

तहसील गोहाना के शहरी क्षेत्र के वर्ष 201-2020 की 01 अक्टूबर 2019 से 10 अप्रैल 2020 से तक की अवधी के लिए प्रतावित कलैक्टर रेटस ।

क्र0स0	क्षेत्र जिसमे भूमि स्थित है	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 कमर्शियल 01. 04.2018 से 10.10.2018 रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 कमर्शियल 11. 10.2018 से 31.03.2019 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2019-20 कमर्शियल 01.04. 2019 से 30.09. 2019 रेटस	गत वर्ष से % बढ़ोतरी अथवा कमी	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 रिहायशी 01.04.2018 से 10. 10.2018 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 रिहायशी 11.10.2018 से 31. 03.2019 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2019-20 रिहायशी 01.04.2019 से 30. 09.2019 तक रेटस	गत वर्ष से % बढ़ोतरी अथवा कमी
--------	-----------------------------	--	---	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------------------------------

1	सोनीपत रोड पर चुंगी से लेकर मिनी सचिवालय तक	19400	21000	22000	8.2%	4200	4200	6000	0%
2	पानीपत चुंगी से लेकर दरियापुर तक व मिगलानी कालोनी	16300	16300	17000	0%	3700	4000	4000	8.1%
3	लघु सचिवालय से सोनीपत रोड पर नगर तक	13100	15000	16000	14.5%	3500	4200	4200	20%
3 (ए)	सोनीपत मोड से पानीपत चुंगी (नया इन्द्राज)	0	18000	20000	0%	0	3700	4000	0%
4	पानीपत रोड से खानपुर कलां रोड पर जोहड तक	5700	5700	5700	0%	3500	3500	8000	0%
5	ड्रेन न0 8 के पुल से बस अड्डा तक के बीच का क्षेत्र	34700	36000	40000	3.7%	8000	8000	6000	0%
6	बस अड्डा से चोपडा कोल्ड स्टोर तक	17300	18000	19000	4.0%	6000	6000	4200	0%
7	बस अड्डे के दक्षिण क्षेत्र से आई0टी0आई0 के पीछे का क्षेत्र व रोहतक रोड से पश्चिम का क्षेत्र (चोपडा कालोनी व सैनी कालोनी) बलराज नगर	12100	14000	15000	15.7%	4200	4200	3500	0%
8	चोपडा कोल्ड स्टोर व ईटोंवाले गुढा रोड से ड्रेन न0 8 तक	12100	12100	13000	0%	3500	3500	12000	0%
9	फुव्वारा चौक से महम रोड मोड तक	45100	45100	45100	0%	10000	10000	3500	0%
10	चमरान बस्ती से खटीको वाले मोहल्ले तक व चमरान बस्ती जोहड तक का क्षेत्र, खटीक बस्ती	10800	10800	10800	0%	3500	3500	6000	0%
10(ए)	द्वारका कालोनी (नया इन्द्राज)	0	12000	12000	0%	0	6000	4500	0%
11	खटीकों वाले मोहल्ले के साथ लगती पंजाबी कालोनी	12100	12100	12100	0%	4200	4200	5500	0%
12	महम रोड से निरंकारी भवन तक व सी0डी0 शर्मा हस्पताल तक	34100	34100	35000	0%	5200	5200	4500	0%
13	निरंकारी भवन से महम रोड चुंगी तक	17100	17100	18000	0%	4200	4200	3500	0%
14	गढी उजाले खां व गढी सराय नामदार खां आबादी रेह का रकबा	8900	8900	9000	0%	3500	3500	3500	0%
15	बरोदा रोड फाटक से चुंगी तक देवीपुरा	12100	12100	12500	0%	3500	3500	3500	0%
16	जींद रोड पर शिव कालोनी, सुल्तानपुरी व प्रेम नगर	12100	12100	12500	0%	3500	3500	6000	0%
16(ए)	सहगल कालोनी (नया इन्द्राज)	0	0	0	0	0	6000	3500	0%
17	विष्णु नगर,प्रीत विहार व आर्य नगर	12100	12100	12500	0%	3500	3500	6200	0%
18	महम रोड, बरोदा रोड व उत्तम नगर	16400	16400	17000	0%	6200	6200	15000	0%
19	लक्ष्मी नगर	17500	22000	23000	25.7%	11000	15000	6200	36.3%
20	गुढा रोड के बीच का क्षेत्र इन्द्र गढी हरियाणा स्कूल के पीछे तक	12100	12100	12500	0%	6200	6200	4500	0%
21	महम रोड, गुढा रोड व रोहतक रोड के बीच का क्षेत्र	17000	17000	18000	0%	4200	4200	4000	0%
22	महम रोड चुंगी से रेलवे फाटक तक	25000	25000	26000	0%	3500	3500	10000	0%
23	विश्वकर्मा चौक से रोहतक रोड बस अड्डा तक जोहडवाला एरिया व बरोदा रोड से विश्वकर्मा चौक तक	25000	25000	26000	0%	10000	10000	4200	0%
23(ए)	विश्वकर्मा कालोनी (नया इन्द्राज)	0	0	0	0%	0	4200	3500	0%
24	महम रोड, गुढा रोड से रेलवे लाईन व गुढा रोड के बीच का	8900	8900	9000	0%	3500	3500		0%

तहसील गोहाना के शहरी क्षेत्र के वर्ष 201-2020 की 01 अक्टूबर 2019 से 10 अप्रैल 2020 से तक की अवधी के लिए प्रतावित कलैक्टर रेटस ।

क्र०स०	क्षेत्र जिसमे भूमि स्थित है	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 कमर्शियल 01. 04.2018 से 10.10.2018 रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 कमर्शियल 11. 10.2018 से 31.03.2019 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2019-20 कमर्शियल 01.04. 2019 से 30.09. 2019 रेटस	गत वर्ष से % बढ़ोतरी अथवा कमी	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 रिहायशी 01.04.2018 से 10. 10.2018 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 रिहायशी 11.10.2018 से 31. 03.2019 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2019-20 रिहायशी 01.04.2019 से 30. 09.2019 तक रेटस	गत वर्ष से % बढ़ोतरी अथवा कमी
--------	-----------------------------	--	---	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------------------------------

25	क्षेत्र गौतम नगर महम रोड, गुढा रोड से रेलवे लाईन व एफ0सी0आई0 का क्षेत्र व गांधी नगर	8900	8900	9000	0%	3500	3500	3500	0%
26	हुकमचन्द मण्डी से महम रोड तक गीता कालोनी	17500	17500	18000	0%	4000	4000	8000	0%
27	महम रोड से बरोदा चौक, बरोदा रोड काठ मण्डी व हुकमचन्द मण्डी तक	38700	38700	40000	0%	8000	8000	8000	0%
28	बरादो रोड रेलवे लाईन व डा0 सेवाराम का एरिया, पटेल बस्ती	28100	28100	29000	0%	8000	8000	4000	0%
29	बरोदा रोड चुंगी से वजीरपुरा खन्दराई रोड व आगे नहर तक	8900	8900	9000	0%	3500	3500	3500	0%
30	बरोदा रोड से सिविल रोड पुराना बस अड्डा से तहसील रोड मण्डी, विकास नगर व सन्त नगर का क्षेत्र	45100	45100	46000	0%	10000	10000	10000	0%
31	पुरानी अनाज मण्डी से बाहर व अन्दर का सारा क्षेत्र, गणेश मार्किट व जैन स्थानक	22800	22800	30000	0%	9000	9000	9000	0%
31(ए)	फतेहचन्द कालोनी (नया इन्द्राज)	0	0	0	0%	0	15000	15000	0%
32	नई अनाज मण्डी	38700	38700	40000	0%	8000	8000	10000	0%
33	तहसील रोड रेलवे लाईन तक व जीन्द रोड के पश्चिम का क्षेत्र व जीन्द रोड फाटक तक रेलवे कालोनी, बाजारी मोहल्ला	27800	27800	28000	0%	7000	7000	7000	0%
34	रघबीरपुरा, पार्क रोड	14300	14300	14500	0%	4500	4500	5000	0%
35	जीन्द रोड रेलवे फाटक से रजबाये तक	22600	22600	23000	0%	6500	6500	6500	0%
36	महमूदपुर रोड से ड्रेन न0 8 के पुल तक व रामनगर	11000	11000	11000	0%	3500	3500	3500	0%
37	महमूदपुर रोड, जींद रोड व रेलवे लाईन के बीच का क्षेत्र रामनगर	10000	10000	10000	0%	3500	3500	4000	0%
38	रेलवे लाईन, जींद रोड, कन्या स्कूल के उत्तर का क्षेत्र व ड्रेन का क्षेत्र	12200	12200	12200	0%	3500	3500	6000	0%
39	कन्या स्कूल से रामसेवा स्कूल तक तथा आदर्श नगर, न्यात कालोनी, सुभाष कालोनी	17800	17800	17800	0%	5200	8000	6000	53.8%
40	रामसेवा स्कूल से गुरुद्वारा मुगलपुरा का क्षेत्र	17300	17300	17300	0%	5200	5200	5200	0%
41	राजकीय उच्च विद्यालय से पुरानी सब्जी मण्डी रोड पानीपत चुंगी तक	22600	22600	24000	0%	6000	6000	6000	0%
42	मैन बाजार हाई स्कूल से पुरानी सब्जी मण्डी तक	28600	28600	35000	0%	8500	8500	9000	0%
43	पुरानी आबादी व गोहाना शहर लाल डोरा	28600	28600	30000	0%	8500	8500	8500	0%
44	नई सब्जी मण्डी	39400	39400	40000	0%				0%
45	सैक्टर 7ए गोहाना	0	0	0	0%	15000	15000	15000	0%
46	कर्मशियल	32900	32900	35000	0%			0	0%
47	बाल्मिकि बस्ती अन्दर	0	0	0	0%	4000	4000	4000	0%

तहसील गोहाना के शहरी क्षेत्र के वर्ष 201-2020 की 01 अक्टूबर 2019 से 10 अप्रैल 2020 से तक की अवधी के लिए प्रतावित कलैक्टर रेटस ।

क्र०स०	क्षेत्र जिसमे भूमि स्थित है	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 कमर्शियल 01. 04.2018 से 10.10.2018 रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 कमर्शियल 11. 10.2018 से 31.03.2019 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2019-20 कमर्शियल 01.04. 2019 से 30.09. 2019 रेटस	गत वर्ष से % बढ़ोतरी अथवा कमी	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 रिहायशी 01.04.2018 से 10. 10.2018 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 रिहायशी 11.10.2018 से 31. 03.2019 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2019-20 रिहायशी 01.04.2019 से 30. 09.2019 तक रेटस	गत वर्ष से % बढ़ोतरी अथवा कमी
--------	-----------------------------	--	---	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------------------------------

48	रामबस्ती बरोदा रोड से महम रोड बाईपास पर	6500	6500	7000	0%	3500	3500	3500	0%
49	कृष्णा नगर सोनीपत रोड के दोनो तरफ व पानीपत रोड व गढी उजाले खां के बीच में	19600	22000	23000	12.2%	3500	4000	4000	14.2%
50	एकता कालोनी बरोदा रोड पर दोनो तरफ रजबाहा से आगे	6300	6300	7000	0%	3500	3500	4000	0%
51	दरियापुर पंचायत कालोनी पानीपत रोड पर	16400	16400	17000	0%	3700	3700	3700	0%
52	गीता कालोनी गीता स्कूल के पीछे रेलवे लाईन के बीच	10000	10000	11000	0%	3700	3700	4000	0%
53	सन्त कबीर कालोनी महम रोड पर रेलवे से आगे महम रोड व ठसका रोड के बीच	6700	6700	8000	0%	3500	3500	4000	0%
54	जींद रोड रजबाहा से आगे मिनाक्षी कालोनी सडक के साथ	7900	7900	8000	0%	3500	3500	3500	0%
55	उक्त रेट के अलावा नगर पालिका सीमा से बाहर राजस्व सीमा गोहाना के अन्दर 1000 वर्गगज या इससे कम भूमि	12200	12200	10000	0%	3700	3700	3700	0%

श्रेणी 1	श्रेणी 2	श्रेणी 3	श्रेणी 4
सीमेंट से चुनाई, सीमेंट के प्लास्टर पालिश कोटा अथवा सफेद सीमेंट में चिप्स की फर्श, उच्च कोटी के दरवाजे, खिडकी तथा बिजली पानी की फिटिंग आर०सी०सी० तथा बाहर पत्थर की जुडाई 950/- ₹0 प्रति वर्ग फुट 2018-19 950/- ₹0	सीमेंट से चुनाई, सीमेंट के प्लास्टर पालिश कोटा अथवा सफेद सीमेंट में चिप्स की फर्श, आर०सी०सी० साधारण खिडकी तथा बिजली पानी की फिटिंग 800/- ₹0 प्रति वर्ग फुट 2018-19 800/- ₹0	मिटटी गारा चुनाई सीमेंट के प्लास्टर बिना पालिश के ईंट व पत्थर व कडियों की छत साधारण खिडकी तथा बिजली पानी की फीटिंग 700/- ₹0 प्रति वर्ग फुट 2018-19 700/- ₹0	1. यदि ढांचा लैटर लेवल तक बना है तो 25 प्रतिशत पूर्ण माना जाये। 2. यदि ढांचा पूर्ण बन गया हो तथा छत डाल दी गई हो मगर प्लास्टर, फर्श, सैनेटरी, बिजली आदि कार्य बकाया हो तो 50 प्रतिशत पूर्ण माना जाये। 3. मकान पूर्ण बन गया हो तथा प्लास्टर, फर्श, दरवाजे खिडकी लगा दिये हो मगर सैनेटरी, बिजली आदि का कार्य बकाया हो तो 75 प्रतिशत पूर्ण माना जाये।

अन्य ऐरिया की दरे विभिन्न श्रेणी की बनावट के लिए प्रति वर्ग फुट

उक्त रेट समस्त कवरड ऐरिया पर लागू होंगे।

प्रस्तावित कर्ता

सब रजिस्ट्रार, गोहाना

जांच कर्ता

जिला राजस्व अधिकारी, सोनीपत

सत्यापन कर्ता

1 उपमण्डल अधिकारी(ना०), गोहाना

तहसील गोहाना के शहरी क्षेत्र के वर्ष 201-2020 की 01 अक्टूबर 2019 से 10 अप्रैल 2020 से तक की अवधी के लिए प्रतावित कलैक्टर रेटस ।

क्र०स०	क्षेत्र जिसमे भूमि स्थित है	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 कमर्शियल 01. 04.2018 से 10.10.2018 रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 कमर्शियल 11. 10.2018 से 31.03.2019 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2019-20 कमर्शियल 01.04. 2019 से 30.09. 2019 रेटस	गत वर्ष से % बढ़ोतरी अथवा कमी	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 रिहायशी 01.04.2018 से 10. 10.2018 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2018-19 रिहायशी 11.10.2018 से 31. 03.2019 तक रेटस	रेट प्रति वर्ग गज 2019-20 रिहायशी 01.04.2019 से 30. 09.2019 तक रेटस	गत वर्ष से % बढ़ोतरी अथवा कमी
--------	-----------------------------	--	---	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------------------------------

2 सचिव नगर परिषद, गोहाना

3 सम्पदा अधिकारी, हुडा, सोनीपत

प्रति हस्ताक्षरित

उपायुक्त / कलैक्टर, सोनीपत

तहसील गोहाना के गांव के वर्ष 2019-2020 की 01.10.2019 से 31.03.2020 के लिए प्रस्तावित कलैक्टर रेट

क्रम सं०	गांव का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	फिरनी के साथ लगती भूमि दो एकड तक प्रति एकड	लाल डोरे के अन्दर/बाहर रिहायशी प्रति वर्गगज	मुखस एन०एच०१ लिंक रोड पर सम्बन्धित विभाग की मलकियत भूमि को छोडकर 100 फुट की गहराई तक कर्मिश्यल प्रति वर्गगज
----------	-------------	---	--	---	--	--	---	---

		2018- 2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	2018- 2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	2019- 2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2018- 2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	2018- 2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	2019- 2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2017- 2018 रु० प्रति एकड	2018- 2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	2019- 2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2018- 2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	2018- 2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	2019- 2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रु० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2019- 2020 रु० प्रति एकड	2018 - 2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस	2018 - 2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस	2019 - 2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस	बढो त री प्रति शत	2018- 2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस	2018 - 2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस	2019 - 2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस	बढो त री प्रति शत
1	निजामपुर									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
2	भावड									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
3	गंगाना									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
4	घडवाल									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
5	कोहला									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
6	रिणढाणा									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
7	ईशापुर खेडी	2600000	2800000	2800000	0%	2500000	2700000	2700000	0%	2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
8	नूरण खेडा	2600000	2800000	2800000	0%	2500000	2700000	2700000	0%	2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
9	बुटाना कुण्डू	2600000	2600000	2600000	0%	2500000	2500000	2500000	0%	2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
10	बुटाना खेतलान	2600000	2800000	2800000	0%	2500000	2700000	2700000	0%	2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
11	बिचपडी									2400000	2400000	2400000	0%	2300000	2300000	2300000	0%	2400000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
12	बरोदा मोर									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
13	बरोदा दुठान									2200000	2400000	2400000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
14	खानपुर खुर्द									2200000	2400000	2400000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
15	बनवासा									2000000	2000000	2000000	0%	1900000	1900000	1900000	0%	2000000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
16	कहेल्पा									2000000	2000000	2000000	0%	1900000	1900000	1900000	0%	2000000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
17	धनाना									2000000	2000000	2000000	0%	1900000	1900000	1900000	0%	2000000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
18	छपरा									2000000	2000000	2000000	0%	1900000	1900000	1900000	0%	2000000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
19	आहुलाना									3100000	3300000	3300000	0%	3000000	3000000	3000000	0%	3100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
20	ठसका									3100000	3300000	3300000	0%	3000000	3000000	3000000	0%	3100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
21	मदीना									2400000	2600000	2600000	0%	2300000	2300000	2300000	0%	2400000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
22	भण्डेरी									2400000	2400000	2400000	0%	2300000	2300000	2300000	0%	2400000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
23	छिछडाना									2400000	2400000	2400000	0%	2300000	2300000	2300000	0%	2400000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
24	मिर्जापुर खेडी									2400000	2400000	2400000	0%	2300000	2300000	2300000	0%	2400000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%

तहसील गोहाना के गांव के वर्ष 2019-2020 की 01.10.2019 से 31.03.2020 के लिए प्रस्तावित कलैक्टर रेट

क्रम सं०	गांव का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	फिरनी के साथ लगती भूमि दो एकड तक प्रति एकड	लाल डोरे के अन्दर/बाहर रिहायशी प्रति वर्गगज	मुखस एन०एच०१ लिंक रोड पर सम्बन्धित विभाग की मलकियत भूमि को छोडकर 100 फुट की गहराई तक कर्मिश्यल प्रति वर्गगज
----------	-------------	---	--	---	--	--	---	---

		2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त र/क मी प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री/क मी प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2019-2020 प्रस्तावित भागकलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री/क मी प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री/क मी प्रति शत	2019-2020 रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस	बढो त री प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस	बढो त री प्रति शत
25	कथूरा									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
26	भैसवान खुर्द	3900000	4100000	4100000	0%	3750000	4050000	4050000	0%	3100000	3100000	3100000	0%	3000000	3000000	3000000	0%	3100000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
27	माहरा	3900000	4100000	4100000	0%	3750000	4050000	4050000	0%	3100000	3100000	3100000	0%	3000000	3000000	3000000	0%	3100000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
28	रूखी	3900000	4100000	4100000	0%	3750000	4050000	4050000	0%	3100000	3100000	3100000	0%	3000000	3000000	3000000	0%	3100000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
29	मोई हुडडा									2300000	2300000	2300000	0%	2200000	2200000	2200000	0%	2300000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
30	पूठी	3900000	4100000	4100000	0%	3750000	4050000	4050000	0%	2300000	2300000	2300000	0%	2200000	2200000	2200000	0%	2300000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
31	बली ब्रहामण									2400000	2400000	2400000	0%	2300000	2300000	2300000	0%	2400000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
32	रभडा									2400000	2400000	2400000	0%	2300000	2300000	2300000	0%	2400000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
33	सिकन्दरपुर माजरा									2400000	2400000	2400000	0%	2300000	2300000	2300000	0%	2400000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
34	आवंली									2100000	2300000	2300000	0%	2000000	2000000	2000000	0%	2100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
35	जसराणा									2100000	2300000	2300000	0%	2000000	2000000	2000000	0%	2100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
36	गिवाना									2100000	2300000	2300000	0%	2000000	2000000	2000000	0%	2100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
37	गोहाना नगर पालिका के अन्दर	11800000	11800000	11800000	0%	11150000	11400000	11400000	0%	8800000	8800000	8800000	0%	9000000	9000000	9000000	0%	9000000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
38	गोहानानगर पालिका से बाहर	10700000	11000000	11000000	0%	10150000	11000000	11000000	0%	8500000	8500000	8500000	- 5.5 %	8400000	8500000	8500000	0%	9000000	2600	3000	3000	0%	6800	7000	7000	0%
39	गुडा	8850000	9000000	9000000	0%	8650000	8800000	8800000	0%	8500000	8500000	8500000	- 5.5 %	8400000	8400000	8400000	0%	8500000	2600	3000	3000	0%	6800	6800	6800	0%

तहसील गोहाना के गांव के वर्ष 2019-2020 की 01.10.2019 से 31.03.2020 के लिए प्रस्तावित कलैक्टर रेट

क्रम सं०	गांव का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	फिरनी के साथ लगती भूमि दो एकड तक प्रति एकड	लाल डोरे के अन्दर/बाहर रिहायशी प्रति वर्गगज	मुखस एन०एच०१ लिंक रोड पर सम्बन्धित विभाग की मलकियत भूमि को छोडकर 100 फुट की गहराई तक कर्मिश्यल प्रति वर्गगज
----------	-------------	---	--	---	--	--	---	---

		2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2019-2020 रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस	2018-2019 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस	बढो त री प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस	2018-2019 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस	बढो त री प्रति शत
40	नगर	8850000	9000000	9000000	0%	8750000	9000000	9000000	0%	8500000	8800000	8800000	0%	8400000	8500000	8500000	0%	9000000	2600	3500	3500	0%	6800	7000	7000	0%
41	गढी उजाले खां	8850000	9000000	9000000	0%	8750000	9000000	9000000	0%	8500000	8800000	8800000	0%	8400000	8500000	8500000	0%	9000000	2600	3000	3000	0%	6800	7000	7000	0%
42	गढी सराय नामदार खां	8850000	9000000	9000000	0%	8750000	9000000	9000000	0%	8500000	8800000	8800000	0%	8400000	8500000	8500000	0%	9000000	2600	3000	3000	0%	6800	7000	7000	0%
43	बडौता	5850000	6000000	6000000	0%	5750000	5800000	5800000	0%	5100000	5500000	5500000	0%	5000000	6000000	6000000	0%	5100000	2600	3500	3500	0%	6800	7000	7000	0%
44	खन्दराई								0%	5100000	5500000	5500000	0%	5000000	6000000	6000000	0%	5100000	2600	3500	3500	0%	3200	7000	7000	0%
45	खेडी धमकन	3700000	3700000	3700000	0%	3600000	3600000	3600000	0%	3100000	3100000	3100000	0%	3000000	3000000	3000000	0%	3100000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
46	न्यात									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
47	कटवाल									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
48	रिवाडा									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
49	भैसवाल कलां मिठान									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
50	भैसवाल कलां बावला									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
51	बिलबिलान									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
52	तिहाड मलिक	3400000	3400000	3400000	0%	3300000	3300000	3300000	0%	3100000	3100000	3100000	0%	3000000	3000000	3000000	0%	3100000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
53	लाठ	3400000	3400000	3400000	0%	3300000	3300000	3300000	0%	3100000	3100000	3100000	0%	3000000	3000000	3000000	0%	3100000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
54	जौली	3400000	3400000	3400000	0%	3300000	3300000	3300000	0%	3100000	3100000	3100000	0%	3000000	3000000	3000000	0%	3100000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
55	बिधल	3400000	3400000	3400000	0%	3300000	3300000	3300000	0%	3100000	3100000	3100000	0%	3000000	3000000	3000000	0%	3100000	2600	2600	2600	0%	6800	6800	6800	0%
56	राणा खेडी									2200000	2200000	2200000	0%	2100000	2100000	2100000	0%	2200000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%
57	म्हमूदपुर									3500000	3500000	3500000	0%	3450000	3450000	3450000	0%	3500000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%

तहसील गोहाना के गांव के वर्ष 2019-2020 की 01.10.2019 से 31.03.2020 के लिए प्रस्तावित कलैक्टर रेट

क्रम सं०	गांव का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	फिरनी के साथ लगती भूमि दो एकड तक प्रति एकड	लाल डोरे के अन्दर/बाहर रिहायशी प्रति वर्गगज	मुखस एन0एच01 लिंक रोड पर सम्बन्धित विभाग की मलकियत भूमि को छोडकर 100 फुट की गहराई तक कर्मिश्यल प्रति वर्गगज
----------	-------------	---	--	---	--	--	---	---

		2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस रू० प्रति एकड	बढो त री प्रति शत	2019-2020 रू० प्रति एकड	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस	बढो त री प्रति शत	2018-2019 प्रस्तावित प्रथम भाग कलैक्टर रेटस	2018-2019 प्रस्तावित द्वितीय भाग कलैक्टर रेटस	2019-2020 प्रस्तावित कलैक्टर रेटस	बढो त री प्रति शत
58	कैलाना तालुका महमुदपुर					3500000	3500000	3500000	0%	3450000	3450000	3450000	0%	3500000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%	3200	3200	3200	0%
59	गोसर					2100000	2100000	2100000	0%	2000000	2000000	2000000	0%	2100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%	3200	3200	3200	0%
60	छतैहरा					2100000	2100000	2100000	0%	2000000	2000000	2000000	0%	2100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%	3200	3200	3200	0%
61	सिवानका					2100000	2100000	2100000	0%	2000000	2000000	2000000	0%	2100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%	3200	3200	3200	0%
62	अहमदपुर माजरा					2100000	2100000	2100000	0%	2000000	2000000	2000000	0%	2100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%	3200	3200	3200	0%
63	जागसी					2100000	2100000	2100000	0%	2000000	2000000	2000000	0%	2100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%	3200	3200	3200	0%
64	मातण्ड					2100000	2100000	2100000	0%	2000000	2000000	2000000	0%	2100000	2600	2600	2600	0%	3200	3200	3200	0%	3200	3200	3200	0%

नोट:- प्रत्येक गांव मे फ़ैक्टरी या शैक्षणिक संस्था जैसे स्कूल/कालेज आदि के दस्तावेज मे उस गांव का प्रति वर्ग गज के हिसाब से निर्धारित कमर्शियल रेट लागू होगा तथा निर्मित ऐरिया का रेट प्रति वर्ग फूट के हिसाब से निर्धारित स्कैल अनुसार लगाया जाएगा । शैक्षणिक संस्था/फ़ैक्टरी की रजिस्ट्री वर्ग गज के रेट मे होगी ना की ऐकड मे ।

प्रस्तावित कर्ता सब रजिस्ट्रार, गोहाना

जांच कर्ता जिला राजस्व अधिकारी, सोनीपत

सत्यापन कर्ता 1 उपमण्डल अधिकारी(ना0), गोहाना

तहसील गोहाना के गांव के वर्ष 2019-2020 की 01.10.2019 से 31.03.2020 के लिए प्रस्तावित कलैक्टर रेट

क्रम सं०	गांव का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राष्ट्रीय राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड की गहराई तक प्रति एकड	राज्य राजमार्ग के साथ लगती भूमि सडक के दो एकड से अधिक परन्तु पाँच एकड तक की गहराई तक प्रति एकड	फिरनी के साथ लगती भूमि दो एकड तक प्रति एकड	लाल डोरे के अन्दर/बाहर रिहायशी प्रति वर्गगज	मुखस एन०एच०१ लिंक रोड पर सम्बन्धित विभाग की मलकियत भूमि को छोडकर 100 फुट की गहराई तक कर्मिश्यल प्रति वर्गगज
----------	-------------	---	--	---	--	--	---	---

2 सचिव नगर परिषद, गोहाना

3 सम्पदा अधिकारी, हुडा, सोनीपत

प्रति हस्ताक्षरित

उपायुक्त / कलैक्टर, सोनीपत

तहसील गोहाना की काश्ता भूमि के वर्ष 2019-2020 की 01 अक्टूबर 2019 से 31 मार्च 2020 की अवधि के लिए प्रस्तावित कलैक्टर रेटस (सडक से पांच एकड से अधिक दूरी) ।

क्र०स०	गांव का नाम/हदबस्त का नाम	नहरी/चाही भूमि प्रति एकड			
		2018-2019 की उपरोक्त अवधि के 11-10-18 से 31-03-19 तक कलैक्टर रेट रू० प्रति एकड	2018-2019 की उपरोक्त अवधि के 01-04-19 से 30-09-19 तक कलैक्टर रेट रू० प्रति एकड	2019-2020 की उपरोक्त अवधि के 01-10-19 से 31-03-20 तक कलैक्टर रेट रू० प्रति एकड	गत वर्ष से % बढोतरी / कमी +/-
1	निजामपुर	1500000	1500000	1500000	0%
2	भावड	1600000	1600000	1600000	0%
3	गंगाना	1600000	1600000	1600000	0%
4	घडवाल	1600000	1600000	1600000	0%
5	कोहला	1600000	1600000	1600000	0%
6	रिण्ढाणा	1250000	1250000	1250000	0%
7	ईशापुर खेडी	1800000	2000000	2000000	0%
8	नूरण खेडा	1800000	2000000	2000000	0%
9	बुटाना कुण्डू	1800000	2000000	2000000	0%
10	बुटाना खेतलान	1800000	2200000	2200000	0%
11	बिचपडी	1800000	1800000	1800000	0%
12	बरोदा मोर	1600000	1800000	1800000	0%
13	बरोदा टुठान	1600000	1900000	1900000	0%
14	खानपुर खुर्द	1600000	2000000	2000000	0%
15	बनवासा	1250000	1250000	1250000	0%
16	कहेल्पा	1250000	1250000	1250000	0%
17	धनाना	1250000	1500000	1500000	0%
18	छपरा	1250000	1250000	1250000	0%
19	आहुलाना	2000000	2500000	2500000	0%
20	उसका	2000000	2300000	2300000	0%
21	मदीना	1700000	1900000	1900000	0%
22	भण्डेरी	1700000	1900000	1900000	0%
23	छिछडाना	1700000	1700000	1700000	0%
24	मिर्जापुर खेडी	1700000	1700000	1700000	0%
25	कथूरा	1600000	2000000	2000000	0%
26	भैसवान खुर्द	2400000	2600000	2600000	0%
27	माहरा	2400000	2600000	2600000	0%
28	रूखी	2400000	3000000	3000000	0%
29	मोई हुडडा	1800000	2200000	2200000	0%
30	पूठी	1800000	2200000	2200000	0%
31	बली ब्रहामण	1600000	2200000	2200000	0%
32	रभडा	1600000	1600000	1600000	0%
33	सिकन्दरपुर माजरा	1600000	1600000	1600000	0%
34	आवंली	1600000	1800000	1800000	0%
35	जसराणा	1600000	1600000	1600000	0%
36	गिवाना	1600000	1800000	1800000	0%
37	गोहाना नगर पालिका के अन्दर	5800000	6000000	6000000	0%
38	गोहाना नगर पालिका से बाहर	5800000	6000000	6000000	0%
39	गुढा	5800000	7000000	7000000	0%
40	नगर	5800000	8000000	8000000	0%
41	गढी उजाले खां	5800000	7000000	7000000	0%
42	गढी सराय नामदार खां	5800000	7000000	7000000	0%
43	बडौता	3000000	6000000	6000000	0%
44	खन्दराई	2900000	3500000	3500000	0%
45	खेडी धमकन	2100000	2100000	2100000	0%
46	न्यात	1600000	2000000	2000000	0%
47	कटवाल	1600000	2000000	2000000	0%
48	रिवाडा	1600000	1600000	1600000	0%
49	भैसवाल कलां मिठान	1600000	1600000	1600000	0%
50	भैसवाल कलां बावला	1600000	1600000	1600000	0%
51	बिलबिलान	1600000	1800000	1800000	0%
52	तिहाड मलिक	1600000	1600000	1600000	0%
53	लाठ	2100000	2300000	2300000	0%

54	जौली	2100000	2300000	2300000	0%
55	बिधल	2100000	2300000	2300000	0%
56	राणा खेडी	1600000	1600000	1600000	0%
57	महमूदपुर	2400000	2400000	2400000	0%
58	कैलाना तालुका महमुदपुर	2400000	2400000	2400000	0%
59	गंगेसर	1500000	1500000	1500000	0%
60	छतैहरा	1500000	1500000	1500000	0%
61	सिवानका	1500000	1500000	1500000	0%
62	अहमदपुर माजरा	1500000	1500000	1500000	0%
63	जागसी	1500000	1500000	1500000	0%
64	मातण्ड	1500000	1500000	1500000	0%

नोट:- प्रत्येक गांव मे फ़ैक्टरी या शैक्षणिक सस्था जैसे स्कूल/कालेज आदि के दस्तावेज मे उस गांव का प्रति वर्ग गज के हिसाब से निर्धारित कमर्शियल रेट लागू होगा तथा निर्मित ऐरिया का रेट प्रति वर्ग फूट के हिसाब से निर्धारित स्कैल अनुसार लगाया जाएगा । शैक्षणिक सस्था/फ़ैक्टरी की रजिस्ट्री वर्ग गज के रेट मे होगी ना की ऐकड मे ।

प्रस्तावित कर्ता सब रजिस्ट्रार, गोहाना

जांच कर्ता जिला राजस्व अधिकारी, सोनीपत

सत्यापन कर्ता 1 उपमण्डल अधिकारी(ना0), गोहाना

2 सचिव नगर परिषद, गोहाना

3 सम्पदा अधिकारी, हुडा, सोनीपत

प्रति हस्ताक्षरित उपायुक्त/ कलैक्टर, सोनीपत