

ગુજરાત ગણોત વહિવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ નં. ૨૧/૧૯૯૬ની કલમ-૪૩(૧-સી) અને કલમ-૬૩એએ મુજબ "પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ" માટે વેચાણ રાખેલ ખેતીની જમીન માટે કલમ-૬૩એએ હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની અરજીનો નમૂનો.

અરજદારનું પુરું સરનામું.

પ્રતિ
કલેક્ટરશ્રી,
..... જિલ્લો
.....

૨. આથી હું/અમો રહેવાસી (પુરું સરનામું)

..... ધંધો આપશ્રીને જાણ કરું છું/ કરીએ છીએ મેં/ અમોએ શ્રી..... પાસેથી રહેવાસી ની માલિકીની નીચે દર્શાવેલ વિગતો મુજબની ખેતીની જમીન " પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ" શરૂ કરવા માટે તા..... રોજ વેચાણ રાખેલ છે.

જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સર્વે નંબર	પોત હિસ્સા નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આર.પ્ર.આ.	ખરીદેલ જમીનની કિંમત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭

૩. જમીનને લગતા હકક પત્રકની નોંધ તથા ૭/૧૨ના ઉતારા આ સાથે સામેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજથી આ જમીન મે/ અમોએ ખરીદેલ છે તેની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે બીડેલ છે.

૪. ઉપર દર્શાવેલ વિગતે કલમ-૬૩એએ હેઠળનું પ્રમાણપત્ર મને/ અમોને આપવા વિનંતી છે.

૫. ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ નંબર-૨૧-૧૯૯૬ ની કલમ-૪૩(૧-સી) મુજબ ઉપરોક્ત જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની છે, તેનું સરકારશ્રી જે નજરાણું ઠરાવશે તે ભરપાઈ કરવા હું/ અમો સંમત છું/ છીએ.

આપનો/ આપની વિશ્વાસુ,

(અરજદાર/અરજદારીની સહી)

તારીખ :-
સ્થળ :-
નકલ રવાના :-
મામલતદારશ્રી
તાલુકો :-
જિલ્લો :-

ગણોતધારા કલમ-૬૩એએ હેઠળ પરવાનગી માંગણી સંદર્ભે અરજદારે અરજી સાથે રજુ કરવાની પૂરક માહિતીની વિગતો. :-

- ❖ અરજી નિયત નમૂનામાં અરજી કરવી જરૂરી છે.
- ❖ લેટેસ્ટ ૭/૧૨ની નકલ તથા ગામ નમૂના નં.૬ની સહી સીકકાવાળી તમામ નોંધો સામેલ રાખવી જરૂરી છે.
- ❖ અરજદારે કંપની/ભાગીદારી પેઢી/ સંસ્થા/ વ્યક્તિગત સ્ટેટસના આધાર રજુ કરવા જરૂરી છે.
- ❖ માંગણી વાળી જમીન ગણોતધારા કલમ-૪૩ હેઠળની હોય તો કલમ-૪૩ હેઠળની હેતુકેરની અરજી નિયત નમૂનામાં આધાર પુરાવા સાથે રજુ કરવી જરૂરી છે.
- ❖ અરજદારે જમીન ખરીદી કર્યાની જાણ જે તે મામલતદાર કે કલેક્ટરશ્રીને ૩૦ દિવસમાં કરેલ હોય તો તેનો આધાર સામેલ રાખવો જરૂરી છે.
- ❖ માંગણી વાળી જમીન સંબંધે ગણોતધારા, ટોચમર્યાદા કાયદા અન્ય કોઈ કાયદા સંબંધે કે કોઈ કોર્ટમાં કેસ પેન્ડીંગ છે કે કેમ? તે અંગે એફીડેવીટ સામેલ રાખવી જરૂરી છે.
- ❖ અરજદારે માંગણી વાળી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ તથા તે પૈકી કેટલા ચો.મી.માં પ્રામાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા માંગે છે, તેની સ્પષ્ટ વિગતો સાથેનો સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો નકશો રજુ કરવો જરૂરી છે.
- ❖ માંગણી વાળી જમીનમાં પોલ્યુશન કંટ્રોલ એંગલથી બાંધકામ સાથે ખુલ્લી રાખવાપાત્ર જમીનની જરૂરીયાત નિયત ધોરણથી વધુ હોય તો તે સંબંધે પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું જરૂરી છે.
- ❖ અરજદારે Bonafied Industrial Use માટેનો નિર્ધાર/ ઈરાદા સંબંધે નીચે મુજબના આધાર/ પુરાવા રજુ કરવા જરૂરી છે.
 - (૧) જે તે ઔદ્યોગિક હેતુ સંબંધેનો પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ
 - (૨) જે તે ઉદ્યોગ શરૂ કરવા માટેનું નાણાંકીય આયોજન/ વ્યવસ્થા
 - (૩) જે તે ઉદ્યોગ શરૂ કરવા માટે લગત ખાતાઓથી મેળવાયેલ મંજૂરી/ કલીયરન્સ
 - (૪) માંગણી હેઠળની જમીનના દસ્તાવેજ નંબર નોંધણી થયાની તારીખ