पताका

१) [illegible]

२) [illegible]

३) [illegible]

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक
महसूल/कक्ष ३/१०/सीआर/ /८९.
नाशिक दिनांक - -८९.

आदेश

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

या वरील प्रमाणे मिळालेल्या अधिकारानुसार मी जिल्हाधिकारी नाशिक महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ चे ~~कलम~~ नियम ७ तसेच शासन महसूल व वन विभाग यांचे कडील परिपत्रक क्र. एल आर एफ १०८३/३११३४/सीआर ३४९८ म.६ दि. ८-२-१९८३ अन्वये असा आदेश देतो की मौजे ~~टाकेद बु~~ तालुका इगतपुरी जिल्हा नाशिक येथील [illegible] या संस्थेस [illegible] साठी ~~नि~~ नाममात्र रु. १ भाडे आकारून १५ वर्षाच्या मुदतीने भाडेपट्टयाने महसूल माफ किंमत रु. [illegible] मुदतीने मंजूर करण्यात येत आहे.

मंजुरीच्या शर्ती व अटी पुढील प्रमाणे आहेत.

१) संस्थेने नाममात्र रु. १) वार्षिक भाडे प्रती वर्षाला ३१ मे आगोदर भरावे.

..२..

२) जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा त्यावरील कोणतेही हितसंबंध म. जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजुरी शिवाय हस्तांतरीत करण्यात येणार नाही.

३) मंजुरीच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत ज्या प्रयोजना करीता जमीन मंजूर केली आहे. त्या प्रयोजना करीता ती सर्व बाबतीत विकसित केली जाईल आणि तीचा निरंतर वापर करण्यात येईल.

४) उक्त जमीन किंवा तिच्यावर बांधलेली कोणताही इमारत कोणत्याही वेळी राज्य सरकारच्या / जिल्हाधिकारी यांच्या स्पष्ट अनुमती शिवाय ज्या करीता जमिन मंजूर केली असेल ते प्रयोजन किंवा प्रयोजने वगळून इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी तात्पुरती किंवा कायम वापरण्यात येणार नाही अशा प्रयोजन किंवा प्रयोजनात कोणताही बदल किंवा फेरफार करण्यात येणार नाही आणि उक्त जमीन किंवा त्यावर उभारलेली कोणतीही इमारत मंजुरी दिलेले भाडे पट्टेदारास ज्यामुळे नफा होईल अशा प्रकारे वापरण्यात येणार नाही.

५) शाळा महाविद्यालय त्यांचे क्रिडांगण यांचे अनुषंगीक कामकाज हे जात, धर्म वगैरे भेद न होता कायम चालू ठेवण्यात येईल.

६) संस्थेने भाडेपट्टाधारकाने ताब्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांचे दिनांका पासून आत म. विभागीय वन अधिकारी यांचेशी विचार विनीमय करून मोकळ्या जमिनीवर झाडे लावावी व ती जोपासावी.

७) जमिनीच्या वापरात अनधीकृत परीवर्तन बदल किंवा फेरफार करण्यात आला असल्यास किंवा उक्त जमिन किंवा तिच्यावर उभारण्यात आलेल्या कोणत्याही इमारती मुळे मंजुरी दिलेल्या भाडेपट्टेदारास नफा मिळत असल्यास उक्त जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ६७ अन्वये ती प्राप्त असेल त्या कारणा शिवाय शेतीच्या प्रयोजनासाठी आकारणी करण्यात आलेल्या उक्त जमिनीच्या कृषि दृष्ट्या अनुज्ञेय असलेल्या अशा कोणत्याही प्रयोजनासाठी अनाधिकृत वापर करण्यात आला असे समजून उक्त अधिनियमाच्या कलम ४५ च्या तरतुदीनुसार किंवा जमीन महसुलाच्या वसुली बाबत त्यावेळी अमलात असलेल्या कोणत्याही निदेशांच्या तरतुदीनुसार जिल्हाधिकारी निश्चित करतील असा दंड पात्र होईल.

८) वरील शर्त (७) अन्वये करण्यात येईल अशा कोणत्याही कारवाईस बाधा न येऊ देता (१) ते (६) यातील कोणत्याही शर्तीचा भंग झाल्यास किंवा ती जमिन कोणताही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राज्य शासनाला हवी असल्यास त्या बाबतीत जिल्हाधिकारी यांचे मते ही जमीन सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे असे घोषणा करून मंजुरी दिलेल्या व्यक्तिस आणि राज्य सरकार त्यांच्या निर्णयानुसार ठरेल किंवा भूमिसंपादन अधिनियम १८९४ अन्वये राज्य सरकारने संपादना साठी उक्त जमिन अधिसूचीत केल्यास उक्त भूधारकास किंवा व्यवस्थापकास ६ महिन्यांची लेखी नोटीस देऊन सरकारने पुढे दिलेल्या दोन मार्गापैकी एकाचा अवलंब करणे कायदेशीर होईल. ~~(अ)~~

अ) कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क किंवा अधिकार या पासून पूर्ण मुक्त अशी उक्त जमीन रिकामी करण्याचे आणि ती राज्य शासनाच्या ताब्यात देण्याचे फर्मावणे.

किंवा

ब) कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्क किंवा अधिकार यापासून मुक्त अशी उक्त जमीन व त्या जमीनीवर उभारलेली कोणत्याही इमारती किंवा केलेले इतर बांधकाम नुकसान भरपाई देऊन परत घेणे व तीचा ताबा घेणे नुकसान भरपाईची रक्कम ही जमीन परत घेण्याच्या वेळी उक्त जमीनीवर मंजुरी दिलेल्या उक्त व्यक्तीने अधिकृतपणे बांधलेली कोणतीही इमारत किंवा इतर बांधकाम यांचा खर्च किंवा मूल्य यापैकी जे कमी असेल त्या पेक्षा जास्त असणार नाही. शर्ती खालील द्यावयाच्या भरपाईच्या रकमेच्या प्रमाणाबद्दली कोणताही प्रश्न उद्भवल्यास असा प्रश्न निर्णयाकरीता राज्य शासनाकडे सोपवावा आणि राज्य शासनाचा याबाबतचा निर्णय अंतिम असेल.

९) ही मंजुरी सर्व खाणी खनिज पदार्थ आणि दगडखाणी यामधील शासनाच्या हक्काच्या आरक्षणास आणि दगड खाणीचे काम करणे व दगड खाणींचा शोध करणे या प्रयोजना करता यासाठी जमिनीत प्रवेश करण्याच्या अधिनियमातील तरतुदीनुसार सर्व वाजवी सोईसह पूर्ण मोकळीक असण्याच्या अधीन राहून देण्यात आली आहे.

१०) सदर जमिन ज्या परिस्थितीत व शर्तीस मंजूर करणेत आली असेल त्या नंतर त्या जमीनीस येणार निकास खर्च भाडेपट्टेदारास सोसावा लागेल.

११) संस्थेस मंजूर करणेत आलेल्या जमीनीच्या बाबतीत महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ सोबत जोडलेला नमुना २ मधील भाडेपट्ट्याचा करार नामा पट्टेदार (संस्था) कडून करून घ्यावा व संस्था करून देईल.

१२) शिक्षण विभागाद्वारे शाळेची मान्यता चालू केली जाईल. या शर्तीवर हि मंजूरी अवलंबून असेल.

योग्य त्या नोंदी तालुका व ~~[illegible]~~ गावच्या दप्तरी घ्याव्या.

(दिनकरराव पातील)
जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,

१) प्रतिलिपी:- मा. तहसिलदार यांचेकडे मुळ कागदपत्रासह योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

२- वरील आदेशानुसार मंजूर अकृषीक वापराबाबत संबंधीत संस्थेस कळवावे व तसे इकडेस कळवावे.

२) प्रत :- मा. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक

३) प्रत :- मा. सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक

४) प्रत मा. उपविभागीय अधिकारी मालेगाव/ निफाड विभाग
मा. सहायक जिल्हाधिकारी नाशिक विभाग नाशिक.

५) प्रत आदेश संचिकेत.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

वाचले १) म.अध्यक्ष, महाराष्ट्र शिक्षण विकास मंडळ नाशिक यांचा दि २९/०८/०१ चा जागा मागणी अर्ज
२. तहसिलदार इगतपुरी यांचेकडील पत्र क्रमांक जमा-१/कावि/१०/०५ दि. ०६/०१/०५
३. म.सरपंच ,ग्रामपंचायत तळेगांव बु.ता.इगतपुरी यांचा ठराव क्रमांक ७३ दिनांक २१/१२/१९९०
४. सहा.संचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. मुल्य निर्धारण/ससनां/मौजे तळेगांव.बु. ता.इगतपुरी / गट नं ११ पैकी /२३६४ दिनांक १०/११/२००४
५. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ चे सुधारित अधिनियम २००० चे नियम ६ अन्वये

जिल्हाधिकारी कार्यालय नासिक
क्र.मशा/कार्या३/१०/६६६/०५
नासिक दिनांक ८/१४/२००५

आ दे श

म.अध्यक्ष, महाराष्ट्र शिक्षण विकास मंडळ नाशिक यांनी उपरोक्त वाचले मधील क्र. १ अन्वये मौजे तळेगांव बु ता.इगतपुरी येथील गट नं ११ पैकी शाळा इमारत साठी क्षेत्र ०.१० आर. व क्रीडांगणासाठी ०.३३ आर. जागा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी मागणी केलेली आहे.

संस्थेने मागणी केलेल्या जागा त्यांना देणेस हरकत नसल्या बाबत सरपंच ग्रामपंचायत तळेगांव बु ता.इगतपुरी , तहसिलदार इगतपुरी व सहा.संचालक नगर रचना नाशिक यांनी उपरोक्त वाचले मधील क्र. २ ते ४ अन्वये अभिप्राय दिलेले आहेत.

संस्थेने क्रिडांगणासाठी मागणी केलेले क्षेत्र ०.३३ आर या जागेचे मुल्य रुपये ३,४४,८५०/- इतके येत असल्याने सदर जागा वितरणा बाबतचे अधिकार मा. विभागीय आयुक्त नाशिक विभाग नाशिक यांचे अखत्यारित येत आहे.

संस्थेस वितरित करावयाच्या शाळा,इमारती साठी असलेल्या क्षेत्राचे मुल्य हे [illegible] म्हणजेच कब्जे हक्क रक्कम रुपये १,०४,५००/- इतकी सरकारी [illegible] पत्र देवुन १ महिन्याचे आंत भरणे बाबत या कार्यालयाकडुन पत्र देवुन कळविले असता संस्थेने प्रस्तुत रक्कम भारतीय स्टेट बँक इगतपुरी (इगतपुरी) येथे शासकीय खजान्यात दिनांक ०४/०४/२००५ रोजी जमा केली असुन त्या बाबत चलनाची एक प्रत त्यांचे दिनांक १९/०४/२००५ चे पत्रान्वये या कार्यालयास पाठविले आहे.

सबब, मी जिल्हाधिकारी नासिक महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे) १९७१ चे सुधारित अधिनियम २००० चे नियम ६ नुसार मौजे तळेगांव बु. ता.इगतपुरी येथील गट नं ११ पैकी शाळा इमारती साठी क्षेत्र ०.१० आर जमीन [illegible] घेवुन (जमीन [illegible] शासकीय खजान्यात जमा केली आहे.) खालील अटी व शर्तीवर [illegible] वितरित करणेस मंजुरी देत आहे.

अटी व शर्ती

१, इमारतीसाठी मंजुर केलेली जमीन तीचा कोणताही भाग व त्यावरिल बांधकाम हे संस्थेला हस्तांतरित करता येणार नाही.

२) ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंजुर करण्यात आलेली आहे. त्याच प्रयोजनासाठी मंजुर जमीनीचा उपयोग सदर आदेशाच्या दिनांका पासुन दोन वर्षाचे आंत पुरेपुर करण्यात यावा. तसेच जमीनीचा व्यापारी दृष्टीकोनातुन उपयोग करता येणार नाही.जमीनीत कोणताही मालकी हक्क राहणार नाही. जमीन शासकीय राहिल.

३) जागा मंजुर करणेत आली आहे त्या दिनांका पासुन दोन वर्षाचे आंत इमारतीचे बांधकाम करणे संस्थेस बंधनकारक राहील .

४) इमारतीच्या मंजुर आराखडा जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत इमारत बांधकाम, नकाशे नगर रचना [illegible] मंजुर करुन घेण्या बाबत. आणि त्यानुसार इमारत बांधकाम करावे. इमारत

बांधल्यानंतर तीच्यात मा. जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

५) संस्थेची शाळा, क्रीडांगण व त्याचे अनुषांगीक कार्यक्रम हे जात, धर्म, पंथ [illegible] करता सर्वांसाठी खुले ठेवण्यात येईल. तसेच शाळेतील विद्यार्थी प्रवेशासाठी या स्वरुपाचे कुठलेही बंधन संस्थेला ठेवता येणार नाही.

६) मंजुर जागा संस्था भोगवटदार वर्ग २ म्हणुन धारण करिल.

७) इमारतीसाठी वितरित केलेल्या जागेसाठी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये स्वतंत्र बिनशेतीची परवानगीची आवश्यकता नाही.

८) शाळेच्या इमारतीसाठी मंजुर केलेल्या जमीनीवर बांधावयाचे नियोजित इमारती वरिल विकास खर्च संस्थेस करावा लागेल.

९) शासनाकडील शिक्षण विभागाद्वारे संस्थेची मान्यता जो पर्यंत चालु राहिल तोपर्यंतच संस्थेकडेस जमीन ठेवण्यात येईल.

१०) मंजुर जागेचा ताबा घेतल्या पासुन त्यावर अतिक्रमण होवु न देण्याची व इतर सर्व जबाबदारी संस्थेची राहिल.

११) सदरचा जागा मंजुरीचा आदेश सदया अस्तित्वात असलेल्या इतर प्रचलित कायद्यातील तरतुदी नुसार अधिन राहुन असेल

१२) भविष्यात वितरित केलेल्या जमीनीची शासकीय वापर साठी आवश्यकता भासल्यास कोणतेही कारण न दाखविता ही जमीन शासकीय कार्यासाठी परत घेण्यात येईल.

१३) उपरोक्त संदर्भिय अटींचा भंग झाल्यास संस्था प्रचलित कायद्यानुसार दंडनीय कार्यवाहीस पात्र राहिल व वितरित केलेली जमीन पुन्हा सरकार जमा करण्यात येईल.

१४) संस्थेकडुन वरिल शर्तींचा अंतर्भाव असलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसुल नियम १९५१ फॉर्म नं १ व २ मध्ये सनद करुन घ्यावी.

१५) मागणी जागा वर्ग केल्यानंतर आजुबाजुच्या [illegible] त्रास होणार नाही, याची दक्षता संस्थेने घेणे आवश्यक राहील.

१६) वरिल आदेशाची [illegible]

१७) जागेस सुव्यवस्थित कंपाउंड करुन घ्यावे.

१८) वरिल अटी मान्य असल्या बाबत करारनामा करुन घ्यावा.

स्वाक्षरीत /-
जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,

मा. अध्यक्ष,
[illegible] विकास मंडळ नाशिक
[illegible]

[illegible] इगतपुरी यांचेकडेस चौकशी संचिका [illegible] ३११ पृष्ठ कार्यवाही [illegible]

[illegible] उपरोक्त आदेशान्वये संस्थेस [illegible] ताबा देवुन [illegible] नोंदी [illegible] व कब्जे पावतीसह अहवाल [illegible] शर्ती संस्थेस मान्य असल्याबाबत संस्थेकडुन प्रतिज्ञापत्र व करारनामा [illegible] संस्थेकडुन कबुलायत करुन घेवुन ४ प्रतीत प्रतिस्वाक्षरीसाठी पाठवावी.

२. तालुका निरिक्षक भुमी अभिलेख, इगतपुरी यांचेकडेस पुढील [illegible] रवाना.

ATTESTED

[illegible]
[illegible] School Talegaon
[illegible] Dist. Nashik

[illegible] / सिता.

(९)

वाचले -

१) म. जिल्हा क्रिडा अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. जि.क्र.अ/ताक्रीस/२००५/का-४ दि. १५/०६/०५

२) तहसिलदार इगतपुरी यांचे पत्र क्र. जमाबंदी/१/कावि/७४०/०५ दि. २८/११/०५

३) म. सहा.संचालक नगर रचना नाशिक यांचे पत्र क्र.विअ/इगतपुरी/सिस.नं.१५८ ब पैकी/ जागा मागणी/ससना १८४/ दि. २०/१/०६

४) म.नगराध्यक्ष. इगतपुरी न.पा. यांचे कडील ठराव क्र. ५७१ दि. २४/०८/२००५

५) शासनाचे महसुल व वन विभागाचे परिपत्रक क्र.एलएनडी /१०७१/१८३७३६/ए (२)/दि. ९/९/१९७१

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक
क्र.मशा/कक्ष-३(१०)/७१/०६
नाशिक दिनांक ६/०२/२००६

आ दे श

इगतपुरी ता.इगतपुरी येथील सि.स. नं. १५८ ब पैकी आरक्षण क्र. ८ व ९ पैकी क्षेत्र १४८०८.५० चौ.मी. जागा तालुका क्रिडा प्रशिक्षण केंद्रासाठी मिळावी म्हणुन जिल्हा क्रिडा अधिकारी नाशिक यांनी उपरोक्त वाचले मधील पत्र क्र. १ अन्वये विनंती केली आहे.

प्रस्तुत जागा जिल्हा क्रिडा अधिकारी नाशिक यांचेकडेस तालुका क्रिडा प्रशिक्षण केंद्रासाठी वर्ग करणेस हरकत नसले बाबत उपरोक्त वाचले मधील २,३ व ४ अन्वये अनुक्रमे तहसिलदार इगतपुरी, सहा संचालक नगर रचना , नगराध्यक्ष इगतपुरी नगर पालिका, यांनी जिल्हा क्रिडा अधिकारी नाशिक यांना वितरित करण्यास हरकत नसल्या बाबत अभिप्राय दिलेले आहेत. तसेच जिल्हा क्रिडा अधिकारी यांनी उपरोक्त क्षेत्र मागणी केलेले आहे. परंतु प्रस्तुत गटात आरक्षण क्र. ८ मध्ये खेळाचे मैदानासाठी क्षेत्र ५९०७ चौ.मी. इतकेच शिल्लक आहे.

वरिल बाबी विचारात घेता, मी जिल्हाधिकारी नाशिक शासन महसुल व वन विभाग, मंत्रालय , मुंबई यांचेकडील परिपत्रक क्र.एलएनडी /१०७१/१८३७३६/ए (२)/दि. ९/९/१९७१ अन्वये दिलेल्या अधिकारा नुसार खालील परिशिष्टात दर्शविलेली जागा अटी व शर्तीवर म. जिल्हा क्रिडा अधिकारी नाशिक यांचेकडेस वर्ग करण्यास अनुमती देत आहे.

परिशिष्ट

गावाचे नांव	तालुका	सर्वे क्रमांक	वर्ग करावयाचे क्षेत्र	प्रयोजन
इगतपुरी	इगतपुरी	१५८ ब	५९०७ चौ.मी.	तालुका प्रशिक्षण केंद्र स्थापन करणे साठी

अटी व शर्ती

१. सदरचा आदेशाच्या दिनांकापासुन २ वर्षाचे आंत ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंजुर करण्यात आलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठीच जागेचा वापर करावा.

२. म. जिल्हा क्रिडा अधिकारी ,नाशिक यांचेकडेस हस्तातंरीत केलेल्या जमीनीवर बांधकाम करणेपुर्वी सक्षम अधिकारी यांचेकडुन बांधकामाचे नकाशे मंजुर करुन घ्यावेत.

कब्जा घेतल्यापासुन जागेवर अतिक्रमण होऊ न देणे, व इतर सर्व जबाबदारी संबंधित ...याची राहील.

...केलेल्या जागेचा उक्त प्रयोजनार्थ वापर होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास तसेच संबंधित ...ल्यास आवश्यकता नसल्यास सदरहु जमीन म.ज.म. अ. १९६६ चे प्रचलित तरतुदी नुसार ...त घेण्यात येईल.

...जागा वर्ग केल्यानंतर आजुबाजूच्या भुधारकांना त्रास होणार नाही याची दक्षता खात्याने ... आवश्यक राहील.

...ज्य शासन वेळोवेळी भविष्यात नियम व अटी प्रचलित करतील, त्या लागु राहतील.

वरिल आदेशाची गाव नमुना नं. २ व तालुका नमुना नं. २ ला नोंद घ्यावी.

मजुर जागा संबंधीत खाते भोगवटदार वर्ग २ म्हणुन धारण करिल.

संबंधित खात्याने धारण केलेली शासकीय जमीन मा.ज.म.संहिता १९६६ चे लगत सरकारी ...ची विल्हेवाट लावणे नियम १९७१ चे नियम २७ अन्वये सदर जमीनीस म.ज.म.अ. १९६६ ...म ४४ अन्वये स्वतंत्र बिनशेतीला परवानगीची आवश्यकता नाही.

...वरील अटी मान्य असल्याबाबत करारनामा करुन घ्यावा.

जिल्हाधिकारी, नाशिक

...जिल्हा क्रिडा अधिकारी नाशिक

...म.तालुका निरिक्षक भुमीअभिलेख इगतपुरी ता.इगतपुरी यांना माहीती व पुढील कार्यवाही कामी.

...म. तहसिलदार इगतपुरी यांचे कडेस मुळ चौकशी संचिकेसह रवाना.

वरिल आदेशाप्रमाणे प्रथम जागा शासन निहीत करुन घेऊन नंतर प्रस्तुत जागेचा संबंधित ...कब्जा देऊन दुरुस्त ७/१२ नोंदीचा उतारा कब्जेपावती व करारनाम्याच्या ४ प्रतिसह अहवाल ...अवलोकनार्थ पाठवावा.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता.

(५)

वाचले :१] राज्य प्रकल्प संचालक, म.प्रा.शि.प. जवाहर बाल भवन, नेताजी सुभाष मार्ग, चर्नी रोड, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र मप्राशिप/KGBV/स.बै/२००८ ०९/३९२१ दि१९/७/२००८

२] शिक्षणाधिकारी(प्राथ) जि.प.नाशिक याचेकडील जा क्र सशिअ/सम/मु.शि/१६६/०८ दि २५/११/२००८

३] मुख्याध्यापिका नि.गृहप्रमुख जि.प. संचलित कस्तुरबा गांधी बालिका विदयालय घोटी ता.इगतपुरी यांचेकडिल पत्र क्र ८१/१०/११ दि २३/८/२०१०

४] शासनाचे महसूल व वनविभागाचे निर्णय क्र जमीन/१०/२००५/प्र.क्र.३८/ज-१ दि.७/३/२००६

५] शासनाकडिल महसूल व वनविभागाकडिल परिपत्रक क्र जमीन ४९७९/२९९०४-सीआर-५३४-ग-८[३] दि.१० मार्च/१९८६

६] महसूल व वनविभागाचे परिपत्रक क्र जमीन १०९१/७१३/प्र.क्र.५९/ज-१ दि. २८/६/१९९९

७] सहाय्यक संचालक नगररचना,नाशिक यांचे पत्र क्र /ससंना३३०७ दि.२/११/२०१०

८] मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि.प.नाशिक यांनी त्यांचेकडिल पत्र क्र साप्रवि/ग्रापं / तक्रार-२/२७६/१० दि.५/११/१०

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
क्र.मशा/कक्ष/३/१०/ १०९५ /१०
नाशिक दिनांक १० /१२/२०१०

आदेश

राज्य प्रकल्प संचालक , म.प्रा.शि.प., महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी तसेच शिक्षणाधिकारी(प्राथ) जि.प.नाशिक यांनी कस्तुरबा गांधी बालिका विदयालयासाठी जागा उपलब्ध करुन देणेबाबत उपोदघातात नमूद केलेप्रमाणे विनंती केली आहे. मुख्याध्यापिका नि.गृहप्रमुख जि.प. संचलित कस्तुरबा गांधी बालिका विदयालय घोटी ता.इगतपुरी यांनी त्यांचेकडिल क्र ८१/१०/११ दि २३/८/२०१० चे पत्रान्वये मौजे मुंढेगाव ता.इगतपुरी येथिल ग.क्र.५२९ क्षेत्र ३.६२ हे आर पैकी ३ एकर जमीन कस्तुरबा गांधी बालिका विदयालय बांधकामासाठी [२ एकर इमारत व १ एकर क्रिडागण] मागणी केलेली आहे.

उपविभागीय अधिकारी नासिक उपविभाग नासिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र जमा/एसआर/२९/२०१० दि २१/८/१० अन्वये ग्रामपंचायत ठरावानुसार व मोजणी नकाशानुसार मुंढेगाव ता.इगतपुरी येथील गट नं ५२९ पै १.२० हे जागा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वितरीत करणेस हरकत नसलेबाबत कळविले आहे.

प्रकरणी सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र प्रा.प्रा.यो. नाशिक/मौजे मुंढेगाव, ता.इगतपुरी/गट नं ५२९/ससंना३३०७/२०१० दि.२/११/२०१० अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजना नाशिक नुसार विषयांकित जागा या मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या हददीबाहेर स्थित असून शासनास मंजुरीसाठी सादर प्रारुप प्रादेशिक योजनानुसार संदर्भित जागा शेती विभागात प्रस्तावित आहे . उपरोक्त जागा ही मौजे मुंढेगाव गावठाणापासून ५०० मी. चे आंत येत असलेने प्रारुप प्रादेशिक योजनेतील तरतूदीनुसार या जागेत शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय आहे. तसेच मागणी खालील क्षेत्रास ६ मीटर रुंद पोचमार्ग उपलब्ध होत असल्याने वापरानुषंगाने सदर रस्ता हा किमान १२ मीटर रुंद करुन घेण्याच्या तसेच वहीवाटीचे

रस्त्यामधून विषयांकित जागेतील अन्य क्षेत्रास पोचमार्ग [मोजणी नकाशा AB प्रमाणे] उपलब्ध होईल या अटीसापेक्ष वितरणास हरकत नाही असा अभिप्राय दिला आहे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.नाशिक यांनी त्यांचेकडिल पत्र क्र साप्रवि/ग्रापं/तक्रार-२/२७६/१० दि.५/११/१० चे पत्रानुसार, गटविकास अधिकारी , प सं इगतपुरी यांचा ना हरकत दाखला तसेच ग्रामपंचायत मुंढेगाव यांची ग्रामसभा दि १५/८/२०१० ठराव क्र ४६ चे अधीन राहून विषयांकित प्रयोजनासाठी जागा उपलब्ध करुन देणेस हरकत नाही.असा अभिप्राय दिला आहे.

वरिल बाबी विचारात घेऊन मी जिल्हाधिकारी नाशिक,शासन महसूल व वनविभाग,मंत्रालय,मुंबई यांचेकडिल निर्णय क्र जमीन/१०/२००५/प्र.क्र.३८/ज-१ दि.७/३/०६ परिपत्रक क्र जमीन ४९७९/२९९०४-सीआर-४४/ग-८[३] दि १०/मार्च/१९८६ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ लगत [शासकीय जमिनीचे वितरण] नियम १९७१ मधील तरतुदीनुसार खालील परिशिष्टात दर्शविलेली जागा ग्रामपंचायत ठरावानुसार व मोजणी नकाशानुसार [अबकडईई] मुंढेगाव ता.इगतपुरी येथील गट नं ५२९ पै १.२० हे जागा अटी व शर्तीवर राज्य प्रकल्प संचालक , म.प्रा.शि.प., महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचेकडेस वर्ग करण्यास अनुमती देत आहे.

परिशिष्ट

गावांचे नाव	तालुका	गट क्रमांक	वर्ग करावयाचे क्षेत्र	प्रयोजन
मुंढेगाव	इगतपुरी	५२९	१.२० [०.७२ हे.आर शाळा इमारत व ०.४८ हे.आर क्रिडांगण]	कस्तुरबा गांधी बालिका विदयालय

अटी व शर्ती

१. शैक्षणिक वापरानुषंगाने एकूण क्षेत्राचे ४० % इतके क्षेत्र क्रिडांगणाकरीता खुले ठेवणे आवश्यक आहे.
२. मागणी केलेल्या जागेचा वापर त्याच प्रयोजनासाठी करणे त्याचप्रमाणे जागा वितरणामुळे परिसरातील नागरिकांच्या मुलभूत नैसर्गिक हक्कास/ वहीवाटीस बाधा येणार नाही याबाबत दक्षता घ्यावी.
३. सदयस्थितीत मागणी केलेली जागा यापूर्वी कोणत्याही खाजगी/ शासकीय / निमशासकीय वापराकरिता वितरीत केली नसल्याची खातरजमा करणे आवश्यक राहील.
४. प्रस्तुत जागा वितरणानंतर सक्षम प्राधीकरणाकडून नियमानुसार बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक राहील.
५. पश्चिम हददीवरील रेल्वे हददीच्या अनुषंगाने आवश्यक ती उपयोजना करणे बंधनकारक राहील.
६. विषयांकित जागा ही पाटबंधारे विभागाचे प्रकल्पापासून/ प्रकल्पाचे जलाशयापासून १५०० मी.अंतराचे आंत येत नसल्याची खातरजमा करणे आवश्यक राहील.
७. उपरोक्त आदेशाप्रमाणे गावी ७/१२ उतारा-यावर नोंदी घेणेत याव्यात.
८. वरील आदेशाची गांव नमुना नं. २ व तालुका नमुना नं. २ ला नोंद घ्यावी.
९. मोजणी नकाशाप्रमाणे मागणी केलेल्या जागेस कमीत कमी १२ मीटर रुंदीचा पोच रस्ता [जवळच्या सार्वजनिक रस्त्यापर्यंत] उपलब्ध असणे आवश्यक आहे.करिता उपअधीक्षक भूमि अभिलेख इगतपुरी यांचे मार्फत पूर्तता करुन घ्यावी.

१०. जागा मंजुरी आदेशाच्या दिनांकापासून ३ वर्षात बांधकाम न केल्यास जिल्हाधिकारी किंवा महसूल विभाग मंजुर जमिनीचा जो भाग वापरात नाही तो भाग काढून घेईल.

११. जागेचा कब्जा घेतल्यापासून जागेवर अतिक्रमण होऊ न देणे व इतर सर्व जबाबदारी राज्य प्रकल्प संचालक, मप्राशिप महाराष्ट्र राज्य , मुंबई यांची राहील.

१२. पथकिनारवर्ती नियमानुसार आवश्यक अंतरे सोडून बांधकाम करणे आवश्यक राहील. प्रस्तुत जमीन पथ किनारवर्ती नियमाचे अनुपालन करण्याच्या अधीन राहून वितरीत करणेत येत आहे.

१३. सदर वापराच्या बांधकामामुळे कोणतेही वहीवाटीचे किंवा विदयमान रस्ते, नाले बंद होणार नाही, याची दक्षता घेणे आवश्यक राहील.

१४. संबंधित विभागाने धारण केलेली शासकीय जमीन महाराष्ट्र जमीन महसुल सहिता १९६६.चे लगत (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे नियम १९७१) मधील नियम २७ अन्वये सदर जमीनीस कलम ४४ अन्वये स्वतंत्र बिनशेती परवानगीची आवश्यकता नाही.

१५. वरिल अटी / शर्ती मान्य असले बाबत प्रथम विहीत मुद्रांकन अहवाल बंधनपत्र करुन घेण्यात यावे.महसुल व वन विभाग मंत्रालय मुबई यांचे कडील शासन परीपत्रक क्र.संकिर्ण -०५/२००६/प्र.क्र.४३/ज-१ दिनांक ३१/१०/२००६ नुसार करारनामा नोंदणी बाबत कार्यवाही करावी.

१६. वरील दिलेल्या अटी शर्तीचा भंग झाल्यास सदर जागा आपलेकडून काढून घेऊन शासन निहीत करण्यात येईल.

स्वाक्षरी/-
जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,
राज्य प्रकल्प संचालक ,
महाराष्ट्र प्राथमिक शिक्षण परिषद,
जवाहर बाल भवन, नेताजी सुभाष मार्ग,
चर्नी रोड, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई ४०० ००४.

प्रत : मुख्याध्यापिका जि.प.संचलित कस्तुरबा गांधी बालिका विदयालय घोटी यांना माहितीसाठी.
प्रत : मुख्य कार्यकारी अधिकारी , जिल्हा परिषद नाशिक यांना माहिती व उचित कार्यवाहीसाठी.
प्रत :- **तहसिलदार इगतपुरी यांचेकडेस माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी .**

२/-उपरोक्त आदेशाप्रमाणे जागेचा कब्जा देऊन दुरुस्त ७/१२ उतारा व नोंदीचा उतारा व कब्जेपावतीसह अहवाल पाठवावा. तसेच अट क्र १५ बाबत कार्यवाही करुन आदेशातील अटी शर्तीचा भंग होणार नाही याबाबत दक्षता घ्यावी. १.२० हे आर जागेचा ताबा दि.९/९/२०१० चे मोजणी नकाशाप्रमाणे तलाठी ,मंडळ अधिकारी यांचेसमक्ष राज्य प्रकल्प संचालक,म.रा.मुंबई यांचेकडेस देतांना क्षेत्राच्या मोजणी खुणा गाडून दयाव्यात.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

वाचले :- १) कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी नाशिक यांचे पत्र का अ/आस्था /सा व सु/आस्था/नाशिक/०९४/दि २३/१/२०१३

२) शासन महसुल व वनविभाग, परिपत्रक क्र. एलएनडी १०९० / २२०२३१ / प्र.क्र. २००/ ज - १ दि. ०५ / ०४ / १९९१.

३) शासन महसुल व वनविभाग, निर्णय क्र. जमीन १०/२००५/प्र.क्र.३८/ज १ दि. ०७ /०३/२००६.

४) मुख्याधिकारी इगतपुरी नगरपरिषद यांचे कडिल ठराव क्र २४ दि २८/१२/२०१२

५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जाक्र/मौ.इगतपुरी ता. इगतपुरी /जागा मागणी/ससना/१८६५ दि. १/७/२०१३

६) दुय्यम निबंधक श्रेणी १ इगतपुरी यांचेकडील मुल्यांकन दाखला दि ११/७/१३

७)जिल्हा अधिक्षक भुमी अभिलेख नाशिक आंचे पत्र क्र न भु /जागा मागणी/इगतपुरी ८०३/२०१३ दि ३१/५/२०१३

८) शासन निर्णय क्र जमीन ०५/२०११/प्र क्र ९०/ज १ दि १७/१०/२०११

९) रक्कम भरणा केलेबाबत चलनाची मुळ प्रत

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.
क्र. मशा / कक्ष ३/५/६८७ / २०१३.
नाशिक. दि. २९ / ८ / २०१३.

आदेश

कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी नाशिक यांनी त्यांचे कडीलपत्र क्र का अ/आस्था /सा व सु/आस्था/नाशिक/०९४/दि २३/१/२०१३ अन्वये मौ. इगतपुरी ता इगतपुरी जि नाशिक येथील सि.स.न.८०३/१२ मधील क्षेत्र ४००० चौ मी जागेचा ३३/११ के. व्ही विद्युत उपकेंद्र उभारणीसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. तसेच सदर बाबत विद्युत कंपनीने रकमेच्या फरकाची व व्याजाची रक्कमेबाबत हमीपत्र लिहुन दिले आहे.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी १,इगतपुरी यांनी वाचले मधील अ क्र ६ चे पत्रान्वये म.रा.वि वितरण कंपनीने मागणी केल्यानुसार ४००० चौ मी क्षेत्राचे मुल्यांकन रु.३३,६०,०००/- (रु. तेहेतीस लक्ष साठ हजार रु मात्र) कळविलेले आहे.

तसेच सहायक संचालक यांनी वाचले मधील अ क्र ६ चे पत्रान्वये मागणि जागेस प्रमुख रस्त्यापासुन १२ मी रुंद रस्ता उपलब्ध करुन घेण्याच्या प्रमुख अटीस अधीन राहुन प्रस्तुत जमीन वितरणाबाबत शिफारस केलेली असल्याने सदरहु ४००० चौ मी जागेची किंमत रु.३३,६०,०००/- (रु. तेहेतीस लक्ष साठ हजार रु मात्र) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मशा/कक्ष ३/५/६१२/१३, दि. २३/७/२०१३ अन्वये शासकीय खजिन्यात भरण्याबाबत कळविण्यात आले होते.

त्यानुसार सदर रक्कम म.रा.वि.वितरण कपनीने दिनाक ४/०९/२०१३ रोजी शासकीय खजिन्यात भरणा करुन चलनाची मुळ प्रत इकडेस सादर केली आहे.

शासन महसुल व वनविभाग, परिपत्रक क्र.एलएनडी १०९० /२२०२३१ /प्र.क्र.२००/ज-१ दि. ०५/०४/१९९१ व शासन महसुल व वनविभाग, निर्णय क्र. जमीन १०/२००५/प्र.क्र.३८/ ज-१ दि. ०७/०३/२००६ तसेच शासन निर्णय क्र जमिन ०५/२०११/प्र क्र ९०/ज १ दि २७ जुलै २०११ व शुध्दीपत्रक क्र जमिन ०५/२०१२/प्र क्र ९०/ज ९ दि १७/१०/२०११ अन्वये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाला शर्तीस अधीन राहुन आगाऊ ताबा देण्याची तरतुद आहे.

इगतपुरी यांनी मो.र.नं.४ दिनांक २८/०२/२०१२ च्या मोजणी नकाशात दर्शविलेल, मौ.इगतपुरी ता.इगतपुरी येथील सि स न ८०३/१२ पैकी क्षेत्र ४००० चौ मी या क्षेत्राचा आगाऊ ताबा कार्यकारी अभियंता(स्था), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्या. नाशिक यांना ३३/११ के व्ही विद्युत उपकेंद्र उभारणीकरिता खालील अटी व शर्तीस अधिन राहुन देत आहे.

अटी व शर्ती :-

१) ज्या कारणासाठी जमिनीचा वापर करणेस अनुमती देणेत आली आहे, त्याशिवाय इतर कारणा साठी वापर करता येणार नाही.

२) जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्यामुळे त्या जमिनीचे अतिक्रमणापासुन संरक्षण करण्याची जबाबदारी महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाची राहील व जमिनीचा वापर उपकेंद्रासाठी करावयाचा न झाल्यास ती जमिन कोणतीही नुकसान भरपाई न मागता शासनास परत करावी लागेल.

३) शासनाचे आदेशानुसार प्रस्तुत जमिनीची अनर्जित रक्कमेच्या तफावतीची अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम निश्चित झाल्यानंतर तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम व अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम यातील फरकाची रक्कम प्राईम लेंडिंग रेटने होणाऱ्या व्याजासह म.रा.वि.वितरण कंपनीस भरावी लागेल.

४) सक्षम प्राधिकरणाकडुन नियमानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय उपकेंद्राचे बांधकाम करता येणार नाही.

५) विषयांकित जागेस किमान १२.०० मी. रुंद पोच रस्ता तयार करणे आवश्यक राहील.

६) विहीत नमुन्यातील करारनामा मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ नुसार मुद्रांक शुल्क लावुन त्यांची नोंदणी केल्यानंतरच जमिनीचा ताबा देणेत येईल.

७) महाराष्ट्र शासन सार्व.बांधकाम विभागाने वेळोवेळी काढलेल्या आदेशाचे व नियमांचे पालन करणे विकासकास बंधनकारक राहिल.

स्वाक्षरीत/-

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रती,

कार्यकारी अभियंता(स्था),

म रा वि वितरण कंपनी मर्या. नाशिक,खरबंदा पार्क,द्वारका,नाशिक ४२२०११

प्रत : तहसिलदार इगतपुरी

२/- सोबत चौकशी संचिका पानांक १ ते १०५ जोडलेली आहे, चौकशी संचिकेतील पानांक ९१ वरील मोजणी नकाशाप्रमाणे मौ. इगतपुरी ता.इगतपुरी येथील सि स नं. ८०३/१२ पैकी ४००० चौ मी जागेचा आगावु ताबा महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीस देवुन कब्जे पावतीसह पुर्तता अहवाल तात्काळ सादर करावा. प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांचेकडून शासन परिपत्रक दि.३१/१०/२००६ मधील नमुन्यामध्ये तसेच वरील प्रमाणे अटीशर्ती टाकुन करारनामा करुन **दुय्यम निबंधक इगतपुरी यांचेकडे सदर करारनामा नोंदणी करुन घेतलेनंतरच जमिनीचा ताबा देणेत यावा.** गाव न.नं. २ व ता.न.-न.२ मध्ये नोंदी घेऊन अर्जदार यांचेकडुन दरवर्षी बिनशेती सारा व उपकर वसूल करणेची कार्यवाही करावी. गा.न.नं ६ व ७/१२ मध्ये योग्य त्या नोंदी घेणेत याव्यात. व दुरुस्त ७/१२ व नोंदीचे उता-यासह अहवाल सादर करावा.

प्रत : उपविभागीय अधिकारी, त्र्यंबकेश्वर-इगतपुरी यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित.

ADDITIONAL COLLECTOR

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करिता