



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9
Vol. IX

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2020 സെപ്റ്റംബർ 16
16th September 2020

1196 ചിങ്ങം 31
31st Chingam 1196

1942 ഭാദ്രം 25
25th Bhadra 1942

നമ്പർ
No.

2099

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No.65 /2020/RD

S. R. O. No. 586/2020

Dated, 15 /09/2020
Thiruvananthapuram,

WHEREAS, the Government of Kerala have as per G.O (P)No 649/2015/RD dated 04/12/2015, appointed the Special Tahsildar (LA General), Kozhikode to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.



AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector (LA), Kozhikode as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the construction of Indo - Sharja International Convention & Exhibition Centre

NOW, therefore, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provision of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (LA General), Kozhikode within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.kozhikode.nic.in

04.12.2015-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) 649/2015/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (ജനറൽ), കോഴിക്കോട്-നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നുംവില നടപടിക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കളക്ടറുടെ ചുമതല വഹിക്കുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും ;

ആയതിൻപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കോഴിക്കോട്-നെ പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവ്വാഹകനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

താഴെപട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഇൻഡോ ഷാർജ കൾച്ചറൽ സെന്റർ & എക്സിബിഷൻ സെന്റർ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ;

ആയതുകൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവിലേക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരറിയിപ്പ് ഇതോടൊപ്പം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താല്പര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നുംവിലക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിന്മേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (ജനറൽ), കോഴിക്കോട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യമെന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റായ www.kozhikode.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക -1
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല - കോഴിക്കോട്

താലൂക്ക് - കോഴിക്കോട്

വില്ലേജ് - ഒളവണ്ണ

എല്ലാ വസ്തുക്കളും നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ക്രമ നം.	റീസർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഏത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് എന്ന്	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ട കാരണം.	കൈവശക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ
1	206/3 ഭാഗം	തോട്ടം	0.1310	ഇൻഡോഷാർജ്ജ കൾച്ചറൽ സെന്റർ & എക്സിബിഷൻ സെന്റർ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി	ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല	1. എമ്മെൻ റിയലേറ്റേഴ്സ് & ഡവലപ്പേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ലീല ബാഗ്, അന്വേരി, കുർല റോഡ് അന്വേരി ഈസ്റ്റ്, മുംബൈ 2. എൽ.എം. റിയലേറ്റേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ലീല ബാഗ്, അന്വേരി, കുർല റോഡ്, അന്വേരി ഈസ്റ്റ്, മുംബൈ 3. മുത്തൂറ്റ് ബിൽടൈം (ഇന്ത്യ) പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്.
2	200/2B2B	അസ്ഥിര പുഞ്ച	11.5587			
3	195/3 ഭാഗം	നി.കെ				
4	200/2B2A ഭാഗം	അസ്ഥിര പുഞ്ച	0.2735			
5	200/2 D ഭാഗം	അസ്ഥിര പുഞ്ച	0.0081			
6	200/2C ഭാഗം	സ്ഥിര പുഞ്ച	0.2065			
7	194/7 ഭാഗം	അസ്ഥിര പുഞ്ച	0.0949			
8	199/13 ഭാഗം	അസ്ഥിര പുഞ്ച	0.0189			
9	200/3	അസ്ഥിര പുഞ്ച	0.0162			
			12.3078			



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

കോഴിക്കോട് നഗരത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം, കോഴിക്കോട് ഇൻഡോ ഷാർജ കൾച്ചറൽ സെന്റർ, & കൺവെൻഷൻ സെന്റർ എന്ന പദ്ധതി ഒരു നാഴികക്കല്ലാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിക്കാവശ്യമായത് 30.35 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ്. RFCTLARR നിയമം 2013 അനുസരിച്ച് പ്രശ്നബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ഈ പഠനം സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ സാക്ഷാത്കാരത്തിനായി സ്വന്തം വസ്തുതകൾ തൃജിതമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിൽ എമ്മെൻ റിയലേറ്റേഴ്സ് & ഡവലപ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, എൽ.എം. റിയലേറ്റേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, മുത്തൂറ്റ് ബിൽടേക് (ഇന്ത്യ) പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്. എന്നീ മൂന്ന് കമ്പനികളുടെ ഭൂമിയും, ഫലദായകവൃക്ഷങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ ശുദ്ധജലവിതരണപദ്ധതിയും നഷ്ടമാകുന്നു. തദ്ദേശീയർക്ക് എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ ഗുണകരമായ വശം പരിശോധിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഇൻഡോ ഷാർജ കൾച്ചറൽ സെന്റർ & കൺവെൻഷൻ സെന്റർ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റേയും വസ്തുതകളുടേയും നഷ്ടം പരിഹരിക്കാനാവശ്യമായ വകുപ്പുകൾ നഷ്ടപരിഹാരാവകാശ നിയമം 2013 -ൽ വേണ്ടുവോളം അടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
ഡോ.എ. ജയതിലക് ഐ എ എസ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല, എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീ ഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീ സെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.15-ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

