

- वाचले :-**
- १) सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण, नाशिक ता.जि.नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.सआसकअना/यचमुव/८१४/२०१४ दिनांक १४/०३/२०१४
 - २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद नाशिक यांचे पत्र क्र/साप्रवि/ग्रापं/तक्रार-१/१८६/२०१४ दिनांक १७/०४/२०१४
 - ३) सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक यांचे पत्र जा.क्र/जागामागणी/फुलेनगर/ता.नांदगांव/स.नं.३१पै/ससना/८३६ दिनांक १/४/२०१४
 - ४) शासन महसूल व वनविभागाकडील परिपत्रक क्र.जमीन/४९७९/२९९०४-सीआर-५३४-ग-८(३) दिनांक १० मार्च १९८६
 - ५) शासनाचे महसूल व वनविभागाचे निर्णय क्र.जमीन/१०/२००५/प्र.क्र.३८/ज-१ दिनांक ७/३/२००६
 - ६) शासन महसूल व वनविभाग निर्णय क्र.जमीन/०५/२०११/प्र.क्र.९०/ज-१ दिनांक २७ जुलै २०११
 - ७) महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्रमांक जमीन ०९/२०१२/प्र.क्र.७९/ज-१, दिनांक ३० नोव्हेंबर, २०१२.
 - ८) महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्र. जमीन ५/२०११/प्र.क्र.९०/ज-१ दिनांक १२ जून, २०१३.
 - ९) महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र.जमीन०३/२०११/प्र.क्र.५३/ज-१ दि.१२/७/२०११
 - १०) महाराष्ट्र शासन सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग शासन निर्णय क्रमांक गृनियों/२०११/प्र.क्र.१११/विजाभ-१ दिनांक २७/१२/२०११
 - ११) तहसिलदार नांदगाव यांचे पत्र क्र/जमा-१/कावि/१५७/२०१४ दिनांक २४/०३/२०१४
 - १२) उपविभागीय अधिकारी, येवला उपविभाग येवला यांचेकडील पत्र क्र.जमावंदी/कावि/११२/२०१४ दिनांक २५/०३/२०१४
 - १३) सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.सआसकअना/यचमुवयो/फुलेनगर/२४२०/२०१४-१५ दिनांक २०/०८/२०१४
 - १४) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्र/मशा/कार्या-२/जमीन-२/प्र.क्र-३१९७/२०१४ दिनांक ३/०९/२०१४

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
 क्र.मशा/कक्ष/३/७/कावि/२९८/२०१४
 नाशिक दि. १०/९/२०१४
 २०/०३/२०१४

आगाऊ ताबा आदेश

सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण, नाशिक यांनी त्यांचे दि.१४/०३/२०१४ चे पत्रान्वये मौजे फुलेनगर ता.नांदगांव येथील ग.नं. ३१ चे क्षेत्र पं.ख. १९ हे.५६आर या जमीनी पैकी १ हे. ०० आर जमीन यशवंतराव मुक्त वसाहत योजनेअंतर्गत विमुक्त जाती, भटक्या जमाती या घटकांसाठी घरे बांधण्यासाठी मिळणेबाबत मागणी केलेली आहे.

तहसिलदार नांदगाव यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र/जमा-१/कावि/१५७/२०१४ दि.२४/०३/२०१४ अन्वये विषयांकित जागा वितरणाकामी शिफारस केली आहे.

सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र/जागामागणी/फुलेनगर/ता.नांदगांव/स.नं.३१पै/ससना/८३६ दि. १/४/२०१४ अन्वये विषयांकित जागेच्या वितरणा बाबत खालीलप्रमाणे शिफारस केलेली आहे.

- १) संपूर्ण नाशिक जिल्हयाच्या प्रादेशिक योजनेस शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक २१.६.२०१३ च्या अधिसूचना वा टिपीस-१११२/५१२(न)/प्र.क्र.९६(न)/१२/पुनर्बांधणी क्र.५१/नवि-९ अन्वये मंजुरी दिलेले असून ती दिनांक १६/९/२०१३ पासून अंमलात आलेली आहे.

सदरहु मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार विषयांकित जमीन शेती विभागात समाविष्ट आहे.

- २) प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या उपरोक्त दिनांक २१/६/२०१३ च्या अधिसूचनेतील फेरबदल क्र.मि-२० नुसार खालील प्रमाणे नवीन तरतुद प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.९.१३ म्हणून समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.

Rule No. ९.१३

" Public semi-public users by Government/Local bodies shall be permissible on the Government or Mulkipad lands throughout the Region, irrespectre of the zone in which such lands are shown/earmarked in the Regional Plan"

विपयॉकित जागेवर उपरोक्त नमुद दिनांक २७/१२/२०११ च्या शासन निर्णयाप्रमाणे विमुक्त जाती, भटक्या जमाती या घटकांसाठी राबवावयाची यशवंतराव चव्हाण मुक्त वसाहत योजना हा वापर सार्वजनिक/निम सार्वजनिक स्वरूपाचा असल्याने उपरोक्त Rule No. १.१३ नुसार सदर जागेवर अपेक्षिलेला वापर करण्यासाठी विपयॉकित जागा वितरणा बाबत शिफारस केलेली आहे.

विपयॉकित जागा मागणी प्रस्ताव मा. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग नाशिक यांचे कडेस सादर केला असता विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र/मशा/कार्या-२/जमीन-२/ प्र.क्र/३१७४/२०१४ दि. ३१/७/२०१४ अन्वये महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्रमांक/जमिन/५/ २०११/प्र.क्र/९०/ज-१ दि.२७ जुलै २०११ व महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्रमांक/जमिन/०९/२०१२/ प्र.क्र/७९/ज-१, दि. ३० नोव्हेंबर २०१२ मधील निर्णयानुसार जिल्हाधिकारी यांना १ हेक्टर ०० आर पर्यंत आगाऊ ताबा देण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित केलेले आहेत. या संदर्भातील जमीन वितरणाच्या शासनाच्या अंतिम आदेशास अधिन राहून मोजे-फुलेनगर ता. नांदगाव येथील ग.नं. ३१ क्षेत्र पो.ख. १९ हे. ५६ आर पैकी १ हे. ०० आर जागेचा आगाऊ ताबा यशवंतराव मुक्त वसाहत योजने अंतर्गत विमुक्त जाती, भटक्या जमाती या घटकांसाठी घरे बांधण्यासाठी सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण, नाशिक ता.जि.नाशिक यांना महसूल मुक्त व भोगवटामुल्यग्रहण पध्दतीने ठरणे अटी/ शर्तीवर देण्यास मा. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग नाशिक यांनी सुचित केलेले आहे.

वरील बाबी विचारात घेता, मी अपर जिल्हाधिकारी मालेगांव मला शासन महसूल व वनविभाग निर्णय क्र.जमिन/०५११/प्र.क्र.९०/ज-१ दि.२७जुलै २०११ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ लागू (शासकीय जमिनीचे वितरण) नियम १९७१ मधील तरतुदीनुसार खालील परिशिष्टात दर्शविलेली जागा न्याखालील अटी शर्तीस अधिन राहून आगाऊ ताब्याने वितरीत करण्यास अनुमती देत आहे.

परिशिष्ट

तालुका	गावाचे नांव	गट नं.	वर्ग करावयाचे क्षेत्र	प्रयोजन
नांदगाव	फुलेनगर	३१	१ हे. ०० आर	यशवंतराव मुक्त वसाहत योजने अंतर्गत विमुक्त जाती, भटक्या जमाती या घटकांसाठी घरे बांधण्यासाठी

अटी व शर्ती

- (अ) राज्य शासनाच्या पुढे मान्यतेशिवाय, जमीन किंवा जिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणताही हितासंबंध हस्तांतरित करण्यात येणार नाही.
- (ब) जमिनी (अ) चा भंग केल्याबद्दल जिल्हाधिकारी याबाबतीत निश्चित करील अशा तारखेपर्यंत ज्या विशिष्ट प्रयोजनासाठी जमीन देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनासाठी ती देण्यात आली ते विशिष्ट प्रयोजना किंवा प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापरण्यात आली असेल किंवा राज्य शासनास स्वतःच्या प्रयोजनासाठी किंवा कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक वाटेल तर उक्त जमीन तिच्यावर वसविण्यात आलेल्या वस्तु व बांधकाम यांसह राज्य शासनाने परत घेता येईल, आणि उक्त जमीन अशा प्रकारे आवश्यक असल्याबद्दलचे जिल्हाधिकार्यांच्या सहीचे प्रतिज्ञापत्र हे. प्रतिग्रहित व राज्य शासन यांच्यात निर्णांक असेल.
- (क) जमिनी (ब) अन्वये राज्य शासन ती जमीन कोणत्याही वेळी परत घेईल तर, त्यासाठी द्यावयाची भरपाई (त्या जमिनीच्या प्रतिग्रहणार्थ), राज्य शासनाला देण्यात आलेली रक्कम कोणतीही असल्यास व प्रतिग्रहित्याने त्या जमिनीवर अधिकृतारित्या उभारलेली किंवा उभारलेली कोणतीही इमारत किंवा इतर बांधकामे यावर (ती जमीन) परत घेण्याच्या वेळी झालेला खर्च किंवा त्याचा किंमत या पैकी जी रक्कम कमी असले ती रक्कम या पेशा अधिक असणार नाही. या शर्तीन्वये द्यावयाच्या भरपाई रकमेबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास तो वाद राज्य शासनाकडे निर्णयासाठी पाठविण्यात येईल.
- प्रस्तुत जागा ज्या प्रयोजनासाठी देण्यात आली आहे. त्याच प्रयोजनासाठी जागेचा वापर करावा. कोणत्याही परिस्थितीत वाणिज्यिक किंवा अन्य प्रयोजनासाठी जागेचा वापर करता येणार नाही.
- तहसिलदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ मधील नियम ६ मधील तरतुदीनुसार नमुना नं. १ मध्ये कवुलायत करून घ्यावा.

४. प्रस्तुत जागेचा विहीत प्रयोजनासाठी वापर करताना, शासनाच्या कोणत्याही प्रचलित नियमांचे उल्लंघन होणार नाही याचा दक्षता घ्यावी.
५. जमीनीची मागणी शासकीय, प्रकल्पासाठी, प्रयोजनासाठीच असल्याची व त्यास सक्षम प्राधिका-याची/ विभागाची प्रशासकीय मान्यता आहे, याची खात्री करावी.
६. जमीनीचे आरक्षणाबाबत तहसिलदार यांनी खात्री करून तदनंतर आगाऊ ताबा द्यावा.
७. तहसिलदार यांनी प्रत्यक्ष ताबा देण्यापूर्वी त्यांना आवश्यक वाटतील अशा अटी आणि शासनाच्या अन्य अटी व शर्ती मान्य आहेत अशा स्वरूपाचे लेखी हमीपत्र घ्यावे.
८. जमीनीचा आगाऊ ताबा दिल्यानंतर जमीनीचे संरक्षण करणे, देखभाल करण्याची जबाबतदारी संबंधीत विभागाची राहिल.
९. उपोदघातातील अ.क्र. ९ वरील शासन परिपत्रकातील निर्देशानुसार किमान आवश्यक क्षेत्र (Bonafide area requirement) बाबत तहसिलदार यांनी संबंधीत विभागाच्या सक्षम त्याबाबतचे प्रमाणपत्र आगाऊ ताबा देण्यापूर्वी घ्यावे.
१०. प्रश्नाधिन जमीनीचा आगाऊ ताबा मिळाल्यापासून दोन महिन्यांचे आत सदर जमीन मंजूरीकामी यथोचित प्रस्ताव तयार करून शासनास सादर करावा.
११. उपोदघातातील अ.क्र. ९ वरील शासन शासन निर्णयातील परिच्छेद क्र. १(३) मधील अटी/शर्तीची पूर्तता तहसिलदार यांनी संबंधीत विभागास आगाऊ ताबा देण्यापूर्वी करून घ्यावी.
१२. सदर वापराच्या बांधकामामुळे कोणतेही वहिवाटीचे किंवा विद्यमान रस्ते, नाले बंद होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक राहिल.
१३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सक्षम प्राधिकरणाची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
१४. आगाऊ ताबा देणे पूर्वी अटी शर्ती मान्य असले बाबत लेखी हमीपत्र देणे बंधनकारक आहे.
१५. उपरोक्त आदेशाप्रमाणे गावी ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात आगाऊ ताब्याची नोंद घेणेत यावी. प्रस्तुत जमीन भोगवटादार वग- २ म्हणूनच राहिल.
१६. जागा मंजूरीचे आदेशाचे दिनांकापासून दोन वर्षात बांधकाम न केल्यास जिल्हाधिकारी किंवा महसूल विभागाकडून मंजूर जमिनीचा जो भाग वापरात नाही तो भाग काढून घेण्यात येईल.
१७. पथकिनारवर्ती नियमानुसार आवश्यक अंतर सोडून बांधकाम करणे आवश्यक राहिल. प्रस्तुत जमीन पथ किनारवर्ती नियमाचे अनुपाल करण्याच्या अधीन राहून वितरीत करणेत येत आहे.
१८. संबंधीत विभागाने धारण केलेली शासकीय जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे लागू (सरकारी जमिनीची) विल्हेवाट लावणे नियम १९७१) मधील नियम २७ अन्वये सदर जमिनीस कलम ४४ अन्वये स्वतंत्र बिनशेती परवानगीची आवश्यकता नाही.

प्रति,

१. सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण, नाशिक ता.जि.नाशिक
२. तहसिलदार, नांदगाव यांचेकडेस

२/- उपरोक्त आगाऊ ताबा आदेशात नमुद अटी शर्तीची पूर्तता करून घेतल्यानंतर आगाऊ ताबा देवून कब्जेपावती नुसार अधिकार अभिलेखात अंमल घेवून दुरुस्त ७/१२ व नोंदीच्या उताऱ्यासह परिपूर्ण मुळ प्रस्ताव शासनास अंतिम मंजूरीकामी या कार्यालयास सादर करावा.

सोबत मुळ सचिका पानांक १ ते जोडली आहे.

प्रत :- १) उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, नांदगाव

२) अधिक्षक, भूमि अभिलेख, नांदगाव

३) मा.विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी साविनय सादर

अपर जिल्हाधिकारी मालेगांव

मा.वि.भा. २०/१२
२०/१२
२०/१२

२०/१२
२०/१२

२०/१२

अपर जिल्हाधिकारी मालेगांव

३०/३

- ३ -
विभागीय आयुक्तांचे कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक ४२२ १०१

दुरध्वनी क्र : ०२५३ २४६२४०१ ते ०५

फॅक्स क्र : ०२५३ २४६१०६३

क्र.मशा.कार्या.२/जमीन-२/प्र.क्र.३१९७/२०१४ दिनांक : ३/०९/२०१४

प्रति

✓ जिल्हाधिकारी,
नाशिक

विषय : विमुक्त जाती, भटक्या जमाती या घटकांसाठी यशवंतराव चव्हाण मुक्त वसाहत योजना.
मौजे फुलेनगर ता.नांदगांव जि.नाशिक येथील ग.क्र.३१ क्षेत्र १९ हे.५६ आर पैकी १ हे.०० आर शासकीय जागा उपलब्ध होणेबाबत.

संदर्भ : आपणाकडील पत्र क्रमांक मह/कक्ष.३/७/कावि-९८/२०१४, दि.२८/५/२०१४.

वरील विषयाबाबतचे उक्त संदर्भीय पत्र पहावे.

महाराष्ट्र शासन सामाजिक न्याय विभाग, व विशेष सहाय्य विभाग शासन निर्णय क्रमांक गृनियो-२०११/प्र.क्र.१११/विजाभ-१, दिनांक २७ डिसेंबर, २०११ अन्वये, यशवंतराव चव्हाण मुक्त वसाहत योजनेखाली शासनाने राज्यातील विमुक्त जाती, भटक्या जमाती या प्रवर्गातील कुटुंबांचे राहणीमान उंचावणे, त्यांच्या उत्पन्नाचे स्रोत वाढून त्यांना स्थिरता प्राप्त व्हावी यासाठी ग्रामीण भागामध्ये अशा कुटुंबांना प्रत्येकी पाच गुंठे जमीन उपलब्ध करून देऊन त्यावर त्यांना २६९ चौ.फु.ची घरे बांधून देणे व उर्वरित जागेवर लाभार्थी कुटुंबांना विविध शासकीय योजनेंद्वारे स्वयंरोजगाराची संधी उपलब्ध करून देणेबाबत निर्णय घेतलेला आहे. शासनाच्या उक्त निर्णयातील धोरणानुसार जिल्हयातील ३ गांवांची निवड करून त्या गांवातील एकूण २० कुटुंबांना उक्त योजनेचा लाभ द्यावयाचा आहे. त्यानुसार समाज कल्याण विभाग नाशिक यांनी नांदगांव तालुक्यातील फुलेनगर या गावाची निवड केलेली आहे.

तदअनुषंगाने मौजे फुलेनगर ता.नांदगाव जिल्हा नाशिक येथील ग.नं.३१ क्षेत्र पो.ख.१९ हे.५६ आर या जमीनीपैकी १ हे.०० आर जमीन यशवंतराव मुक्त वसाहत योजनेअंतर्गत विमुक्त जाती भटक्या जमाती या घटकांसाठी घरे बांधण्यास मिळणेसाठी आपण प्रस्ताव या कार्यालयारा सादर केलेला आहे.

सार्वजनिक वापरातील जमीनी/गायराज जमीनी इतर प्रयोजनासाठी वापरण्यावर निर्बंध घालण्याबाबत व अतिक्रमणे निष्कासित करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शारान निर्णय क्रमांक जमीन ०३/२०११/प्र.क्र.५३/ज-१, दिनांक १२ जुलै, २०११ निर्गमित झालेला आहे.

सदर शासन निर्णयातील परिच्छेद क्रमांक ९ (१) मध्ये असे नमुद आहे की, यापुढे गायराज जमीन अथवा सार्वजनिक वापरातील जमीन फक्त केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध विभागांमार्फत

रावविण्यात येणा-या सार्वजनिक सुविधा (Public Utility) व सार्वजनिक प्रयोजन (Public Purpose) यासाठी अन्य जमीन उपलब्ध नसल्यास याबाबत विचार करावा,

विषयांकित जमीन ही गुरचरण जमीन असून. अर्जदार विभाग हा राज्य शासनाच्या सामाजिक न्याय विभागाचा भाग आहे.

शासन महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक जमीन ०५/२०११/प्र.क्र९०/ज-१,दिनांक २७ जुलै,२०११ मध्ये, निर्बाध्यरित्या वाटपास उपलब्ध असलेल्या शासकीय जमीनीचा ताबा राज्य/केंद्र शासनाच्या विविध विभागांना त्यांच्या योजनांसाठी किमान गरजेनुसार देण्याचे अधिकार जिल्हाधिकारी यांना १ हे.०० आर पर्यंत व १ हे.पेक्षा जास्त मात्र ५ हे. मर्यादेपर्यंत विभागीय आयुक्त यांना प्रत्यायोजित केलेले आहेत.

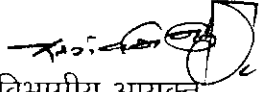
उक्त शासन निर्णयानुसार मौजे फुलेनगर ता.नांदगाव जिल्हा नाशिक येथील ग.नं.३१ क्षेत्र पो.ख.१९ हे.५६ आर या जमीनीपैकी १ हे.०० आर जमीनीचा आगाऊ ताबा यशवंतराव मुक्त वसाहत योजनेअंतर्गत विमुक्त जाती भटक्या जमाती या घटकांसाठी घरे बांधण्यासाठी समाज कल्याण विभागास देण्यास आपण सक्षम आहात.

शासन घोषित योजनेची अंमलबजावणी तात्काळ व्हावी या दृष्टीकोनातून, महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्रमांक जमीन ०३/२०११/प्र.क्र.५३/ज-१,दिनांक १२ जुलै,२०११ मधील परिच्छेद क्रमांक ९ (३) मधील अटी/शर्तीची पूर्तता करून घेऊन. भौजे फुलेनगर ता.नांदगाव जिल्हा नाशिक येथील ग.नं.३१ क्षेत्र पो.ख.१९ हे.५६ आर या जमीनीपैकी १ हे.०० आर जमीनीचा आगाऊ ताबा सहाय्यक आयुक्त,समाज कल्याण यांना यथोचित अटी/शर्तीवर देण्याबाबतचा आदेश आपण निर्गमित करावा. व प्रश्नाधिन जमीनीचा आगाऊ ताबा सहाय्यक आयुक्त,समाज कल्याण,नाशिक यांना तात्काळ देण्याबाबतची कार्यवाही करावी.

आगाऊ ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून दोन महिन्यांच्या आत प्रश्नाधिन जमीनीच्या अंतिम मंजूरीकामी प्रस्ताव शासनास सादर करणेसाठी या कार्यालयास सादर करावा.

आपणाकडून प्राप्त झालेली विषयांकित मुळ संचिका पृ.१ ते ६५ यासमवेत परत पाठविण्यात येत आहे.

स्थळ प्रतीवर मा.विभागीय आयुक्त यांची स्वाक्षरी असे }


विभागीय आयुक्त
नाशिक विभाग करिता