

न्यायालय अपर समाहता, राहतास (सासाराम)।

जमाबंदी रद्दीकरण वाद सं० - 56/2015

प्रथम पक्ष-श्रीकांत तिवारी पिता-राम दयाल तिवारी, ग्राम+पोस्ट-खिरिआँव,
थाना-कच्छवां, जिला-रोहतास

1129

बनाम

द्वितीय पक्ष- रंगबहादुर सिंह पिता-राजकुमार, ग्राम+पोस्ट-खिरिआँव,
थाना-कच्छवां, जिला-रोहतास।

आदेश

31.10.2017

यह वाद भूमि सुधार उप समाहता, बिक्रमगंज के पत्रांक-731/रा०, दिनांक 04.12.2015 से प्राप्त अंचल अधिकारी नासरीगंज के जमाबंदी रद्दीकरण वाद सं०-01/15-16 में की गई अनुशंसा के आलोक में प्रारंभ किया गया। जिसमें विवादित भूखंड का विवरण इस प्रकार है :-

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	विवादित जमाबंदी सं०
खिरिआँव	55	570	920	0.73	1383/VI

अंचल अधिकारी नासरीगंज के जमाबंदी रद्दीकरण वाद सं०-01/15-16 से प्रतिवेदित किया गया है कि विवादित भूखंड का पंजी -11 में दो व्यक्तियों के नाम से जमाबंदी कायम है जो क्रमशः जमाबंदी सं०-472/VIII मु० सुन्दरवासो कुंवर पति नारायण पाण्डेय रा० निजग्राम तथा जमाबंदी सं०-1383/VI रंगबहादुर सिंह के समशरण सिंह व रामनरेश सिंह पिता-राजकुमार कुमार रा०-खिरिआँव के नाम से है। विवादित भूखंड का हाल सर्वे खतियान में कुल रकबा-73 डी० दर्ज है जो प्रथम पक्ष के दखल कब्जा में है। परंतु अनुसंधान पर्याप्त अधिकारी बिक्रमगंज न्यायालय के वाद सं०-784/2014 द०प्र०सं० की धारा-144 के आलोक में विपक्षियों के नाम से जमाबंदी सं०-1383/VI कायम किया गया है जो विधिसम्मत नहीं है। अतएव विवादित जमाबंदी को रद्द करने की अनुशंसा की गई है। प्राप्त अनुशंसा के आलोक में विधिसम्मत सुनवाई हेतु उभय पक्षों को सुनवाई हेतु बिहार भूमि विवेक खारिज अधिनियम 2011 के धारा-9 के तहत सूचना निर्गत की गई। तत्पश्चात् उभय पक्ष के वंशज अपने-अपने अधिवक्ता के माध्यम से इस न्यायालय में उपस्थित हुए।

प्रथम पक्ष के विद्वान अधिवक्ता का कथन है कि विवादित भूखंड का जमाबंदी सं०-472/VIII मु० सुन्दरवासो कुंवर पति स्व० नारायण पाण्डेय एवं जमाबंदी सं०-1383/VI रंगबहादुर सिंह एवं उनके भाईयों के नाम पंजी 11 में चल रहा है तथा दोनों जमाबंदीदारों को अंचल अधिकारी द्वारा लगान रसीद निर्गत किया जा रहा है जो नियमानुकूल नहीं है।

जमाबंदीदार मु० सुन्दरवासो कुंवर के ससुर स्व० रामवृक्ष पाण्डेय विवादित भूखंड को दिनांक 21.02.1994 में निबंधित वसिका बयनामा से खरीद हकीयत व दखल में रहे जिसका पुराना खाता सं०-120 पंजी सं०-646 था। जिनके मरणोपरांत इनके नाम पर जमाबंदी सं०-472/VIII कायम हुआ, जो आवेदक की खास बुझा (फूआ) थी, जिन्होंने निबंधित वसियतनामा दिनांक 16.09.94 से प्रथम पक्ष को लिख दी है तथा अपना उत्तराधिकारी घोषित कर दी। फूआ की मृत्यु दिनांक 24.08.2014 को होने के पश्चात् प्रथम पक्ष विवादित भूखंड का इनारेण्ड कर मय एवं भौतिक दखल कब्जे में चले आ रहे है। अतएव विपक्षीयों के नाम से कायम जमाबंदी सं०-1383/VI को

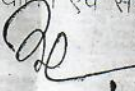


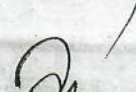
द्वितीय पक्ष द्वारा इस न्यायालय में उपस्थित हो जाने के पश्चात् भी अपना कारण पृच्छा प्रस्तुत नहीं किया गया।

विवेचना :- अंचल अधिकारी नासरीगंज एवं भूमि सुधार उप समाहर्ता, बिक्रमगंज की अनुशंसा के आलोक में राजस्व अभिलेखों, प्रस्तुत साक्ष्यों एवं राजस्व अभिलेखों के विवेचन से स्पष्ट है कि विवादित भूखंड के संबंध में कायम जमाबंदी सं०-472/VIII हाल सर्वे खतियान पुराना खाता सं०-198, खेसरा सं०-946 से नया खाता नं०-570 खेसरा नं०-920 बना है जिसका लगान रसीद वर्ष 1968-69 से 2015-16 तक प्रथम पक्ष के पूर्वजों के नाम से निर्गत है तथा पंजी-11 में विवादित भूखंड को किसी अन्य नाम से हस्तांतरित करने का कोई साक्ष्य अंकित नहीं पाया गया। अंचल अधिकारी नासरीगंज के प्रतिवेदनानुसार द्वितीय पक्ष के संबंध में कायम जमाबंदी संख्या-1382/VI का अनुमंडल दण्डाधिकारी बिक्रमगंज न्यायालय के फाद सं०-784/14, भा०द०वि०-144 के आलोक में कायम किया गया है जो सत्तन प्राधिकार नहीं है तथा विपक्षीगण को इस न्यायालय द्वारा पर्याप्त समय दिये जाने के बाद भी अपना कारणपृच्छा प्रस्तुत नहीं करना यह प्रमाणित करता है कि इस संबंध में प्रथम पक्ष द्वारा प्रस्तुत साक्ष्यों के विरुद्ध उनके पास कोई ठोस साक्ष्य उपलब्ध नहीं है।

अतएव प्रथम पक्ष द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य, राजस्व अभिलेखों/अंचल अधिकारी नासरीगंज एवं भूमि सुधार उप समाहर्ता बिक्रमगंज की अनुशंसा के आलोक में विपक्षीगण रंगबहादुर सिंह व रामशरण सिंह व रामनरेश सिंह पिता-राजकुमार ग्राम व पोस्ट-खिरिआंव थाना-कच्छवा जिला-रोहतास के नाम से पंजी-11 में कायम जमाबंदी सं०-1383/VI को वैधानिक रूप से दर्ज नहीं होने के कारण एतद् द्वारा रद्द किया जाता है। आदेश अन्य पक्षों को दिखायें।

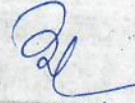
लेखापित एवं संशोधित।


21/11/17
अपर समाहर्ता,
रोहतास (सासाराम)।


21/11/17
अपर समाहर्ता,
रोहतास (सासाराम)।

नकल
इकत
21/11/17

पत्रांक - 432 / रा०. विांक - 19/03/18
प्रतिनिधि - अंचल अधिकारी, नासरीगंज / भूमि सुधार उप समाहर्ता
बिक्रमगंज को सूचना एवं आवश्यक कुरिदि
है प्रेषित।
प्रतिनिधि - जिला सूचना एवं विज्ञापन (NAC) को सूचना
मिले के वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु
प्रेषित।


21/3/18
अपर समाहर्ता,
रोहतास, सासाराम।