वाचले :-१) कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्या.स्थापत्य विभाग नाशिक यांचे कडील प्रस्ताव दि. १७/१०/२०१३.

२) शासन महसुल व वनविभाग, परिपत्रक क्र. एलएनडी १०९० / २२०२३१ / प्र.क्र. २०० ज - १ दि. ०५ / ०४ / १९९१.

३) शासन महसुल व वनविभाग, निर्णय क्र. जमीन १०/२००५/प्र.क्र.३८/ज १ दि. ०७ /०३/०६.

४) तहसिलदार सुरगाणा यांचे पत्र क्र. जमा/कावि/४७२/२०१४ दि. १/९/२०१४

५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र./जागा मागणी मौजे उंबरठाण ता. सुरगाणा/ससंना/१७१३ दि. २०/०८/२०१५

६) ग्रामपंचायत उंबरठाण ता. सुरगाणा यांचेकडील ठराव क्र १२ दि १५/०८/२०१४

७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि प नाशिक यांचेकडील अहवाल जा.क्र./साप्रवि/ ग्राप /तक्रार-१/४७५/२०१४ दि ०३/११/२०१४

८) दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, सुरगाणा यांचे कडील मुल्यांकन/५८/१५ दि.२१/८/१५

९) कब्जाहक्क रक्कम भरणा केलेले डिफेस चलन ०६/१०/२०१५.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.
क्र.मशा/कक्ष३/५/२०१५/३३/१४०/ ११३२७
नाशिक. दि. ३० /१० / २०१५

<u>आगाऊ ताबा आदेश</u>

कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी नाशिक यांनी मौजे उंबरठाण ता. सुरगाणा जि. नाशिक येथील गट नं. गांवठाण पैकी महाराष्ट्र शासन सकस आहार योजनेकडील वर्ग असलेल्या जागेपैकी ० हे ४० आर ३३/११ के. व्ही उपकेंद्र उभारणीसाठी जागा मागणी प्रस्ताव सादर केला आहे.

तहसिलदार सुरगाणा यांनी सदर जागा मागणी प्रस्तावाची चौकशी करुन अहवाल सादर केलेला आहे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद नाशिक यांनी देखिल सकस आहार योजनेकडील वर्ग असलेल्या जागेपकी ४० आर जागा विद्युत उपकेंद्र या प्रयोजनाकरिता जागा वितरीत करण्यास शिफारस केलेली आहे. तसेच सहाय्यक संचालक नगररचना, यांनी विहित अटी व शर्तींच्या अधिन राहुन जागा वितरणास शिफारस केलेली आहे. सदर बाबत विद्युत कंपनीने कब्जाहक्क रकमेच्या फरकाचे व व्याजाचे रक्कमेबाबत हमीपत्र लिहुन दिले आहे.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, सुरगाणा यांचेकडील पत्र दि २१/०८/२०१५ नूसार म.रा.वि वितरण कंपनीने मागणी केल्यानुसार ० हे ४० आर क्षेत्राचे एकूण मुल्यांकन रु ८,१०,७५०/- (रु. आठ लाख दहा हजार सातशे पन्नास मात्र) कळविलेले आहे.

या कार्यालयाचे पत्र क्र.मशा/कक्ष ३/५/२०१५/३३/१४०/९७५८ दि. ७/०९/२०१५ अन्वये तात्पुरती कब्जे हक्काची रक्कम शासकीय खजिन्यात भरण्याबाबत म रा वि वि कंपनीस कळविण्यात आले होते. त्यानुसार सदर रक्कम म.रा.वि.वितरण कंपनीने दिनांक ०६/१०/२०१५ रोजी शासकीय खजिन्यात भरणा करुन डिफेस केलेल्या चलनाची प्रत इकडेस सादर केलेली आहे.

शासन महसुल व वनविभाग, परिपत्रक क्र.एलएनडी १०९०/२२०२३ /प्र.क्र.२००/ज-१ दि. ०५/०४/१९९१ व शासन महसुल व वनविभाग, निर्णय क्र. जमीन १०/२००५/प्र.क्र.३८/ ज-१ दि. ०७/०३/२००६ तसेच शासन निर्णय क्र जमिन ०५/२०११/प्र क्र ९०/ज १ दि २७ जुलै २०११ व शुध्दीपत्रक क्र जमिन ०५/२०१२/प्र क्र ९०/ज ९ दि १७/१०/२०११ अन्वये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाला शर्तीस अधीन राहुन आगाऊ ताबा देण्याची तरतुद आहे.

यास्तव मी, अपर जिल्हाधिकारी नाशिक, या आदेशाद्वारे उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, सुरगाणा यांनी दिनाक २६/०२/२०१५ च्या मोजणी नकाशात दर्शविलेले, **मौजे उंबरठाण ता. सुरगाणा** जि नाशिक येथील गट नं. गांवठाणापैकी ० हे ४० आर क्षेत्राचा आगाऊ ताबा कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्या. नाशिक यांना ३३/११ के व्ही उपकेंद्र उभारणीकरिता देणेस खालील शर्तीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.

<u>शर्ती</u> :-

१. मंजुर केलेल्या जागेचा वापर फक्त ३३/११ के.व्ही. उपकेंद्र उभारणे साठीच करावा लागेल.त्या खेरीज इतर प्रयोजनासाठी जागेचा वापर करता येणार नाही.
२. जमीनीचा आगाऊ ताबा दिल्यानंतर जमीनीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी म.रा.वि.वितरण कंपनीची राहील. तसेच जमिनीचा वापर विद्युत उपकेंद्रासाठी करायचा न झाल्यास जमीन शासनास कोणत्याही नुकसान भरपाई विना परत करावी लागेल.तसेच शासनाचे आदेशानुसार प्रस्तूत जमिनीची अनर्जित रक्कमेच्या तफावतीची अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम निश्चित झाल्यानंतर तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम व अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम यातील फरकाची रक्कम प्राईम लेंडिंग रेटने होणाऱ्या व्याजासह म.रा.वि.वितरण कंपनीस भरावी लागेल.
३. शासनाचे आदेशानूसार प्रस्तूत जमिनीची अनर्जित रक्कमेच्या तफावतीची अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम निश्चित झाल्यानंतर तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम व अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम यातील फरकाची रक्कम प्राईम लेंडिंग रेटने होणाऱ्या व्याजासह म.रा.वि.वितरण कंपनीस भरावी लागेल.
४. विषयांकित जागेस किमान १२.०० मी. रुंद पोच रस्ता तयार करणे आवश्यक राहील.
५. विहीत नमुन्यातील करारनामा मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ नुसार मुद्रांक शुल्क लावुन त्यांची नोंदणी केल्यानंतरच जमिनीचा ताबा देणेत येईल.
६. प्रस्तूत जमीन पथकिनारवर्ती नियमाचे अनुपालन करण्याच्या अधिन राहुन वितरीत करणेत येत आहे.
७. सदरची जागा अगर तिचा कोणताही भाग महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६(४)मध्ये केलेल्या तरतुदी सोडून शासनाचे परवानगी शिवाय हस्तातरण,गहाण,विक्री अगर तारण करता येणार नाही.
८. जमिनीवरील सर्व खाणी,खनिज पदार्थ तसेच दगडखाणी यावरील शासनाने राखून ठेवलेल्या अधिकाराचे अधीन राहून जमिन देण्यात येईल व उक्त द्रव्ये शोधण्याच्या प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीप्रमाणे त्या ठिकाणी प्रवेश करण्याचे संपुर्ण अधिकार आहेत.
९. जर जमीनीची किंवा तिच्या कोणत्याही भागाची कोणत्याही प्रयोजनासाठी भविष्यात शासनाला आवश्यकता असेल त्या जमीनीसाठी किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी जमिन

घेणा-याने दिलेल्या जमिनीच्या किमती एवढी भरपाई दिल्यानंतर आणि जमिनीत कोणतेही बांधकाम असल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभाग ठरवेल त्यानुसार इमारतीचा किंवा बांधकामाचा खर्च दिल्यानंतर शासनास जमिन परत करण्यात येईल.

१०.खुल्या जागेत दर १० मी ला एक या प्रमाणे योग्य जातीची झाडे लावुन त्याची जोपासना करावी.

११.जागेचा ताबा घेतल्यापासून जागेवर अतिक्रमण होवु न देणे ही महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीची जबाबदारी राहील.

१२.मंजूर जागेचा बिनशेती सारा व त्यावरील उपकर नियमितपणे दरवर्षी कामगार तलाठी यांचेकडेस भरणा करावा.सदर बिनशेती सारा बदलणेस पात्र राहील.

१३.मंजूर जागा अर्जदार भोगवटदार वर्ग २ म्हणून धारण करतील.

१४.मंजूर जागेचा अभिन्यास व बांधकाम नकाशा सक्षम अधिकारी यांचेकडून मंजूर करुन घ्यावा,त्याशिवाय बांधकाम करु नये.

१५.राज्य शासनाच्या परवानगी शिवाय जमिनीची पोट विभागणी करता येणार नाही किंवा ती कोणत्याही प्रकारे निकालात काढता येणार नाही.

१६.वर नमुद केलेल्या अटीपैकी कोणत्याही अटी शर्तीचे आणी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे उपबंध आणि तरतुदीन्वये करण्यात आलेले नियम लक्षात घेऊन व तहसिलदार ज्या इतर शर्ती लादतील अशा शर्ती पैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जमिनीचे प्रदान रद्द करण्यात येईल आणी कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई न देता ती जमिन शासनाकडेस काढून घेणेत येईल.

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,

कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी मर्यादीत, नाशिक

प्रत : तहसिलदार सुरगाणा

२/- सोबत चौकशी संचिका पानांक १ ते १३९ जोडलेली आहे, चौकशी संचिकेतील **पानांक १०१** वरील मोजणी नकाशाप्रमाणे **मौ. उंबरठाण ता. सुरगाणा** जि नाशिक येथील गांवठाणापैकी महाराष्ट्र शासन सकस आहार योजनेकडे वर्ग असलेल्या जागेपैकी ० हे ४० आर जागेचा आगाऊ ताबा शासन परिपत्रक दि.३१/१०/२००६ मधील - नमुन्यामध्ये तसेच वरील प्रमाणे अटीशर्ती टाकून करारनामा करुन दुय्यम निबंधक **सुरगाणा** यांचेकडे करारनामा नोंदणी करुन घेतलेनंतरच महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनीस जमिनीचा ताबा देणेत यावा. गाव न.नं. २ व ता.न.न.२ मध्ये नोंदी घेऊन अर्जदार यांचेकडून दरवर्षी बिनशेती सारा व उपकर वसूल करणेची कार्यवाही करावी. गा.न.नं ६ व ७/१२ मध्ये योग्य त्या नोंदी घेणेत याव्यात. **वीज वितरण कंपनीचे नांव मंजुर क्षेत्रापुरते ७/१२ उता-यावर प्रस्तावास अंतिम मान्यता मिळेपावेतो इतर अधिकारात दाखल करावे. तसेच सदर जागेचा प्रस्ताव अंतिम मान्यतेकामी तात्काळ इकडेस पाठवावा.**

प्रत : उपविभागीय अधिकारी, कळवण उपविभाग कळवण यांचेकडेस माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक

D:\Desktop content\Desktop\MSEB\ORDER Umbarthan tal surgana.doc

Received copy

JE (C)

वाचले :- १) श्री. [illegible] यांचे अर्ज दि./अकृ. १९०/ दि. ३१/५/८२ — पानांक १ नौ.के.

२) तहसिलदार सुरगाणा यांचे कडील अहवाल क्र./जमा/वशी/३०२/८७ दिनांक २२/३/८७ — पानांक १६७ नौ.के.

३) [illegible] व वन विभाग, [illegible] परिपत्रक

४) जिल्हा [illegible] नाशिक यांचे पत्र क्र./के./[illegible]/मौजे सिंदे/ता. सुरगाणा/अ नं. १-पै + [illegible] नं. २० /रवाना ३५४२ दि. ७/१/८८ — पानांक ९९ नौ.के.

———×———

[illegible] जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक
क्रमांक/ मशा/ वशी/ ३/९०/३८७/८८
नाशिक दिनांक :- १३/५/१९८८

आदेश

मौजे सिंदे ता. सुरगाणा जि नाशिक येथील [illegible] स.नं. १ मध्ये १ हेक्टर जागा [illegible] शाळेसाठी [illegible] स.नं. २०० पैकी २ हेक्टर २१ आर [illegible] [illegible] यांचे दिनांक ३१/५/८२ रोजी चे [illegible] अर्ज केलेला आहे. [illegible] तहसिलदार सुरगाणा यांचेकडील [illegible] पत्र क्रमांक/ जमा/ वशी/ ३०२/८७ दि. २२/३/८७ [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आहे.

[illegible] [illegible] [illegible] मौजे सिंदे ता. सुरगाणा [illegible] स.नं. १ व स.नं. २०० [illegible]

[illegible]

पानांक १८
नी.क्र.

[illegible]

पानांक १५५
नी.क्र.

[illegible]

पानांक [illegible]
नी.क्र.

[illegible]

प्रस्तुत कारणेसाठी आदिवासी जमिन निर्धारीत करणेत [illegible] त्यासाठी जमिनीचे मूल्य रक्कम रुपये २५,५८५/- प्रति हे. असे निर्धारीत केले आहे.

गाव स. नं. ९८८ मधील उक्त जमीन मंडळ [illegible] आश्रम शाळेसाठी [illegible] १ हेक्टर जमीन विनामूल्य [illegible] उपविभागीय अधिकारी कळवण [illegible] पत्र क्र. [illegible] /जमा/ [illegible] /२०-१२६५ दि. २१-२-९५ अन्वये [illegible] केलेली आहे.

पान क्र. १८८

उपरोक्त सर्व परिस्थितीचे अवलोकन करता, [illegible] हे पाहता निर्धारीत केलेल्या मूल्यांकना नुसार रु. २५,५८५/- प्रति हेक्टर [illegible] जमीन [illegible] किंमत [illegible] आहे.

गावाचे नाव व तालुका	सर्वे क्रमांक	क्षेत्र हे. आर	बिनशेती आकारणी रुपये पैसे	जमीन वितरणाचे प्रयोजन	जमिनीचे मूल्य बाजार किंमत
१.	२.	३.	४.	५.	६.
[illegible] (दि.) ता. सुरगाणा	९८८	०-०५	१०००० = ०० (एक हेक्टर)	आश्रम शाळेसाठी	~~२५,५८५/-~~ २८,५८५/-

एकूण रक्कम २५,५८५ + ३० पट बिनशेती आकार + ३०००/- = २८,५८५/-

सरकारी जमिन वितरण नियम १९७१ चे ~~नियम ६~~ [सुधारीत नियम १९८९] चे नियम ६ अन्वये रु. १,००,०००/- पावेतो चे मूल्य असलेल्या जमिनीचे वितरण करणेस जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत. (१)

सबब सरकारी जमिन वितरण नियम १९७१ [सुधारीत नियम १९८९] चे नियम '६' [illegible]

१ डांगसे [illegible] मंडळ या संस्थेने [illegible] पैकी [illegible] हेक्टर [illegible] आश्रमशाळेसाठी [illegible] पैकी २ हे. [illegible] मागणी केलेली [illegible] दोनही आश्रमशाळेसाठी आवश्यक आहेत. (इंग्रजी पानावर)

[illegible] नहीं [illegible] जिल्हाधिकारी [illegible] [illegible] २८८ [illegible] १ हेक्टर क्षेत्र [illegible] [illegible] करीत आहे.

१) [illegible] जमीन [illegible] [illegible] शासनाने [illegible] [illegible]

२) [illegible] [illegible] [illegible] सुरू केले [illegible]

३) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

४) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] करता येणार नाही. [illegible] [illegible] येणार नाही.

५) [illegible] जिल्हाधिकारी [illegible] [illegible] [illegible]

६) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] येत नाही.

[illegible]

~~गट नं. १ चे क्षेत्र~~
~~मागणी [illegible]~~
~~क्षेत्र~~

गट नं. १ चे क्षेत्र
गायरानाकडे तर गा[illegible]
२८८ चे क्षेत्र सडुस[illegible]
आहार योजनेकडे ना[illegible]
आहे. सरसकट गा.नं.१[illegible]
जमीन १ हेक्टर क्षेत्र असल्या[illegible]
सहज वितरणास उपलब्ध[illegible]
करून देता येत आहे.[illegible]
वाटर संस्थेस जोखिमी[illegible]
जमीन वितरण करता ये[illegible]
असल्याने फक्त गा.नं.[illegible]
पैकी १ हेक्टर जमी[illegible]
वितरण करता येते.[illegible]

७) याचिकाकर्त्यांनी दिलेल्या [illegible] संस्थेची मान्यता [illegible] राहील [illegible] मंजूर [illegible] देण्यात येईल.

८) [illegible] इमारतीचे [illegible] उपरोक्त जागेत [illegible] वृक्षारोपण करावे व त्या झाडांची जोपासना करावी.

९) मंजूर [illegible] विकासकाकडून [illegible] जबाबदारी [illegible] राहील.

१०) सदर जागेत मंजुरी [illegible] आवश्यक [illegible] कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे [illegible] करावेत.

११) उपरोक्त अटींचे [illegible] नाही [illegible] तरतुदीनुसार [illegible] सरकार [illegible] होईल.

१२) [illegible] नाशिक हे [illegible] ३५०० [illegible] देतील.

जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,

[illegible] नाशिक.

ता. [illegible] जि. नाशिक.

प्रत :- १) तहसीलदार [illegible] यांचेकडे [illegible]

२) [illegible] कलम ४८ ३ [illegible] कार्यवाही - [illegible]

४) उप विभागीय अधिकारी [illegible]

५) [illegible]

[illegible]

...धिकारी नाशिक करिता.

[illegible signature and date]

(२५)

वाचले :- १) म. अध्यक्ष जनकल्याण शिक्षण प्रसारक मंडळ, नाशिक यांचा दिनांक १२/१/२००१ चा अर्ज.
पाऊल ३ (सो. अं)

२) उपविभागीय अधिकारी कळवण उपविभाग कळवण यांचेकडील पत्र क्र. जमा बंदी/कावि/१००९/२००१ दि. २१/६/२००१

३) शासन महसुल व वन विभाग परिपत्रक क्र/एल आरके/१०८३/५. १३४/सि.आर/३४०८/ज-६ दिनांक ८/२/८३.

— // —

[illegible] कार्यालय, नाशिक
क्र. मशा/कक्ष/३/१० /३९९ /२००२
नाशिक. दि. १९ /४ /२००२

आदेश

म. अध्यक्ष, जन कल्याण शिक्षण प्रसारक मंडळ, नाशिक यांनी दिनांक १२/१/२००१ च्या अर्जान्वये मौजे शिंदेदिगर ता. सुरगाणा येथील ग.नं. २८८ पै. १ हे २१ आर जागा शैक्षणिक वापरासाठी मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

संस्था ही संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चा अधिनियम २१ अन्वये नोंदणीकृत आहे.

मौजे शिंदेदिगर ता. सुरगाणा येथील ग.नं. २८८ पै. १ हे २१ आर जमीन कायमस्वरुपी संस्थेस देण्यास ग्रामपंचायत सरपंच शिंदे (दि) यांनी ठराव क्र. ४५ दि. २/११/२००० अन्वये संमती दिली आहे.

मागणी जमिन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी मंजूर करणेस हरकत नाही असे अभिप्राय म. उपविभागीय अधिकारी कळवण उपविभाग क. यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जमाबंदी/कावि/१००९/२००१ दि. २१/६/२००१ अन्वये दिलेले आहे.

म. सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जिल्हा नाशिक/मौजे शिंदेदिगर/ता. सुरगाणा/ग.नं. २८८ पै/सिस ७/६६५ दि. ३/४/२००२

आहोल आगा नाहीत मंजूर प्रादेशिक
बाहेर असून नेथे कोणतेही औद्योगिक
केल्या जागेच्या नकाशावरून जागेस पोच
आहे असे निदर्शनास येत असल्याने
कत नसलेबाबत अभिप्राय दिलेले आ
गाळी जागेचे रु 30/- प्रती चौरस मे.
निश्चित केलेला आहे. त्यानुसार मस्तुल
न खालील प्रमाणे येते.

गट नं	प्रयोजन	क्षेत्र चौ.मी.	नगररचना यांच्याद्वारे ठरविलेली किंमत रु 30/- प्रती चौमी	मस्तुल मुल्य किंमत रुपये
...	शाळा	8000 चौमी	2,40,000/-	2,40,000/-
	क्रिडा	4100 चौमी	1,23,000/-	1,23,000

तील नगररचना यांनी ठरविलेल्या किं नुसार
गेले शाळेच्या इमारतीसाठी मस्तुल मुल्य
चे 2,40,000/- इतकी येत असल्याने राष्ट्र
स्तुल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट] नियम
सुधारीत नियम 2000 चे नियम 6 नुसार
यंत मुल्य असलेल्या जमिनीचे वितरण कराव
री हे सक्षम आहेत. व क्रिडांगणासा मुल्य
रु 1,23,000/- इतके येत असल्याने महाराष्ट्र जमीन
रकारी जमिनीची विल्हेवाट] नियम 1971 चे
नियम 2000 चे नियम 6 नुसार 1,23,000/-
य असलेल्या जमिनीचे वितरण कराव
री हे सक्षम आहेत.

सबब श्री जिल्हाधिकारी नाशिक मौजे शिरोडीगार ता. सुरगाणा येथील गट नं २८८ पैकी शाळेच्या इमारतीसाठी ८००० चौ.मी (०.८० आर) जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमीनीची विल्हेवाट] नियम १९७१ चे सुधारीत नियम २००० चे नियम ६ नुसार महसूल मुक्त किंमतीने व क्रिडांगणासाठी ४१०० चौ.मी. (०.४१ आर) जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट] नियम १९७१ चे ६ नुसार १५ वर्षाचे भाडेपट्ट्याने नाममात्र ~~भाडे~~ प्रत्येक वर्षी रु.१ नाममात्र आकारून खालील अटी व शर्तीवर देणेकामी मंजूरी देत आहे.

शर्ती व अटी

१) इमारतीसाठी मंजूर केलेली जमीन तिचा कोणताही भाग व त्यावरील बांधकाम हे संस्थेला हस्तांतरीत करता येणार नाही.

२) ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंजूर करण्यात आली आहे त्या प्रयोजनासाठीच मंजूर जमीनीचा उपयोग सदर आदेशाचे दिनांकापासून दोन वर्षाच्या आत पुरेपूर करण्यात यावा. तसेच जमीनीचा व्यापारी दृष्टीकोनातून उपयोग करता येणार नाही जमीनीत संस्थेला कोणताही भोग की हक्क राहणार नाही. जमीन शासनाचीच राहील.

३) इमारतीच्या मंजूर जागेत जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत इमारत बांधकाम नकाशे नगर रचना यांचे कडून मंजूर करून घेण्यात यावेत आणि त्यानुसार इमारत बांधण्यात यावी. इमारत बांधल्यानंतर तिच्यात म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

४) संस्थेची शाळा, क्रिडांगण व त्याचे अनुषंगीक वापरकर्ता हे जात, धर्म, पंथ असा भेदभाव न करता सर्वांसाठी खुले ठेवण्यात येईल तसेच शाळेमध्ये विद्यार्थी प्रवेशासाठी या स्वरूपाचे कुठलेही बंधन संस्थेला ठेवता येणार नाही.

५) शाळेच्या इमारतीसाठी मंजुर केलेल्या जमिनीचा [illegible] च्या नियोजित इमारतीवरील विकास [illegible] संस्थेस करावा लागेल.

६) [illegible] तकनीकी शिक्षण विभागाद्वारे संस्थेसी [illegible] मान्यता [illegible] चालु राहिल तो पर्यंत संस्थेकडे जमीन [illegible] राहील.

७) [illegible] जागेचा ताबा घेतले पासुन त्यावर आक्रमण होईल [illegible] देण्याची व इतर सर्व जबाबदारी संस्थेवर राहील.

८) [illegible] जागा मंजुरीचा आदेश संस्था [illegible] असे [illegible] या इतर प्रचलीत कायद्यातील तरतुदी सार [illegible] राहुन असेल.

९) [illegible] मंजुर केलेल्या जमिनीची शासकीय [illegible] आवश्यकता असल्यास कोणतेही कारण न [illegible] ही जमीन शासकीय कार्यासाठी सरकार जमा करणेत येईल.

१०) उपरोक्त संदर्भीय अटीचा भंग झाल्यास संस्था [illegible] कायद्यानुसार दंडनीय कार्यवाहीस पात्र राहील.

११) [illegible] वरील शर्तीचा अंतर्भाव असलेल्या [illegible] जमीन महसुल नियम १९७१ फॉर्म [illegible] मध्ये [illegible] करून घ्यावी.

१२) [illegible] सुव्यवस्थीत कंपाऊंड करून घ्यावे.

स्वाक्षरी

जिल्हाधिकारी नाशिक

[illegible] /१०१५

प्रति,

[illegible]

[illegible] शिक्षण प्रसारक मंडळ,

[illegible] अपार्टमेंट, पंचवटी स्टेशन रोड, नाशिक - ५