

प्रेषक

संयुक्त सब रजिस्ट्रार,
खानपुर कलां ।

सेवा में,

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
गोहाना ।

क्रमांक /आर.सी. दिनांक

विषय:- वर्ष 2019-20 (01.10.19 से 31.03.2020 तक) के लिये प्रस्तावित कलैक्टर रेटस निर्धारित करने बारे ।

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में ।

2. विषयाधीन मामले में आपसे अनुरोध है कि उप-तहसील खानपुर कलां के लिये वर्ष 2019-20 (01.10.19 से 31.03.2020 तक) के आगामी कलैक्टर रेट बारे हुई मन्त्रना उपरान्त हाल की बाजारी कीमत को मध्यनजर रखते हुये क्रमांक न0-13 से 16 तक के कलैक्टर रेटों में 13.37 प्रतिशत व क्रमांक न0-18 से 20 तक के कलैक्टर रेटों में 5.82 प्रतिशत बढ़ोतरी की गई है। इसके अतिरिक्त बाकी गावों के कलैक्टर रेटों में कोई बदलाव नहीं किया गया है। यह आपको आगामी आवश्यक कार्यवाही हेतू प्रेषित है।

संलग्न:- प्रस्तावित कलैक्टर रेट की 4 प्रतियां व सम्बन्धित नक्शा ।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार,
खानपुर कलां ।

पृ0क्रमांक /आर.सी. दिनांक

इसकी एक प्रति उपायुक्त महोदय, सोनीपत को सूचनार्थ एवं आगामी आवश्यक कार्यवाही हेतू प्रेषित है।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार,
खानपुर कलां ।

उप-तहसील खानपुर कलां के गांव के साल 2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक

क्रम सं०	गांव का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सड़क के दो एकड़ की गहराई तक प्रति एकड़	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सड़क के दो एकड़ से अधिक परन्तु पाँच एकड़ तक की गहराई तक प्रति एकड़	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सड़क से दो एकड़ की गहराई तक प्रति एकड़	अन्य पक्के मार्गों के साथ लगती भूमि सड़क से तीन एकड़ की गहराई तक प्रति एकड़	फिरनी के साथ लगती भूमि दो एकड़ तक प्रति एकड़	लाल डोरे के अन्दर/बाहर रिहायषी प्रति वर्गगज	मुखस एन0एच01 लिंक रोड पर सम्बन्धित विभाग की मलकियत भूमि को छोड़कर 100 फुट की गहराई तक कर्मिश्यल प्रति वर्गगज
----------	-------------	--	--	--	---	--	---	--

		2017-2018 कलैक्टर रेटस	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढ़ो तरी प्रति षत	2017-2018	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढ़ो तरी प्रति षत	2017-2018	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढ़ो तरी प्रति षत	2017-2018	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढ़ो तरी प्रति षत	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढ़ो तरी प्रति षत	2017-2018	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढ़ो तरी प्रति षत	
1	गामडी													2520000	2520000	2520000		1500000	1500000	1500	1500	2400	2400	2400	0%
2	कैलाना खास													2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500	2200	2000	2000	0%
3	कासण्डी													2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500	2000	2000	2000	0%
4	कासण्डा													2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500	2000	2000	2000	0%
5	सरगथल													2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500	2000	2000	2000	0%
6	पटी कैलाना तालुका खानपुर कलां													2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	2900	2900	5100	5100	5100	0%
7	खानपुर कलां													2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500	2200	2200	2200	0%
8	ककाना भादुरी													2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500	2000	2000	2000	0%
9	मुण्डलाना	3900000	3900000	3900000			3600000											2300000	2300000	1900	1900	7500/2700	7500/2700	7500/2700	0%
10	सरसाढ	3510000	3900000	3900000			3600000											2039000	2039000	1700	1700	7500/2700	7500/2700	7500/2700	0%
11	भादोटी तालुका मुण्डलाना													2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500	2000	2000	2000	0%
12	चिडाना	3900000	3900000	3900000			3600000											2300000	2300000	1900	1900	7500/2700	7500/2700	7500/2700	0%
13	जवाहरा													2430000	2430000	2430000		1323000	1500000	1500	1500	2000	2000	2000	0%
14	दुराना													2430000	2430000	2430000		1323000	1500000	1500	1500	2000	2000	2000	0%
15	भादोटी खास													2430000	2430000	2430000		1323000	1500000	1500	1500	2000	2000	2000	0%
16	बुसाना													2430000	2430000	2430000		1323000	1500000	1500	1500	2000	2000	2000	0%
17	भादोटी तालुका बुसाना													2430000	2430000	2430000		1323000	1323000	1500	1500	2000	2000	2000	0%
18	शामडी बुरान													2430000	2430000	2430000		1323000	1400000	1500	1500	2200	2200	2200	0%
19	शामडी लोहचब बैरण													2430000	2430000	2430000		1323000	1400000	1500	1500	2200	2200	2200	0%
20	शामडी सीसान													2430000	2430000	2430000		1323000	1400000	1500	1500	2200	2200	2200	0%

नोट:- प्रत्येक गांव में फैक्टरी या शैक्षणिक संस्था जैसे स्कूल/कालेज आदि के दस्तावेज में उस गांव का प्रति वर्ग गज के हिसाब से निर्धारित कमिश्यल रेट लागू होगा तथा निर्मित ऐरिया का रेट प्रति वर्ग फूट के हिसाब से निर्धारित स्कैल अनुसार लगाया जाएगा । शैक्षणिक संस्था/फैक्टरी की रजिस्ट्री वर्ग गज के रेट में होगी ना की एकड़ में ।

उप-तहसील खानपुर कलां के गांव के साल 2019-2020 के प्रस्तावित कलेक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक

क्रम सं०	गांव का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सड़क के दो एकड़ की गहराई तक प्रति एकड़	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सड़क के दो एकड़ से अधिक परन्तु पाँच एकड़ तक की गहराई तक प्रति एकड़	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सड़क से दो एकड़ की गहराई तक प्रति एकड़	अन्य पक्के मार्गों के साथ लगती भूमि सड़क से तीन एकड़ की गहराई तक प्रति एकड़	फिरनी के साथ लगती भूमि दो एकड़ तक प्रति एकड़	लाल डोरे के अन्दर/बाहर रिहायषी प्रति वर्गगज	मुखस एन0एच01 लिंक रोड पर सम्बन्धित विभाग की मलकियत भूमि को छोडकर 100 फुट की गहराई तक कमिश्यल प्रति वर्गगज
----------	-------------	--	--	--	---	--	---	---

प्रस्तावित कर्ता

संयुक्त सब रजिस्ट्रार, खानपुर कलां ।

जांच कर्ता

जिला राजस्व अधिकारी, सोनीपत

सत्यापन कर्ता

उपमण्डल अधिकारी (ना.) गोहाना

प्रति हस्ताक्षरित

उपायुक्त/ कलेक्टर, सोनीपत

उप-तहसील खानपुर कलां के गांव के साल 2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक

क्रम सं०	गांव का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक से दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	अन्य पक्के मार्गों के साथ लगती भूमि सडक से तीन एकड की गहराई तक प्रति एकड	फिरनी के साथ लगती भूमि दो एकड तक प्रति एकड	लाल डोरे के अन्दर/बाहर रिहायषी प्रति वर्गगज	मुखस एन0एच01 लिंक रोड पर सम्बन्धित विभाग की मलकियत भूमि को छोडकर 100 फुट की गहराई तक कर्मिश्यल प्रति वर्गगज
----------	-------------	---	--	---	--	--	---	---

		2017-2018 कलैक्टर रेटस	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढो तरी प्रतिषत	2017-2018	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढोतरी प्रतिषत	2017-2018	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढोतरी प्रतिषत	2017-2018	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढो तरी प्रति शत	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढो तरी प्रति शत	2017-2018	2018-2019 कलैक्टर रेटस	2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	बढो तरी प्रति शत
1	गामडी									2520000	2520000	2520000		1500000	1500000	1500	1500		2400	2400	2400	0%		
2	कैलाना खास									2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500		2200	2000	2000	0%		
3	कासणडी									2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500		2000	2000	2000	0%		
4	कासणडा									2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500		2000	2000	2000	0%		
5	सरगथल									2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500		2000	2000	2000	0%		
6	पटी कैलाना तालुका खानपुर कलां									2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	2900	2900		5100	5100	5100	0%		
7	खानपुर कलां									2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500		2200	2200	2200	0%		
8	ककाना भादुरी									2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500		2000	2000	2000	0%		
9	मुण्डलाना	3900000	3900000	3900000			3600000							2300000	2300000	1900	1900		7500 / 2700	7500 / 2700	7500 / 2700	0%		
10	सरसाढ	3510000	3900000	3900000			3600000							2039000	2039000	1700	1700		7500 / 2700	7500 / 2700	7500 / 2700	0%		
11	भादोठी									2430000	2430000	2430000		1500000	1500000	1500	1500		2000	2000	2000	0%		

उप-तहसील खानपुर कलां के गांव के साल 2019-2020 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक

क्रम सं०	गांव का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक से दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	अन्य पक्के मार्गों के साथ लगती भूमि सडक से तीन एकड की गहराई तक प्रति एकड	फिरनी के साथ लगती भूमि दो एकड तक प्रति एकड	लाल डोरे के अन्दर/बाहर रिहायषी प्रति वर्गगज	मुखस एन0एच01 लिंक रोड पर सम्बन्धित विभाग की मलकियत भूमि को छोडकर 100 फुट की गहराई तक कर्मिश्यल प्रति वर्गगज
----------	-------------	---	--	---	--	--	---	---

प्रस्तावित कर्ता

संयुक्त सब रजिस्ट्रार, खानपुर कलां ।

जांच कर्ता

जिला राजस्व अधिकारी, सोनीपत

सत्यापन कर्ता

उपमण्डल अधिकारी (ना.) गोहाना

प्रति हस्ताक्षरित

उपायुक्त/ कलैक्टर, सोनीपत

20 अन्य एरिया की दरे विभिन्न श्रेणी की बनावट के लिए प्रति वर्गफुट_

श्रेणी-1	श्रेणी-2	श्रेणी-3	श्रेणी-4
सीमेन्ट से चुनाई-सीमेंट का प्लास्टर पालिश कोटा अथवा सफेद सीमेन्ट में चिप्स की फर्श उच्च कोटी के दरवाजे खिडकी तथा बिजली, पानी फिटिंग आर0सी0सी0 तथा बाहर पत्थर की जुडाई मूल्य 900/-रू0 प्रति वर्ग फुट	सीमेन्ट से चुनाई, सीमेन्ट का प्लास्टर, सीमेन्ट की चिप्स का फर्श आर0सी0सी0 तथा साधारण दरवाजे खिडकी तथा बिजली पानी फिटिंग मूल्य 800/-रू0 प्रति वर्ग फुट	मिट्टी गारा चुनाई सीमेन्ट के प्लास्टर बिना पालिश के ईट व पत्थर व कडियों की छत साधारण दरवाजे खिडकी तथा बिजली पानी की फिटिंग आदि मूल्य 700/-रू0 प्रति वर्ग फुट	1- यदि ढांचा लैटर लेवल तक बना हुआ हो तो 25 प्रतिशत पूर्ण माना जावेगा 2-यदि ढांचा पूर्ण बन गया हो तो छत डाल दी गई हो मगर प्लाटस्टर फर्श सैनेटरी बिजली आदि का कार्य बकाया हो तो उसे 50 प्रतिशत पूर्ण माना जाए 3- मकान पूर्ण बन गया हो तथा प्लाटस्टर फर्श खिडकी दरवाजे लगा दिए गए हों मगर सैनेटरी बिजली फिटिंग का कार्य बकाया हो तो उसे 75 प्रतिशत माना जाए ।

उक्त रेट सम्स्त कवरड एरिया पर लागु होंगे।

21. खानपुर कलां के सरकारी स्कूल से ककाना रोड, शामड़ी रोड, बजाना रोड गोहाना रोड भगतफूल सिंह महिला विश्व विधालय तक सड़क से 100 फुट की दूरी तक कर्मशियल 7200/- प्रति वर्ग गज इससे आगे रिहायशी 5000/- रुपये प्रति वर्गगज

22. भक्त भूल सिंह विश्व विधालय से कासण्डा सड़क पर 9 न0 रजवाहा तक सड़क से दोनो ओर 100 फुट की दूरीतक कर्मशियल 20000/- प्रति वर्गगज तथा 100 फुट से आगे रिहायशी 6300/- प्रति वर्गगज

23. कन्या गुरुकुल खानपुर कलां से कासण्डा सड़क पर 9 न0 रजवाहा तक सड़क के दोनो ओर कृषि योग्य भूमि पहले दो एकड़ तक 5130000 रू0 प्रति एकड़ व अगले दो एकड़ तक 4410000/-रू0 प्रति एकड़।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
खानपुर कलां

जिला राजस्व अधिकारी
सोनीपत।

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
गोहाना।

कलैक्टर, सोनीपत।

उप-तहसील खानपुरकलां की काश्ता भूमि के वर्ष 2019-2020 की 01 अक्टूबर 2019 से 31 मार्च 2020 की अवधी के लिए प्रस्तावित कलैक्टर रेटस ।

क्र०स०	गांवकानाम/हदबस्तकानाम	नहरी/चाहीभूमिप्रति एकड			
		2017-2018 के कलैक्टर रेटस	2018-2019 के कलैक्टर रेटस	2019.2020 की उपरोक्त अवधी के प्रस्तावित कलैक्टर रेटस 01.10.2019 से 31.03.2020 तक	गतवर्ष से % बढ़ोतरी अथवा कमी +/-
1	गामडी	1500000	1500000	1500000	0%
2	कैलाना खास	1500000	1500000	1500000	0%
3	कासण्डी	1500000	1500000	1500000	0%
4	कासण्डा	1500000	1500000	1500000	0%
5	सरगथल	1500000	1500000	1500000	0%
6	पटीकैलाना तालुका खानपुरकलां	1500000	1500000	1500000	0%
7	खानपुर कलां	1700000	1500000	1500000	0 %
8	क्काना भादुरी	1500000	1500000	1500000	0%
9	मुण्डलाना	2300000	2300000	2300000	0%
10	सरसाढ	2039000	2039000	2039000	0%
11	भादोठी तालुका मुण्डलाना	1500000	1500000	1500000	0%
12	चिडाना	2300000	2300000	2300000	0%
13	जवाहरा	1323000	1323000	1500000	0%
14	दुराना	1323000	1323000	1500000	0%
15	भादोठी खास	1323000	1323000	1500000	0%
16	बुसाना	1323000	1323000	1500000	0%
17	भादोठी तालुका बुसाना	1323000	1323000	1323000	0%
18	शामडी बुरान	1323000	1323000	1400000	0%
19	शामडी लोहचब बैरण	1323000	1323000	1400000	0%
20	शामडी सिसान	1323000	1323000	1400000	0%

नोट:- इस सब तहसील का सालम क्षेत्र ग्रामीण है। सब तहसील के कुछ गावों की बाजारी कीमत वर्ष 2018-19 के कलैक्टर रेटों से भी कम है। गावों में हाल की बाजारी कीमत को मध्यनजर रखते हुये दिनांक 01.10.19 से 31.03.20 के प्रस्तावित कलैक्टर रेटों में कोई बढ़ोतरी नहीं की गई ।

प्रस्तावितकर्ता

संयुक्तसबरजिस्ट्रार, खानपुरकलां

जांच कर्ता

जिला राजस्व अधिकारी, सोनीपत

सत्यापन कर्ता

उपमण्डल अधिकारी (ना.) गोहाना

प्रति हस्ताक्षरित

उपायुक्त/ कलैक्टर, सोनीपत