वाचले :- १] म. प्राचार्य, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था/पेठ जि. नाशिक यांचे
२] म. तहसिलदार कार्यालय यांचे पत्र क्र. जमा/[illegible]/५०८/९७. दि. ४. ६. ९७.
३] शासन महसूल व वनविभाग मंत्रालय, मुंबई यांचे परिपत्रक क्र. एलएनडी/१०७१/१८४०७४-जे-८ दोन] दि. ९. ८. ७१

औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था
पेठ, जि. नाशिक
आवक क्र. [illegible]
तारीख २०/६/९७

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
क्र. महा. कक्ष-३/१०/५६५/९७.
नाशिक दि. [illegible]/६/१९९७.

आ दे श

म. सचिव, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पेठ जि. नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. औ.प्र.सं. पे/आस्था/६४ दि. ३०. १. ९६ अन्वये मौजे पेठ ता. पेठ येथील स. नं. ३३३ नविन स. नं. २२९अ/१ पैकी शासकिय जागा मिळणे कामी विनंती केलेली आहे.

म. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. जीएसव्ही एम/ मौ. पेठ/ ता. पेठ/ स. नं. २२९/१/अ पे./सनंना/४१०/ दि. १८. २. ९७ अन्वये जागेत आधाकृत पोच रस्ता असल्याने नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून सदर जागा औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेस वितरीत करण्यास हरकत नसले बाबत अभिप्राय दिलेले आहे.

म. तहसिलदार, पेठ यांनी प्रत्यक्ष प्रस्तावाची चौकशी करुन वरील जमिन औद्योगिक प्रशिक्षणासाठी व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण कार्यालय यांचे कडेस वर्ग करणेस हरकत नसले बाबत अभिप्राय त्यांचे कडील पत्र क्र. जमा-वशी/५०४/९७ दि. ४. ६. ९७ अन्वये दिलेले आहे. गावी गुरेचरण क्षेत्र ५ टक्के पेक्षा जास्त उपलब्ध आहे.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता शासनाकडील महसूल व वन विभागाचे परिपत्रक क्र. एलएनडी/१०७१/१८४०७४ जे-8 दोन] दि. ९. ८. ७१ चे तरतुदीस अधिन राहून मिळालेल्या अधिकारानुसार मी जिल्हाधिकारी, नाशिक या आदेशाव्दारे मौजे पेठ ता. पेठ येथील खालील परिशिष्टात दर्शविलेली जमिन शासकिय औद्योगिक प्रशिक्षणासाठी म. उपसंचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण प्रादेशिक कार्यालय, नाशिक यांचे नांवे खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून वर्ग करणेत येत आहे.

परिशिष्ट

अ. नं.	स. नं.	गटाचे एकुण क्षेत्र.	व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण प्रादेशिक कार्यालयाकडे वर्ग करावयाचे क्षेत्र [औद्योगिक प्रशिक्षणासाठी]
१	२	३	४
१.	२२९/अ/१	हे. आर. पोटखराब १०-१०-६६	२ हेक्टर

१] आदिवासी विकास प्रकल्पासाठी वर्ग केलेली जमिनीचा वापर २ वर्षाचे आंत औद्योगिक प्रशिक्षणासाठी करण्यात यावा. औद्योगिक प्रशिक्षणा व्यतिरिक्त वापर केल्यास जमिन काढून घेण्यात येईल.

२] हस्तांतरीत केलेल्या जमिनीवर बांधकाम करणेपूर्वी सक्षम अधिकारी यांचेकडून अभिन्यास व बांधकाम नकाशे मंजूर करुन घ्यावे.

३] जमिनीचा कब्जा घेतले पासून जमिनीवर अतिक्रमण होवू न देण्याची जबाबदारी त्या खात्याची राहील.

४] मंजूर केलेल्या जमिनीचा उक्त प्रयोजनाची वापर होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरहू जमिन महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदी नुसार परत घेणेत येईल.

५] मागणी जागा वर्ग केले नंतर आजुबाजूचे भूधारकांना त्रास होणार नाही व मुलभूत हक्कास बाधा येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

६] वरील अटी मान्य असल्याबाबत जमिनीचा ताबा व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण प्रादेशिक कार्यालय यांना देणे पूर्वी तहसिलदार यांनी करारनामा करुन घ्यावा.

सही/ ६४६

जिल्हाधिकारी, नाशिक.

प्रति,

म. उपसंचालक,
व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण,
प्रादेशिक कार्यालय, नाशिक.

प्रत. म. प्राचार्य,
औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पेठ
जि. नाशिक.

प्रत. म. तहसिलदार पेठ यांचे कडेस चौकशी कागदपत्रासह रवाना.

२/- उपरोक्त आदेशाप्रमाणे व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण प्रादेशिक कार्यालय यांचे प्रतिनिधीस जमिनीचा कब्जा देणेत यावा व गांवचे अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी करुन फेरफार नोंदीसह दुरुस्त गा.न.नं. ७/१२ चा उतारा व कब्जे पावतीची छायांकित प्रत अवलोकनार्थ पाठवावी.

प्रत. माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
१] उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक
२] जिल्हा निरिक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक
३] म. आयुक्त नाशिक विभाग नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर.

जिल्हाधिकारी, नाशिक करिता

वाचले :१] पोलिस अधीक्षक , नासिक ग्रा यांचे कडील पत्र क्र पशा/कक्ष-२/इमारत /१००४९/२०१० दि १५/१०/२०१०

२] उपविभागीय अधिकारी नाशिक यांचेकडील पत्र क्र जमा जमा /एसआर/३१/१० दि.४/८/११

३] शासनाचे महसूल व वनविनभागाचे निर्णय क्र जमीन/१०/२००५/प्र.क्र.३८/ज-१ दि.७/३/२००६

४] शासनाचे महसूल व वनविनभागाचे निर्णय क्र जमीन/०५/२०११/प्र.क्र.९०/ज-१ दि.२७/जुलै/२०११

५] शासनाकडिल महसूल व वनविभागाकडिल परिपत्रक क्र जमीन ४९७९/२९९०४-सीआर-५३४-ग-८[३] दि १०/मार्च/१९८६

६] मुख्य कार्यकारी अधिकारी , जिल्हा परिषद नाशिक यांचेकडिल पत्र क्र सप्रवि/ ग्रापं/ तक्रार-२/१५/२०८/११ दि २/सप्टेंबर/२०११

७] सहाय्यक संचालक नगररचना,नाशिक यांचे पत्र क्र ससंना ३१८४ दि.१५/९/२०११

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
क्र.मशा/कक्ष/३/१०/८१७/११
नाशिक दिनांक १३/१०/२०११

आदेश

पोलिस अधीक्षक , नासिक ग्रामीण यांनी संदर्भिय वाचले १ अन्वये मौजे पेठ ता पेठ येथील गट नं २२९ /अ/१ क्षेत्र१०.१७.६६ पैकी १हे २० आर जागा पोलिस ठाणे कार्यालय ,कर्मचारी निवासस्थाने , पोलिस परेड ग्राऊंड, व महिलांकरीता विश्रांतीगृहासाठी वितरित करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

उपविभागीय अधिकारी नाशिक यांनी उपोदघातात नमूद क्र २ अन्वये , विषयांकित जागा पोलिस अधीक्षक नाशिक ग्रामिण यांना मंजूर करणेस हरकत नाही असा अभिप्राय दिलेला आहे.

प्रकरणी सहाय्यक संचालक , नगररचना नाशिक यांनी त्यांचेकडील दि.१५/९/२०११ चे पत्रान्वये मागणी जागा वितरीत करण्यास हरकत नाही , असा अभिप्राय दिला आहे.

वरिल बाबी विचारात घेता, मी जिल्हाधिकारी नाशिक, मौजे पेठ ता पेठ येथील जमीन खालील परिशिष्टात दर्शविलेप्रमाणे महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ लगत [शासकीय जमिनीचे वितरण] नियम १९७१ मधील तरतुदींनुसार वर्ग करणेस मंजुरी देत आहे.

परिशिष्ट

गावांचे नाव	तालुका	गट क्रमांक	वर्ग करावयाचे क्षेत्र	प्रयोजन
पेठ	पेठ	२२९/अ/१	१.२० हे.आर	पोलिस स्टेशन इमारत, पो निरिक्षक, कर्मचारी निवासस्थान , महिलाकरिता विश्रांतीगृह , पोलिस परेड ग्राऊंड इ.

अटी व शर्ती

१. जागेत प्रति हेक्टरी ४०० झाडे यानुसार वृक्षलागवड करणे आवश्यक राहील.

२. विषयांकित जागा यापूर्वी इतर कोणासही वितरीत केलेली नसल्याची खात्री करण्यात यावी.

३. प्रस्तुत जागा वितरणामुळे परिसरातील नागरिकांच्या मुलभूत नैसर्गिक हक्कास/ वहीवाटीस बाधा येणार नाही याबाबतची खातरजमा करणे आवश्यक आहे.

४. संबधीत प्राधिकरणाकडून बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक राहील. भविष्यात विषयाधीन जमिनीवर करावयाच्या बांधकामाचे नकाशे संबधीत नियोजन प्राधीकरण/ विभागाकडून मंजूर करणे आवश्यक आहे.

५. विदयमान रस्त्यापासून विषयांकित जमिनीस किमान १२.० मी रुंदीचा पोहच रस्ता उपलब्ध असणे आवश्यक आहे .

६. मागणी वापराकरिता संपूर्ण जमिनीचा सुनियोजित अभिन्यास तयार करुन घ्यावा लागेल .

७. मागणी केलेल्या जागेचा वापर त्याच प्रयोजनासाठी करणे बंधनकारक राहील.

८. उपरोक्त आदेशाप्रमाणे गावी ७/१२ उता-यावर नोंदी घेणेत याव्यात.

९. वरील आदेशाची गांव नमुना नं. २ व तालुका नमुना नं. २ ला नोंद घ्यावी.

१०. जागा मंजुरी आदेशाच्या दिनांकापासून ३ वर्षात बांधकाम न केल्यास जिल्हाधिकारी किंवा महसूल विभाग मंजुर जमिनीचा जो भाग वापरात नाही तो भाग काढून घेण्यात येईल.

११. जागेचा कब्जा घेतल्यापासून जागेवर अतिक्रमण होऊ न देणे व इतर सर्व जबाबदारी पोलीस अधिक्षक नाशिक ग्रामिण यांची राहील.

१२. पथकिनारवर्ती नियमानुसार आवश्यक अंतरे सोडून बांधकाम करणे आवश्यक राहील. प्रस्तुत जमीन पथ किनारवर्ती नियमाचे अनुपालन करण्याच्या अधीन राहून वितरीत करणेत येत आहे.

१३. सदर वापराच्या बांधकामामुळे कोणतेही वहीवाटीचे किंवा विदयमान रस्ते, नाले बंद होणार नाही, याची दक्षता घेणे आवश्यक राहील.

१४. संबधित विभागाने धारण केलेली शासकीय जमीन महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ चे लगत (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे नियम १९७१) मधील नियम २७ अन्वये सदर जमीनीस कलम ४४ अन्वये स्वतंत्र बिनशेती परवानगीची आवश्यकता नाही.

१५. वरील दिलेल्या अटी शर्तीचा भंग झाल्यास सदर जागा आपलेकडून काढून घेऊन शासन निहीत करण्यात येईल.

१६. शासनाकडिल सध्या अस्तित्वात असलेले प्रचलित नियम / कायदे बंधनकारक राहतील.

१७. वरिल अटी / शर्ती मान्य असले बाबत प्रथम विहीत मुद्रांकन अहवाल बंधनपत्र करुन घेण्यात यावे.महसुल व वन विभाग मंत्रालय मुबई यांचे कडील शासन परीपत्रक क्र.संकिर्ण -०५/२००६/प्र.क्र.४३/ज-१ दिनांक ३१/१०/२००६ नुसार करारनामा नोंदणी बाबत कार्यवाही करावी.

स्वाक्षरित /-
जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,

पोलीस अधीक्षक, नाशिक ग्रामिण

प्रत : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख , पेठ यांचेकडेस माहिती व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत :- तहसिलदार पेठ यांचेकडेस माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी .

२/- उपरोक्त आदेशाप्रमाणे शासन परीपत्रक क्र.संकिर्ण -०५/२००६/प्र.क्र.४३ /ज-१ दिनांक ३१/१०/२००६ मधील मुददा ३ मधील तरतुदी नुसार कार्यवाही करुन अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घ्याव्यात आदेशातील अटी शर्तीचा भंग होणार नाही याबाबत दक्षता घ्यावी. तसेच ७/१२ उता-यासह व कब्जेपावतीसह अहवाल इकडेस सादर करावा. सोबत चौकशी संचिका जोडली आहे.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

५३६५

आ)४०६ (७)

वाचले:- १) शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक) जिल्हापरिषद नाशिक दि.२१/०५/१२ चा प्रस्ताव

२) तहसिलदार पेठ यांचेकडील पत्र क्र जमा/१/ कावि/३५०/१२ दि.१७/७/२०१३

३) सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचे मौजे जागा मागणी / मौजे पेठ/ ता.पेठ ग.न. २२४/१/ससंना / १३४५ दि.१३/५/१३

४) मा.विभागीय आयुक्त नाशिक विभाग नाशिक यांचेडील पत्र क्र मशा / कार्या२/जमीन -२/ प्र.क्र. ७१२६/ जा.क्र.२६३२/१४ दि.२६/०२/२०१४

५) शासना कडिल महसूल व वनविभागाकडिल परिपत्रक क्र जमीन ४९७९/२९९०४- सीआर - ५३४- ग-८[३] दि १०/मार्च/१९८६

६) शासनाचे महसूल व वनविनभागाचे निर्णय क्र जमीन/१०/२००५/प्र.क्र.३८/ज-१ दि.७/३/२००६

७) शासन महसूल व वनविभाग निर्णय क्र.जमिन/०५/२०११/प्र.क्र.९०/ज-१ दिनांक २७ जुलै २०११.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
क्र.मशा/कक्ष/३/३/ ४७ /२०१४
नाशिक दिनांक ४ /०३/२०१४

आगाऊ ताबा आदेश

शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक) जिल्हापरिषद नाशिक यांनी त्यांचे दि.२९/०५/२०१२ चे पत्रान्वये मौजे पेठ ता.पेठ ग.न.२२४/१ क्षेत्र १३ हे ७९ आर पैकी ४ हे ०० आर जागा मॉडेल स्कुल व गर्ल्स हॉस्टेल बांधणेसाठी मिळणे बाबत मागणी केलेली आहे

तहसिलदार पेठ यांनी उपोदघातात नमुद क्र.२ अन्वये विषयांकित जागा वाटपास उपलब्ध असुन जागा वितरणाकामी शिफारस केली आहे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांनी उपोदघातात नमुद क्र.३ अन्वये विषयांकीत जागा वितरीत करता येणे शक्य असल्याचे दिसुन येते. याबाबत अभिप्राय दिलेले आहेत.

मा.विभागीय आयुक्त नाशिक विभाग नाशिक यांनी उपोदघातीत नमुद क्र ४ अन्वये विषयांकित जागा महसुल मुक्त व भोगवटा मुल्यरहित पध्दतीने देण्यास मान्यता प्रदान केली आहे.

वरिल बाबी विचारात घेता, मी अपर जिल्हाधिकारी नाशिक मला शासन महसूल व वनविभाग निर्णय क्र.जमिन /०५ /२०११/प्र.क्र.९० /ज-१ दिनांक २७ जुलै २०११ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार तसेच महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ लगत [शासकीय जमिनीचे वितरण] नियम १९७१ मधील तरतुदीनुसार खालील परिशिष्टात दर्शविलेली जागा अटी / शर्तीस अधिन राहुन आगाऊ ताब्याने वितरीत करण्यास अनुमती देत आहे.

परिशिष्ट

तालुका	गावाचे नाव	गट नं.	वर्ग करावयाचे क्षेत्र	प्रयोजन
पेठ	पेठ	२२४/१	१३ हे ८७ आर पैकी ४ हे ०० आर	मॉडेल स्कुल व गर्ल्स होस्टेल बांधकामासाठी

अटी व शर्ती

१(अ) राज्य शासनाच्या पुर्व मान्यतेशिवाय, जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणताही हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यात येणार नाही

(ब) शर्त (अ) चा भंग केल्याबद्दल जिल्हाधिकारी याबाबतीत निश्चित करीत अशा तारखेपर्यंत ज्य विशीष्ट प्रयोजनासाठी किंवा प्रयोजनांसाठी जमीन देण्यात आली असेल त्य प्रयोजनासाठी ती देण्यात आली ते विशिष्ट प्रयोजन किंवा प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापरण्यात आली असेल किंवा राज्य शासनास स्वत:च्या प्रयोजनासाठी किंवा कोणत्याही सर्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक वाटेल तर, उक्त जमीन, तिच्यावर बसविण्यात आलेल्या वस्तु व बांधकाम यांसह, राज्य शासनास परत घेता येईल, आणि उक्त जमीन अशा प्रकारे आवश्यक असल्याबद्दलचे जिल्हाधिकारा-याच्या सहीचे प्रतिज्ञापन हे प्रतिग्रहिता व राज्य शासन यांच्यात निर्णायक असेल.

(क) शर्त (ब) अन्वये राज्य शासन ती जमीन कोणत्याही वेळी परत घेईल तर, त्यासाठी द्यावयाची भरपाई (त्या जमीनीच्या प्रतिग्रहणार्थ) राज्य शासनाला देण्यात आलेली रक्कम कोणतीही असल्यास व प्रतिग्रहित्याने त्या जमीनीवर अधिकृतरित्या उभारलेलली किंवा पार पाडलेली कोणतीही इमारत किंवा इतर बांधकामे यावर (ती जमीन) परत घेण्याच्या वेळी झालेला खर्च किंवा त्याची किंमत यापैकी जी रक्कम कमी असेल ती रक्कम यापेक्षा अधिक असणार नाही. य शर्तीन्वये द्यावयच्या भरपाई रकमेबाबत कोणताही वाद उद्‌भवल्यास, तो वाद राज्य शासनाकडे निर्णयासाठी पाठविण्यात येईल.

२. प्रस्तुत जागा ज्या प्रयोजनासाठी देण्यात आली आहे. त्याच प्रयोजनासाठी जागेचा वापर करावा. कोणत्याही परिस्थितीत वाणिज्यिक किंवा अन्य प्रयोजनासाठी जागेचा वापर करता येणार नाही.

३. तहसिलदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ मधील तरतुदीनुसार नमना नं.१ मध्ये कबुलाय करुन घ्यावी.

४. प्रस्तुत जागेचा विहीत प्रयोजनासाठी वापर करतांना, शासनाच्या कोणत्याही प्रचलित नियमांचे उल्लंघन होणार नाही यांची दक्षता घ्यावी.

५. जमिनीची मागणी शासकीय प्रकल्पासाठी, प्रयोजनासाठीच असल्याची व त्यास सक्षम प्राधिका-याची / विभागाची प्रशासकीय मान्यता आहे याची खात्री करावी.

६.जमीनीचा आगावु ताबा दिल्यानंतर जमीनीचे संरक्षण करणे, देखभाल करण्याची जबाबदारी संबंधीत विभागाची राहील.

७.मागणी केलेल्या जागेचा सार्वजनिक वापर विचारात घेता त्यास कमीत कमी १२ मीटर रुंदीचा पोच रस्ता उपलब्ध असणे आवश्यक आहे याबाबत खातरजमा तहसिलदार यांनी आगाऊ ताबा देणे ...र्वी करणे आवश्यक राहील.

...गी केलेली जागा यापुर्वी कोणासही वितरीत केली नसल्याची खातरजमा तहसिलदार यांनी

९.प्रस्तुत जागा वितरणामुळे परिसरातील नागरिकांच्या मूलभूत नैसर्गिक हक्कास / वहिवाटीस बाधा येणार नाही. याबाबतची खातरजमा करणे आवश्यक राहील.

१०.मागणी केलेल्या जागेचा वापर त्याच प्रयोजनासाठी करणे आवश्यक राहील.

११.सदर वापराच्या बांधकामामुळे कोणतेही वहिवाटीचे किंवा विदयमान रस्ते, नाले बंद होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक राहील.

१२.प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सक्षम प्राधीकरणाची इमारत बांधकाम नकाशा मंजुर करुन घेणे आवश्यक राहील.

१३.आगाऊ ताबा देणे पुर्वी अटी शर्ती मान्य असले बाबत लेखी हमीपत्र देणे बंधनकारक आहे.

१५.उपरोक्त आदेशाप्रमाणे गावी ७/१२ उता-यावर नोंदी घेणेत याव्यात.प्रस्तुत जमिन भोगवटादार वर्ग -२ म्हणूनच राहील.

१६.जागेचा कब्जा घेतल्यापासून जागेवर अतिक्रमण होऊ न देणे,जमिनीचे संरक्षण करणे ,व देखभाल करण्याची सर्व जबाबदारी संबधित विभागाची राहील.

१७.जागा मंजुरी आदेशाच्या दिनांकापासून २ वर्षात बांधकाम न केल्यास जिल्हाधिकारी किंवा महसूल विभागा कडुन मंजुर जमिनीचा जो भाग वापरात नाही तो भाग काढून घेण्यात येईल.

१८.पथकिनारवर्ती नियमानुसार आवश्यक अंतरे सोडून बांधकाम करणे आवश्यक राहील. प्रस्तुत जमीन पथ किनारवर्ती नियमाचे अनुपालन करण्याच्या अटीस अधीन राहून वितरीत करणेत येतआहे.

१९.संबंधित विभागाने धारण केलेली शासकीय जमीन महाराष्ट्र जमीन महसुल सहिंता १९६६ चे लगत(सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे नियम १९७१) मधील नियम २७ अन्वये सदर जमीनीस कलम ४४ अन्वये स्वतंत्र बिनशेती परवानगीची आवश्यकता नाही.

स्वाक्षरीत / –
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,
शिक्षण अधिकारी (माध्यमिक) जिल्हा परिषद, नाशिक

प्रत : तहसिलदार पेठ यांचेकडेस

२/-उपरोक्त आगाऊ ताबा आदेशात नमुद अटी शर्तीची पुर्तता करुन घेतल्यानंतर आगाऊ ताबा देऊन कब्जेपावती नुसार अधिकार अभिलेखात अंमल घेऊन दुरुस्त ७/१२ व नोंदीचा उता-यासह मुळ संचिका या कार्यालयास सादर करावी.
सोबत मुळ चौकशी संचिका पानांक १ ते १२५ जोडली आहे.

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक

अपर जिल्हाधिकारी, नाशिक
Add. Collr. Nashik

तहसिल कार्यालय, पेठ
जावक
१ MAR 2013

४११

वाचा
ग्रामपंचायत करंजाळी यांचा ठराव क्र. २
दि. १८/८/१९८८.
उपरोक्त जाहिर नोटीस क्र.जागावाटप-१३८
दिनांक ८-१०-१९९०.
तहसिलदार पेठ, यांचे कडील पत्र क्र.
जमाबंदी-वाशी-१९८७/९० दि. १२-११-
—— × ——

उपविभागीय अधिकारी
नाशिक उपविभाग
क्र. जागावाटप-वाशी-...
नाशिक दिनांक -३०/८/९१

आदेश

मौजे करंजाळी ता. पेठ येथील सरकारी जागेवर श्रीमती लायबाई दिलीप लुपरडे, यांनी मोकळ्या जागेवर अतिक्रमण केले असून ते नियमित होणे बाबत त्यांनी दि. १-१२-१९८८ रोजी अर्ज केला आहे.

आवक १०×१ बांधकाम उक्तील अर्ज

मंडळ निरिक्षक, कोहोर यांनी जाऊन जागेचा पंचनामा केला असून त्यांचे जागेची खरेदी ... पंचनाम्या वरुन जागेची ... दर्शविली आहे.

गावी व जमीन नकाशा क्र. ३...

अतिक्रमण नियमित करणेबाबत ... करून अहवाल, नाशिक ... मंडळ निरिक्षक कोहोर यांनी ... सदरचे अतिक्रमण नियमित ... बाबत करंजाळी यांनी कोणत्याही ... नसल्या बाबत ठराव क्र. ... दर्शविली आहे.

फार्म मध्ये ... यांचे ... केला ... म्हणून ... प्रकारची अहवाल

[illegible] [illegible] प्रस्तुत [illegible] [illegible]
[illegible] पृ १ ० नं. ६३ प्रा. [illegible] [illegible] म. महिन्याचा
[illegible] जाहिर नोटीस प्रसिद्ध [illegible] वर्तमानपत्रा
+ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] हरकती
अर्ज तक्रारी [illegible] [illegible] [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible].

[illegible] म. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] व [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] अधिकारी, [illegible] [illegible],
[illegible] [illegible] आदेश देत आहे की [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] १९६६ चे कलम ५० [illegible] [illegible] ६३
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ७०×१०
चौ. मि. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ५२ ते ३
[illegible] [illegible] करण्याचा [illegible] [illegible] आहे.

सरकारी जागा क्षेत्र	[illegible] किंमत	[illegible] रक्कम [illegible]	[illegible]
७०×१० चौ. मि.	रु. ३००/-	७५०/-	[illegible] ५०/-

वरील [illegible] [illegible] रक्कम (७०५०/- [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] ही रक्कम [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

शर्ती : १) प्रस्तुत जागा ही [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] आहे. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] वापर
करावा.

२) सदर जागेचा वापर [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] करणेत येईल

३) [illegible] [illegible] जागा [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
([illegible] [illegible] ७२)

करावयाची [illegible] योग्य सक्षम अधिकाऱ्यांची परवानगी घ्यावी.

(४) निविदेतील [illegible] मान्याची कामे तत्काळ इ. कारणांनी केलेली प्रस्तुत रक्कम आदेशाचे बील मंजुरीत अदा करावी.

(५) प्रस्तुत [illegible] कामाची कार्यवाही काम १ वर्षात पूर्ण करावी.

(६) वरील [illegible] अंमलबजावणी [illegible] कार्यवाही [illegible] करण्यात येईल. व प्रस्तुत रकमा सरकार [illegible] करण्यात येईल.

वरील [illegible] खालील प्रमाणे करावे.

उपविभागीय [illegible]
नाशिक उप विभाग

प्रति:
श्रीमती [illegible] ताराबाई दिनकर [illegible]
रा. [illegible] ता. [illegible] जि. नाशिक.

वाचले:- १) [illegible]
[illegible] -२/८६/८७ [illegible] १९-९-१९८८.
२) [illegible] पेठ [illegible]
दिनांक ९-६-८७, [illegible]
३) [illegible] ग्रा.पं. पेठ [illegible] ठराव क्र. [illegible]
दिनांक २२-६-८८ [illegible]

- -

क्रमांक/गावठाण/[illegible]
[illegible] /८७.
नाशिक दि. [illegible] -२-१९८८.

आ दे श

मौजे पेठ हे गाव ~~लोक अंतरा~~ वाढीमुळे गावठाण विस्तार योजना सन १९८४-८५ या वर्षात निवडण्यात आले होते. गावी ग्रामस्थ व सरपंच ग्रामपंचायत यांनी ठराव घेऊन मागणी केली होती त्यावरून प्रकरणाबाबी सविस्तर चौकशी सर्कल-इन्स्पेक्टर पेठ यांनी करून गावठाण वाढीचा प्रस्ताव तयार [illegible] गावठाणात योग्य [illegible] नं. ३३अ/१ [illegible] निवडण्यात आला व मा. [illegible] पेठ यांनी प्रस्ताव मंजुरी कामी पाठविला.

वरील गावी गावठाण वाढविणे जरूरीचे असल्याने [illegible] प्रस्ताव तहसिलदार कार्या याने क्र.जमा/वशी/[illegible]/८७ दिनांक ९-४-८७ अन्वये मंजुरी कामी म. जिल्हाधिकारी नाशिक यांना पाठविण्यात आ[illegible]

त्यावरून म. जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे आदेश क्र. [illegible] पी-डेस्क-३-९-७४/८७ दि. ११-३-८७ अन्वये स. नं. ३३अ/१ पैकी ८० [illegible] क्षेत्र गावठाणाकडे वर्ग करावे असा आदेश देण्यात आला त्यावरून महाराष्ट्र जमिन महसूल कायदा कलम १२ अन्वये ८० आर क्षेत्र गावठाणाकडे वर्ग [illegible] करण्यात येऊन ~~प्लॉट~~ प्लॉट पाडणे बाबत म. तहसिलदार पेठ यांना कळविण्यात आले.

[illegible] तहसिलदार पेठ यांनी त्यांचेकडील क्र.जमा/वशी/१९८[illegible] दि. ९-९-८७ अन्वये [illegible] घेऊन [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] १५० चौ. मी. [illegible] ११ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] कुल्ला [illegible]
[illegible]

व्हावा असा सुचविले [illegible] आहे.

वरील योजनेनुसार [illegible] व [illegible] म. तहसिलदार पेठ यांनी सुचविल्याप्रमाणे तसेच म. जिल्हाधिकारी नाशिक यांनी दिलेल्या आदेशाप्रमाणे तसेच शासन परिपत्रक क्रमांक सिटीएस/ १८३/२२७/आर-१२ दिनांक १०-२-८३ अन्वये पॅरा ४ अन्वये मागास वर्गीयांना मोफत प्लॉट देणेचे असल्याने तसेच इतर [illegible] कब्जा हक्काची किंमत ठरवुन प्लॉट देणेचे असल्याने [illegible] शेतकरी व बिगर शेतकरी यांना प्लॉट कब्जा हक्काची किंमत घेऊन न.शा शर्तीवर देणेत येत आहे. त्याप्रमाणे कब्जा हक्काची किंमतवसुल म. तहसिलदार पेठ यांनी करुन प्लॉट वाटप करुन संबंधिताकडुन सनद व कब्जे पावती करुन घ्याव्यात व दप्तरी योग्य त्या नोंदी कराव्यात तसेच ७/१२ ला न.श. शर्त अशी इत्तर हक्कात नोंद घेऊन दिलेल्या शर्ती व अटीचे पालन करणे बाबत प्लॉट धारक यांना तसा सुचना द्याव्यात.

<u>बिगर शेतकरी</u>

अ. क्र.	अर्जदाराचे नांव [प्लॉट धारकाचे नांव]	व्यवसाय	जात	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	कब्जा हक्काची किंमत रुपये
-१-	-२-	-३-	-४-	-५-	-६-	-७-
१.	नामदेव भाऊ वलाते	हॉटेल	तेली	१	१५०	२२५०/-
२.	भालचंद्र वामन कोठावदे	नोकरी	वाणी	२	१५०	२२५०/-
३.	दाळू भिका गायकवाड	शेतमजुरी	महार	३	१५०	मोफत
४.	गंगाधर हांडिराव बिडवई	पानदुकान	वाणी	१५०	२२५०/-	२२५००-
५.	चिंतामण गंगाधर पेठकर	ड्रायव्हर	वाणी	५	१५०	२२५०/-
६.	माधव धोंडीराम काळे	शिंपीकाम	शिंपी	६	१५०	२२५०/-
~~७~~	~~धोंडाबाई ओंकारराम [illegible]~~	~~[illegible]~~ शेतमजुरी	~~महार~~	~~७~~	~~१५०~~	~~मोफत~~
८.	गणेश निवृत्ती [illegible]	न्हावीकाम	न्हावी	८	१५०	२२५०/-
९.	पांडुरंग पेठरीनाथ [illegible]	[illegible] शिंपी		९	१५०	२२५०/-

<u>शेतकरी</u>

१.	[illegible] नामदेव मोरे	[illegible]	सोनार	१	३००	मोफत
२.	[illegible] बाई [illegible]	[illegible]	कोकणा	२	३००	मोफत

वरील प्रमाणे प्लॉट पाडण्याचे काम पूर्ण करुन कब्जा हे तारखी किंवा १ महिने मुदतीचे आंत वसूल करावी. तोपर्यंत कब्जा हक्क रकमा वसूल झाल्या-शिवाय प्लॉटचे कब्जे देणेत येऊ नये. व खालील शर्ती दिलेल्या आहेत त्याप्रमाणे नोंदी मध्ये उल्लेख करुन घ्याव्या.

शर्ती व अटी

१] सदर निश्चीत केलेली कब्जा हक्काची किंमत तेथेकडून दिलेल्या मुदतीत भरुन घ्यावी.

२] सदरचे प्लॉट दुसरे इसमास विक्री, गहाण, तबदीलमोबदला करुन देता येणार नाही करावयाचे असल्यास सक्षम अधिकाऱ्याची परवानगी घ्यावी त्याशिवाय करु नये.

३] सदर आदेशा पासून २ वर्षांचे आत जागेवर बांधकाम करण्यास ग्रामपंचायत यांची पूर्व मंजुरी घेतले नंतर जागेवर बांधकाम करावे.

४] सदरचे प्लॉट हे फक्त निवासी कारणासाठी मंजूर करणेत येत आहे या जागेचा वापर त्याच कारणासाठी करावा त्यात बदल केल्यास शर्तभंगाची कार्यवाही केली जाईल.

५] प्लॉटचा वापर इत्तर करणासाठी झाल्यास प्लॉट सरकार जमा करणेत येऊन बांधकाम काढून टाकणेत येईल.

वरील दिलेल्या शर्ती व अटी ह्यांना वाचनालयात लागून त्याबाबत तलाठी दप्तरी रेकार्डला घेणेत यावेत. व शर्ती न पाळल्यास सदरचे प्लॉट सरकार जमा करणेत येऊन पुढील कार्यवाही करणेत येईल. याची प्लॉट धारकांना समज द्यावी.

उपविभागीय अधिकारी
नाशिक उपविभाग, नाशिक.

१] प्रत:- म. तहसिलदार पेठ यांचेकडेस सदर प्रकरणासह पुढील जरुर त्या त्या कार्यवाहीकामी अग्रेषित.

२] प्रत:- तलाठी पेठ यांचे कडेस वसूली कामी व रेकार्डला नोंदी घेणे कामी सोबत सनद, कब्जेपावती वगैरे घेणे कामी रवाना.

३] म. जिल्हा निरिक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडेस मोजणी काम व प्लॉटच्या हद्दी-खुणा दर्शविणे कामी अग्रेषित.

वाचले :- १) कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्या.स्थापत्य विभाग नाशिक यांचे कडील प्रस्ताव दि [illegible]
२) शासन महसुल व वनविभाग, परिपत्रक क्र. एलएनडी १०९० / २२०२३१ / प्र.क्र. २०० ज - १ दि. ०५ / ०४ / १९९१
३) शासन महसुल व वनविभाग, निर्णय क्र. जमीन १०/२००५/प्र.क्र.३८/ज १ दि. ०७ /०३/०६
४) उपविभागीय अधिकारी, येवला उपविभाग येवला यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र.जमा/कावि/५७/२०१३, दि.६/१२/२०१३
५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जागा मागणी/मौ.करंजाळी/ ता.पेठ/ ग.नं./गावठाण पै/ससंना/९१०, दि. १०/४/२०१४
६) ग्रामपंचायत करजाळी ता पेठ यांचेकडील ठराव क्र ११/१२ दि १५/८/२०१२
७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि प नाशिक यांचेकडील अहवाल साप्रवि/ग्राप /तक्रार२ /९२/२०१४ दि २१/२/२०१४
८) सहजिल्हा निबंधक नाशिक यांचे पत्र जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे कडील जा क्र १३[illegible] दि २५/६/२०१४
१०)रकम भरणा केले बाबत चलन व कोषागार जमा रकमेचे प्रमाणपत्र
११) मा विभागीय आयुक्त नाशिक विभाग नाशिक यांचे कडील पत्र क्र मशा/कार्या२/जमीन २/प्र क्र १०६९१/जाक्र ११०३१९/२०१३ दि १६/३/२०१३

प अठ
दस्त क्र.([illegible] २०१४)
99

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.
क्र. मशा / कक्ष ३/५/कावि/317/ २०१४
नाशिक. दि. 22/08/ २०१४

आदेश

कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी नाशिक यांनी मौ. करंजाळी.ता .पेठ जि नाशिक येथील गावठाणापैकी २५०० चौ मी जागेचा ३३/११ के. व्ही उपकेंद्र उभारणीसाठी जागा मागणी प्रस्ताव सादर केला आहे. तसेच सदर बाबत विद्युत कंपनीने रकमेच्या फरकाचे व व्याजाचे रक्कमेबाबत क्षमीपत्र लिहून दिले आहे. उपविभागीय अधिकारी दिडोरी उपविभाग दिडोरी यांनी प्रस्तूत प्रस्तावाची सविस्तर चौकशी करून अहवाल सादर केला आहे.

सहजिल्हा निबधक वर्ग १ नाशिक यांचकडील पत्र दि २५/६/२०१४ नुसार म.रा.वि वितरण कंपनीने मागणी केल्यानुसार २५००.०० चौ मी क्षेत्राचे एकुण मुल्यांकन रु ६,९७,०००./- (रु. सहा लक्ष सत्यान्नव हजार मात्र) कळविलेले आहे. तसेच सहायक संचालक यांनी २५००.०० चौ मी जागा वितरणाबाबत काही अटी शर्तीवर शिफारस केलेली आहे.

या कार्यालयाचे पत्र क्र.मशा/कक्ष ३/५/२०२/१४, दि. २/७/२०१४ अन्वये तात्पुरती कब्जे हक्काची रक्कम शासकीय खजिन्यात भरण्याबाबत म रा वि वि कंपनीस कळविण्यात आले होते. त्यानुसार सदर रक्कम म.रा.वि.वितरण कंपनीने दिनांक ५/८/२०१४ रोजी शासकीय खजिन्यात भरणा करुन चलनाच्या प्रत व कोषागार जमा रकमेचे प्रमाणपत्र इकडेस सादर केल्या आहेत.

शासन महसुल व वनविभाग परिपत्रक क्र.एलएनडी १०९०/२२०२३१/प्र.क्र.२००/ज-१ दि ०५/०४/१९९१ व शासन महसुल व वनविभाग, निर्णय क्र. जमीन १०/२००५/प्र.क्र.३८/ ज-१ दि. ०७/०३/२००६ तसेच शासन निर्णय क्र जमिन ०५ २०११ प्र क्र ९०/ज १ दि २७ जुलै २०११ व शुध्दीपत्रक क्र जमिन ०५/२०११/प्र.क्र ९०/ज ९ दि १७/१०/२०११ अन्वये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाला शर्तीस अधीन राहुन आगाऊ ताबा देण्याची तरतुद आहे.

SUB-REGISTRAR GRADE-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेठ
PEINT

D:\Desktop\content\Desktop\MSEB\karnjali tal peth.doc

19

१२. मंजूर जगेचा बिनशेती सारा व त्यावरील उपकर नियमितपणे दरवर्षी का. तलाठी यांचेकडेस भरणां करावा.सदर बिनशेती सारा बदलणास पात्र राहील.

१३. मंजूर जागा अर्जदार भोगवटदार वर्ग २ म्हणून धारण करतील.

१४. मंजूर जागेचा अभिन्यास व बांधकाम नकाशा सक्षम अधिकारी यांचेकडून मंजूर करुन घ्यावा,त्याशिवाय बांधकाम करु नये

१५. राज्य शासनाच्या परवानगी शिवाय जमिनीची पोट विभागणी करता येणार नाही किंवा ती कोणत्याही प्रकारे निकालात काढता येणार नाही.

१६. वर नमुद केलेल्या अटीपैकी कोणत्याही अटी शर्तीचे आणी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे उपबंध आणी सरतुदीनुसार करण्यात आलले नियम लक्षात घेवुन व तहसिलदार ज्या इतर शर्ती लादतील अशा शर्ती पैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लघन केल्यास जमिनीचे प्रदान रद्द करण्यात येईल आणी कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाइ न देता ती जमिन शासनाकडेस काढून घेणेत येईल.

स्थळ प्रतिवर,मा. अपर जिल्हाधिकारी नाशिक यांची स्वाक्षरी असे

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक
करिता

प्रती,
कार्यकारी अभियंता(स्था),
महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी मर्यादीत, नाशिक
प्रत : तहसिलदार पेठ

२/- सोबत चौकशी संचिका पानांक १ ते १७९ जोडलेली आहे, चौकशी संचिकेतील पानांक १२३ वरील मोजणी नकाशाप्रमाणे मौ. करंजाळी ता पेठ जि नाशिक येथील गावठाणा पैकी २५००.००चौ मी जागेचा जागेचा आगाउ ताबा महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीस देवुन कब्जे पावतीसह पुर्तता अहवाल तात्काळ सादर करावा. प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांचेकडून शासन परिपत्रक दि.३१/१०/२००६ मधील नमुन्यामध्ये तसेच वरील प्रमाणे अटीशर्ती टाकुन करारनामा करुन दुय्यम निबंधक पेठ यांचेकडे करारनामा नोंदणी करुन घेतलेनंतरच जमिनीचा ताबा देणेत यावा. गाव न.नं. २ व ता.न.न.२ मध्ये नोंदी घेऊन अर्जदार यांचेकडुन दरवर्षी बिनशेती सारा व उपकर वसूल करणेची कार्यवाही करावी. गा.न.नं ६ व ७/१२ मध्ये योग्य त्या नोंदी घेणेत याव्यात. व दुरुस्त ७/१२ व नोंदीचे उता-यासह अहवाल पाठवावा.

प्रत : उपविभागीय अधिकारी, दिडोरी उपविभाग दिडोरी यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित.

पअठ
/२०१४)
२४

स्वाक्षरी/-
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक
करिता

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I PEINT
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेठ यांची मुद्रा