

कलैक्टर रेट वर्ष 2017-2018 उप तहसील धारुहेडा (उप तहसील धारुहेडा के गावों व शहर धारुहेडा के आबादी के)

स्थिति	प्लॉटों में रेट प्रति वर्ग गज		व्यवसायिक शून्य फुट से 100 फुट तक सड़क के दोनो तरफ रेट (प्रति वर्ग गज)		व्यवसायिक 101 फुट से 200 फुट तक सड़क के दोनो तरफ रेट (प्रति वर्ग गज)	
	2016-17	2017-18	2016-17	2017-2018	2016-17	2017-18
खरखडा रोड से सड़क के साथ-साथ तिराहे तक एक किला की गहराई तक दोनो तरफ	9000	8100	28500	28500	15000	15000
खरखडा रोड से सड़क के साथ-साथ तिराहे तक एक किला की गहराई के बाद दोनो तरफ	7000	6300	28500	28500	15000	15000
तिराहे से पुराना बस अड्डा तक सड़क के साथ-साथ एक कीला की गहराई तक दोनो तरफ	15000	13500	72000	72000	44000	44000
तिराहे से पुराना बस अड्डा तक सड़क के साथ-साथ एक कीला की गहराई के बाद दोनो तरफ	8500	7700	72000	72000	44000	44000
पुराना बस अड्डा से नन्दरामपुर बास रोड पर सड़क के साथ-साथ दोनो तरफ हरि नगर मोड़ तक एक कीला की गहराई तक.	20000	18000	48000	48000	32000	32000
पुराना बस अड्डा से नन्दरामपुर बास रोड पर हरिनगर से आगे एक किला की दूरी तक दोनो तरफ	15000	13500	48000	48000	32000	32000
पुराना बस अड्डा से नन्दरामपुरबास रोड पर सड़क के साथ-साथ दोनो तरफ एक कीला की गहराई के बाद हरिनगर तक	8500	7700	48000	48000	32000	32000
पुराना बस अड्डा से नन्दरामपुर बास रोड पर सड़क के साथ-साथ दोनो तरफ एक कीला की गहराई के बाद हरिनगर से आगे	7500	6800	48000	48000	32000	32000
पुराना बस अड्डा से नए बस अड्डा तक दोनो तरफ	20000	18000	72000	72000	44000	44000

Sub registrar
Rewari

District Revenue Officer,
Rewari

Sub Divisional Officer (Civil)
Rewari

Collector
Distt. Rewari

10	नए बस अड्डा से धारुहेडा की सीमा तक सडक के साथ-साथ दिल्ली रोड पर एक किला की गहराई तक दोनो तरफ	20000	18000	72000	72000	44000	44000
11	नए बस अड्डा से धारुहेडा की सीमा तक सडक के साथ-साथ दिल्ली रोड पर एक किला की गहराई के बाद दोनो तरफ	9000	8100	72000	72000	44000	44000
12	सोहना रोड पर पुराना बस अड्डा से हरिजन चौपाल तक सडक के साथ-साथ दोनो तरफ एक कीला की गहराई तक	20000	18000	72000	72000	44000	44000
13	नन्दरामपुरबास रोड से हरि नगर रोड पर दोनो तरफ एक कीला की गहराई तक	12000	11000	32000	32000	15000	15000
14	नन्दरामपुरबास रोड से हरि नगर रोड पर दोनो तरफ एक किला की गहराई के बाद	7500	6800	32000	32000	15000	15000
15	सोहना रोड पर पुराना बस अड्डा से हरिजन चौपाल तक सडक के साथ एक कीला की गहराई के बाद दोनो तरफ	8500	7700	32000	32000	15000	15000
16	सोहना रोड पर हरिजन चौपाल से धारुहेडा की सीमा तक सडक के साथ-साथ एक कीला की गहराई के बाद दोनो तरफ	8500	7700	32000	32000	15000	15000
17	पुराना बस अड्डा से धारुहेडा की सीमा तक सोहना रोड पर हरिजन चौपाल से आगे एक किला की गहराई तक दोनो तरफ	20000	18000	48000	48000	32000	32000
18	अन्दर आबादी रिहायशी	8500	7700	-----	-----	---	---
19	अन्दर आबादी कामर्शियल	20000	18000	-----	-----	---	---
20	हुड्डा प्लाट सैक्टर 4 और 6	17000	16000	-----	-----	---	---
21	हुड्डा औद्योगिक प्लाट	8000	7200	-----	-----	---	---
22	हाउसिंग बोर्ड	11000	10000	-----	-----	---	---
23	हुड्डा सैक्टर 4 व 6 कर्मशियल	42000	42000	-----	-----	---	---
24	सोहना रोड पर धारुहेडा	20000	18000	60000	60000	47000	47000

Joint Sub Registrar
Dharuhera
Rewari

District Revenue Officer,
Rewari

Sub Divisional Officer (Civil)
Rewari

Collector
Distt. Re.

	की सीमा से महेश्वरी की सीमा तक सड़क के साथ-साथ दोनों तरफ एक किला की गहराई तक.						
25	Ground Floor land with covered area Residential HUDA Sector & Housing Board	3200 (Per sq.Ft.)	2900 (Per sSq.Ft.)				
26	Residential Floor (All Floors Except Ground Floor) HUDA Sector & Housing Board	2200 (Per sq.Ft.)	2000 (Per Sq.Ft.)				
27	Commercial Floor (Ground Floor) HUDA Sector & Housing Board	7200 (Per Sq.Ft.)	6500 (Per Sq.Ft.)				
28	Commercial Floor (All Floors Except Ground Floor) HUDA Sector & Housing Board	5500 (Per Sq.Ft.)	5000 (Per Sq.Ft.)				
29	On N.H.8 Residential Apartments/Flats in Vipul /Piyush/Parsavnath/Reheja (Ground Floor)	3900 (Per Sq.Ft.)	3500 (Per Sq.Ft.)				
30	On N.H.8 Residential Apartments/Flats in Vipul /Piyush/Parsavnath/Reheja (All Floors	3200 (Per Sq.Ft.)	2900 (Per Sq.Ft.)	--	--	--	--

Joint Sub registrar
Dharuhera
Rewari

District Revenue Officer,
Rewari

Sub Divisional Officer (Civil)
Rewari

Collector
Distt. Rewari

	Except Ground Floor)						
31	On N.H.8 Residential Plots in Vipul/Piyush/Parsavnath/Reheja	18500	16500	--	--	--	--
32	On N.H.8 in Vipul/Piyush/Parsavnath/Reheja (Commercial) (Ground Floor)	7200 (Per Sq.Ft.)	6500 (Per Sq.Ft.)	--	--	--	--
33	On N.H.8 in Vipul/Piyush/Parsavnath/Reheja (Commercial Apartment) (All Floors Except Ground Floor)	6700 (Per Sq.Ft.)	6000 (Per Sq.Ft.)	--	--	--	--
34	Near Sec- 4, 6 - Residential Apartment/Flats in M2K / Parsavnath /Tivoli /Bestech (Ground Floor)	3600 (Per Sq.Ft.)	3300 (Per Sq.Ft.)	--	--	--	--
35	Near Sec- 4, 6 - Residential Apartment/Flats in M2K / Parsavnath /Tivoli /Bestech (All Floors Except Ground Floor)	3200 (Per Sq.Ft.)	2900 (Per Sq.Ft.)	--	--	--	--
36	Near Sec- 4, 6 - Residential Plots in M2K / Parsavnath /Tivoli /Bestech	19000	17000	--	--	--	--
37	Near Sec- 4, 6 - Commercial	7200 (Per	6500 (Per	--	--	--	--

Joint Sub Registrar
Bharuhera
Rewari

District Revenue Officer,
Rewari

Sub Divisional Officer (Civil)
Rewari

Collector
Distt. Rewari

	Apartment in M2K / Parsavnath /Tivoli /Bestech (Ground Floor)	Sq.Ft.)	Sq.Ft.)				
38	Near Sec- 4, 6 - Commercial Apartment in M2K / Parsavnath /Tivoli /Bestech (All Floors Except Ground Floor)	6000 (Per Sq.Ft.)	5500 (Per Sq.Ft.)	--	--	--	--
39	On 75 Meter Road - Residential Apartments/Flats in Dwarkadhis/Avelon /Lotus (Ground Floor)	3900 (Per Sq.Ft.)	3500 (Per Sq.Ft.)	--	--	--	--
40	On 75 Meter Road - Residential Apartments/Flats in Dwarkadhis/Avelon /Lotus (All Floors except Ground Floor)	3200 (Per Sq.Ft.)	2900 (Per Sq.Ft.)	--	--	--	--
41	On 75 Meter Road - Residential Plots in Dwarkadhis/Avelon /Lotus etc.	19000	17000	--	--	--	--
42	Golden Villa (Residential)	7000	6500	--	--	--	--
43	On 75 Meter Road - Commercial Apartments in Dwarkadhis/Avel	7200 (Per Sq.Ft.)	6500 (Per Sq.Ft.)	--	--	--	--

Sub registrar
Rewari

District Revenue Officer,
Rewari

Sub Divisional Officer (Civil)
Rewari

Collector
Distt. Rewari

on /Lotus etc.						
Golden Heights (Floors) Ground Floor	3500 (Per Sq.Ft.)	3200 (Per Sq.Ft.)	--	--	--	--
Golden Heights (Floors) (All Floors except Ground Floor)	3200 (Per Sq.Ft.)	2900 (Per Sq.Ft.)				
5 Institutional/Scho ol Plots HUDA Sector and other License Holder Colony		8000				

1. Independent फलौर की रजिस्ट्री में 1% स्टाम्प ड्यूटी अतिरिक्त लगेगी।

नगरपालिका धारुहेडा की सीमा मे 1 मरला से कम रकबा पर कमर्शियल (व्यवसायिक) दर से स्टाम्प ड्यूटी लगेगी।

नगरपालिका धारुहेडा की सीमा मे एक क्रेता के हिस्से में 2 कनाल तक की भूमि की रजिस्ट्री पर गजो के रेट से स्टाम्प ड्यूटी लगाई जायेगी।

बने हुए मकानों के रेट्स निम्न प्रकार से निर्धारित किये जाते हैं।

- (a) ए श्रेणी - 1200/- रुपये Per Sq.Ft.
- (b) बी श्रेणी ₹ 900/- रुपये Per Sq.Ft.
- (c) सी श्रेणी ₹ 700/- रुपये Per Sq.Ft.

Joint Sub registrar
Dharuhera
Rewari

District Revenue Officer,
Rewari

Sub Divisional Officer (Civil)
Rewari

Collector
Distt. Rewari

कलैक्टर रेट्स वर्ष 2017-2018 उप-तहसील धारुहेड़ा के गाँवों की भूमि के

गाँवों के नाम	चाही / नहरी / बरानी / मगदा / भूड / बंजर रेट प्रति एकड़		गैर मु. प्लाटों में रेट प्रति वर्ग गज		अप्रोच रोड पर दोनों तरफ दो किला की गहराई तक रेट प्रति एकड़		एन.एच 8 व कापडीवास से भिवाडी 75 मीटर रोड के दोनों तरफ दो किला की गहराई तक रेट प्रति एकड़	
	2016-17	2017-18	2016-17	2017-18	2016-17	2017-18	2016-17	2017-18
ऑकेड़ा	6400000	6400000	4100 तथा रोड पर प्लाटो में 7600	4100 तथा रोड पर प्लाटो में 7600	9500000	9500000		
आलमगीरपुर	4800000	4800000	2500	2500	8100000	8100000		
अलावलपुर	6500000	6500000	6500 तथा रोड पर प्लाटो में 8000	6500 तथा रोड पर प्लाटो में 8000	8100000	8100000		
असदपुर	2900000	2900000	2400	2400	3500000	3500000		
आसियाकी टप्पा जड़थल	2700000	2700000	2400	2400	3300000	3300000		
कापडीवास	6500000	6500000	4000	4000	7500000	7500000	10500000	10500000
कान्हावास	2600000	2600000	2400	2400	6500000	6500000		
खरखड़ा	4800000	4800000	4000	4000	7500000	7500000	10500000	10500000
खटावली	4000000	4000000	2500	2500	6600000	6600000		
खलियावास	4000000	4000000	2500	2500	6500000	6500000	10500000	10500000
खिजूरी	5000000	5000000	2500	2500	7500000	7500000	10500000	10500000
गढी	6000000	6000000	4200	4200	8200000	8200000		
अलावलपुर								
घटाल मेहनियावास	6000000	6000000	4200	4200	7500000	7500000	10500000	10500000
डुंगरवास	6000000	6000000	2500	2500	7500000	7500000	10500000	10500000
जोनियावास	6000000	6000000	4200 तथा रोड पर प्लाटो में 10000	4200 तथा रोड पर प्लाटो में 10000	7500000	7500000	10500000	10500000
जड़थल	3800000	3800000	2500	2500	5000000	5000000		
ततारपुर इस्तमुरार	2700000	2700000	2500	2500	4800000	4800000		
ततारपुर खालसा	2700000	2700000	2500	2500	3300000	3300000		
धारुहेड़ा	7300000	7300000	--	--	8600000	8600000	10500000	10500000
ढाकिया	2600000	2600000	2500	2500	4400000	4400000		
नन्दरामपुर बास	5000000	5000000	5000	5000	8200000	8200000		
निखरी	5000000	5000000	2500	2500	7500000	7500000	10500000	10500000
निगाणियावास	3800000	3800000	2500	2500	5000000	5000000		
पचगांव	2700000	2700000	2500	2500	3600000	3600000		
पांचौर	2700000	2700000	2500	2500	3300000	3300000		

Sub registrar
uhara
ari

District Revenue Officer,
Rewari

Sub Divisional Officer (Civil)
Rewari

Collector
Distt. Rewari

भटसाना	3300000	3300000	2500	2500	3800000	3800000		
मालपुरा	5500000	5500000	5500	5500	8500000	8500000	10500000	10500000
महेश्वरी	7200000	7200000	6000 तथा रोड पर प्लाटो मे 15000	6000 तथा रोड पर प्लाटो मे 15000	8500000	8500000	10500000	10500000
मसानी	4300000	4300000	10000	2500 तथा रोड पर प्लाटो मे 10000	6400000	6400000	10500000	10500000
मोहलावास	2800000	2800000	2500	2500	3600000	3600000		
माजरीदूदा	5500000	5500000	2500	2500	8500000	8500000	10500000	10500000
मालाहेडा	2700000	2700000	2500	2500	3600000	3600000		
रालियावास	5000000	5000000	2500	2500	5500000	5500000		
रसगन	5400000	5400000	2500	2500	5900000	5900000	10500000	10500000
सुनारिया	3300000	3300000	2500	2500	5400000	5400000		
सांपली	3300000	3300000	2500	2500	4800000	4800000		
दोहना	3200000	3200000	2500	2500	4200000	4200000		

गांव की सीमा में एक क्रेता के हिस्से मे 1000 वर्गगज तक की रजिस्ट्री पर गजों के रेट से स्टाम्प लगाई जायेगी।

नगरपालिका धारूहेडा की सीमा मे एक क्रेता के हिस्से मे 2 कनाल तक की भूमि की रजिस्ट्री पर गजों के रेट से स्टाम्प ड्यूटी लगाई जायेगी।

नैशनल हाईवे से 200 मीटर की दूरी तक नैशनल हाईवे के लिए निर्धारित रेट लागू होंगे।

Rate within 150 meter range of State Highway and Major District Road will be 20% extra of the basic rate of the village.

Rate within 150 meter range of any other Mettalled Road will be 10% extra of the basic rate of the village.

Sub registrar
Ruhra
Rari

District Revenue Officer,
Rewari

Sub Divisional Officer (Civil)
Rewari

Collector
Distt. Rewari