न्यायालय अपर समाहर्त्ता, रोहतास (सासाराम)

1/2

जमाबंदी रद्दीकरण वाद सं0 – 11/2016

सरकार बनाम अलगु सिंह एवं अन्य

आदेश

26.12.20

प्रस्तुत वाद जमाबंदी रद्दीकरण वाद भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, बिक्रमगंज के पत्रांक 187, दिनांक 02.03.2015 से अलगु सिंह पिता निहोरा सिंह, ग्राम+पो0+थाना – राजपुर अंचल – राजपुर जिला – रोहतास के नाम से कायम जामबंदी सं0 – 3994/24 के रद्दीकरण हेतु प्रस्ताव के आलोक में प्रारंभ किया गया है, जिसमें वादगत भूमि का विवरण निम्न प्रकार हैः–

वादगत भूमि का विवरण

अंचल का नाम	मौजा/थाना नं0	खाता सं0	खेसरा सं0	रकबा
राजपुर	राजपुर/07	933	5252	0.52 डी0
			3997	0.12 डी0

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, बिक्रमगंज द्वारा प्रस्ताव में उल्लेख किया गया है कि प्रश्नगत भूमि का रिविजनल सर्वे खतियान अनाबाद बिहार सरकार के नाम से इन्द्राज है। अंचल अधिकारी राजपुर ने अपने अधिकार क्षेत्र से बाहर जाकर प्रश्नगत भूमि की जमाबंदी अलगु सिंह पिता निहोरा सिंह, ग्राम+पो0+थाना – राजपुर अंचल – राजपुर जिला – रोहतास के नाम से कायम कर दिया है, जो कि विधिसम्मत नहीं है। अतः अंचल अधिकारी राजपुर के द्वारा कायम किए गए जमाबंदी को रद्द करने की अनुशंसा की जाती है।

किस्म जमीन अनाबाद बिहार सरकार है। वाद के विचारण के दौरान उभय पक्षों को नोटिश निर्गत की गयी। द्वितीय पक्ष दिनांक 27.09.2019 को उपस्थित हुए, उसके उपारान्त लागातार अनुस्थित रहे तथा उनके द्वारा उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत नहीं किया गया, जिससे स्पष्ट है कि संबंधित विवादित जमाबंदीदार को प्रश्नगत जमाबंदी के सन्दर्भ अपना दावा के सर्मथन में कोई साक्ष्य नहीं रखना है।

राज्य की ओर से सरकारी अधिवक्ता उपस्थित होकर राज्य का पक्ष रखा तथा अपना लिखित तर्क भी प्रस्तुत किया गया जिसमें उन्होने वादगत भूमि का आर0एस0 खतियान अनाबाद बिहार सरकार के नाम से कायम है तथा सक्षम प्राधिकार द्वारा लगान निर्धारण नहीं किये जाने के आधार पर प्रस्तुत जमाबंदी को रद्द करने का अनुरोध किया गया।

प्राप्त प्रस्ताव तथा सरकारी अधिवक्ता द्वारा दाखिल जवाब के अवलोकन तथा वाद के विचारण से निम्नवत तथ्य स्थापित होता है :–

(1) अनाबाद बिहार सरकार की भूमि बन्दोबस्ती के आधार प्राप्त बंदोबस्तीधारी को प्राप्त भूमि Non transferable but heritable होता है। इस प्रकार यदि बंदोबस्तीधारी से भी यह भूमि बिक्री पत्र के आधार op को प्राप्त होने के तत्पश्चात नामान्तरण होना अवैध है।

(2) वादगत अभिलेख में रैयत को विक्रेता द्वारा भूमि प्राप्त होने के आधार का साक्ष्य न तो अंचल अधिकारी राजपुर के प्रतिवेदन के साथ संलग्न है और न ही विपक्षी द्वारा इस संबंध में कोई साक्ष्य प्रस्तुत किया गया है। जिससे स्पष्ट है कि दा0खा0वाद सं0 637/2012–13 के आलोक में कायम जमाबंदी का आधार ही गलत है।

उक्त जमाबंदी रद्दीकरण वाद में इस न्यायालय द्वारा लगान निर्धारण अभिलेख के संबंध में प्रतिवेदन की मांग की गयी। जिसमें अंचल अधिकारी द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि तत्कालिन राजस्व कर्मचारी मो0 नेसार अहमद द्वारा लगान निर्धारण वाद सं0 329/2012–13 अंकित कर जमाबंदी सं0 3994/24 कायम किया गया है तथा जमाबंदी पंजी पर तत्कालीन प्रभारी अंचल निरिक्षक एवं राजस्व कर्मचारी श्री नेसार अहमद का हस्ताक्षर है, एवं यह टिप्पणी अंकित है कि जमाबंदी

26/12/20

जमाबंदी रद्दीकरण वाद सं0 – 11/2016

रद्दीकरण हेतु अपर समाहर्त्ता के यहाँ भेजा गया है। लगान रसीद बंद रहेगा । परन्तु उक्त लगान निर्धारण वाद का कोई साक्ष्य अंचल कार्यालय राजपुर में उपलब्ध नहीं है। केवल एक साधारण पंजी संधारित है। जिसमें जमाबंदी का जिक किया गया है। परन्तु उस पंजी में किसी का हस्ताक्षर अंकित नहीं है।

उपर्युक्त विवेचनाओं के आधार पर स्पष्ट है कि तत्कालीन पदाधिकारी द्वारा अपने अधिकार क्षेत्र से बाहर जाकर उक्त जमाबंदी संधारित किया गया है ,जो राजस्व विभागीय नियमावलियों के प्रतिकुल है। अतएव अंचल अधिकारी, राजपुर के जमाबंदी रद्दीकरण वाद सं0 98/2014–15 से प्राप्त प्रस्ताव के आलोक में वादगत भूमि मौजा–राजपुर, थाना सं0–07, खाता सं0 – 933, खेसरा सं0 – 5252,3997 कमशः रकबा – 0.52 ए0 0.12 ए0 कुल रकबा 0.64ए0 की जमाबंदी अलगु सिंह पिता निहोरा सिंह के नाम से कायम है, का जमाबंदी सं0 – 3994/24 को बिहार दाखिल खारिज अधिनियम 2011 के section - 9 में प्रदत्त शक्तियों के तहत् जमाबंदी रद्द किया जाता है।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, बिक्रमगंज को निदेश दिया जाता है कि उक्त वाद में संलिप्त दोषी पदाधिकारी/राजस्व कर्मचारी के विरूद्व अनुशासनात्मक कार्रवाई हेतु प्रस्ताव जिला पदाधिकारी रोहतास,सासाराम को भेजना सुनिश्चित करें।

आदेश से सभी संबंधित को अवगत करावें।

लेखापित एवं संशोधित।

अपर समाहर्त्ता,
रोहतास (सासाराम)।

अपर समाहर्त्ता,
रोहतास (सासाराम)।

ज्ञापांक – 197 /न्या0, दिनांक – 31.12.20

प्रतिलिपि – अंचल अधिकारी राजपुर / भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, बिक्रमगंज / स्थापना उप समाहर्त्ता, रोहतास, सासाराम को सूचनार्थ एवं अनुपालन हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि – जिला सूचना एवं विज्ञान पदा0 (NIC) को सूचनार्थ एवं जिले के वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

अपर समाहर्त्ता,
रोहतास, सासाराम।