

क्रं.भूसंपादन/एस आर/६१/२०१७
उपविभागीय अधिकारी कार्यालय
माढा विभाग कुर्डूवाडी
दि. २२/०३/२०२१

अंतिम निवाडा

मौजे अंजनगांव (खे) ता. माढा जि-सोलापूर येथील पाझर तलाव अंजनगांव (खे) (रावडे शेत)
करिता भूसंपादन करणे. एस.आर. ६१/२०१७

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013) च्या तरतुदीनुसार अंतिम निवाडा

१. संपादनाचे प्रयोजन :-

मौजे अंजनगांव (खे) ता. माढा जि-सोलापूर येथील पाझर तलाव अंजनगांव (खे) (रावडे शेत)
करिता भूसंपादन करणे.

२. प्रस्तावना :-

मौजे अंजनगांव (खे) ता. माढा येथील पाझर तलाव अंजनगांव (खे) (रावडे शेत) करिता भूसंपादन करण्याकरिता कार्यकारी अभियंता, लघुसिंचन (जलसंधारण) विभाग सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.लसिं/(जसं) वि. सो./भूसं/३१४४ दि.२०/०७/२०१६ अन्वये मा. जिल्हाधिकारी सोलापूर यांचेकडे प्रस्ताव पाठविला. मा.जिल्हाधिकारी सोलापूर यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रं.२०१७/भूसंपादन/कार्या-१/एस आर २/०५/आर आर-१९३१ दि.२९/०९/२०१७ अन्वये सदरचा प्रस्ताव भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ नुसार मौजे अंजनगांव (खे) ता. माढा जि.सोलापूर येथील पाझर तलाव अंजनगांव (खे) (रावडे शेत) करिता भूसंपादन प्रस्ताव या कार्यालयाकडे पाठविला.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १०(क) अन्वये महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई यांची अधिसूचना दि.१३ मार्च, २०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली असल्याने भूमिसंपादनाची कार्यवाही सुरु करणेत येवून त्यासंबंधीचा प्रारूप निवाडा तयार करून मुल्यांकनाचे अभिप्राय मिळणेकामी मा.जिल्हाधिकारी सोलापूर यांचेमार्फत सहाय्यक संचालक, नगर रचना सोलापूर यांचेकडे पाठविणेत आलेला होता. सहाय्यक संचालक, नगर रचना सोलापूर यांनी दि.०३/०३/२०२१ रोजी मुल्यांकनाबाबत अभिप्राय मा.जिल्हाधिकारी सोलापूर यांचेकडे सादर केलेवरून उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन समन्वय) सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्रं.२०२१/भूसं./कार्या-१/आर आर/१०२५ दि.१२/०३/२०२१ अनुसार प्राप्त झालेला आहे.

तसेच भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम २५ अन्वये निवाडा देण्याचा कालावधी कलम १९ ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेपासून १२ महिनेच्या आत अंतिम निवाडा घोषित करणेत यावा अन्यथा सदरची संपादनाची संपूर्ण प्रक्रिया संपुष्टात येईल असे नमुद आहे. प्रस्तुत प्रकरणी कलम १९ ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर प्रारूप निवाडा तयार करुन मुल्यांकनाबाबतचा अभिप्राय सहाय्यक संचालक, नगर रचना सोलापूर यांचेकडून प्राप्त करणेकामी या कार्यालयाकडून मा. जिल्हाधिकारी (भूसंपादन समन्वय शाखा) सोलापूर यांचेकडे पत्र क्रं.भूसंपादन/अंजनगांव (खे)/एस आर/६१/२०१७/कावि/९८३/२०२० दि.२५/०१/२०२१ रोजी प्रस्ताव मंजूरीकरिता सादर करणेत आला होता. सहाय्यक संचालक, नगर रचना सोलापूर यांचेकडील जा.क्र.भूसंपादन निवाडा/मौजे अंजनगांव (खे.)/ता. माढा/ससंनर-सो/८६९ दि.०३/०३/२०२१ व उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन समन्वय) सोलापूर यांचेकडील पत्र क्रं.२०२१/भूसं./कार्या-१/आर आर/१०२५ दि.१२/०३/२०२१ अन्वये मुल्यांकन अभिप्राय प्राप्त झालेला आहे. प्रस्तुत प्रकरणी कलम १९ ची अधिसूचना राजपत्रामध्ये जानेवारी १६-२२, २०२० रोजी प्रसिध्द झालेली असल्याने अंतिम निवाडा जानेवारी १६-२२, २०२१ चे आत जाहीर करणे क्रमप्राप्त आहे. प्रस्तुत प्रकरणामध्ये विलंब झाला असल्याने सदरचा विलंब हा कोवीड-१९ या महामारीसाठी असणाऱ्या संचार बंदीमुळे कर्मचारी अनुपस्थितीमुळे विलंब झालेला असल्याने कलम २५ च्या परिच्छेद २ व ३ नुसार विलंब कालावधी २ महिनेचा वाढविणेत येत आहे.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम - २०१४ प्रकरण ६ **भूसंपादन निवाडे व त्याबाबतचे वित्तीय अधिकार** कलम १८(१) नुसार प्रस्तुत दयावयाची भरपाईची रक्कम ही ४ कोटी रुपयापेक्षा कमी असेल तर उपजिल्हाधिकारी (भूमी संपादन) किंवा यथास्थिती उपविभागीय अधिकारी, अधिनियमाच्या कलम २३ अन्वये निवाडा घोषित करेल असे नमुद असलेने प्रस्तुत निवाडयातील रक्कम ही ४ कोटी पेक्षा कमी असलेने अंतिम निवाडा जाहीर करणेत येत आहे.

३.(क) भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३, (THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013) मधील कलम ११ अन्वये या कार्यालयाने व १९ अन्वये मा.जिल्हाधिकारी सोलापूर यांनी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेचा तपशील खालीलप्रमाणे

१	क्रमांक व दिनांक	उपविभागीय अधिकारी माढा विभाग कुर्डूवाडी यांचे कार्यालय क्रं.२०१८/एलएक्यु/एस आर/६१/२०१७ दि.१२/०६/२०१९
२	ज्या राजपत्रामध्ये अधिसूचना प्रसिध्द झाली होती त्याचा दिनांक व पृष्ठ क्रमांक	अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ - पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार - जुन २७ ते जुलै ३, २०१९ चे राजपत्रातील पृष्ठ क्रं ५० ते ५२

दैनिक	१) दैनिक सुराज्य सोलापूर	दि. २७ जून २०१९
	२) दैनिक केसरी सोलापूर	दि. २७ जून २०१९
	३ तहसिल कार्यालय	दि. १६/०८/२०१९
	४) तलाठी चावडी	दि. २३/०८/२०१९

(ख) भूमीसंपादन अधिनियम कलम १९ खालील अधिसूचना

१	क्रमांक व दिनांक	जिल्हाधिकारी कार्यालय सोलापूर क्रं.२०१९/भूसंपादन/कार्या-१/एस आर६१/२०१७/आर आर/६४ दि.०४/०१/२०२०
२	ज्या राजपत्रामध्ये अधिसूचना प्रसिध्द झाली होती त्याचा दिनांक व पृष्ठ क्रमांक	अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ - पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार जानेवारी १६-२२,२०२० चे राजपत्रातील पृष्ठ क्रं ९ व १०
	दैनिक	१) दैनिक पुढारी सोलापूर दि. २२ जानेवारी २०२०
		२) दैनिक नालंदा एक्सप्रेस सोलापूर दि. २२ जानेवारी २०२०
		३ तहसिल कार्यालय दि. १२/०२/२०२०
		४) तलाठी चावडी दि. १८/०३/२०२०

(ग) संपादनासाठी अधिसूचित केलेल्या जमिनी

संपादनाखालील जमिनीची उपअधिकक्षक, भूमी अभिलेख माढा यांचे कार्यालयातील भूकरमापक व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांचे उपस्थितीत दि. १८/०५/१९९६ रोजी मो.र.नं. ५१२/०५ नुसार संयुक्त मोजणी करणेत आली. संयुक्त मोजणी नकाशे व संयुक्त मोजणी विवरणपत्र उपअधिकक्षक, भूमी अभिलेख माढा यांनी या कार्यालयास सादर केलेले आहेत. ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे संपादनाखालील जमिनीच्या क्षेत्राचा तपशील पुढीलप्रमाणे.

अ. क्रं.	गट क्रमांक	७/१२ उताऱ्याप्रमाणे			संपादित होणाऱ्या क्षेत्राचा तपशील			जमिनीचा ग्रुप
		क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पैसे	हेक्टरी आकार रु.पैसे	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पैसे	हेक्टरी आकार रु.पैसे	
१	२१/२.	५.७५	१.७५	०.३०	२.३६	०.७१	०.३०	हं.बा.१
२	२१/३.	५.७५	१.७५	०.३०	०.५८	०.१८	०.३१	हं.बा.१
					२.९४			

उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे संयुक्त मोजणी विवरणपत्रानुसार संपादनाखालील जमिनीचे क्षेत्र भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये संपादनासाठी अधिसूचित केलेले आहे.

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम ११(१) , १९(१) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना प्रसिध्द करणेत आलेली आहे. कलम ११(१) ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर दिहित मुदतीत हरकती प्राप्त झालेल्या नाहीत. तसेच कलम २१(१)(४) नुसार वैयक्तिक नोटीसीद्वारे सर्व हितसंबंधित व्यक्तित्ना संपादनांतर्गत क्षेत्राच्या अचुकतेबाबत अवगत करुन दि.२४/०६/२०२० सुनावणी ठेवली असता बाधित खातेदारांनी पाझर तलावाकरिता जेवढे क्षेत्र आवश्यक आहे तेवढे क्षेत्र संपादन करणेस हरकत नाही. उर्वरीत जमीन भूसंपादीत करणेत येवू नये अशा आशयाचा अर्ज दिलेला होता. तथापी सदर बाबत अर्जदार यांना प्रस्तुतकामी लेखी कळविणेत आलेले आहे.

३. संपादनांतर्गत क्षेत्राचा तुलनात्मक तक्ता.

अ. क्र.	गट नंबर	संपादनाचे प्रयोजन	संयुक्त मोजणी विवरण पत्रानुसार संपादनांतर्गत क्षेत्र हे.आर.	भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम ११ व १९ अन्वये अधिसूचित क्षेत्र हे.आर.	प्रारूप निवाडयात अंतिम मानण्यात आलेले क्षेत्र
१	२१/२.	पाझर तलाव	२.३६	२.३६	२.३६
२	२१/.३	अंजनगांव (खे) (रावडे शेेत)	०.५८	०.५८	०.५८
			२.९४	२.९४	२.९४

५. नोटीसा व मालकी हक्क :-

उक्त भूसंपादन प्रकरणी उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख माढा यांचेमार्फत संपादनाखालील जमिनीची संयुक्त मोजणी झालेली असून संयुक्त मोजणी नकाशे व संयुक्त मोजणी विवरणपत्र उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख माढा यांनी या संपादन मंडळाचे कार्यालयास सादर केलेले आहेत. त्याप्रमाणे मालकी हक्क व बाधित क्षेत्र ग्राहय धरण्यात आलेले आहे.

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ मधील कलम ११(१) व १९(१) अन्वये अधिसूचना सार्वजनिक जागेवर डकवून प्रसिध्द केले आहे. तसेच अधिसूचना उपविभागीय अधिकारी माढा विभाग कुर्डूवाडी यांचे कार्यालय, तहसिल कार्यालय माढा व गांव कामगार तलाठी चावडी अंजनगांव (खे) या कार्यालयांच्या नोटीसबोर्डावर डकवून प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

६. संपादनांतर्गत जमिनीचे स्थान / वर्णन :-

संपादनाखालील असलेल्या जमिनी या मौजे अंजनगांव (खे) ता. माढा जि. सोलापूर येथील आहेत. गांव अंजनगांव (खे) हे तालुक्याच्या मुख्यालयापासून दक्षिण बाजूस सुमारे १९ कि.मी. अंतरावर आहे. या गांवची लोकसंख्या ४६१७ आहे. गावी स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे. गांवी पोष्ट

आजीस, विविध कार्यकारी सहकारी संस्था अशा सोई आहेत. या गावी आठवडा बाजाराची सोय नाही. गावकरी मंगळवारी माढा येथे व गुरुवारी अनगर येथे आठवडा बाजारासाठी जातात.

संपादनाखालील जमीनी गावापासून उत्तरेस अंदाजे १.५ कि.मी. अंतरावर आहेत. संपादनाखालील जमीनी जिरायत आहेत. त्यामध्ये मुख्य पिके ज्वारी, तूर, डाळींब, कांदा ही पीके घेतली जातात. शेती, शेतमजुरी व दुग्धव्यवसाय असा लोकांचा व्यवसाय आहे.

७. भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम २१(१)(४) मधील नोटीसीच्या अनुषंगाने सादर केलेले आक्षेप / मागणी व पुरावे

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम २१(१)(४) मधील नोटीसीच्या अनुषंगाने सादर आक्षेप/ हरकत अर्जास या कार्यालयाकडून लेखी कळविणेत आलेले आहे.

८. मूल्यांकन :-

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील तरतूदी नुसार संपादनाची कार्यवाही सुरु करण्यात आलेली आहे. मूल्यांकनाच्या बाबतीत उक्त अधिनियमाचे कलम २६ ते ३० मधील तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्यात येत आहे.

अ) मूल्यांकनाचा दिनांक :-

सदर प्रकरणी भूसंपादन हे भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ अन्वये अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेली अधिसूचनेची तारीख, ही मूल्यांकन तारीख (MATERIAL DATE OF VALUATION) म्हणून विचारात घेणे आवश्यक आहे. उक्त प्रकरणी अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ - पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार - जुन २७ ते जुलै ०३, २०१९ चे राजपत्रातील पृष्ठ क्रं २० ते ५२ वर प्रसिध्द प्रसिध्द झालेली असून गांव कामगार तलाठी यांचे तलाठी चावडीवर दि. २३/०८/२०१९ रोजी प्रसिध्द करणेत आलेली असलेने दि. २३/०८/२०१९ हा मूल्यांकन दिनांक म्हणून विचारात घेतला आहे.

ब) कलम २६ (१) (ब) नुसार संपादनांतर्गत जमिनीच्या परिसरातील तत्सम जमिनीच्या खरेदी विक्री व्यवहारातील दरानुसार मूल्यांकन (मागील तीन वर्षांचे खरेदी-विक्री व्यवहार)

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ हा दि.०१/०१/२०१४ पासून अमलात आला असून सदर कायद्याचे कलम २६ (१) मधील स्पष्टीकरण १ नुसार शासनाचे अधिसूचनेद्वारे प्रस्तावीत जमीन संपादन करण्याचा इरादा

ज्या वर्षात व्यक्त केला आहे त्या वर्षाचे लगतपूर्व ३ वर्षांचे खरेदी विक्री व्यवहाराचे (Similar Type of Area in the near village or near vicinity area) ५०% जास्त मुल्यांकनाचे व्यवहार विचारात घेऊन त्यांच्या येणाऱ्या सरासरी मूल्यांकनाप्रमाणे मुल्यांकन देय करावे अशी तरतूद आहे. (कलम २६ चे परंतुकामधील स्पष्टीकरण २ नुसार) त्यानुसार मौजे अंजनगांव (खे) ता. माढा जि. सोलापूर येथील जमीनीचे मूल्यांकन दिनांक २३/०८/२०१९ पासून मागील ३ वर्षापर्यंताचे नोंदणीकृत खरेदी विक्री व्यवहाराचे अ पत्रक दुय्यम निबंधक माढा यांचेकडून मागवून घेणेत आले. त्यापैकी वर्षातील हक्कसोडपत्र, गहाणखत, बक्षीसपत्र, वाटणीपत्र व ० हे ४० आर क्षेत्राचे आतील व्यवहार वगळणेत येवून उर्वरीत मागील ३ वर्षातील एकूण १३ खरेदी विक्री व्यवहार सोबतचे प्रपत्र - अ मध्ये नमूद केलेली आहे.

प्रपत्र अ

अ. क्रं	गट नंबर	खरेदी केलेले क्षेत्र हे.आर	आकार	प्रति हेक्टरी आकार	खरेदी दस्त क्रमांक	खरेदीचा दिनांक	खरेदीची किंमत रुपये	हेक्टरी किंमत रुपये	जमीनीचा प्रकार
१	२३६	०.५५	०.९०	१.६५	१४०/१७	१०/१/२०१७	१९५२५०	३५८२५७	जि.२
२	५६६/१	०.४०	१.००	२.५०	३६६/१७	२५/०१/२०१७	२८४०००	७१००००	बा.२
३	७७४	०.४०	०.५५	१.३८	४०५/१७	३०/०१/२०१७	१४२०००	३५५०००	हं.बा.२
४	१०/२.	०.६२	०.५५	०.८९	११३१/१७	१४/०३/२०१७	३५७७४०	५७७०००	हं.बा.१
५	२७	०.५२	०.६०	१.१५	१३७०/१७	२८/०३/२०१७	२२५०३०	४३२७५०	हं.बा.१
६	३९१	०.४०	०.५०	१.२५	२५३९/१७	०२/०६/२०१७	३११२००	७७८०००	हं.बा.१
७	३२७/२	०.४०	०.९५	२.३८	२६७०/१७	१२/०६/२०१७	२७०६००	६७६५००	हं.बा.२
८	२७९/२क	०.८१	०.९०	१.११	७६९/१८	१६/०२/२०१८	५३९९८५	६६६६४८	हं.बा.१
९	३३६/३	१.१३	२.००	१.७७	१९१५/१८	२४/०४/२०१८	१०२००००	९०२६५५	हं.बा.२
१०	२००/२अ	०.४०	०.६२	१.५५	२८११/१८	१४/६/२०१८	२७५०००	६८७५००	हं.बा.२
११	११८/३	०.४०	०.२५	०.६३	५४९८/१८	१४/११/२०१८	३११२००	७७८०००	हं.बा.१
१२	१४७/९	०.४०	०.३३	०.८३	२२०/१९	११/१/२०१९	१५५६००	३८९०००	जि.१
१३	३६/२.	०.८४	०.५०	०.६०	३७४४/१९	२६/७/२०१९	३२६७६०	३८९०००	हं.बा.१

प्रपत्र ब

प्रपत्र-ब हंगामी बागायत ग्रुप १(०.०१ ते १.२५)

संयुक्त मोजणी विवरणपत्रामध्ये संपादीत जमीन जिरायत म्हणून नमूद आहे. तथापी संपादीत गटाच्या ७/१२ वरील मुल्यांकनाचे दिनांकापूर्वीच्या ३ वर्षातील पीक पाहणी अवलोकन केले असता पीकांचे क्षेत्र हे जलसिंचीत नमूद आहे. सदरच्या संपादीत झालेली जमीन ही हंगामी बागायत ग्रुप १ ची असलेने संपादीत क्षेत्राचे मुल्यांकनाकरिता अ पत्रकातील हंगामी बागायत ग्रुप १ हेच खरेदी विक्री व्यवहार प्रपत्र ब मध्ये घेतले आहेत. विचारात घ्यावयाच्या तुलनायोग्य खरेदी-विक्री व्यवहारांची मुल्यांकन दिनांकाच्या जमिनीच्या दरानुसार हंगामी बागायत ग्रुप १ जमीनीचे दरानुसार उतरत्या क्रमाने यादी.

प्रपत्र ब

अ. क्र.	खरेदी विक्री व्यवहार प्रपत्र अ मधील अ.क्र.	गट नंबर	विक्री केलेले क्षेत्र हे.आर	आकार	प्रति हेक्टर आकार	खरेदीचा दिनांक	खरेदीची किंमत रुपये	हेक्टर किंमत रुपये
१	६	३९१	०.४०	०.५०	१.२५	०२/०६/२०१७	३११२००	७७८०००
२	११	११८/३	०.४०	०.२५	०.६३	१४/११/२०१८	३११२००	७७८०००
३	८	२७९/२क	०.८१	०.९०	१.११	१६/०२/२०१८	५३९९८५	६६६६४८
४	४	१०/२.	०.६२	०.५५	०.८९	१४/०३/२०१७	३५७७४०	५७७०००
५	५	२७	०.५२	०.६०	१.१५	२८/०३/२०१७	२२५०३०	४३२७५०
६	१३	३६/२.	०.८४	०.५०	०.६०	२६/७/२०१९	३२६७६०	३८९०००

२) खरेदी विक्री व्यवहारावरून निश्चित केलेला जमिनीचा सरासरी दर

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम २६ (१) (ब) नुसार त्या संपादीत क्षेत्रातील किंवा लगतच्या समगदूर किंवा तत्सम प्रकारच्या जमिनीच्या खरेदी-विक्री व्यवहारानुसार संपादीत जमिनीचे बाजारमुल्य दर ठरवताना सरासरी किंमत नमुद असलेले निम्मे व्यवहारापैकी प्रति हेक्टर अधिकतः विक्री किंमत नमुद असलेले निम्मे व्यवहार म्हणजेच ५०% खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेऊन त्यांची सरासरी काढणे आवश्यक आहे. तसेच सरासरी विक्री किंमत निश्चित करताना त्या खरेदी विक्री व्यवहाराची किंमत ही प्रचलित असलेल्या प्रत्यक्ष बाजारमुल्याची निर्देशक नाही अशी प्रदान केलेली कोणतेही किंमत बाजारमुल्याची परीगणना करण्याच्या प्रयोजनार्थ वगळणे आवश्यक आहे.

प्रपत्र-ब नुसार हंगामी बागायत ग्रुप १ (०.०१ ते १.२५) मधील तुलनायोग्य एकूण ६ व्यवहारापैकी अधिकतम विक्री किंमत असलेले निम्मे व्यवहार (५०% व्यवहार) - हंगामी बागायत ग्रुप १ मधील ३ व्यवहाराची यादी हंगामी बागायत ग्रुप १ जमिनीचे प्रपत्र क मध्ये नमुद केलेली असून ती खालीलप्रमाणे आहे.

प्रपत्र - क

खरेदी विक्री झालेल्या प्रपत्र ब मधील उपलब्ध ६ व्यवहारापैकी जास्तीच्या दराचे ३ व्यवहारांचे दर खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	गट नंबर	विक्री केलेले क्षेत्र हे.आर	आकार	प्रति हेक्टर आकार	खरेदीचा दिनांक	खरेदीची किंमत रुपये	हेक्टर किंमत रुपये
१	३९१	०.४०	०.५०	१.२५	०२/०६/२०१७	३११२००	७७८०००
२	११८/३	०.४०	०.२५	०.६३	१४/११/२०१८	३११२००	७७८०००
३	२७९/२क	०.८१	०.९०	१.११	१६/०२/२०१८	५३९९८५	६६६६४८
						२२२२६४८ ÷ ३ = ७४०८८३ म्हणजेच ७४०९००/-	

उपरोक्त तक्त्यातील ३ व्यवहार विचारात घेण्यात आले असून त्याची येणारी एकूण किंमत २२,२२,६४८/- इतकी येते. त्याची सरासरी काढली असता प्रती हेक्टरी किंमत रुपये ७,४०,८८३/- इतकी येते. म्हणजेच पुर्णाकात रक्कम रुपये ७,४०,९००/- हा दर संपादीत जमिनीचे बाजारमूल्य निश्चित करताना विचारात घेणे आवश्यक आहे.

क) कलम २६ (१) (अ) नुसार वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार (शिघ्र सिध्द गणकाप्रमाणे / Ready Rekoner दर) परिगणित होणारे मूल्यांकन -

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ च्या कलम २६ च्या तरतूदी नुसार संपादन होणा-या जमिनीचे बाजारमूल्य भारतीय मुद्रांक अधिनियम १८९९ च्या तरतूदीनुसार (वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार) मौजे अंजनगांव (खे) ता.माढा जि. सोलापूर हे गांव माढा तालुक्यातील विभाग क्रं. ३ मध्ये असलेचे नोंदणी व मुद्रांक विभाग महाराष्ट्र शासन यांचेकडील बाजारमूल्य दर पत्रकामध्ये नमुद आहे. त्यानुसार संपादीत क्षेत्र संयुक्त मोजणी विवरणपत्रकामध्ये जिरायत दर्शविणेत आलेले असून सदरच्या जमीनी जिरायत ग्रुप १ या सदरामध्ये येत असून सन २०१७-१८ (२०१९-२० साठी लागू) च्या बाजारमूल्य दर पत्रकानुसार जिरायत ग्रुप १ करिता ३,८९,०००/- इतका येतो संपादीत क्षेत्र हे हंगामी बागायत असलेने जिरायत दराच्या दिडपट रक्कम रुपये ५,८३,५००/- इतका येत आहे.

● वार्षिक मूल्यदर तक्त्याप्रमाणे मूल्यदर

प्रपत्र - ड

अ.क्र.	जमिनीचा प्रकार	हेक्टरी आकार	दर प्रति हेक्टरी रुपये
१	हंगामी बागायत ग्रुप १ साठी	०.०१ ते १.२५	५,८३,५००/- (जिरायत दराच्या दिडपट)

खरेदी विक्री व्यवहार व शिघ्रसिध्द गणक यांचेमध्ये तुलना करुन अंतिमतः निश्चित करण्यात आलेले मूल्यांकन

अ. क्र.	जमीनीचा प्रकार	गट नंबर	खरेदी विक्री व्यवहारानुसार येणारा प्रति हेक्टरी दर रु.	वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार येणारा प्रति हेक्टरी दर रु.	निश्चित करणेयोग्य हेक्टरी मूल्यदर स्तंभ क्र.४ व ५ पैकी जास्तीचा
१	२	३	४	५	६
१	जिरायत ग्रुप १	२१/२ २१/३	७,४०,९००/-	५,८३,५००/- (जिरायत दराच्या दिडपट)	७,४०,९००/-

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013) मधील कलम २६ नुसार

जमिनीचे बाजारमुल्य ठरविताना खरेदी विक्री व्यवहार पध्दत व शिघ्रसिद्धगणक यांचेही जो जास्तीचा दर असेल तो देणेत यावा अशी तरतूद आहे. त्यास अनुसरून प्रस्तुत प्रकरणी खरेदी विक्री व्यवहाराचा दर हा जास्तीचा असलेने तो दर संपादन क्षेत्राचे मुल्यांकनाकरिता निश्चित केलेला आहे.

उपरोक्त नमुद केलेनुसार भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013) कलम २६(१) (अ) (ब) मध्ये नमुद केलेल्या तरतुदींचा अवलंब करुन भूसंपादीत जमिनीचे मुल्यांकन करणेत आलेले आहे. तसेच सदर नमुद तरतुदीनुसार खरेदी विक्रीचा सरासरी व्यवहार व शिघ्रसिद्धगणक यांच्या तुलना करुन जास्तीचा व्यवहार घेणेचा असल्या कारणाने सर्वोत्तम दरास मा.जिल्हाधिकारी सो., (भूसंपादन समन्वय शाखा) सोलापूर यांचेमार्फत सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग सोलापूर यांचेकडे मुल्यांकनाच्या दृष्टीने छाननी करुन मान्यतेसाठी भूसंपादन प्रारुप निवाडा पाठविणेत आलेला होता.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग सोलापूर यांचेकडील पत्र जा.क्र.भूसंपादन निवाडा/मौजे अंजनगांव (खे) ता. माढा/ससंनर-सो/८६९ दि.०३/०३/२०२१ नुसार प्रारुप निवाड्याची छाननी करुन अभिप्राय अंतिमतः निश्चित करुन सुचविलेले प्रति हेक्टरी दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	जमिनीचा प्रकार	खरेदी विक्री व्यवहारा नुसार परिगणित होणारा हेक्टरी मुल्यदर रु.	वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार हेक्टरी मुल्यदर रु.	निश्चित करणेयोग्य हेक्टरी मुल्यदर रु. (स्तंभ क्र.३ व ४ पैकी जास्तीचा)
१	२	३	४	५
१	हंगामी बागायत ग्रुप नं.१	६,२१,९००/-	५,८३,५००/-	६,२१,९००/-

९. भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम २८ व २९ अंतर्गत होणा-या नुकसानभरपाईचे मुल्यांकन

अ) इमारतीचे मुल्यांकन :-

निरंक

ब) झाडांचे, विहीरीचे / बोअरवेलचे मुल्यांकन

निरंक

क) जमिनीच्या संपादनामुळे तुकडे पडत असल्यास होणा-या नुकसान भरपाईचे मुल्यांकन-

विषयांकित संपादन हे हितसंबंधितांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ अन्वये बजाविलेल्या खरेदी सूचनेच्या अनुषंगाने कार्यान्वित केलेले असल्याने या घटकासाठी नुकसान भरपाई रक्कम अनुज्ञेय करण्यात आलेली नाही.

ड) विच्छेद व हानीकारक घटकांसाठी नुकसान भरपाई :-

संपादनामुळे कोणत्याही प्रकरचे विच्छेद अथवा हानी होत नसल्याने या घटकांसाठी कोणतीही नुकसान भरपाई विचारात घेण्यात आलेली नाही.

ई) तालीचे / बांधाचे मुल्यांकन

निरंक

फ) संपादीत क्षेत्रास लागू करावयाचा गुणक (Multiple Factor)

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013) मधील कलम २६(२) नुसार बाजार मुल्य निश्चित करताना बाजारमुल्य ज्या घटकाने गुणले जाणार आहे तो गुणक घटक शासनाचे महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र.एलक्युएन.१२/२०१३/ प्र.क्र.१९०/अ-२ दि.२६/५/२०१५ व दि.२४/०४/२०१७ नुसार मौजे अंजनगांव (खे)ता. माढा येथील संपादना अंतर्गत क्षेत्रास २ हा गुणांक लागू करणेत येत आहे.

ह) व्यवसायाचा अवरोध :-

संपादनांतर्गत जागेत कोणत्याही प्रकारचा व्यवसाय चालू नाही. सबब व्यवसाय अवरोध या घटकासाठी कोणतीही नुकसान भरपाई अनुज्ञेय करण्यात आलेली नाही.

१०) दिलासा रक्कम :-

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३० (१) मधील तरतुदी नुसार कलम २६ प्रमाणे गुणक (Factor) घटकाने गुणाकार केल्यानंतर येणारे जमिनीचे मुल्य तसेच कलम २९ प्रमाणे संपादीत जमिनीशी सलग्न बाबी व संपादीत जमिनीचे किंमतीवर १०० % इतकी दिलासा रक्कम अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.

११) अतिरिक्त घटकाची रक्कम :-

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३० (३) अन्वये अनुज्ञेय असणारी अतिरिक्त घटकाची रक्कम ही कलम २६ प्रमाणे आलेल्या बाजारमुल्य रक्कमेवर १२ % प्रति वार्षिक या दराने दि.२३/०८/२०१९ पासून (म्हणजेच भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११(१) खालील अधिसूचना कामगार तलाठी यांचे तलाठी चावडीवर प्रसिध्दीच्या दिनांकापासून प्रारूप निवाडा जाहीर होण्याच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच दिनांक २२/०३/२०२१ पर्यंत अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.

१२) ताबा :-

संपादन मंडळाने प्रस्तुत जमिनीचा ताबा खाजगी वाटाघाटीद्वारे जमीन मालकाकडून घेतलेला असून पाझर तलावाचे काम पुर्ण केलेले आहे. तथापी भूसंपादन क्षेत्राचा निवाडा जाहीर झाल्यानंतर भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा

हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम ३८ नुसार रितसर तावा घेतला जाईल आणि त्यानंतर संपादनाखाली जमीन सर्व बोजा पासून मुक्त अशी निहीत होईल.

१३) अनुज्ञेय नुकसानभरपाई रक्कम :-

भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम २६ ते ३० मधील तरतुदीनुसार मुल्यांकन करण्यात आलेले आहे. भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ मधील प्रकरण सात नियम क्रमांक १९(३) मधील तरतुदी नुसार या भूसंपादन प्रकरणातील कार्यवाही ही भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम २६ ते ३० यामध्ये दिलेल्या सुत्रानुसार करण्यात येत आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग सोलापूर यांचेकडील अभिप्राय

प्रस्तुत संपादना अंतर्गत जमीन ही मंजूर प्रादशिक योजने अंतर्गतच्या तरतुदीनुसार शेती वापर विभागात समाविष्ट आहे. प्रस्तावासोबत वार्षिक मुल्य तक्ता सन २०१९-२०२० च्या तक्त्यानुसार मौजे अंजनगांव (खे) ता. माढा हे गाव विभाग क्र. ३ मध्ये समाविष्ट असून त्यामध्ये जिरायत जमिनीचे दर खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	जमिनीचा प्रकार	दर प्र.हे.रु.
१	हंगामी बागायत ग्रुप.१	५,८३,५००/- (रुपये ३,८९,०००/- च्या दिडपट)

मुल्यांकन प्रस्तावासोबत उपलब्ध खरेदी विक्री व्यवहार व वार्षिक बाजार मुल्यदर तक्त्यानुसार वरीलप्रमाणे मुल्यदर परिगणीत होत आहेत. खरेदी विक्री व्यवहारांवरून येणारे मुल्यदर हे वार्षिक मुल्यदर तक्त्या मधील जिरायत/बागायत या करीता परिगणित होत असलेल्या मुल्य दरापेक्षा जास्त असल्याने ते विचारात घेऊन मुल्यदर निश्चित करणेकामी विचार केलेला आहे.

उपरोक्त प्रमाणे येणारे दर देवून जमिनीचे मुल्यांकन करणेत आले आहे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना सोलापूर यांनी दिलेल्या अभिप्रायाची पुर्तता निवाड्यामध्ये करणेत आलेली आहे.

जमीन मुल्य :

अ. क्र.	जमिनीचा प्रकार	संपादीत क्षेत्र हे.आर	प्रति हेक्टरी दर	एकूण संपादीत क्षेत्राचे मुल्य
१	२	४	७	
१	हंगामी बागायत ग्रुप १	२.९४	६,२९,९००/-	१८,२८,३८६/-

१४) एकूण नुकसान भरपाई रक्कमेचा गोषवारा व तपशीलवार मुल्यांकन

१	जमिन मुल्य रुपये	१८२८३८६
२	बांधकाम / इमारत मुल्य रुपये	०
३	झाडांचे व फळझाडांचे मुल्य रुपये	०
४	विहीरीचे मुल्य रुपये	०

५	तालीचे मुख्य रुपये	०
६	एकुण रुपये	१८२८३८६
७	वजा नवीन व अविभाज्य शर्ती बदलची रक्कम	०
८	एकुण रक्कम रुपये	१८२८३८६
९	नवीन भूसंपादन कायदा कलम २६ (२) व ३०(२) शासन राजपत्र दि. २६/०५/२०१५ नुसार २.०० गुणकानुसार रक्कम रुपये	१८२८३८६
१०	नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ कलम ३० (१) अन्वये १००% दिलासा रक्कम	३६५६७७२
११	१२% अतिरिक्त घटकाची रक्कम (दि.२३/०८/२०१९ ते २२/०३/२०२१= ५७७ दिवस)	३४६८४२
१२	अधिक विच्छेद भरपाई	०
१३	एकुण रक्कम रुपये	७६६०३८६
१४	३ % आस्थापना खर्च	२२९८१२
१५	५ % कार्यालयीन खर्च	३८३०१९
१६	शासन अधिसूचना १९ मार्च २०१४ (नवीन भूसंपादन कायदा २०१३) मुद्दा क्रं.(iii) ३%	२२९८१२
१७	शासन अधिसूचना १९ मार्च २०१४ (नवीन भूसंपादन कायदा २०१३) मुद्दा क्रं.(ii) २%	१५३२०८
१८	एकुण रक्कम	८६५६२३७

(अक्षरी रुपये शहाऐंशी लाख छपन्न हजार दोनशे सदोतीस फक्त)

अंतिम निवाडा

मी ज्योती कदम, उपविभागीय अधिकारी माढा विभाग कुर्दूवाडी भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३ अन्वये खालील प्रमाणे अंतिम निवाडा जाहीर करीत आहे.

१. मौजे अंजनगांव (खे) ता. माढा जि-सोलापूर, येथील प्रस्तुत प्रस्तावातील भूसंपादनाखालील खरे क्षेत्र २ हे ९४ आर आहे.
२. संपादित जमिनीचे एकूण मुख्य रक्कम रुपये ८६५६२३७/- (अक्षरी - शहाऐंशी लाख छपन्न हजार दोनशे सदोतीस रुपये फक्त)
३. देय असलेली नुकसान भरपाईची रक्कम सोबत जोडलेल्या प्रपत्र अ निवाडा तक्त्यात दर्शविलेल्याप्रमाणे हितसंबंधित व्यक्तींना देय आहे.
४. या जमिनी बोजाशिवाय, शर्तीशिवाय शासनाकडे वर्ग झाल्याचे समजण्यात यावे.
५. नवीन शर्तीच्या जमिनीची नुकसान भरपाईचे वाटप करतेवेळी शासनाचे प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम वसूल करून शासकिय खजिन्यात भरणा करणेत येईल व उर्वरीत रक्कमेचे वाटप संबंधित खातेदारांना करण्यात येईल.

सदर नुकसान भरपाई रक्कम अदा करतेवेळी मालकी हक्कासंदर्भात/ जागेच्या हितसंबंधात काही विवाद उत्पन्न झाल्यास भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ७६ व ७७ मधील तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

स्थळ : कुर्दूवाडी

दिनांक : २२/०३/२०२१



(ज्योती कदम)

उपविभागीय अधिकारी
माढा विभाग कुर्दूवाडी

प्रपत्र - अ

अंतिम निवाडा तक्ता, मौजे - अंजनगांव (खे) एस.आर.क्र.६१/२०१७

मौजे:अंजनगांव (खे) ता:माढा,येथील संपादित जमिनीतील सर्व हितसंबंधी व्यक्तींना नुकसान भरपाईची (नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ मधील जमीन मुल्यांकन तरतुदीनुसार) माहिती दर्शविणारा तक्ता:

५) कलम ११(१) ची अधिसूचना प्रसिद्धी दिनांक

राजपत्र : जून २७ ते जुलै ३, २०१९ पृष्ठ क्रं ५२ ते ५४ राजपत्र
 दे. सोलापूर तरुण भारत : २९/०६/२०१९
 साय. दे. सोलापूर कटूसत्य : २९/०६/२०१९
 गांव चावडी : २३/०८/२०१९
 तहसील : १६/०८/२०१९

६) कलम ११(१) ची अधिसूचना प्रसिद्धी दिनांक

राजपत्र : जानेवारी १६-२२, २०२० पृष्ठ क्रं २० ते २२
 दे. सोलापूर तरुण भारत : २२/०१/२०२०
 दे. अग्रणीवार्ता सोलापूर : २२/०१/२०२०
 गांव चावडी : १८/०३/२०२०
 तहसील : १२/०२/२०२०

१) निवाडा जाहिर दिनांक : २२/०३/२०२१

२) अधिकाऱ्याचे नांव : ज्योती कलम
 ३) संपादनाचे प्रयोजन : पाझर तलाव अंजनगांव (खे)
 (रावडे शेत)

४) संपादन मंडळ : जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मुद व जलसंधारण विभाग सोलापूर

अ. नं.	ज्यांना निवाडया -प्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हे.आर.	संपादित जमिनीचा सारांश रु. पै.	हेक्टरी सरासरी आकार रु.पै.	प्रति हेक्टरी उर्वरिण्यात आलेली दर रु. पै.	जमिन मूल्य रुपये	रु. रु. रु. रु. रु.	इमारत वगैरे बाधकाम मूल्य	एकूण	जमीन भूसंपादन कायदा २०१३ फेक्टरी वाढीव कलम ३(२) रोडयुल । दि.१३/०८/१४ व २७/०८/१४ राजपत्र व अधिसूचना (२)	नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ कलम ३(१) अन्वये १००% दिलासा रक्कम	१२ % जमीन मुल्यांकन यामुळे प्रतिशती दि. २३/०८/२०१९ ते दि. २३/०३/२०२१ (१७७ दिवस) रु.पै.	एकूण रकम (१४ + १२ + १३) रु.पै.
१	माधव दामू रावडे	३	४	५	६	७	९	१०	१३	१४	१६	१७	१८	
१		२१/२	२.३६	०.७१	०.३०	हं.बा.१	१४६७६८४	०	०	१४६७६८४	२९३५३६८	२७८४१८	६९९९४४४	
२	शशिकांत मुरलीधर रावडे, संतोष मुरलीधर रावडे, मंदाकिनी बळीराम शेंडगे	२१/३	०.५८	०.१८	०.३१	हं.बा.१	३६०७०२	०	०	३६०७०२	७२१४०४	६८४२५	१५११२३३	
एकूण														
										३% आस्थापना खर्च	१८२८३८६	३६५६७७२	३४६८४२	७६६०३७६
										५% कार्यालयीन खर्च				२२९८१२
										शासन अधिसूचना १९ मार्च २०१४ (नवीन भूसंपादन कायदा २०१३) मुदा क्र.(iii) ३%				३८३०१०
										शासन अधिसूचना १९ मार्च २०१४ (नवीन भूसंपादन कायदा २०१३) मुदा क्र.(ii) २%				२२९८१२
										एकूण				१५३२०८
														८६५६२३७

दिनांक : २२/०३/२०२१

ठिकाण : कुडूवाडी

अक्षरी रुपये : शहाईशी लाख छपन्न हजार दोनशे सदातीस रुपये फक्त



