

കോഴിക്കോട് ജില്ലാകലക്ടറുടെ 04/06/2018 ലെ DCKKD/6489/17-B1 നമ്പർ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ. യു.വി. ജോസ്. ഐ.എ.എസ്)

വിഷയം - എൽ എ ആർ ആർ അക്ട് 2013 - കല്ലുത്താൻ കടവ് വെജിറ്റബിൾ മാർക്കറ്റ് & ഷോപ്പിങ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തിയതിൽ വിദഗ്ധ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന - 1. സ.ഉ. (സാധാ) നം. 2501/2011/ത.സ്വ.ഭ തീയതി 31.10.2011.

2.സ.ഉ. (സാധാ) നം. 74/2011/ത.സ്വ.ഭ തീയതി 07.01.2011.

3.കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ 31.01.18 ലം ടി.പി8/ഇ3/157715/08 നം കത്ത്.

4.ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യാഘാത പഠന ഏജൻസി കെയറോസ്, കണ്ണൂർ

സമർപ്പിച്ച പഠന റിപ്പോർട്ട്.

5.ചെയർമാൻ, വിദഗ്ധസമിതിയുടെ 22.03.18 ലെ വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്.

.....

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കസബ വില്ലേജിലെ ടി.എസ് നം 351 ൽപ്പെട്ട 1 ഏക്കർ 41.5 സെന്റ് ഭൂമിയും അഡീഷണലായി 37 സെന്റ് ഭൂമിയും 01.01.14 മുതൽ നിലവിൽ വന്ന പുതിയ എൽ എ നിയമമനുസരിച്ച് വെജിറ്റബിള് മാർക്കറ്റ് ആന്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സൂചന 1, 2 പ്രകാരം സർക്കാർ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും അർത്ഥനാധികാരിയായ കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യാഘാതപഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് കെയറോസ്, കണ്ണൂരിനെ പഠന ഏജൻസിയായി നിയമിക്കുകയും ടി സ്ഥാപനം സൂചന 4 പ്രകാരം പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

എൽ എ ആർ ആർ അക്ട് 2013 സെക്ഷൻ 7(1) പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിന് രൂപീകരിച്ച വിദഗ്ധ സമിതി സൂചന 5 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കസബ വില്ലേജിലെ കസബ ദേശത്തിൽപ്പെട്ട 1 ഏക്കർ 78.5 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ടി സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്നത് ചേരിനിവാസികളായ ആളുകളാണെന്നും അവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ത്വരിതഗതിയിൽ പുരോഗമിച്ചുവരികയാണെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ജീർണ്ണാവസ്ഥയിലുള്ളതും സ്ഥലപരിമിതി മൂലം ശ്യാസം മുട്ടുന്നതുമായ പാളയം പച്ചക്കറി മൊത്ത - ചില്ലറ മാർക്കറ്റ് പുനഃ ക്രമീകരിക്കുന്നതിനും വ്യാപാരസമുച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ളതാണ്. അതായത് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതുആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയുള്ളതാണ്.

കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന മൂന്ന് സ്ഥാപനങ്ങളേയാണ് ഈ സ്ഥലമെടുപ്പ് ബാധിക്കുന്നതെന്നും ഈ മൂന്ന് സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ഏഴ് തൊഴിലാളികളാണ് ജോലി ചെയ്യുന്നതെന്നും ഇവരൊന്നും സ്ഥിരം തൊഴിലാളികളോ തൊഴിൽനിയമപരിരക്ഷയിൽ

I/31825/2018

ഉൾപ്പെടുന്നവരോ അല്ലാത്തതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാര സാധ്യതയില്ലായെന്നും കാണുന്നു. രാജധാനി സൊല്യൂഷൻസ് എന്ന ഗൃഹോപകരണ ഷോറൂം നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലെങ്കിലും ഇവിടേക്ക് ആവശ്യമായ സാധനങ്ങൾ ഇറക്കുകയും കയറ്റുകയും ചെയ്യുന്ന കണ്ടെയ്നർ ലോറികളും മറ്റ് വാഹനങ്ങളും പാർക്ക് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലവും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പിൻഭാഗത്തുള്ള ലിഫ്റ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപമായതിനാൽ ഈ സ്ഥാപനത്തിലേക്കുള്ള ഗതാഗതത്തെ ബാധിക്കുകയും അതുവഴി കച്ചവടത്തെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് കോട്ടം വരാത്ത രീതിയിൽ നടപടികൾ അർത്ഥനാധികാരി സീകരിക്കേണ്ടതാണെന്നും വിദഗ്ധസമിതി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സൂചന 4 പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതപഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തിയ വിദഗ്ധസമിതിയുടെ സൂചന 5 പ്രകാരമുള്ള ശുപാർശ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് വെജിറ്റബിളി മാർക്കറ്റ് ആന്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിനുവേണ്ടി മേൽ ഭൂമി LARR Act 2013 ലെ വകുപ്പ് 17 റൂൾ (1), (2), (3), (4) അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ലാ കലക്ടർ