

वाचने:- १) म. अथयक्षा, कसमा परीसर विकास मंडळ, विठेवाडी (लोहणोर) यांचा दिनांक ८/३/९२ चा अर्ज.

२) उपविभागीय अधिकारी कळकण उपविभाग कळकण जमाखंदी/का वि/१९२७/२००० दिनांक २/१२/२०००.

३) मातमन महसुल व घन विभाग परीपत्रांक क्र. १९३१/१००० आर/३४७८/अ-६, दिनांक ८/२/८३.

नियुक्ताधिकारी कार्यालय, ना. क्र. माता/कक्षा/३/१०/८३/२००० दिनांक २४/११/९२

आदेश

म. अथयक्षा, कसमा परीसर विकास मंडळ, विठेवाडी (लोहणोर) यांचा दिनांक ८/३/९२ च्या अर्जांमध्ये मौजे लोहणोर ता. देवळा येथील म. न. ७३८ व हे ७५ आर जमीन शाळा इमारत व विद्यागारासाठी वापरत विनंती केली आहे.

संस्था ही संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० च्या अन्वये नोंदणीकृत आहे.

मौजे लोहणोर ता. देवळा येथील म. न. ७३८ व हे ७५ पब्लीक वा शासकीय संस्थेत देण्यास ग्रामसंघावतीची बाबी नसल्याबाबत म. न. ७३८ व हे ७५ आर जमीन शाळा इमारत व विद्यागारासाठी दिली आहे.

मागणी जमीनशासकीय प्रयोजनासाठी विनंती भरकत नाही असा अभिप्राय म. उपविभागीय अधिकारी कळकण जमाखंदी/का वि/१९२७/२००० अन्वये दिले आहे.

मागणी जमीन ही ग्रामसंघावत कडे मिळित होई दिनांक ८/३/९२ च्या हुकूम अन्वये तारीख २८/७/९२ पासून मिळित आहे. असे नोंद क्रमांक ५८४८ पहाता दिसून येते.

म. सहाय्यक संचालक नगररचना कार्यालय यांनी पत्र क्र. १९३१/१०००/मौजे लोहणोर ता. देवळा/म. न. ७३८ व हे ७५/मौजे लोहणोर ता. देवळा/म. न. ७३८ व हे ७५/२००१ अन्वये विद्यागाराची जागा प्रादेशिक बोलाद्वारे खरे अमुन येथे विकास योजना किंवा नगररचना योजने परंतु सध्या जागा शासकीय कामासाठी विनंतीत भरणीसहकार अर्जात दिलेले आहेत व तसेच मागणी नोंदणी रु. १,००,०००/- रक्कम निविदात केली आहे. त्यानुसार महसुल मुक्त किंमत ठरवण्यात येईल.



ग.न.	प्रयोजन	क्षेत्र	नगरचना कात्यायने ठरफिलेती किंमत रु. प्रती हेक्टर	विनयेती ता-राच्या २० पट [प्रचलित दर ०.०२ पै प्रती जी.मी.ता]	महसुलमुक्ता रकाना रु
७३८	शाळा इमारत खिडायी	२.५० १.२५	२,५०,०००/- १,२५,०००/-	विनामुल्य १ रु प्रतिवर्ग भाडेपट्ट्याने	२,५०,००० १,२५,०००

धरणी नगरचना यांनी ठरफिलेच्या किंमतीनुसार मागणी जा  
 शाळेच्या इमारतीच्या महसुल मुक्त किंमत रु. २,५०,०००/- इतकी देत अतएव  
 महाराष्ट्र जमीन मंडळ (सरकारी जमीनीची विक्रीबाबत) नियम १९७१ चे सुधार  
 नियम २००० चे नियम ६ नुसार २,५०,०००/- पर्यंत मुल्य असलेल्या जमीनीचे कि  
 करणेश म. जिल्हाधिकारी हे तक्षम आहेत व खिडायीसाठी मुल्य रु. १.२  
 हतके देत अतएव महाराष्ट्र जमीन मंडळ (सरकारी जमीनीची विक्रीबाबत) नि  
 १९७१ च्या सुधारणेने नियम २००० चे नियम ७ नुसार १२५०००/- पावेतो मु  
 असलेल्या जमीनीचे विक्री करणेत म. जिल्हाधिकारी हे तक्षम आहे.

ग.न. ७३८ पै. शाळेच्या इमारतीसाठी २ हे. ५० आर जमीन महाराष्ट्र जमीन  
 [सरकारी जमीनीची विक्रीबाबत] नियम १९७१ चे सुधारित नियम २००० चे ६  
 नुसार महसुल मुक्त किंमतीने व खिडायीसाठी १ हे. २५ आर जमीन महारा  
 महसुल [सरकारी जमीनीची विक्रीबाबत] नियम १९७१ च्या सुधारित नियम  
 नियम ७ नुसार १२५०००/- पर्यंत मुल्य असलेल्या जमीनीचे विक्री  
 व शर्तीवर देणेची मंडुरी देत आहे.

**शर्ती व अटी**

- १) इमारतीसाठी मंडुर केलेली जमीन तिला जोगताही भाग व त्यावरील  
 हे संस्थेला तातडीत करता येणार नाही.
- २) ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंडुर करण्यात आली आहे त्या प्रयोजनासाठी  
 जमीनीचा कोणताही तसेच आदेशाच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या अ  
 करण्यात येऊ शकतो तसेच जमीनीचा व्यापारी इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी  
 नाही. जमीन त संस्थेला जोगताही मातकी हक्क राहणार नाही व  
 शांतकीय राहतील.
- ३) इमारतीच्या मंडुर जागेवर जिल्हाधिकारी धरि मंडळ इमारत बांधण  
 नगरचना मंडळ किंवा कडुन मंडुर करून जोगतेत पावेत आणि त्यानुसार हमा  
 -स पावेत इमारत बांधल्यानंतर तिच्यात म. जिल्हाधिकारी यांचे  
 शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- ४) संस्थेची इमारत, खिडायी व त्याचे अनुषंगीय कार्यालय हे जात, पार  
 भोदभावात राहता व त्याचे अस्तित्वात कोणतेही अडथळे नसतील तर  
 प्रवेशासाठी या स्थळाचे कुठेही अडथळ मंडळाला देताना येणार  
 ५) शाळेच्या इमारतीसाठी मंडुर केलेली जमीनीवर बांधण्याच्या वि

915

इमारती घरील विकास कार्यसंधीत करावा लागेल.

- ६) शासनाकडील विद्याणा विभागाद्वारे संधीत कामगार यादी पर्यंत घासू राखिल ती पर्यंतच संधीत ठेवण्यात येईल.
- ७) मंजूर बागेचा तसेच घोटल्यापासूनच्यापर अतिक्रमण होऊ न देण्याची व इतर सर्व जबाबदारी संधीत राहिल.
- ८) सदरचा जागा मंजुरीचा अधिन तथा अस्तित्वात अस्तित्वा इतर पुढील कायदातील तरतुदीनुसार अधिन राहून असेल.
- ९) उपरोक्त संदर्भिय अटीचा भाग ह्याच्यास तसेच पुढील कायदातील तरतुदी नुसार संश्लेषी कार्यवाहीत पात्र राहिल.
- १०) संधीत न घरील शर्तीचा अंतर्भाव अस्तित्वा म. उ. वि. मंडळ मंडळ नियम १९७१ कार्य नं. १ व २ मध्ये नमूद करून घ्यावी.
- ११) योग्यत सुव्यवस्थीत कंवाउंड करून घ्यावे.

स्वच्छ प्रतीकर म. जिल्हाधिकारी  
घांची स्वाक्षरी असे.

जे. ए. ए. १९७१  
९

१९७१

जिल्हाधिकारी नाशिक, करीता.

प्रति,

म. अध्यक्ष,

कृष्ण परीक्षर विकास मंडळ, विडेवाडी (लोहणे) ता. देवळा जि. नाशिक.

- पुत:-१) तहसिलदार देवळा घांना माहीतीसाठी घासू तयार करून त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेसरित सोबत चौकशी संचिका घान नं. १ ते ३६५ जोडून पाठविले आहे.
- २/- संधीत शाळेच्या इमारतीसाठी विद्याणासाठी कळवा देवून ७/१२ उताऱ्यासह व कळोपावतीच्या प्रतिसह अहमदनगर जिल्हात पाठवावा. व तसेच संधीत न करून कळुनायत करून होऊन ७ प्रतीत जिल्हाधिकारीसाठी पाठवावा.
- २) म. उ. वि. भागीय अधिकारी कळवणा उ. वि. भाग कळवणा याचे कसेत माहीतीसाठी सन्देश अग्रेसरित.
  - ३) म. तासुका निरीक्षक भूमी अभिलेख देवळा याचे कसेत माहीतीसाठी अग्रेसरित.

जे. ए. ए. १९७१

१९७१

जिल्हाधिकारी नाशिक, करीता.

दिनांक १४, २००६

- वाचले - १. मी. जिल्हा शल्यचिकित्सक नाशिक पत्र क्र.जि.ह.श.ना.श. १००६/४६/२००६ दि.१५ जानेवारी, २००६
२. तहसिलदार देवळा यांचे पत्र क्र.जमाबंदी/कावे. ३२३/०५/दि. ०५/०६
३. सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांचे वरिल पत्र क्र. जि.ए.ए.डी.एल/०५/०६
४. सरपंच ग्रामपंचायत उमराणे ता. देवळा यांचे वरिल पत्र क्र. ६११ दि. ५/११/०६
५. शासनाचे महसुल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक एन.एन.डी १०७१/१८३७३६.ए(२)/दिनांक ०९/०९/१९७१

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक  
 क्र.मशा/कक्ष/३/१०/१३६/२००५  
 नाशिक, दिनांक १८/०३/२००५

**आदेश**

मोजे उमराणे ता. देवळा येथील गट नं.१००६ क्षेत्र १ हेक्टर ६५ आर जागा ग्रामाण रुग्णालय उमराणे साठी पत्र क्र.१ अन्वये जिल्हा शल्यचिकित्सक नाशिक जागेची मगणी केलेली आहे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक, तहसिलदार देवळा, उपविभागीय अधिकारी कळवण व सरपंच ग्रामपंचायत उमराणे ता. देवळा यांनी जिल्हा शल्यचिकित्सक नाशिक साठी वरिल जागा वितरणास हरकत नसल्या बाबत वाचले मधील पत्र क्रमांक २ ने ४ अन्वये अभिप्राय दिलेला आहे.

वरोल सर्व बाबींचा विचार करता मी जिल्हाधिकारी नाशिक शासन महसुल व वन विभाग मुंबई यांचे परीपत्रक क्र.एल.एन.डी/१०७१/१८३७३६/अ-दोन दिनांक ९ सप्टेंबर १९७१ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार खालील परिशिष्टात दर्शविलेली जागा अटी व शर्तीवर जिल्हा शल्यचिकित्सक नाशिक यांचे कडेस वर्ग करणेस अनुमती देत आहे.

**परिशिष्ट**

गावाचे नाव	तालुका	स.न. (सि.स.नं.)	वर्ग करावयाचे क्षेत्र	प्रयोजन
उमराणे	देवळा	गट नं.१००६	१ हेक्टर ६५ आर	ग्रामीण रुग्णालय उमराणे यासाठी

दि. ३१/३/०६

**अटी व शर्ती**

१. सदरचा आदेशाच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या आत ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंजूर करणेत आली त्या प्रयोजनासाठीच जागेचा वापर करावा.
२. जिल्हा शल्यचिकित्सक नाशिक यांचेकडेस हस्तान्तरित केलेल्या जमिनीवर बांधकाम करणेपूर्वी सक्षम अधिकारी यांचेकडून बांधकामाचे नकाशे मंजूर करून घ्यावेत.

जिल्हा कार्यालय, देवळा  
 तहसिलदार  
 १९/३/२००५

जागेचा कब्जा घेतल्यापासून जागेवर अतिक्रमण होवू न देणे व इतर सर्व जबाबदारी संबंधीत खात्याची राहिल.

१. वरील कार्याचा जागेचा उक्त प्रयोजनार्थे वापर होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास तसेच जागेची वास्तविक आवश्यकता नसल्यास सदरहु जमीन म.ज.म अ.१९६६ चे प्रचलित तरतुदां प्रमाणे परत घेणेत येईल.
२. जागेची जागा अग्रे केल्या नंतर आजूबाजूचे भूधारकांना त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्याव्याने घेणे आवश्यक राहिल.
३. राज्य शासन घेव्हीवेव्ही भविष्यात नियम किंवा अटी प्रचलित करतील त्या लागू राहतील.
४. वरील आदेशाची गाव नमुना नं.२ व तालुका नं.२ ला नोंद घ्यावी.
५. मंजूर जागा संबंधीत खाते भोगवटदार वर्ग-२ म्हणून धारण करील.
६. संबंधीत खात्याने धारण केलेली शासकीय जमीन म.ज.म. सहिता १९६६ चे लागत सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे नियम १९७१ चे नियम २७ अन्वये सदर जमीनीस म.ज.म.अ १९६६ चे कलम ४४ अन्वये स्वातंत्र्य बिनशेतीला परवानगीची आवश्यकता नाही.
७. वरील अटी मान्य असल्याबाबत करारनामा करून घ्यावी.



*[Signature]*  
जिल्हाधिकारी, नाशिक

प्रति,

म.जिल्हा शल्यचिकित्सक नाशिक

- प्रत - १. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख देवळा माहिती व पुढील कार्यवाही कामी  
 २. म.उपविभागीय अधिकारी कळवण उपविभाग कळवण यांचेकडेस माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.  
 ३. म.सरपंच, ग्रामपंचायत उमराणे ता.देवळा यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी  
 ४. तहसिलदार देवळा यांचेकडेस मुळ संचिकेसह रवाना

२/- वरील जागेचा संबंधित खात्यास कब्जा देवुन दुरुस्त ७/१२, नोंदीचा उतारा, कब्जेपावती व करारनाम्याच्या ४ प्रतीसह अहवाल इकडेस अवलोकनासाठी पाठवावा.

*[Signature]*  
जिल्हाधिकारी नाशिक करारना

कामेक जमा रकम १५/११/२०१५  
 देवळा री. ११/१८/२०१५

तयार करणारा *[Signature]*

२- आदेशा प्रमाणे जागेची दुरुस्त  
 जागे देवुन करारना *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

8/03/2009  
10:00 AM

8940

- 1. जिल्हा शास्य चिकित्सक, नारिक माधेकडिल पत्र क विरुधा/निरोधक/ उमरामे यादकाना 122893-93 दि 20/1/2009
- 2. सारपंच उमरामे ता देवळा यांना माहितीसाठी
- 3. सारपंच उमरामे ता देवळा यांना माहितीसाठी क सारपंचका 3/90/236/2009 दि 20/1/2009

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नारिक  
 क सारपंचका 3/90/236/2009  
 नारिक दिनांक 23/1/2009

दुरुस्ती आदेश

मौजे उमरामे ता देवळा येथील मट नं 9006 क्षेत्र 9 हे 6/4 आर ही जमिन या कार्यालयाने उपोदघातात नमूद 3 चे आदेशानुषंगे जिल्हा शास्य चिकित्सक, नारिक यांना ग्रामिण रुग्णालय उमरामे या प्रयोजनासाठी वितरित झालेले आहे. सदर आदेशानुसार फॅरफार नोंद क्र 2990 दि 20/1/2009 अन्वये म नं 9006 च्या भोगवटादार सदरी "ग्रामिण रुग्णालय" अशी नोंद घेणे आलेली आहे.

तथापी अर्जदार कार्यालयाने उपोदघातात वाचले 9 अन्वये 13/92 रता-यावर ग्रामिण रुग्णालयासंबंधी "जिल्हा शास्य चिकित्सक, नारिक अधया वैद्यकीय अधिकाक, ग्रामिण रुग्णालय, उमरामे" अशी नोंद करून मिळणेस विनंती केली आहे.

यास्तव पी जिल्हाधिकारी नारिक अर्जदाराचे विनंतोनुसार मौजे उमरामे येथील म नं 9006 चे क्षेत्र 9 हे 6/4 हे आर च्या भोगवटादार सदरी वैद्यकीय अधिकाक, ग्रामिण रुग्णालय, उमरामे असा बदल करणेस अनुमती देत आहे.

वैद्यकीय अधिकाक, ग्रामिण रुग्णालय, उमरामे हे मंजूर जाणेचा वापर हा दिलेल्या प्रयोजनासाठीच करतील अन्य प्रयोजनासाठी वापर करावयाच्या झाल्यास जिल्हाधिकारी यांची पूर्वपरवानगी घेणे क्रमप्राप्त राहिल याबाबतची नोंद इतर हक्कात घेणेत यावी. तसेच यापूर्वीचे दि 20/1/2009 चे मूळ आदेशातील अटी व शर्ती कायम राहतील.



स्वाक्षरित  
 जिल्हाधिकारी नारिक

ब्रति

जिल्हा शास्य चिकित्सक, नारिक

प्रत: तहसिलदार देवळा यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यावाहीकरामी  
 प्रत: सारपंच उमरामे ता देवळा यांना माहितीसाठी

2937

तहसिल कार्यालय देवळा

भोगवटा  
दिनांक

L.M.D  
16/9/10

Handwritten signature

जिल्हाधिकारी नारिककरिता

म. न. म. 1-91 मा. 1/9255 190  
 देवळा दिनांक 09/10 190

2940  
ग्लान

जिल्हा शास्य चिकित्सक, नारिक

मंडळ अधिकारी, उमरामे  
 दि. 20/1/2009  
 नारिक

मामादी उमरामे  
 म उमरामे कुमारी भोगवटासाठी  
 मंडळ अधिकारी, उमरामे  
 दि. 20/1/2009  
 नारिक

श्रीशक्ति

This office order No. RB.Desk.III.8.CR.55/77 dated 18/8/74.  
Munsifdar Kalvan's report No. M.D.A.S.620/83 date 23.3.83.  
Application from the Head master, Janata Vidhyalaya  
Rameshwar Taluka Kalvan No.308/76 dated 31.7.77.

"Collectorate, Nashik."

No. RB.D.III.8/LRF/1825-A /84 CR.55/77

Nashik, dt. 25 / 8 / 1985

O R D E R

The Head Master, Janata Vidhyalaya, Rameshwar Taluka Kalvan  
Vide his letter No.308/76-77 dated 31-1-77 has requested for grant  
of Land measuring 4 Acres out of G.NO.330 of Village Rameshwar  
Taluka Kalvan for construction of School Building & play ground  
purposes, Enquiry into the application revealed that the land under  
demand is vested in to the Village panchyat Rameshwar. However, the  
Village panchayat has no objection to grant the required land to the  
School. Accordingly the area measuring 0-48 Ares has been resumed from  
the Village Panchyat & recorded in the Village record as "Government  
Waste."

In exercise of the powers conferred under Rule 7 of the M.L.  
(Disposal of Govt. lands) Rules, 1971, the Collector of Nashik is  
-ore, pleased to leased out the land measuring 4.00 Acres  
out of Gat No. 330 Village Rameshwar. Taluka Kalvan. Dist. Nashik  
to the Sabhapati, Nashik Dist. Maratha Vidhya, Prasarak Samaj Nashik.  
Free of Occupancy price and Free of Revenue (Revenue free value  
Rs. 2884=00 for the play ground for a period of 15 years.

The land is granted subject to the following terms and Conditions:

- i) that the institute shall pay the nominal rent of Rupee One only per annum before 31st July.
- ii) that the land or any part thereof or any interest therein shall not be transferred except with the previous sanction of the State Govt./Collector.
- iii) That the land shall in all respect be made ready for and shall fully used for the purpose or purposes for which it was granted within a period of two years from the date of grant.

iv) that neither the said land nor any building erected there upon shall at any time without the express consent of the State Govt. be diverted either temporarily or permanently to any other than the purpose or purposes for which it was granted and that no change or modifications shall be made to such purposes that neither the said land nor any building erected there on shall be so used as to give

v) that the play ground (Open space) and its ancillary activities be open to all irrespective of Caste, Creed, Religion.

vi) that the lessee shall within a period of 2 years from the date of possession plant the trees on the land granted not less than one tree of suitable species and maintain them throughout.

vii) In the event of any unauthorised diversion change or modification in the use of the land being made or in the event of the said land on which any building erected thereon yielding a profit to the lessee the said land shall there upon in addition to the assessment to which it is liable under section 67 of the M.L.R. Code, 1966 become liable to a fine as may be fixed in this behalf by the Collector under the provisions of section 45 of M.L.R. Code 1966 or other corresponding provisions for the time being in force relating to the recovery of the land Revenue as if the said land having been assessed for the purpose of Agriculture, has been unauthorisedly used for any purpose unpermissible agriculturally.

vii) In the event of the breach of any conditions (i) to (vi) with prejudice to any action that may be taken under condition (vii) of the event of the land being required by the State Govt. for any public purpose a declaration in respect of which under the signature of the Collector that it is so required shall as between the granted and the State Govt. be conclusive or in the event of land being modified by the State Govt. for acquisition under the Land Acquisition Act, 1951, it shall be lawful for the State Govt. on expelling 9 months notice in writing to be given to the said holder or manager to take one of the two following courses namely either:-

- a) to require that the said land be vacated and delivered up to the State Govt. free of all claims or encumbrances of any person whatsoever or.
- b) to resume and take possession of the said land any buildings erected or works executed thereon free of all claims and encumbrances of any persons whatsoever, on payment of compensation not exceeding the cost or value at the time of resumption whichever is less of any buildings or other works authorisedly erected or executed on the said land by the said granted.

If a question arises as to the adequacy of the amount of compensation to be paid under this condition such question shall be referred to the State Govt. for its decision and the decision of the State Govt. in this behalf shall be final.

ix) This grant is made subject to the reservation of the right of the Govt. to all mines and minerals products and quarries and full liberty of access for the purposes of working quarries and searching for the purposes of working quarries and searching for the same with all reasonable conveniences as provided by the Code.

X) the land is granted in the condition in which it is and the cost of development will have to be borne by the lessee.



xi) That the grantee shall execute a sanad form in Form II according to the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Govt. lands) Rules, 1951 incorporating the above conditions.

xii) that for breach of the conditions mentioned above and such other conditions which is the grant shall be liable to be terminated and land will be resumed to the Government.

xiii) Once possession of the land given, it will be the responsibility of the lessee to exercise the right of possession against the encroachers etc. if any.

The notes should be taken in Taluka and Village Record of Rights.

Received on  
3/9/85  
By  
To



SD/-  
(Ashok Khot.)  
Collector of Nashik.

The Sabhapati, Nashik Dist. Maratha Vidhya Prasarak Mandal Nashik.  
C/o. Head Master Janata Vidhyakaya Kameshwar.  
Taluka Kalvan Dist. Nashik.

*Handwritten initials*

*Handwritten signature*  
for Collector of Nashik

ज्ये:- १) सेक्रेटरी, देवळा एज्युकेशन सं

ता.देवळा यांचा दिनांक ११/११/२००८ चा अर्ज.

२) शासन, महसुल व वन विभाग  
दिनांक १९/०२/१९९४

क्र.एसआरएफ.३०९२/६१५/प्र.क्र. १७०३/७६

३) या कार्यालयाचे आदेश क्र.म.शा.काया.३/१०/२२७/१९९४ दिनांक ३१/०३/१९९४

४) उपविभागीय अधिकारी, कळवण यांचेकडील पत्र क्रमांक/जमा-१/कावि/४९१/२०१२  
दिनांक २८/८/२०१२

५) शासन महसुल व वनविभाग शासन निर्णय जमीन १०/२००८/प्र.क्र. १४२/ज-१ दि.२७/२/२००९

६) कार्यासन अधिकारी, महसुल व वन विभाग, मुंबई यांचेकडील जापन क्र. जमीन/३०१४/प्र.क्र.  
१६२/ज-६ दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४

७) महाराष्ट्र जमिन महसुल (सरकारी जमिनीचे वितरण) नियम १९७१ मधील नियम ७

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

क्र.मशा/कक्ष/३/७/कावि/ ७४ /२०१५

नाशिक दिनांक १८/०२/२०१५

### आदेश

सेक्रेटरी, देवळा एज्युकेशन सोसायटी, देवळा ता.देवळा जि.नाशिक या संस्थेस शासन जापन क्र.एसआरएफ.३०९२/६१५/प्र.क्र.१७०३/ज-६ दिनांक १९/०२/१९९४ व या कार्यालयाचे आदेश क्र.म.शा.काया.३/१०/२२७/१९९४ दिनांक ३१/०३/१९९४ अन्वये मौजे देवळा ता.देवळा जि.नाशिक येथील स.नं.३/अ क्षेत्र १ हे. ८४ आर ही जमीन संस्थेस क्रिडांगणासाठी भाडेपट्ट्याने १५ वर्षांसाठी नाममात्र भाडे रक्कम रु. १/- ने देण्यात आली होती. सदर आदेशाची मुदत दिनांक ३१/३/२००९ रोजी संपलेली असल्याने अर्जदार संस्था यांची क्रिडांगणासाठी पुढील कालावधीसाठी मुदतवाढ करून मिळणेबाबत दि. ११/११/२००८ च्या अर्जांन्वये विनंती करून घेतली.

सदर अर्जाची सविस्तर चौकशी करून चौकशी अहवाल शासनास सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार शासनाची यांचेकडील जापन क्र.जमीन-३०१४/२००९/प्र.क्र.१६२/ज-६ दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ अन्वये देवळा एज्युकेशन सोसायटी, देवळा ता.देवळा या संस्थेस दिनांक ११/०४/२००९ जापन क्र.जमीन-३०१४/२००९/प्र.क्र.१६२/ज-६ दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ अन्वये पुढील ३० वर्षांकरिता शासन जापन क्र.जमीन-३०१४/२००९ व महाराष्ट्र जमिन महसुल (स.ज.वि.) नियम १९७१ मधील नियम ७ मधील तरतुदीनुसार नाममात्र रु.१/- इतके भाडे आकारून अटी/शर्तीवर क्रिडांगणासाठी भाडेपट्ट्यास मुदतवाढ देण्यात आलेली आहे.

वरील बाबीचा विचार करता मी, अपर जिल्हाधिकारी, मालेगाव मला प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार संस्थेच्या क्रिडांगणाची भाडेपट्ट्याची मुदत संपलेली असल्याने व त्यास शासनाने जापन क्र.जमीन-३०१४/२००९/प्र.क्र.१६२/ज-६ दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ अन्वये पुढील ३० वर्षांकरिता नाममात्र रु.१/- इतके भाडे आकारून भाडेपट्ट्यास मुदतवाढ देण्याने, महाराष्ट्र जमिन महसुल (स.ज.वि.) नियम १९७१ चे नियम ७ व शासन महसुल व वनविभाग शासन निर्णय जमीन १०/२००८/प्र.क्र.१४२/ज-१ दिनांक २७/२/२००९ मधील तरतुदीनुसार मौजे देवळा ता.देवळा येथील ग.नं. ३अ क्षेत्र १ हे. ८४ आर ही जमिन

सक्रटरी, देवळा एज्युकेशन सोसायटी, देवळा ता.देवळा जि.नाशिक या संस्थेस शाळेच्या क्रिडांगणासाठी नाममात्र रू. १/- इतके वार्षिक भाडे आकारून दिनांक १/०४/२००९ पासून पुढील ३० वर्षासाठी खालील अटी/शर्तीवर भाडेपट्ट्याने मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

### अटी/शर्ती

- १) या कार्यालयाचे दि.३१/०३/१९९४ च्या आदेशातील अटी व शर्ती कायम असून संस्थेस त्या बंधनकारक राहतील.
- २) जागेचा वापर मंजूर प्रयोजनार्थ म्हणजे केवळ क्रिडांगणासाठीच करावा.
- ३) संस्था सदर जागा भाडेपट्टा वर्ग-२ म्हणून धारण करील.
- ४) शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय जागा हस्तांतरण, तारण अथवा विक्री करता येणार नाही.

म्यळ प्रतांबर मा. अपर जिल्हाधिकारी, सांगली यांची स्वाक्षरी असे.

स्वाक्षरीत/-  
अपर जिल्हाधिकारी, मालेगांव करीता

प्रति.

सक्रटरी, देवळा एज्युकेशन सोसायटी, देवळा ता.देवळा जि.नाशिक

प्रत :- १) तहसिलदार देवळा यांचेकडेस चौकशी संचिका पानांक १ ते २८३ सह.

२/- उपरोक्त आदेशानुसार अटी/शर्तीची पूर्तता झालेनंतर अधिकार अभिलेखात नोंदी घेण्यात याव्यात व सदर संचिका तयार झाल्याची पाहिल करावी.

२) तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, देवळा यांना माहितीसाठी रवाना.

अपर जिल्हाधिकारी, मालेगांव करीता

अपर जिल्हाधिकारी, मालेगांव करीता

तहसिल कार्यालय, देवळा

संख्या क्र. २७१०२२००९

दिनांक २७/०२/२००९

ट्र.अ.का.नायब तहसिलदार/तहसिलदार

१२४५  
२२

- १. अध्यक्ष, मुस्लीम समाज समिती ता. देवळा यांनी
- २. सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जागा मा.नं.१ मध्ये सावकी (लो) ता. देवळा येथिल म.नं.१ क्षेत्र ०.६० आर जागा मुस्लीम समाजासाठी व फल मुनीकरीता मिळावी म्हणून दिनांक १३/१०/२०१७
- ३. सरपंच, ग्रामपंचायत सावकी (लो) ता. देवळा यांचेकडील पत्र क्र. ३५ दि. २६/९/२०००
- ४. उपविभागीय अधिकारी कळवण उपविभाग कळवण यांचेकडील पत्र क्र. जमाबंदी / कावे/ १६४/ २००८ दिनांक १७/४/२००८
- ५. पोलिस निरीक्षक देवळा यांचे पत्र क्र. १९/१० दि. ७/१/१० चे अभिप्राय
- ६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २२ अन्वये

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक  
क्र. मशा/कझ/३/१०/१४२/२०१०  
नाशिक, दिनांक १५/०३/२०१०

**आदेश**

अध्यक्ष, मुस्लीम पंच समिती, सावकी, ता. देवळा यांनी त्यांचे उपरोक्त बाबले मधील पत्र क्र. १ अन्वये मौजे सावकी (लो) ता. देवळा येथिल म.नं.१ क्षेत्र ०.६० आर जागा मुस्लीम समाजासाठी व फल मुनीकरीता मिळावी म्हणून दिनांती केली आहे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांनी त्यांचे उपरोक्त बाबले मधील पत्र क्र. २ अन्वये मौजे सावकी (लो) ता. देवळा येथिल म.नं.१ पै जागा कळवणसाठी वितरित करणेत हरकत नसल्या बाबत अभिप्राय दिलेले आहे.

सरपंच, ग्रामपंचायत सावकी (लो) ता. देवळा व उपविभागीय अधिकारी कळवण उपविभाग कळवण, पोलिस निरीक्षक देवळा यांनी त्यांचे उपरोक्त बाबले मध्ये जाणू अन्वये मौजे सावकी (लो) ता. देवळा येथिल म.नं.१ क्षेत्र ०.६० आर जागा मुस्लीम समाजाच्या व फल मुनीसाठी वितरित करणेत हरकत नसल्या बाबत अभिप्राय दिलेले आहेत.

उपरोक्त बाबी विचारात घेता, मी जिल्हाधिकारी नाशिक, मौजे सावकी (लो) ता. देवळा येथिल म.नं.१ मधील मोजणी नकारा प्रमाणे क्षेत्र ०.३१ आर जागा मुस्लीम समाजाच्या व फल मुनीसाठी (कळवणसाठी) अध्यक्ष, मुस्लीम पंच समिती, सावकी (लो) ता. देवळा यांचेकडेस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २२ अन्वये खालील अटी व शर्तीवर वितरित करणेत अनुमती देत आहे

**अटी व शर्ती**

- १. वितरणाखालील जाणेत मोहकरीता उपलब्ध असल्याबाबत तहसिलदार यांनी खात्री करणे आवश्यक आहे.
- २. वितरणाखालील जाणेत वळ त्याच परत नंतरपथ्ये राखेसाठीची जागा असल्याने वितरित होणावती २.८३ मी रचणीचे मित बांधणे आवश्यक राहिल.



वाचले:- १) महाराष्ट्र शेतजमीन (जमिन धारणा कमाल कामी) अधिनियम १९६१ चे कलम २७.

२) म.अप्पर जिल्हाधिकारी नासिक यांचे कडील पत्र क्रमांक कक्ष-४ कु.का-२ कावि/९३३/२००७ दिनांक ०६/१०/२००७.

३) या कार्यालयात जमिन वितरणाबाबत घेण्यात आलेली सभेच्या इतिवक्त व सोडत बाबत टिपणी

४) दि.१२/०३/२००९ रोजी समक्ष दिलेल्या सुचना.

तहसिल कार्यालय, देवळा  
क्र. जमा/कावि ४३१/०९  
देवळा दिनांक २/१/०९

## आदेश

मौजे डोंगरगांव ता देवळा येथील ग न ३०२/१ पै क्षेत्र ३.५६ /७१ पैकी ही कमाल जमिन धारणा कायदा प्रमाणे अतिरिक्त जमिन म्हणून घोषित करण्यात येवून कब्जेदारसदरी सरकार नाव दाखल असून सदर जमिनीचे वाटप सैनिक/माजी.सैनिक यांचेपैकी पात्र लाभार्थीना वितरीत करण्याबाबत म.अप्पर जिल्हाधिकारी नासिक यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-४ कु.का-२/कावि/९३३/२००७ दिनांक ०६/१०/२००७. नुसार दिलेल्या सुचना व महाराष्ट्र शेतजमिन (जमिन धारणा कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ चे कलम २७ (६) नुसार उपलब्ध वाटप करावयाच्या क्षेत्रासाठी प्रमाणापेक्षा जास्त अर्ज आल्याने सदर जमिनीचे वाटप सोडत पध्दतीने चिठ्या टाकून खालील इसमांना वाटप करण्यात आलेले आहे.

## सैनिक /माजी सैनिक

अ.नं.	तालुका	गावाचे नाव	गट नंबर	क्षेत्र	लाभार्थीचे नांव
१.	देवळा	डोंगरगांव	३०२/१	३.५६/७१ पै १.५८/३५	वसंत पांडुरंग पवार. रा.देवळा
२.	देवळा	डोंगरगांव	३०२/१	३.५६/७१ पै १.७८/३६	सचिन तुकाराम आहेर रा. सरस्वतीवाडी.

सदर लाभार्थीचे नावे चिठ्या निघाल्याने मला महाराष्ट्र शेतजमिनी (जमिन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ चे कलम २७/१ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून मी तहसिलदार देवळा मौजे.डोंगरगांव येथील ग.नं. ३०२/१ पैकी ३.५६/७१ ही सरकारी अतिरिक्त जमिन वरील दोन्ही सेनादलातील कर्मचारी यांना प्रत्येकी समान १/२ क्षेत्र खालील अटी व शर्तीवर दिल्याचे घोषित करण्यात येत आहे.

## अटी/शर्ती

- १) सदर जमिन कमाल धारणा कायदा १९६१ प्रमाणे नवीन शर्त या धारणा प्रकाराने वितरीत केली असून ७/१२स त्याप्रमाणे नोंद घेण्यात यावी.
- २) जमिन मोजणीची मोजणी फीची रक्कम प्रत्येकी संबंधित खात्याकडे भरणेची जबाबदारी लाभधारकाची राहिल.
- ३) धारकाने सदर जमिन आदेश मिळाल्यापासून १ वर्षाच्या आत वहितीसाठी उपयोगात आणावी.
- ४) जमिनीचा जमिन महसूल व त्यावरील उपकर शासनास वेळोवेळी भरणे बंधनकारक राहिल.

- ५) जमिनीचा उपयोग फक्त शेतीप्रयोजनाकरीता करावा लागेल अन्य कारणासाठी उपयोग करावयाचा असल्यास सक्षम अधिकारी यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ६) सदर जमिनीचे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण सक्षम अधिकारी यांचे पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही.
- ७) महाराष्ट्र शेत जमिन (जमीन धारणा कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ चे कलम २९(३) आणि त्यासंबंधीचे नियमानुसार होणारी कार्यवाही सुध्दा उक्त जमिनीस व सदर जमिनीचे धारकास बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रस्तुत जमिनीस महाराष्ट्र शेतजमिन (जमिन धारणा कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ चे कलम आणि त्यासंबंधीचे नियम त्यातील शर्ती ह्या धारकास लागू राहतील.
- ९) वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग झाल्यास सदर जमिन सरकार जमा केली जाईल व त्या जमिनीबद्दल धारकास नुकसानभरपाई मिळणार नाही.  
वरील शर्तीचे अनुषंगाने अधिकार अभिलेखाचे नियमाप्रमाणे गावी ७/१२स आदेशात नमुद केलेल्या लाभधारकांचे नावे नोंदी घेण्याबाबत आदेश देण्यात येत आहे.

२५/०१/२०२२  
तहसिलदार देवळा

प्रती:- १) श्री.वसंत पांडुरंग पवार रा.देवळा ता.देवळा

२) श्री.सचिन तुकाराम आहेर रा.सरस्वतीवाडी ता.देवळा

प्रत:- तलाठी डोंगरगांव यांसकडे

२/- आदेशाप्रमाणे दप्तरी नियमानुसार योग्य त्या नोंदी घेवून दुरुस्त ७/१२सह

अहवाल पाठवावा.

प्रत:- सर्कल आ.उमराणे यांचेकडे

२/- आदेशाप्रमाणे धारकास जमिनीचा कब्जा देऊन कब्जापावतीसह अहवाल सादर करावा.

प्रत:- तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख देवळा यांचेकडेस जमिनीची मोजणी फी वसूल करून मोजणी नकाशासह व टि.का.नं१२सह अहवाल पाठवावा.

प्रत:- १) म.जिल्हाधिकारी नाशिक (कुळकायदा शाखा) यांचेकडेस सविनय सादर.

२) म.उपविभागीय अधिकारी कळवण उपविभाग कळवण यांचेकडेस सविनय सादर.

३) म.जिल्हा सैनिक कल्याण अधिकारी नासिक यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

- वाचले :- १) कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी मर्यादीत, कल्याण यांचेकडील पत्र क्र.काअ/स्था/ स्था.बा. व सु./ नाशिक/ तांत्रिक/ १७२३, दि. १९/१०/२००७.
- २) शासन महसुल व वनविभाग, परिपत्रक क्र. LND १०९० / २२०२३१ / प्र.क्र. २००/ ज-१, दि. ०५/०४/१९९१.
- ३) शासन महसुल व वनविभाग, निर्णय क्र. जमीन १०/२००५/प्र.क्र.३८/ज - १ दि. ०७/०३/२००६.
- ४) उपविभागीय अधिकारी, कळवण उपविभाग, कळवण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र.जमा-२/कावि/१३९/२००९, दि.५/५/२००९.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.  
क्र. मशा / कक्ष ३/५/७३१ / २००९.  
नाशिक. दि. २७/०८ / २००९.

### आदेश

कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी लि. नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.काअ/स्था/ स्था.बा. व सु./नाशिक/ तांत्रिक/ १७२३, दि. १९/१०/२००७ अन्वये मौ. दहिबड, ता. देवळा येथील ग.नं. ११०९ पैकी हे. ०.८० आर जागेचा ३३/११ के. व्ही उपकेंद्र उभारणीसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. कार्यकारी अभियंता(स्था) महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादीत, खरबंदा पार्क, व्दारका, नाशिक यांनी भोगाधिकार मुल्य निश्चीत केल्यानंतर भोगाधिकाराची जी रक्कम देय ठरेल ती रक्कम शासनाच्या स्थाई आदेशाप्रमाणे होणा-या व्याजासह भरणा करावयास तयार असलेबाबत हमीपत्र लिहून दिले आहे. तहसिलदार देवळा यांनी प्रस्तुत प्रस्तावाची सविस्तर चौकशी करून अहवाल उपविभागीय अधिकारी, कळवण उपविभाग, कळवण यांचेमार्फत सादर केला आहे व जागा वितरणासाठी शिफारस केली आहे.

ग्रामपंचायत दहिबड यांनी जमिन देण्यास संमती असल्याबाबत ठराव क्र.१७ (७), दि.१९/०९/२००६ रोजी मंजूर केला आहे. तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, देवळा यांनी मागणी जागेचा मोजणी नकाशा सादर केला आहे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जागा मागणी/ ता. देवळा / ग.क्र. ११०९/ससंना/१६९४, दिनांक २२/०६/२००९ अन्वये अटीस अधीन राहून जागा वितरीत करणेस हरकत नसलेबाबत अभिप्राय दिले आहेत.

सह जिल्हा निबंधक, वर्ग १, मुद्रांक मूल्यांकन विभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. कक्ष-टिपी/मुल्यांकन/६६७५/०९, दिनांक २५/६/२००९ चे पत्रान्वये मागणी क्षेत्राचे मुल्यांकन रु. ४,९३,०००/- (अक्षरी रु. चार लक्ष त्र्यान्नव हजार मात्र) कळविलेले आहे. सदरची तात्पुरती कळजा हक्काची रक्कम शासकीय खजिन्यात भरणेबाबत या कार्यालयाचे पत्र क्र.मशा/कक्ष ३/५/५७१/०९, दि. ९/७/२००९ अन्वये म.रा.वि.वि.कंपनीस कळविण्यात आले होते. त्यानुसार म.रा.वि.वि.कंपनीने दिनांक ३१/०७/२००९ रोजी सदर रक्कम शासकीय खजिन्यात भरणा केलेबाबत तहसिलदार देवळा यांनी दिनांक ३१/७/२००९ चे पत्रान्वये चलनासह अहवाल सादर केला आहे.

शासन महसुल व वनविभाग, परिपत्रक क्र.एलएडी १०९०/२२०२३१/प्र.क्र.२०० / ज -१ दि. ०५/०४/१९९१ व शासन महसुल व वनविभाग, निर्णय क्र. जमीन १०/२००५/प्र.क्र.३८/ज-१ दि.०७/०३/२००६ अन्वये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाला शर्तीस अधीन राहून आगाऊ ताबा देण्याची तरतुद आहे.

यास्तव मी, जिल्हाधिकारी नाशिक, याद्वारे असा आदेश देतो की, मौ. दहिबड, ता. देवळा येथील ग.नं. ११०९ पैकी हे. ०.८० आर जागेचा ३३/११ के. व्ही उपकेंद्र उभारणीसाठी पानांक २८९ वरील मोजणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आगाऊ ताबा कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी मर्या., व्दारका, नाशिक यांना खालील शर्तीस अधिन राहून देणेत यावा.

2662  
जमिन

२५/७/०९



**शर्ती :-**

- १) ज्या कारणासाठी जमिनीचा वापर करणेस अनुमती देणेत आली आहे, त्याशिवाय इतर कारणासाठी वापर करता येणार नाही.
- २) जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्यामुळे त्या जमिनीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाची राहिल व जमिनीचा वापर उपकेंद्रासाठी करावयाचा न झाल्यास ती जमिन कोणतीही नुकसान भरपाई न मागता शासनास परत करावी लागेल.
- ३) पाटबंधारे विभागाकडील जागा वितरणाबाबत अभिप्राय प्राप्त झाल्याशिवाय सदरहु विद्युत उपकेंद्राचे बांधकाम सुरु करता येणार नाही.
- ४) शासनाचे आदेशानुसार प्रस्तुत जमिनीची अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम निश्चित झाल्यानंतर तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम व अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम यातील फरकाची रक्कम प्रार्थम लेडिंग रेटने होणाऱ्या व्याजासह म.रा.वि.वि. कंपनीस भरावी लागेल.
- ५) विहित नमुन्यातील करारनामा मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ नुसार मुद्रांक शुल्क लावुन त्यांची नोंदणी केल्यानंतरच जमिनीचा ताबा देणेत येईल.

स्थळप्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी  
यांची स्वाक्षरी असे }

*स्वाक्षरी*  
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रती,  
कार्यकारी अभियंता (स्था)  
बांधकाम व दुरुस्ती विभाग,  
महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी मर्यादीत,  
खरबंदा पार्क, व्दारका, नाशिक

प्रत : तहसिलदार देवळा,

२/- सोबत चौकशी संचिका पानांक १ ते ३६७ जोडलेली आहे, चौकशी संचिकेतील पानांक २८९ वरील मोजणी नकाशाप्रमाणे मौ. दहिवड, ता. देवळा येथील ग.नं. ११०९ पैकी हे. ०.८० आर जागेचा आगावु ताबा महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळास देवुन कब्जे पावतीसह पुर्तता अहवाल तात्काळ सादर करावा. प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांचेकडून शासन परिपत्रक दि.३१/१०/२००६ मधील नमुन्यामध्ये तसेच वरील प्रमाणे अटीशर्ती टाकुन कबुलायत करुन दुय्यम िनबंधक देवळा यांचेकडे कबुलायत नोंदणी करुन घेतलनंतरच जमिनीचा ताबा देणेत यावा. गाव न.नं. २ व ता.न.नं. २ मध्ये नोंदी घेऊन अर्जदार यांचेकडुन दरवर्षी बिनशेती सारा व उपकर वसूल करणेची कार्यवाही करावी. गा.न.नं. ६ व ७/१२ मध्ये योग्य त्या नोंदी घेणेत याव्यात. व दुरुस्त ७/१२ व नोंदीचे उता-यासह अहवाल पाठवावा.

प्रत : उपविभागीय अधिकारी, कळवण उपविभाग, कळवण यांचेकडेस माहितीसाठी स.अग्रेषित.

*म.रा.वि.वि.*  
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

- वाचले :- १) श्री.गजानन पाणी पुरवठा सह. सोसायटी लि. यांनी मुदतवाढीचा अर्ज.  
 २) इकडील आदेश क्र. कक्ष - ३ / ५ / २५३ / १९९९ ता. १८/०६/१९९९.  
 ३) शासन महसूल व वनविभाग क. जमीन - १०९७ / २२९४ / प्र.क्र. ९३ / ज - १ दि. ८ जुलै १९९९.  
 ४) शासन निर्णय, महसूल व वनविभाग एलएनसी / १०९२ / प्र.क्र. ८४ / ज - १ दि. ३० जून १९९२.  
 ५) शासन निर्णय, महसूल व वनविभाग, क्र. जमीन - १०९७ / २२९४ / प्र.क्र. ९३ / ज - १ दि. ८ जुलै १९९९.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.  
 क्र.मशा/कक्ष ३ / ५ / २२२ / २००६.  
 नाशिक, दि. ४ / ०३ / २००६.

### आदेश

श्री.गजानन पाणी पुरवठा सह. सोसायटी लि. वार्षी ता.देवळा जि. नाशिक यांना या कार्यालयाचे आदेश क्र.मशा/कक्ष - ३ / ५ / २५३ / १९९९ ता.१८/०६/१९९९. अन्वये मोजे वार्षी ता. देवळा जि.नाशिक येथील सरकारी ग.नं. १६६ चे नदीपात्रालगत क्षेत्र हे ० आर ०२ ( २०० चौ.मी. ) जागा विहीरीसाठी व ३५० चौ.मी. पाईपलाईनसाठी भाडेपट्ट्याने घेतली आहे, सदर भाडेपट्ट्याची मुदत ता.१८/०६/२००९ रोजी संपत असल्यामुळे चेअरमन, श्री.गजानन पाणी पुरवठा सह. सोसायटी लि. यांनी मुदतवाढीसाठी अर्ज केला आहे.

तहसिलदार देवळा यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जमा १ / १५०४/२००५ दि. २९/११/२००५ अन्वये चौकशी करून अहवाल सादर केला आहे.

म. दुय्यम निबंधक, कळवण यांनी जागेचे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मुल्यांकन रु.६.५०/- प्रती चौ.मी. इतके कळविलेले आहे. खरेदी विक्री तक्त्यानुसार मुल्यांकन रु.८.७२/- प्रती चौ.मी. इतके आहे. व पंचनाम्यानुसार मुल्यांकन रु.१६.३६/- प्रती चौ.मी. इतके आहे.

प्रस्तुत प्रकरणात भाडेपट्ट्याची मुदत ता. १८/०६/२००९ रोजी संपली आहे. तेव्हा पासूनचे सन २००१-२००२ ते २००५-०६ या कालावधीचा भाडेपट्टा व बिलंबामुळे त्यावरील बँक प्राईमलेंडींग रेटप्रमाणे येणारी व्याजाची रक्कम रुपये ५१२२/- दि.१०/०२/२००६ रोजी तलाठीकडेस भरणा केलेली आहे. यास्तव उबरनिर्दीष्ट संदर्भ क्र. ३,४, व ५ चे आधारे अर्जदार चेअरमन, श्री.गजानन पाणी पुरवठा सह. सोसायटी लि. वार्षी ता. देवळा जि. नाशिक यांना ता. १९ / ०६ / २००९ ते १८/०६/२०११ ह्या कालावधीसाठी वार्षिक भाडेपट्टा रु.९२२/- (रुपये नऊशे बावीस मात्र) इतकी आकारणी करून मुदतवाढ करणेस मंजूरी देणेत येत आहे.

इकडील कार्यालयीन आदेश क्र.मशा-३ / ५ / २५३/१९९९ ता. १८/०६/१९९९. मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती प्रामुखेही न्वयम् रहातील.

स्वतः प्रतिभर जिल्हाधिकारी सा

यांनी कळविलेले आहे

करिता/-

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता.

१०/०३/०६

प्रत :- सहसिलदार देवळा यांचेकडेस मुळ चौकशी सदिका पान क्र.१ ते ७० सह रतीतीसाठी व उचित कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

प्रत :- तलाठी वार्धा ता. बागलाण जि. नाशिक यांचेकडेस.

२/- आदेशाचा अंमल घ्यावा व दरवर्षी भाडेपट्टा वसुलीची कार्यवाही करावी.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता.