

**Proposed Collector/Circle Rate within Sub Tehsil Bahin District Palwal for the year 2021-22 (First Part)**

	Previous Rate	Proposed Rate	Rem	
			% increase	
1. 1000 वर्गगज से कम भूमि को प्रति व्यक्ति बैंग खरीद करने पर प्रत्येक गाँव का रिहायशी भूमि का रेट लगेगा।	सभी गाँवों का गैर मुम्कीन रेट जो रेट निर्धारित है।		0%	
2. कवर्ड एरिया प्रथम श्रेणी में मु० 900/-रुपये, द्वितीय श्रेणी मु) 700/- रुपये व तृतीय श्रेणी मु० 500/- रुपये प्रतिवर्ग फुट खाली प्लाट की कीमत के अतिरिक्त चार्ज किया जायेगा।	सभी शहर/गाँवों के लिए।		0%	
3. होडल नुह मार्ग पर पडने वाले गावों के कलेक्टर रेट सडक के दोनों तरफ 2 एकड़ की गहराई तक उक्त सडक पर 2 एकड़ की गहराई के बाद सडक से 4 एकड़ की गहराई तक।		4000000 3500000	4000000 3500000	
4. तहसील हथीन से गाँवों को जाने वाली लिंक सडक के दोनों ओर तीन एकड़ की गहराई तक सम्बंधित गाँव के निर्धारित कलेक्टर रेट के अतिरिक्त प्रति एकड़ मना जायेगा।			100000	100000
नोट				
1. Bai Hakook (Sale) Transfer of lease will be registered on circle rates.				
2. The land of all areas in Municipal Committee limits up 1000 sq. yard will be registered as per sq. yards rates as FCR standing orders No. 74.				
3. Area upto 25 sq. yard will be registered as per commercial rates.				
4. Any built up house in approved colony as Sector will be registered as per area allowed by HUDA and DTP.				
5. In case the sellers or buyers claim that less area has been covered / constructed, they should get the spot inspection done by SR/JSR.				
6. The approval of the rates for new projects would be sought from the Collector from time to time.				
7. Site plan is mandatory with every deed.				
8. Last two mutation of virasat must be mentioned in every release deed.				
9. Photographs of covered area must be attached along-with the deed.				
10. Commercial and Industrial Rates will be remain same.				
11. बटाई तिहाई का 10 वर्षसे ज्यादा का गैर मौसूमी मुजारा है तो ½ % स्टाम्प ड्यूटी जमीनात लगेगी।				

Joint Sub Registrar  
Bahin

Sub Registrar  
Bahin

Sub Divisional Officer (C)  
Bahin

Collector  
Palwal

**Proposed Collector/Circle Rate within Sub Tehsil Bahin District Palwal for the year 2021-22 (First Phase)**

Sr. No.	Name of the Village	Previous Rate 2020-21 (Second Phase)			Now Proposed Rate 2021-22 (First Phase)			%
		Barani/Bhud/Bangar	Nahri/Chahi	Gair Mumkin Per Sq. Yd.	Barani/Bhud/Bangar	Nahri/Chahi	Gair Mumkin Per Sq. Yd.	
1.	Alimeo	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
2.	Ali Brahman	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
3.	Andhop	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
4.	Bahin	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
5.	Dhakalpur	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
6.	Ghurawli	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
7.	Kot	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
8.	Khaika	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
9.	Maluka	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
10.	Maupur	2300000	2300000	1000	2300000	2300000	1000	0%
11.	Nangal Jat	2300000	2300000	1000	2300000	2300000	1000	0%
12.	Nagalsabha	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
13.	Pahari	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
14.	Pawsar	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
15.	Raniyala khurd	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
16.	Roopngar Natoli	2300000	2300000	1000	2300000	2300000	1000	0%
17.	Tonka	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
18.	Udaypur bhanguri	2000000	2000000	1500	2000000	2000000	1500	0%

Joint Sub Registrar  
Bahin

Sub Registrar  
Hathin

Sub Divisional Officer (C)  
Hathin

Collector  
Palwal

**Proposed Collector/Circle Rate within Sub Tehsil Bahin District Palwal for the year 2021-22 (First Part)**

	Previous Rate	Proposed Rate	Rem	
			% increase	
1. 1000 वर्गगज से कम भूमि को प्रति व्यक्ति बैंय खरीद करने पर प्रत्येक गाँव का रिहायशी भूमि का रेट तनोगा।	सभी गाँवों का गैर मुन्कीन रेट जो रेट निर्धारित है।	सभी शहर/गाँवों के लिए।	0%	
2. कचई एरिया प्रथम श्रेणी में मु० 900/-रूपये, द्वितीय श्रेणी मु) 700/- रूपये व तृतीय श्रेणी मु० 500/- रूपये प्रतिवर्ग फुट खाली प्लाट की कीमत के अतिरिक्त चार्ज किया जायेगा।			0%	
3. होडल नुह मार्ग पर पडने वाले गावों के कलेक्टर रेट सडक के दोनों तरफ 2 एकड़ की गहराई तक उक्त सडक पर 2 एकड़ की गहराई के बाद सडक से 4 एकड़ की गहराई तक।		4000000 3500000	4000000 3500000	
4. तहसील हथिन से गावों को जाने वाली लिंक सडक के दोनों ओर तीन एकड़ की गहराई तक सम्बंधित गाँव के निर्धारित कलेक्टर रेट के अतिरिक्त प्रति एकड़ मना जायेगा।		100000	100000	
नोट				
1. Bai Hakook (Sale) Transfer of lease will be registered on circle rates.				
2. The land of all areas in Municipal Committee limits up 1000 sq. yard will be registered as per sq. yards rates as FCR standing orders No. 74.				
3. Area upto 25 sq. yard will be registered as per commercial rates.				
4. Any built up house in approved colony as Sector will be registered as per area allowed by HUDA and DTP.				
5. In case the sellers or buyers claim that less area has been covered / constructed, they should get the spot inspection done by SR/SR.				
6. The approval of the rates for new projects would be sought from the Collector from time to time.				
7. Site plan is mandatory with every deed.				
8. Last two mutation of virasat must be mentioned in every release deed.				
9. Photographs of covered area must be attached along-with the deed.				
10. Commercial and Industrial Rates will be remain same.				
11. बटाई तिहाई का 10 वर्षसे ज्यादा का गैर मौरूसी मुजारा है तो ½ % स्टाम्प ड्यूटी जमीनात तनोगी।				

Joint Sub Registrar  
Bahin

Sub Registrar  
Hathin

Sub Divisional Officer (C)  
Hathin

Collector  
Palwal

**Proposed Collector/Circle Rate within Sub Tehsil Bahin District Palwal for the year 2021-22 (First Ph**

Sr. No.	Name of the Village	Previous Rate 2020-21 (Second Phase)			Now Proposed Rate 2021-22 (First Ph			Gair Mumkin Per Sq. Yd.	%
		Barani/Bhud/ Bangar	Nahri/Chahi	Gair Mumkin Per Sq. Yd.	Barani/Bhud/ Bangar	Nahri/Chahi	Gair Mumkin Per Sq. Yd.		
1.	Alimeo	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
2.	Ali Brahman	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
3.	Andhop	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
4.	Bahin	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
5.	Dhakalpur	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
6.	Ghurawli	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
7.	Kot	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
8.	Kharka	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
9.	Maluka	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
10.	Manpur	2300000	2300000	1000	2300000	2300000	1000	0%	
11.	Nangal Jat	2300000	2300000	1000	2300000	2300000	1000	0%	
12.	Nagalsabha	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
13.	Pahari	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
14.	Pawsar	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
15.	Raniyala khurd	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
16.	Roopngar Natoli	2300000	2300000	1000	2300000	2300000	1000	0%	
17.	Tonka	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%	
18.	Udaypur bhanguri	2000000	2000000	1500	2000000	2000000	1500	0%	

Joint Sub Registrar  
Bahin

Sub Registrar  
Hathin

Sub Divisional Officer (C)  
Hathin

Collector  
Palwal

**Proposed Collector/Circle Rate within Sub Tehsil Bahin District Palwal for the year 2021-22 (First Part)**

Sl. No.	Description	Previous Rate	Proposed Rate	Rem.
				% increase
1.	1000 वर्गगज से कम भूमि को प्रति व्यक्ति बैय खरीद करने पर प्रत्येक गाँव का रिहायशी भूमि का रेट तबोगा ।	सभी गाँवों का गैर नुम्कीन रेट जो रेट निर्धारित है ।	सभी शहर/गाँवों के लिए ।	0%
2.	कवर्ड एरिया प्रथम श्रेणी में मुं 900/-रूपये, दिव्तीय श्रेणी मुं 700/- रूपये व तृतीय श्रेणी मुं 500/- रूपये प्रतिवर्ग फुट खाली प्लाट की कीमत के अतिरिक्त चार्ज किया जायेगा ।			0%
3.	होडल नुह मार्ग पर पडने वाले गाँवों के कलेक्टर रेट सडक के दोनों तरफ 2 एकड की गहराई तक उक्त सडक पर 2 एकड की गहराई के बाद सडक से 4 एकड की गहराई तक ।		4000000 3500000	4000000 3500000
4.	तहसील हथीन से गाँवों को जाने वाली लिक सडक के दोनों ओर तीन एकड की गहराई तक सम्बंधित गाँव के निर्धारित कलेक्टर रेट के अतिरिक्त प्रति एकड मना जायेगा ।		100000	100000
	नोट			
1.	Bai Hakook (Sale) Transfer of lease will be registered on circle rates.			
2.	The land of all areas in Municipal Committee limits up 1000 sq. Yard will be registered as per sq. yards rates as FCR standing orders No. 74.			
3.	Area upto 25 sq. yard will be registered as per commercial rates.			
4.	Any built up house in approved colony as Sector will be registered as per area allowed by HUDA and DTP .			
5.	In case the sellers or buyers claim that less area has been covered / constructed, they should get the spot inspection done by SR/SR.			
6.	The approval of the rates for new projects would be sought from the Collector from time to time.			
7.	Site plan is mandatory with every deed.			
8.	Last two mutation of virasat must be mentioned in every release deed.			
9.	Photographs of covered area must be attached along-with the deed.			
10.	Commercial and Industrial Rates will be remain same.			
11.	बटाई तिहाई का 10 वर्षसे ज्यादा का गैर मौरूसी मुजारा है तो ½ % स्टान्प ड्यूटी जमीनात तबोगी ।			

Joint Sub Registrar  
Bahin

Sub Registrar  
Hathin

Sub Divisional Officer (C)  
Hathin

Collector  
Palwal

**Proposed Collector/Circle Rate within Sub Tehsil Bahin District Palwal for the year 2021-22 (First P**

Sr. No.	Name of the Village	Previous Rate 2020-21 (Second Phase)			Now Proposed Rate 2021-22 (First P			%
		Barani/Bhud/ Bangar	Nahri/Chahi	Gair Mumkin Per Sq. Yd.	Barani/Bhud/ Bangar	Nahri/Chahi	Gair Mumkin Per Sq. Yd.	
1.	Alimeo	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
2.	Ali Brahman	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
3.	Andhop	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
4.	Bahin	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
5.	Dhakalpur	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
6.	Ghurawli	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
7.	Kot	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
8.	Khaika	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
9.	Maluka	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
10.	Manpur	2300000	2300000	1000	2300000	2300000	1000	0%
11.	Nangal Jat	2300000	2300000	1000	2300000	2300000	1000	0%
12.	Nagalsabha	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
13.	Pahari	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
14.	Pawasar	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
15.	Raniyala khurd	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
16.	Roopngar Natoli	2300000	2300000	1000	2300000	2300000	1000	0%
17.	Tonka	2000000	2000000	1000	2000000	2000000	1000	0%
18.	Udaypur bhanguri	2000000	2000000	1500	2000000	2000000	1500	0%

Joint Sub Registrar  
Bahin

Sub Registrar  
Hathin

Sub Divisional Officer (C)  
Hathin

Collector  
Palwal

**Proposed Collector/Circle Rate within Sub Tehsil Bahin District Palwal for the year 2021-22 (First**

Sl. No.	Description	Previous Rate	Proposed Rate	Increase	
				Rs.	%
1.	1000 वर्गगज से कम भूमि को प्रति व्यक्ति बैय खरीद करने पर प्रत्येक गाँव का रिहायशी भूमि का रेट लगेगा।	सभी गाँवों का गैर मुम्कीन रेट जो रेट निर्धारित है।		4000000	0%
2.	कवर्ड एरिया प्रथम श्रेणी में मु० 900/-रूपये, द्वितीय श्रेणी मु) 700/- रूपये व तृतीय श्रेणी मु० 500/- रूपये प्रतिवर्ग फुट खाली प्लॉट की कीमत के अतिरिक्त चार्ज किया जायेगा।	सभी शहर/गाँवों के लिए।		3500000	0%
3.	होटल नुह मार्ग पर पडने वाले गाँवों के कलेक्टर रेट सड़क के दोनों तरफ 2 एकड़ की गहराई तक उक्त सड़क पर 2 एकड़ की गहराई के बाद सड़क से 4 एकड़ की गहराई तक।			1000000	1000000
4.	तहसील हथीन से गाँवों को जाने वाली लिंक सड़क के दोनों ओर तीन एकड़ की गहराई तक सम्बंधित गाँव के निर्धारित कलेक्टर रेट के अतिरिक्त प्रति एकड़ मना जायेगा।				
	नोट				
1.	Bai Hakook (Sale) Transfer of lease will be registered on circle rates.				
2.	The land of all areas in Municipal Committee limits up 1000 sq. yard will be registered as per commercial rates.				
3.	Area upto 25 sq. yard will be registered as per commercial rates.				
4.	Any built up house in approved colony as Sector will be registered as per sq. yards rates as FCR standing orders No. 74.				
5.	In case the sellers or buyers claim that less area has been covered / constructed, they should get the spot inspection done by SR/JSR.				
6.	The approval of the rates for new projects would be sought from the Collector from time to time.				
7.	Site plan is mandatory with every deed.				
8.	Last two mutation of vihasat must be mentioned in every release deed.				
9.	Photographs of covered area must be attached along-with the deed.				
10.	Commercial and Industrial Rates will be remain same.				
11.	बटाई तिहाई का 10 वर्षसे ज्यादा का गैर मौरूसी मुजारा है तो ½ % स्टाम्प ड्यूटी जमीनात लगेगी।				

Joint Sub Registrar  
Bahin

Sub Registrar  
Hathin

Sub Divisional Officer (C)  
Hathin

Collector  
Palwal