



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2021 ജനുവരി 07
07th January 2021

1196 ധനു 23
23rd Dhanu 1196

1942 പൗഷം 17
17th Pousha 1942

നമ്പർ
No. 60

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No. 3/2021/RD

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 28/2021

Dated, 07/01/2021

Thiruvananthapuram,

WHEREAS, the Government of Kerala have as per G.O(P)No.649/2015/RD dated 04/12/2015, appointed the Special Tahsildar (L.A), Koyilandy to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector (L.A), Kozhikode as the Administrtor for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.



AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the acquisition of 680 cents of land in Eramala, Purameri & Kottappalli villages for the construction of Karingalimukkil lock cum bridge, Vengola bridge, Kaliyamvalliyl bridge, Thayyil bridge and additional land for construction of Kottappliyil bridge and approach road across Vadakara mahi canal with regard to the widening of Vadakara-Mahe canal.

Now, therefore, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (LA), Koyilandy within 60 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/ statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.kozhikode.nic.in.

04/12/2015 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ.(പി)നം.649/2015 ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കൊയിലാണ്ടി- നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നംവില നടപടിപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കളക്ടറുടെ ചുമതല നിർവഹിക്കുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

ആയതിൻ പ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ) കോഴിക്കോട് - നെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവ്വാഹകനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് കരിങ്ങാലിമുക്ക് ലോക്ക് കം ബ്രിഡ്ജ്, വടകര - മാഹി കനാലിന് കുറുകെ നിർമ്മിക്കുന്ന വെങ്ങോല പാലം, കാളിയംവള്ളിയിൽ പാലം, തയ്യിൽ പാലം, കോട്ടപ്പള്ളിയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണത്തിനായി കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ ഏറാമല, പുറമേരി, കോട്ടപ്പള്ളി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന 680 സെന്റ് ഭൂമി, വടകര - മാഹി കനാൽ വിപുലീകരണത്തിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാറിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും;

ആയതുകൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവിലേക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരറിയിപ്പ് ഇതോടൊപ്പം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തിയ്യതി മുതൽ അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നംവിലക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൻമേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കൊയിലാണ്ടി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യമെന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.kozhikode.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക - 1

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : കോഴിക്കോട്

താലൂക്ക് : വടകര

1. കരിങ്ങാലിമുക്ക് ലോക്ക് കം ബ്രിഡ്ജ്

(എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആർസ്)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പേര്	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥരുടെ/ തല്പര കക്ഷികളുടെ പേര് വിവരം
വില്ലേജ് : ഏറാമല			ദേശം : ആദിയൂർ			
1	83	നഞ്ച/ തോട്ടം	15.20	വടകര - മാഹി കനാൽ വിപുലീകരണം	ഇല്ല	1. ബാലൻ എടത്തികണ്ടി, 2. കഞ്ഞേക്കൻ, വിനോദൻ, ചന്ദ്രൻ, മേപ്പുറമ്പത്ത് 3. ബാലൻ കൈക്കണ്ടത്തിൽ 4. കമാരൻ മേപ്പുറമ്പത്ത് 5. കമാരൻ, ശാന്ത, കിഴക്കേ എടവലത്ത് 6. ബാലകൃഷ്ണൻ ഒറ്റകണ്ടത്തിൽ 7. കമാരൻ പടിഞ്ഞാറെ എടവലത്ത് 8. കമാരൻ എടവലത്ത് 9. കമാരൻ കണ്ടപ്പാട്ടിൽ 10. ശ്രീധരൻ പുതിയോട്ടംകുനി 11. മനോജൻ കൈകണ്ടത്തിൽ 12. രാജീവൻ, രാജേഷ് തിരുമംഗലത്ത് 13. ജമീല, സീനത്ത് കോമത്ത് വീട് 14. ചന്ദ്രൻ വാഴയിൽ പീടികയിൽ 15. മഹേഷ് താഴെ കൊട്ടാരത്ത് 16. സമീറ കൊട്ടാരത്ത് 17. ആസ്യ, ജസ്തീന പുത്തലത്ത് താഴെകുനി
2	84	നഞ്ച	3.86			
3	86	തോട്ടം	0.03			
4	95	നഞ്ച/ തോട്ടം	1.07			
വില്ലേജ് : എടച്ചേരി			ദേശം : ഇരുത്തി			
5	41	നഞ്ച/തോട്ടം	21.84	വടകര - മാഹി കനാൽ വിപുലീകരണം	ഇല്ല	
6	45	നഞ്ച/തോട്ടം	16.12			
7	46	നഞ്ച/തോട്ടം	5.29			

2. തയ്യിൽപാലം

(എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു)

വില്ലേജ് : എടച്ചേരി	ദേശം : എടച്ചേരി
----------------------------	------------------------



4. വെങ്ങോളി പാലം

(എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു)

വില്ലേജ് : ഏറാമല				ദേശം : കാർത്തികപള്ളി	
1	41	നിലം	3.20		1.രാധാകൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണകൃപ, വേങ്ങോളി, 2.ആയിഷ പടിഞ്ഞാറയിൽ, 3.നാരായണി, സുനിൽകുമാർ വേങ്ങോളി, 4.ഭാസ്കരൻ നമ്പൂതിരി, കമ്മോളി ഇല്ലത്ത്, 5.മുരളി വട്ടകണ്ടി, 6.ദേവി വേങ്ങോളി ലക്ഷം വീട്, 7.കമല താഴെ മലോൽ, 8.അശോകൻ മീത്തലെ, 9.ചാത്തു കല്ലുള്ളതിൽ, 10.കുഞ്ഞിരാമൻ, ഒറ്റപ്പുരക്കൽ താഴകനി, 11.രാജീവൻ വട്ടകണ്ടിയിൽ.
വില്ലേജ് : എടച്ചേരി				ദേശം : വെങ്ങോളി	
2	2	തോട്ടം	0.09		
3	8	തോട്ടം	3.26		
4	9	തോട്ടം	6.67		
വില്ലേജ് : പുറമേരി				ദേശം : മുതുവടത്തൂർ	
5	6	പറമ്പ്	6.33		

5. കോട്ടപ്പള്ളി പാലം

വില്ലേജ് : കോട്ടപ്പള്ളി

ദേശം : കോട്ടപ്പള്ളി

(എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു)

1	38	പുരയിടം	1.70		1. ബാലൻ ചാത്തോത്ത് പൊയിൽ 2. ടൗൺ ജുമാമസ്ജിദ്, കോട്ടപ്പള്ളി
2	64	പുരയിടം	2.96		3. അമ്മദ് ചീരങ്ങോത്ത് താഴകനി 4. രയരോത്ത് അബൂൾ കരീം
3	65	പുരയിടം	0.02		5. കദീശ, ആയിശ താഴെപിലാച്ചേരി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ വടകര താലൂക്കിലെ എറാമല, എടച്ചേരി, പുറമേരി, കോട്ടപ്പള്ളി എന്നീ ഗ്രാമങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള 54 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നി 680 സെന്റ് സ്ഥലം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സ്ഥലം കരിംഗാലിമുക്കിൽ ലോക്ക് കം ബ്രിഡ്ജ്, വടകര മാഹി കനാലിന് കുറുകെയുള്ള വേങ്ങോലിയിൽ പാലം വടകര മാഹി കനാലിന് കുറുകെയുള്ള കലിയാംവല്ലിയാൽ പാലം, കനാലിന് കുറുകെയുള്ള തയ്യിൽ പാലം, കോട്ടപ്പള്ളിൽ പാലം വടകരയ്ക്ക് സമീപമുള്ള



പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്നിവ മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് വടകര മാഹി കനാൽ വിപുലീകരിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. 40 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും അവരുടെ വരുമാന സ്രോതസ്സ് കുറയുന്നതിനും കാരണമാകുന്നു

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഗുണപരവും വിപരീതവുമായ ആഘാതങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ നേരിട്ട് ബന്ധിക്കപ്പെട്ട ജനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗ പുനർനിർമ്മിക്കലും അനിവാര്യമാണെന്ന് കാണും. അതിനാൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രോജക്ടിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും ഉചിതവുമാണെന്ന് വീണ്ടും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിന് മുമ്പത്തേതിനേക്കാൾ മുമ്പന്തിയിലാണെന്ന് നിഗമനം ചെയ്യാം. കാരണം വടകര മാഹി കനാലിന് പ്രവർത്തനക്ഷമത മെച്ചപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായതും ന്യായമായതുമായ നഷ്ട പരിഹാരവും ശരിയായ പുനരധിവാസവും ആവശ്യമാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിനായി പരിഗണിക്കുന്ന പ്രദേശം പ്രധാനമായും കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു അതിനാൽ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി പദ്ധതി പ്രദേശം മാത്രം ആശ്രയിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് അധികാരികൾ ശരിയായ കർമ്മ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കണം. എടുത്തുകാണിച്ച ഫലപ്രദമായതും പ്രസക്തവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികളും തന്ത്രങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് പല നെഗറ്റീവ് ഇമ്പാക്റ്റുകളും കുറയ്ക്കാനോ പരിഹരിക്കാനോ കഴിയുമെന്ന് നീരീക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു.

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാവുന്നതോടെ പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടും. ദുരിതമനുഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായതും ന്യായമായതുമായ നഷ്ട പരിഹാരം ആവശ്യമാണ്. അതിനാൽ വരുമാനത്തിനായി പദ്ധതി മേഖലയെ മാത്രം ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവന അവസരങ്ങൾ പുനർനിർമ്മിക്കാൻ അധികാരികൾ ശരിയായ കർമ്മ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കണം . എടുത്തുകാണിച്ച ഫലപ്രദമായതും പ്രസക്തവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികളും തന്ത്രങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് പല നെഗറ്റീവ് ഇമ്പാക്റ്റുകളും കുറയ്ക്കാനോ പരിഹരിക്കാനോ കഴിയുമെന്ന് നീരീക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,
കെ ബിജു ഐ എ എസ്
സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ദ റെറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

