

30/12/2019,

എൽ എ ആർ ആർ ആക്ട്-2013
പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പദ്ധതിയുടെ കരട്

വയനാട് ജില്ലയിൽ സർക്കാർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ ചുണ്ടേൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 24 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 34/2,35/1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ടതും ചേലോട് എസ്റ്റേറ്റിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 50 ഏക്കർ ഭൂമി 2013 ലെ എൽഎആർആർ ആക്ട് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മെഡിക്കൽ വിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടറിൽ നിന്നും അർത്ഥനാ പത്രം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം.(ആർടി)2391/2019/ആർഡി, തീയതി.29.08.2019 പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഈ ഭൂമിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 27.09.2019 ന് നം.2269,വാല്യം 8 ആയി അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ 4(1) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയത് ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റ്, കളക്ടറേറ്റ്, സബ് കളക്ടർ ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പദ്ധതി പ്രദേശം എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. മേൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടും ആയത് മൂല്യനിർണയം നടത്തിയ വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ടും സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും 12.12.2019 ന് നം.3087, വാല്യം 8 ആയി അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ 11(1)വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും, സർക്കാർഉത്തരവ്.(കൈ)നം.373/2019,തീയതി.12.12.2019 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടരാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഇവയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റ്, രണ്ട് മലയാള ദിനപത്രങ്ങൾ മറ്റ് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഭൂമി എൽഎആർആർ ആക്ട് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും സംബന്ധിച്ച് താഴെ ചേർത്ത വസ്തുതകൾ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

- ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളില്ല.വീടുകളോ കെട്ടിടങ്ങളോ ഇല്ല.
- ആ ഭൂമിയെ പ്രാഥമികമായി ജീവനോപാധികായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവരും ഭ്രമഹിതരുമായ വ്യക്തികളില്ല.
- ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളില്ലാത്തതിനാൽ അങ്ങനെയുള്ളവരെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതോ ബാധിക്കാൻ ഇടയുള്ളതോ ആയ പൊതുഉപയുക്തകളും സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളും ഇല്ല.
- ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളില്ലാത്തതിനാൽ അങ്ങനെയുള്ളവരെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതോ ബാധിക്കാൻ ഇടയുള്ളതോ ആയ സൗകര്യങ്ങളും മറ്റ് പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളും ഇല്ല.
- ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പൂർണ്ണമായും കൃഷിഭൂമിയാണ്.പ്രധാനമായും കാപ്പി കൃഷി ചെയ്യുന്നു.
- തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരില്ല.(300 ൽ അധികം തൊഴിലാളികളെ ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിലും നിലവിൽ 170 തൊഴിലാളികളെ ജോലിചെയ്യുന്നുള്ളവെന്നും ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം നിലവിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ യാതൊരു കാരണവശാലും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കില്ലെന്നും അന്വേഷണത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.ഈ വിവരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിനുള്ള പൊതുയോഗത്തിൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകളുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.കൂടാതെ ജില്ലാ ലേബർ ഓഫീസും ഈ വിവരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.)

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, വയനാട് സർക്കാർ മെഡിക്കൽ കോളേജിനായി വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ ചുണ്ടേൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 24 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 34/1,35/2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ടതും ചേലോട് എസ്റ്റേറ്റിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 50 ഏക്കർ ഭൂമി 2013 ലെ എൽഎആർആർ ആക്ട് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ

പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും ആവശ്യമില്ലാത്തതാണ്.

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കരട് പദ്ധതിയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് 15.01.2020 ന്(ബുധൻ) രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് ചുണ്ടേൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽവെച്ച് പൊതുജനങ്ങളെ നേരിൽ കേൾക്കുന്നതാണ്(പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്). മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകൾക്കും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനുള്ള നോട്ടീസ് ഇതോടൊപ്പം പ്രത്യേകം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഒപ്പ്/-

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ(എൽഎ)&

അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ

This document is electronically approved in eOffice by **AJEESH K, DYC(LA) DCWYD, O/O DYC(LA) DCWYD** on 30/12/2019.Hence it does not require signature in ink

ഫോറം നമ്പർ 9
(ചട്ടം 21(7) കാണുക)
നോട്ടീസ്

തീയതി:30/12/2019

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ ചുണ്ടൽ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മെഡിക്കൽ കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ,ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട് (കേന്ദ്ര നിയമം 30-2013,4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 12/12/2019 ന് നമ്പർ 3087 (വാല്യം 8) പ്രകാരം അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പദ്ധതിയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മേൽ പ്രസ്താവിച്ച ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 15.01.2020 ന് (ബുധൻ) രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് ചുണ്ടൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു വിചാരണക്ക് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ(എൽ.എ) കളക്ടറേറ്റ് വയനാട് മുമ്പാകെ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ & റീസർവെ നമ്പർ	വിവരണം	ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി ഹെക്ടറിൽ	സ്ഥലമുടമകൾ താൽപരകക്ഷികളുടെ പേര്
1	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24, റീസർവെ നമ്പർ 34/2,35/1	പുരയിടം (കെ.എൽ.ആർ.ആക്ട് സെക്ഷൻ 81 പ്രകാരം ഇളവനുവദിച്ച ഭൂമി)	20.249 ഹെക്ടർ (50 ഏക്കർ)	മാനേജർ, ചേലോട് എസ്റ്റേറ്റ്,ചുണ്ടൽ

ഒപ്പ്/-

ഡെ.കളക്ടർ(എൽഎ)&

അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ