

# अधिसुचना

(कलम 19)

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पूर्णस्थापना करतांना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 सह महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 126 (4) प्रमाणे

क्र.अ.का./भू.सं./उविअ/नाग./श./कावि-368/2021, दिनांक - 01.07.2021

- 1) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टीपीएस - 2496 - 2643 - सी. आर - 300 (ए) - युडी - 9, दिनांक 07.01.2000 व क्र. टीपीएस - 2400 - 1628 - सी आर - 200 - 2000 - यु.डी. - 9, दिनांक 10.09.2001 नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे, नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टीपीएस - 2401/855/सी. आर - 76/युडी - 9, दिनांक 27.02.2002 अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या अखत्यारीतील सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महाराष्ट्र पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 सह महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 126 (4) प्रमाणे नियमावली - 2000 ही शासनाने, नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना क्र. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, दिनांक 31.03.2001 अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक 09.04.2001 प सुन अंमलात आलेली आहे.
- 2) तसेच उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार विषयांकित सेंट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी.पी. अँड बेरार कॉलेजपर्यंतचा रस्ता 24.00 मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता म्हणून करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 (2) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास दिनांक 12.11.2014 रोजीच्या महाराष्ट्र शासन अधिसुचनेनुसार मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. मौजा - नागपूर (खास) तहसिल - नागपूर शहर जिल्हा - नागपूर येथील जमीन नागपूर शहराच्या मंजूर विकास आराखडयानुसार सेंट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी.पी. अँड बेरार कॉलेज पर्यंत 24.00 मीटर रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण करणे या विनिर्दिष्ट प्रयोजनासाठी क्षेत्र अधिसूचित करण्यासाठीच्या संपादनाच्या घोषणेची अधिसुचना प्रसिध्द केली आहे.
- 3) ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे नुसार खाजगी जाग विकास योजना रस्ता विकसीत करण्याकरीता आवश्यक असल्यामुळे कलम 126 अंतर्गत प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 126(2) व 126(4) अन्वये शासनाचे निर्णय क्र. टिपीबी-4314/181/प्र.क्र.9/2015/नवि-11, दिनांक 24.08.2015 अन्वये प्रदत्त अधिकारान्वये भूमि संपादन, पुनर्वसन व पूर्णस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची व अर्जवाहीसाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर यांनी प्रस्ताव दिनांक 25 जुलै, 2019 अन्वये E:/Dhawale(L.A.)- 2017

प्रस्तावित केले आहे. सदर प्रस्तावातील 3 नझुल भूखंडाचे भाडेपट्टे नुतनीकरण करून देण्यात आले असल्याने सदर भूखंडामधील बाधीत जमिनीचे भूसंपादनाबाबत सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर यांचे पत्र दिनांक 25.03.2021 अन्वये प्रस्तावित केले आहे आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची खात्री झाली आहे.

4) आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या संपादनापोटी घ्यावायाच्या नुकसान भरपाईची रक्कम संपुर्णपणे आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर मार्फत उक्त नियोजन प्राधिकरणाने अदा करावयाची आहे.

5) आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 126 (2) मध्ये विनिर्दीष्ट केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे.

6) त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 126 (4) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (यापुढे " उक्त संपादन अधिनियम " म्हणून संबोधिलेल्या) च्या कलम 19 अन्वये जिल्हाधिकारी, नागपूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे.

7) उक्त जमीनीच्या संबंधीत यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे काम पार पाडण्याकरीता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम 3 (ग) अन्वये याद्वारे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांची नेमणुक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे उक्त जमीनीच्या संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरु करण्याबाबत निर्देशीत करण्यात येत आहे.

8) उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांना उक्त अधिनियमाचे कलम 23 चे चौकशी दरम्यान उक्त अनुसुची मधील ज्या जमीनीचे नियोजन प्राधिकरणाने थेट खरेदीद्वारे किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 126 (1) प्रमाणे संपादीत केलेली असल्याचे अथवा फायदे घेतलेले असल्याचे आढळून आल्यास त्या जमीनी अंतीम निवाड्याचे वेळी वगळण्यात येतील.

9) उक्त संपादन क्षेत्र जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

## अनुसूची - एक

### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकरण क्र. 5/अ-65/2020-21 सेन्ट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी.पी. अँड बेरार कॉलेज पर्यंत 24.00 मी. रुंद विकास योजना रस्ता (केळीबाग रस्ता) रुंदीकरण करण्याबाबतचे समाविष्ट खाजगी जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे.

नागपूर (खास)

तालुका : नागपूर शहर

जिल्हा : नागपूर

एकुण संपादन क्षेत्र अदमासे 163.38 चौ.मी.

अ. क्र.	शिट क्रमांक	नगर भुमापन क्रमांक	गा.न.नं. 7/12 प्रमाणे मालमत्ता पत्रकाप्रमाणे एकुण क्षेत्र (चौ.मी.)	संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
1	2	3	4	5
1	238	382	126.70	115.92
2	191	636	62.20	16.36
3	191	637	52.25	31.10
		एकुण		163.38

## अनुसूची - दोन

### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- सेन्ट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी.पी. अँड बेरार कॉलेज पर्यंत 24.00 मी. रुंद विकास योजना रस्ता (केळीबाग रस्ता) रुंदीकरण करण्याबाबत.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन :- सेन्ट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी.पी. अँड बेरार कॉलेज पर्यंत 24.00 मी. रुंद विकास योजना रस्ता (केळीबाग रस्ता) रुंदीकरण करण्याबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ :- नागरी विकास क्षेत्रात पायाभूत प्रकल्पामुळे रस्ते वाहतुकीतील अडथळे दुर होऊन सुनियोजित शहरातील नगर विकास प्रकल्पाप्रमाणे वाहतुक व्यवस्था निर्माण करून अपघात प्रमाण कमी करणे व नगर सर्वांग सुंदर करणे नागरीकांना त्यानुसार मोबदला देणे.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन  
- निरंक -

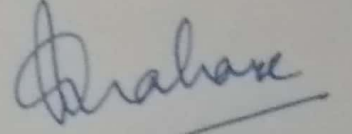
अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)  
- निरंक -

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे नगर रचना विभाग, म.न.पा. नागपूर यांचे कार्यालयात निगिक्षण करता येईल.

ठिकाण :- नागपूर

दिनांक :- 01.07.2021



(रविंद्र ठाकरे)

जिल्हाधिकारी, नागपूर