OFFICE OF MAMLATDAR OF PONDA TALUKA

GOVT. BLDG. COMPLEX, PONDA GOA 403401.
Phone Nos:2312121 Fax No:2319519
E-mail:mam-ponda.goa@nic.in

Date:20/08/2019

No.MAM/PON/REV/REC/LAB-COM/1/2019/3382

FORM "7"

(SEE RULE 12(2)(C)

PROCLAMATION AND WRITTEN NOTICE OF SALE OF ATTACHED IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the immovable property described below has been attached for the recovery of Rs. 92.67067+Rs.2,48,13,087 totally, amounting to Rs. 3,40,80,154/- (Rupees Three Crores Forty Lakhs Eighty Thousand One Hundred fifty four only) on account of the outstanding to be recovered under Industrial Dispute Act, 1947 as due and payable by Mr. Conrad Menezes. The Managing Director M/s. Menezes Chemicals (Goa) Pvt. Ltd. resident of Elvina Building. 4th floor Rua de Isidoro Emilio Baptisa Margao. Salcete-Goa. South Goa District.

Notice is hereby given that unless the total amount aforesaid being paid before the day herein fixed for Sale, the said property shall be sold by public auction at the Office of Mamlatdar Ponda, Ponda-Goa on the day of **06th September 2019 at 10.30 a.m.** onwards.

The sale extends only to the right, title and interest of the said defaulter in the said property:-

DETAILS OF PROPERTY

Description	Assessment if any	Note of any known encumbrances etc
1	2	3
All that plot of land admeasuring 5154 sq.mtrs. which includes plot no. 8 admeasuring an area 2954 sq. mtrs and plot no. 4 admeasuring 200 sq.mtrs and plot no. 5 admeasuring an area 2000 sq. mtrs. Surveyed under distinct survey No 134/1,134/5, 137/1 and 138/0 of village Ponda in Ponda Taluka (presently surveyed in Village Curti of Ponda Taluka) which also comprises super built structure of 2134 Sq. mtrs. including machinery which is part and parcel of the property known as Pixanzor or bailo Cotto or Picranchi Zori.	The Valuation report was procured from the Office of Executive Engineer WDXVI(BC)PWD. Ponda Goa who has valued the land admeasuring an area 5154 sq.mtrs for Rs. 1.90.14.034 -Structure with super built up area 2134 sq.mtrs for Rs. 3,84,14,462/- and tangible assets(machinery) is fixed at Rs. 99,70,810/-. Plus 10% administration charges on the total valuation aforesaid. The total auction value fixed for Rs.7,41,39,237/-(Rupees Seven Crores Forty One Lakhs Thirty Nine Thousand Two Hundred and Thirty Seven Only).	Not known.

Given under my hand and seal of this office on this 20th day of August, 2019.

(Rajesh G. Sakhalkar)
Mamlatdar & Head of Taluka
Revenue Recovery Officer.Ponda

Place: Ponda-Goa.
Dated.: 20/08/2019

TERMS & CONDITIONS OF AUCTION SALE

1. The auction is being held on **"AS IS WHERE AS"** and **"AS IS WHAT IS"** basis.
2. To the best of information and knowledge of the Authorised Officer, there exists no encumbrances of whatsoever nature in relation to the property/ies under auction except a sum of Rs.51,170/- (Rupees Fifty One Thousand One Hundred and Seventy Only) due and payble towards electrical charges.
3. The contents of the notice of public auction so. published in the newspapers, arc stated to the best of information borne out of the records available with the Office of the undersigned Authorized Officer and as such, the undersigned Authorized Officer shall not in any manner or whatsoever nature be held liable and / or accountable for any errors, mis-statements or ommissions in relation to the property/ies under auction. Therefore, it shall be the sole responsibility of the intending bidders to inspect and satisfy themselves as to all their queries concerning the property/ies under auction whether legal, technical or otherwise.
4. The inspection of the property/ies under auction will be permitted to the intending/interested bidders upon a written request made to the Authorised Officer/ Mamlatdar & Head of Taluka Revenue Recovery Officer, Ponda Goa, during working hours on the date and time on the day of Friday and Saturday, which shall be communicated to the intending/interested bidders so, requisitioning inspection.
5. The intending/interested bidder is required to deposit 25% of the amount of the Assessment Value of the Property as EMD by way of Demand Draft in the Name of Collector South Goa payable at Margao Goa
6. The EMD amount of unsuccessful bidders shall be refunded without any interest thereon within 7 (Seven) days from the day of auction.
7. The successful bidder shall deposit the balance 75% of the sale price of the property/ies under auction in the designated bank account on or before 15th day of confirmation of sale by the Authorized Officer, in the events of defaulter by the sucessesful bidder the EMD of such a bidder shall be forfieted.
8. The intending/interested bidder is required to produce the following documents towards valid proof of identification:
   i. Photo ID: Self-attested Copy of PAN Card:
   ii. Address ID: Any of the following documents:
      a) Adhar Card;
      b) Voter ID Card;
      c) Driving License;
      d) Passport;
      e) Any other document subject to acceptance by the Authorized Officer.
9. Kindly, take note that minimum offer amount shall not be less than the "RESERVE PRICE" as specified in the notice of public auction so. published in the newspapers,
10. The Authorized Officer aforesaid for all purposes shall be the Mamlatdar & Head of Taluka Revenue Recovery Officer, Ponda -Goa.
11. Mamlatdar & Head of Taluka Revenue Recovery Officer Ponda Goa shall have all powers to remove any difficulties arising out of the said public auction.
12. The proposed date of public auction is 06/09/2019. Last date of receipt of request to participate in public auction and last date for payment of EMD amount is on 05/09/2019 up to 3.30 p.m.

DI/Advt/627

meeting shall be adjourned to half an hour and the adjourned meeting shall transact all the business as per the Agenda

मामलेदार फोंडा तालुका यांचे कार्यालय
सरकारी बिल्डिंग संकुल, फोंडा – गोवा ४०३४०१

फोन नं. २३१२१२१ फॅक्स नं. २३१९५१९ ईमेल :mam-ponda.goa@nic.in

नं. एमएएम/पीओएन/आरइव्ही/आरइसी/लॅब–कॉम/१/२०१९/३३८२ दिनांक : २०.०८.२०१९

फॉर्म "७"

(नियम १२ (२) (सी) बघा)

जप्त स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीचा जाहीरनामा व लेखी सूचना

ज्याअर्थी या ठिकाणी खाली वर्णित असलेली स्थावर मालमत्ता ही औद्योगिक डिस्प्युट कायदा १९४७ च्या अंतर्गत देय रक्कमेच्या वसुलीसाठी म्हणजेच रू. ९२,६७०६७+रू. २,४८,१३,०८७ एकंदर मिळून रू. ३,४०,८०,१५४/– (रूपये तीन कोटी चाळीस लाख ऐंशी हजार एकशे चौपन्न फक्त) च्या वसुलीसाठी जप्त करण्यात आली असून श्री. कॉनरड मिनेझीस, व्यवस्थापकीय संचालक मेसर्स मिनेझीस केमिकल्स (गोवा) प्राय. लि. निवासी एल्विना बिल्डिंग, चौथा मजला, रूअ द इजिदोरो इमिलियो बाप्तीसा मडगाव, सासष्टी गोवा, दक्षिण गोवा जिल्हा याच्याकडून सदर रक्कम देय आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर विक्रीसाठी निर्धारित करण्यात आलेल्या दिवसापूर्वी जर वरील उल्लेखित सदर एकंदर रक्कम भरली नाही तर जाहीर लिलावाद्वारे मामलेदार फोंडा यांचे कार्यालय, फोंडा–गोवा येथे ०६ सप्टेंबर २०१९ रोजी स. १०.३० वा. पासून सदर विक्री करण्यात येईल. सदर विक्री सदर मालमत्तेमध्ये सदर कसूरदाराचा हक्क, टाइटल व हितसंबंध यापुरती सीमित आहे.

मालमत्तेचा तपशील

वर्णन	मूल्यांकन असेल त्यानुसार	ज्ञात अडथळ्याबाबतची टीप
१	२	३
एकंदर जमिनीचा प्लॉट ५१५४ चौ.मी. ज्यामध्ये प्लॉटन नं. ८ क्षेत्र २९५४ चौ.मी. व पलॉट नं. ४ क्षेत्र २०० चौ.मी.चा व प्लॉट नं. ५ क्षेत्र २००० चौ.मी.चा समावेश आहे. वेगळे सर्व्हे. क्र. १३४/१, १३४/५, १३७/१ व १३८/० अंतर्गत सर्वेक्षित गाव फोंडा तालुका फोंडा सध्या फोंडा तालुक्याच्या कुर्टी गावामध्ये सर्वेक्षित आहे) ज्यामध्ये बिल्ट स्ट्रक्चर २१३४ चौ. मी. त्यात (मशिनरी यंत्रणा आहे. जी प्पिक्सनझोर किंवा बायलो कोट्टो किंवा विक्रान्ची झोरी म्हणून ओळखण्यात येणाऱ्या मालमत्तेचाच भाग आहे.	कार्यकारी अभियंता डब्ल्युडी XVI (बीसी) पीडब्ल्युडी, फोंडा – गोवा यांच्या कार्यालयाकडून मूल्यांकन अहवाल संपादित करण्यात आला. सदर क्षेत्र ५१५४ चौ.मी. चे मुल्यांकन रू. १,९०,१४,०३४/– स्ट्रक्चर बिल्ट अप क्षेत्र २१३४ चौ. मी. मूल्यांकन रू. ३,८४,१४,४६२/– व भौतिकरूप मालमत्ता (मशिनरी) रू. ९९,७०,८१०/– तसेच १०% प्रशासकीय शुल्क वरील एकूण मूल्यांकनावरती असेल. एकूण लिलाव मूल्य रू. ७,४१,३९,२३७/– (रूपये सात कोटी एकेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार दोनशे सदतीस फक्त)	ज्ञात नाही

स्वहस्ताने व ह्या कार्यालयाच्या शिक्क्याने २० ऑगस्ट २०१९ रोजी जारी

स्थळ : फोंडा – गोवा
दिनांकित २०.०८.२०१९

(राजेश जी. साखळकर)
मामलेदार व तालुका महसुल वसुली
अधिकारी प्रमुख फोंडा

लिलाव व विक्रीच्या शर्थी व अटी

१. सदर लिलाव "जसे आहे जिथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" तत्त्वावरती घेण्यात येईल.

२. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोच्च ज्ञानानुसार लिलावाअंतर्गत असलेला सदर मालमत्ता/मालमत्तांवर देय रक्कम रु. ५१,१७०/– (रूपये एक्कावन्न हजार एकशे सत्तर फक्त) विद्युत शुल्क देय वगळता अन्य कोणत्याही प्रकारचा अडथळा नाही.

३. वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या जाहीर लिलाव सूचनेचा मचकूर हा सर्वोच्च माहितीवरती आधारीत असून खालील स्वाक्षरीकर्त्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या नोंदीवरती त्या आधारीत आहेत. जर सदर लिलावाअंतर्गत असलेल्या मालमत्ता/मालमत्तांच्या संदर्भात कोणतीही गफलत, चुकीची माहिती किंवा गाळणी झालेली असेल तर त्याला कोणत्याही पद्धतीने किंवा कोणत्याही प्रकारे सदर खालील प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार आणि किंवा दोषी नसेल म्हणून इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या पूर्ण जबाबदारीवरती सदर तपासणी करून सदर लिलावाअंतर्गत असलेल्या मालमत्ता/मालमत्ता संदर्भात कायदेशीर, तांत्रिक किंवा अन्य संबंधित सर्व प्रश्नाविषयी स्वतःला संतुष्ट करावे.

४. सदर प्राधिकृत अधिकारी/मामलेदार व तालुका महसूल वसुली अधिकारी प्रमुख, फोंडा गोवा यांना लेखी विनंती केल्यावर सदर संभाव्य/इच्छुक बोलीदारांना सदर लिलावाअंतर्गत असलेली मालमत्ता/मालमत्तांची पाहणी करण्याची परवानगी कार्यालयीन तासादरम्यान तारीख व वेळी, शुक्रवार व शनिवारी देण्यात येईल. पाहाणीसाठी विनंती करणाऱ्या इच्छुक/संभाव्य बोलीदारांना तसे सूचित केले जाईल.

५. सदर इच्छुक/संभाव्य बोलीदारांनी ईएमडी म्हणून सदर मालमत्तेच्या मुल्यांकन रक्कमेच्या २५% रक्कमेचा भरणा जिल्हाधिकारी दक्षिण गोवा जिल्हा यांच्या नावे मडगाव गोवा येथे देय डिमांड ड्राफ्टच्या रूपात भरणा केली पाहिजे.

६. सदर अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी रक्कम ही त्यावरील व्याजाशिवाय सदर लिलावाच्या दिवसापासून ७ (सात) दिवसांच्या आंत त्यांना परत दिली जाईल.

७. सदर यशस्वी बोलीदारांने सदर लिलावाअंतर्गत असलेली मालमत्ता/मालमत्तांच्या विक्रीमुल्यांची शेष ७५% रक्कम सदर निर्दिष्ट बँक खात्यामध्ये सदर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांने सदर विक्री निश्चित केल्यापासून १५ व्या दिनी किंवा तत्पुर्वी भरली पाहिजे असे करण्यास जर यशस्वी बोलीदाराला अपयश आले तर सदर बोलीदाराचा ईएमडी जप्त केला जाईल.

८. सदर संभाव्य/इच्छुक बोलीदाराने वैध ओळखीच्या पुराव्यासाठी खालील दस्ताऐवज सादर करणे आवश्यक आहे.

१. फोटो आयडीः पॅन कार्डाची स्वसाक्षांकित प्रत

२. पत्ता आयडी

खालील कोणत्याही एका दस्ताऐवजाचा

ए) आधारकार्ड बी) मतदार आयडीकार्ड सी) ड्रायव्हींग परवाना डी) पासपोर्ट ई) अन्य कोणताही दस्ताऐवज मात्र तो प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून स्विकृत असला पाहिजे.

९. कृपया नोंद घ्यावी की सदर वृत्तपत्रामध्ये जाहीर लिलाव सूचनेमध्ये जी उल्लेखित आहे त्या **"राखीव मुल्या"** पेक्षा कमी प्रस्तावित ऑफर रक्कम असू नये.

१०. मामलेदार व तालुका महसुल वसुली अधिकारी प्रमुख, फोंडा गोवा हे सर्व हेतुंसाठी प्राधिकृत अधिकारी असतील.

PG/CC/Notice-19Advt-27/2019-20/CRAYONS