल्य किये जाने हेतु वृद्धि की गई है।
7	ढिकौली रोड पर बाई पास से आगे बिजली घर तक (सडक के दोनो ओर)	मौ० कल्याण सिह		648	6500	7500	8000	9200	21000	24500	15% 15% 15%	संगत कालोनियो के सर्किल रेट सेगमेन्ट से अधिक होने के कारण बाजारु मूल्य के समतुल्य किये जाने हेतु वृद्धि की गई है।

नोट:- उपरोक्त रोड सेगमेन्ट्स की उल्लिखित दरों में ही विसंगतियों को दूर करने के लिए संशोधन किया जा रहा है। इसके अतिरिक्त अन्य सभी दरें यथावत प्रस्तावित हैं।

**नगर पालिका मवाना कलां नगरीय क्षेत्र व ग्रामीण क्षेत्र  
प्रारूप - 2 व प्रारूप - 4**

क्रम सं०	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्ररूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	9 मी० से कम चौड़े रास्ते के लिए दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	9 मी० या उससे अधिक 18मी० तक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	18 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	एकल दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की दरें प्रति वर्ग मी० में वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	कामर्शिलय काम्पलैक्स/मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	आबादी से सटी हुयी भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	सामान्य भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	प्रीतनगर	तिहाई	006	9200	9200	9500	9500	9000	9800	32000	32000	48000	48000	-	-	-	-	-	टंकण त्रुटि से उत्पन्न विसंगति को दूर करने हेतु
2	प्रतिभा कालौनी	काबलीगे ट	028	9000	9000	9000	9500	9500	10000	32000	32000	48000	48000	-	-	-	-	-	टंकण त्रुटि से उत्पन्न विसंगति को दूर करने हेतु
3	पैराडाईज एन्कलेव	मवाना कलां	649	5000	5000	5500	5500	5500	6000	11000	11000	24000	24000	-	-	-	-	-	टंकण त्रुटि से उत्पन्न विसंगति को दूर करने हेतु

क्रम सं०	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्ररूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	9 मी० से कम चौड़े रास्ते के लिए दरें (प्रति वर्ग मी० रुपये में) वर्तमान दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	9 मी० या उससे अधिक 18मी० तक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रुपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	18 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रुपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	एकल दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की दरें प्रति वर्ग मी० में वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	कामर्शिलय काम्पलैक्स/मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	आबादी से सटी हुयी भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रुपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	सामान्य भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रुपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि का कारण
4	मिल बाईपास रोड (मी० कल्याण सिंह को छोड़कर) व निम्न खसरा नम्बरों की दर जहाँ नवीन आबादी विकसित हो रही हैं. ख० नं० -2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2667, 2668, 2718, 2721, 2722, 2723, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2768, 2749, 2750, 2752, 2751, 2738, 2736, 2732, 2737, 3640, 2769, 2770, 2238, 2240।	मवाना कलां	570	5700	5700	6000	6000	6500	6500	6500	7600	18000	18000	-	-	-	-	16 %	व्यावसायिक भूमि और अकृषक भूमि की दर बराबर जो की एक विसंगति है
5	राधा गार्डन कालोनी	मवाना कलां	652	5700	5700	6200	6200	6500	6500	6500	7600	18000	18000	-	-	-	-	16 %	उक्त

क्रम सं०	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्ररूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	9 मी० से कम चौड़े रास्ते के लिए दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	9 मी० या उससे अधिक 18मी० तक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	18 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	एकल दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की दरें प्रति वर्ग मी० में वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	कामर्शिलय काम्पलैक्स/मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	आवादी से सटी हुयी भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	सामान्य भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि का कारण
6	सुभाष चौक (परीक्षितगढ़)	सुभाष चौक	059	6700	6700	6000	7000	6500	7200	20000	20000	34000	34000	-	-	-	-	-	टंकण त्रुटि से उत्पन्न विसंगति को दूर करने हेतु
7	ढिकौली नगरीय	मवाना कलां	170	6200	6200	6500	6500	6500	6700	11000	11000	24000	24000	75	75	56	56	-	टंकण त्रुटि से उत्पन्न विसंगति को दूर करने हेतु
8	ततीना	ग्रामीण क्षेत्र	174	2000	2000	2400	2400	2600	2600	2800	3700	14700	14700	41	41	27	27	-	दुकान की दर को भवन से सुसंगत करने हेतु

क्रम सं०	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्ररूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	9 मी० से कम चौड़े रास्ते के लिए दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	9 मी० या उससे अधिक 18मी० तक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	18 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	एकल दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की दरें प्रति वर्ग मी० में वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	कामर्शिय काम्पलैक्स/मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	आबादी से सटी हुयी भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	सामान्य भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9	मवाना खुर्द	हस्तिनापुर	251	4000	4000	4600	4600	4800	4800	8000	8000	5000	20000	77	77	59	59	0%	अधिग्रहण के तहत चिन्हित गाँव टंकण त्रुटि से उत्पन्न विसंगति को दूर करने हेतु प्रचलित दर 20000/रु० प्रति वर्ग मी० जो टंकण त्रुटि के कारण 5000/रु० प्रति वर्ग मी० अंकित हो गया था।
10	सीना	ग्रामीण क्षेत्र	279	2000	2000	2300	2300	2500	2500	2800	3600	14700	14700	41	41	27	27	28%	दुकान की दर को भवन से सुसंगत करने हेतु

क्रम सं०	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्ररूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	9 मी० से कम चौड़े रास्ते के लिए दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	9 मी० या उससे अधिक 18मी० तक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	18 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	एकल दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की दरें प्रति वर्ग मी० में वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	कामर्शियल काम्पलैक्स/मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	आबादी से सटी हुई भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	सामान्य भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रूपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
11	अगवानपुर	ग्रामीण क्षेत्र	304	1500	1500	1800	1800	1900	1900	2500	3000	14000	14000	41	41	27	27	20%	दुकान की दर को भवन से सुसंगत करने हेतु
12	कैलीरामपुर	ग्रामीण क्षेत्र	328	1700	1700	1800	1800	1900	1900	2500	3000	14000	14000	42	42	28	28	20%	उक्त
13	जयसिंहपुर	ग्रामीण क्षेत्र	351	1900	1900	2000	2000	2200	2200	2500	3300	14000	14000	41	41	27	27	32%	उक्त
14	नंगली अब्दुल्ला	ग्रामीण क्षेत्र	365	2000	2000	2200	2200	2400	2400	1800	3500	14000	14000	41	41	27	27	94%	उक्त
15	मेघराजपुर	ग्रामीण क्षेत्र	401	3800	3800	4500	4500	5000	5000	5000	6100	17000	17000	75	75	56	56	22%	दुकान की दर को भवन से सुसंगत करने हेतु

बिन्दू संख्या 14 में एकल दुकान की 1800रु/रू० मकान की दरों से कम हो गई थी जिसमें 94 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए 3500/रू० प्रति वर्ग मी० प्रस्तावित है। जिसका दुरुस्त किया जाना आवश्यक है।



क्रम सं०	मोहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्ररूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	9 मी० से कम चौड़े रास्ते के लिए दरें (प्रति वर्ग मी० रुपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	9 मी० या उससे अधिक 18मी० तक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रुपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	18 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें (प्रति वर्ग मी० रुपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	एकल दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की दरें प्रति वर्ग मी० में वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	कामर्शिलय काम्पलैक्स /मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	आबादी से सटी हुयी भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रुपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	सामान्य भूमि के वर्तमान (प्रति हैक्ट० लाख रुपये में) वर्तमान दरें	प्रस्तावित दर	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
16	ललियाना	ग्रामीण क्षेत्र	410	1900	1900	2100	2100	2200	2200	2500	3300	14000	14000	41	41	27	27	32%	उक्त
17	समसपुर	ग्रामीण क्षेत्र	418	1900	1900	2100	2100	2200	2200	2500	3300	14000	14000	41	41	27	27	32 %	उक्त
18	सादुल्लापुर बांगर	ग्रामीण क्षेत्र	421	1200	1200	1200	1300	1400	1400	2500	2500	14000	14000	41	41	27	27	-	टंकण त्रुटि से उत्पन्न विसंगति को दूर करने हेतु

नोट:- उपरोक्त मोहल्ले एवं ग्रामों की उल्लिखित दरों में ही विसंगतियों को दूर करने के लिए ही संशोधन किया जा रहा है। इसके अतिरिक्त अन्य सभी दरें यथावत प्रस्तावित हैं।