

निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी भोगवटादार वर्ग-2 धारणाधिकारावर किंवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-1 मध्ये रूपांतरण करणेबाबत अर्जाचा नमुना (महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, असाधारण कमांक 87, दिनांक 8 मार्च, 2019)

दिनांक :- / /

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी, धुळे

विषय :- मौजे -----, ता. ----- जि. धुळे येथील
गट नं. / स.नं. ----- मधील प्लॉट नं. ----- / सि.स.नं. -----
क्षेत्र ----- हि नविन शर्तीची / भोगवटादार वर्ग- 2 ची मिळकत / प्लॉट
भोगवटादार वर्ग – 1 करणेबाबत

अर्जदार :- श्री / श्रीमती -----

रा. -----, ता. ----- जि. धुळे
मोबाईल क्र. :- ई-मेल (असल्यास):-

महोदय,

मी, विनंती पुर्वक अर्ज करतो / करते की, मला माझ्या मालकीची मौजे -----,
ता. ----- जि. धुळे येथील गट नं. / स.नं. ----- मधील प्लॉट नं. ----- सि.स.नं. -----
----- क्षेत्र ----- हि भोगवटादार वर्ग- 2 / ब-सत्ता ची मिळकत / प्लॉट शासनाकडील दिनांक 8 मार्च,
2019 च्या शासन अधिसूचनेनुसार भोगवटादार वर्ग- 1 / क-सत्ता मध्ये रूपांतरीत करावयाची आहे.

तरी याकामी लागणारी शासन अधिमुल्याची रक्कम / नजराणा मी भरणेस तयार आहे. तरी माझी
विषयांकित मिळकत भोगवटादार वर्ग- 1 / क-सत्ता मध्ये रूपांतरीत करण्यात यावी, हि विनंती.

आपला वि.

(अर्जदाराची स्वाक्षरी व नाव)

सोबत :-

- 1) विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र
- 2) 1950 पासूनचे / जागा प्रदान केल्यापासूनचे सर्व अद्ययावत 7/12 उतारे / मालमत्ता पत्रक व सर्व फेरफार नोंदी
- 3) शासनाने जागा प्रदान केल्याचा आदेश
- 4) बिनशेती आदेश / सनद
- 5) संस्थेच्या बाबतीत मुळ सभासद मंजूरी आदेश
- 6) भुखंड विक्री / हस्तांतरण परवानगी आदेश
- 7) सर्व सहधारकांचे संमतीपत्र / संस्थेच्या बाबतीत वर्ग-1 करणेबाबतचा ठराव
- 8) संस्थेच्या ठरावास मा. जिल्हाधिकारी यांची मान्यता घेतली असल्यास त्याबाबतचे आदेश
- 9) नविन शर्तीची जमिन अकृषिक प्रयोजनार्थ विक्री झाली असल्यास विक्री परवानगी आदेश

टिप:-जमिनधारक 1 पेक्षा जास्त व्यक्ती असल्यास अर्जावर सर्व सहधारकांची नावे व स्वाक्षरी आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 च्या कलम 44, पोटकलम (1) खालील
निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी बिनशेती करणेबाबत अर्जाचा नमुना

अनुसूची एक (नियम 3 पाहा)

प्रति,
मा.जिल्हाधिकारी,धुळे

महोदय,

मी ----- रा. -----

ता. ----- जि. ----- याद्वारे खाली वर्णन केलेल्या ज्या जमिनीची

(अ) शेतीच्या प्रयोजनार्थ ----- अकृषिक प्रयोजनासाठी / प्रयोजनांसाठी आकारणी करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी ती धारण केलेली आहे.

(ब) -----अकृषिक प्रयोजनासाठी / प्रयोजनांसाठी आकारणी करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी ती धारण केलेली आहे.

(क) ----- अकृषिक प्रयोजनासाठी आकारणी करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी ती धारण केलेली आहे, ती जमीन त्याच प्रयोजनार्थ पण जमिन देण्याच्या वेळी किंवा अशा अकृषिक वापरासाठी म्हणजेच ----- साठी परवानगी देतेवेळी लादलेली -----

----- शर्त शिथिल करून वापरण्यासाठी परवानगी देण्याकरिता अर्ज करित आहे.

(2) मी या अर्जास पुढील गोष्टी जोडत आहे :-

(अ) अर्ज करण्याच्या वेळी अस्तित्वात असल्याप्रमाणे जमिनीच्या संबंधातील अधिकार अभिलेखाची प्रमाणित प्रत.

(ब) ज्याकरिता परवानगी मागितलेली आहे त्या नियोजित इमारतीचे किंवा इतर बांधकामाचे आणि सर्वात जवळचे रस्ते किंवा दळणवळणाची साधने यांचे स्थान दर्शविणारे प्रस्तुत जागेचे रेखाचित्र किंवा रेखांकन (याच्या तीन प्रती).

(क) कुळ / वरिष्ठ धारक/ भोगवटादार याची लेखी संमती.

(3) तसेच मी पुढील माहिती पुरवित आहे :-

(1) अर्जदाराचे पूर्ण नाव :- -----

(2) डाकेचा पूर्ण पत्ता :- -----

(3) व्यवसाय :- -----

- (4) येथे जमिन असेल ते गाव, तालुका व जिल्हा -----
- (5) जमिनीचा भूमापन क्रमांक, हिस्सा क्रमांक, क्षेत्रफळ व आकारणी / भाडे.
प्रयोजन :- ----- क्षेत्रफळ (चौ.मी. मध्ये) :- -----
- (6) -----साठी वापरण्याचे योजलेल्या वरील (5) च्या जागेचे क्षेत्रफळ
निवासी -----
औद्योगिक -----
वाणिज्यिक -----
कोणतेही इतर अकृषिक प्रयोजन -----
- (7) अर्जदार दुमाल जमिनीचा वरिष्ठ धारक किंवा खातेदार वर्ग-1 किंवा वर्ग 2 किंवा कुळ किंवा सरकारी पट्टेदार आहे किंवा कसे. -----
- (8) जमिनीचा सध्याचा उपयोग व तिच्यावर कोणतीही इमारत आहे किंवा काय आणि तसे असल्यास, तिचा वापर. -----
- (9) ती जमिन -----
(अ) नगरपालिका क्षेत्रात ;
(ब) शहर सर्वेक्षण केलेल्या क्षेत्रात ;
(क) अधिसूचित विभागीय योजनेत किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, 1966 खालील विकास योजनेत किंवा नगररचना योजनेत आहे किंवा अंतर्भूत केलेली आहे किंवा कसे ;
(ड) छावणी क्षेत्रात किंवा त्याच्याजवळ आहे किंवा कसे ;
(ई) हवाई बंदर किंवा रेल्वे स्थानक किंवा रेल्वेमार्ग किंवा तुरुंग किंवा कारागृह किंवा स्थानिक, सार्वजनिक कार्यालय किंवा स्माशान किंवा दफनभूमी यांच्या जवळ आहे किंवा कसे, तसेच असल्यास त्याच्यापासून तिचे अदमासे अंतर. -----
- (10) विजेच्या उच्च पारेषण तारा (हाय ट्रान्समिशन लाइन्स) त्या जमिनीवरून जातात किंवा काय आणि तसे असल्यास नियोजित इमारत किंवा इतर बांधकामे यांच्यापासून त्यांचे अंतर किती आहे ? -----

(11) जमिन संपादनाखाली आहे काय, तसे असल्यास तपशील नमूद करावा. -----(12)

जेथून जमिनीवर सहजगत्या ये-जा करता येईल असा रस्ता तेथे आहे काय, रस्त्याचे नाव व तो महामार्ग,

प्रमुख जिल्हा मार्ग किंवा गावचा रस्ता आहे किंवा कसे हे नमूद करा. रस्त्याच्या मध्यापासून नियोजित

इमारतीपर्यंतचे किंवा इतर बांधकामापर्यंतचे अंतर किती आहे ? ----- (13)

जमिनीला लागून रस्ता नसेल तर त्या जागेत जाण्यायेण्यासाठी कशा प्रकारची तरतूद करण्याचे ठरवले

आहे ? -----

(14) या जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी यापूर्वी असाच अर्ज केलेला होता काय व तो फेटाळण्यात आला

होता काय ? फेटाळला असल्यास का ?

मी प्रतिज्ञापूरवक कथन करतो की, वर दिलेली माहिती माझ्या माहितीप्रमाणे व विश्वासप्रमाणे सत्य आहे.

ठिकाण :- -----

दिनांक :- / /

(अर्जदाराचे नाव व सही)

सोबत :-

- 1) 1950 पासूनचे व अद्ययावत 7/12 उतारे
- 2) 1950 पासूनचे साक्षांकित फेरफार नोंदी
- 3) नगर रचनाकार यांचेकडील मंजूर अभिन्यास (चालू वर्षाचा)
- 4) मालकी हक्काचे पुरावे व संमतीपत्र / प्रतिज्ञापत्र
 - i. जमिनीशी संबंधित कोणताही वाद नाही, प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही.
 - ii. कब्जासंबंधी वाद नाहीत.
 - iii. भुसंपादन प्रक्रियेत नाही.
 - iv. लाभदायक क्षेत्रात येते/ येत नाही.
- 5) गट स्किमचा उतारा
- 6) एकत्रिकरणाचा उतारा (लागू असल्यास)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 च्या कलम 44 च्या पोटकलम (2) अन्वये सादर करावयाच्या सूचना
आणि इतर माहितीसंबंधीचा नमुना
खऱ्याखऱ्या औद्योगिक प्रयोजनासाठी बिनशेती करणेबाबत अर्जाचा नमुना
(अनुसूची सहा-अ-नियम 11 पाहा)

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी, धुळे

महोदय,

मी ----- रा. -----

ता. ----- जि. ----- याद्वारे सूचना देतो की, मी दिनांक -----

रोजी खाली वर्णन केलेल्या जमिनीचा महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 44-अ अन्वये खऱ्याखऱ्या
औद्योगिक प्रयोजनाकरिता अकृषिक वापर करण्यास प्रारंभ केला आहे :-

(अ) जेथे जमिन स्थित आहे ते गाव, (1) गाव -----

(2) तालुका ----- (3) जिल्हा -----

(ब) भू-मापन क्रमांक, हिस्सा क्रमांक, क्षेत्र आणि (1) भू-मापन क्रमांक -----

जमिनीची आकारणी / जमिनीचे भाडे (2) हिस्सा क्रमांक -----

(3) क्षेत्र -----

(4) दरसाल आकारणी / भाडे -----

(क) सध्या ज्यासाठी जमिनीची आकारणी करण्यात आली आहे किंवा जमीन धारण करण्यात आली आहे ते प्रयोजन
(म्हणजे निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा कृषिविषयक) :- -----

(ड) त्यावर कोणतीही इमारत अस्तित्वात आहे काय ? प्रयोजन क्षेत्र (चौ.मी.)

आणि तसे असेल तर तिचा उपयोग खऱ्याखऱ्या (1) औद्योगिक

औद्योगिक प्रयोजनाकरिता किंवा इतर कोणत्याही (2) वाणिज्यिक

अकृषिक वापर करण्यात येत असलेले वरील खंड (3) निवासी

(4) इतर कोणतेही अकृषिक प्रयोजन

(ब) मधील जागेचे क्षेत्र

वरील बाबींच्या पुष्ट्यर्थ गावाच्या सात/बाराच्या उताऱ्याच्या प्रमाणित प्रती त्याचप्रमाणे जमिनीच्या वापराच्या कार्यनिहाय / प्रयोजननिहाय तपशिलानुसार इमारतीचे आणि इतर बांधकामाचे स्थान आणि त्या गावाला जोडणारे निकटतम पोचमार्ग किंवा तेथे पोहोचण्याची साधने दर्शविणारी रेखाटने किंवा रेखांकने यांच्या प्रमाणित प्रती त्याचप्रमाणे जमिनीच्या वापराच्या कार्यनिहाय / प्रयोजननिहाय तपशिलानुसार इमारतीचे आणि इतर बांधकामाचे स्थान आणि त्या गावाला जोडणारे निकटतम पोचमार्ग किंवा तेथे पोहोचण्याची साधने दर्शविणारी रेखाटने किंवा रेखांकने यांच्या प्रमाणित प्रती (3 प्रतीत) सोबत जोडलेल्या आहेत.

2. मी पुढील माहिती सुध्दा सादर करीत आहे :-

(1) प्रस्तुत जमिनीच्या मालकाचे / मालकांचे / धारकांचे पूर्ण नाव / नावे.-----

(2) प्रस्तुत जमिनीच्या मालकाचा / चे धारकाचा / चे टपालाचा संपूर्ण पत्ता / पत्ते, व्यवसाय.-----

(3) प्रस्तुत जमिनीवर अन्य व्यक्तींचा कोणताही भार किंवा हक्क किंवा सुविधाधिकार आहे किंवा कसे;

तसे असल्यास त्यांच ना- हरकत प्रमाणपत्र मिळविले आहे किंवा कसे.-----

3. खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराचे संक्षिप्त वर्णन आणि प्रस्तुत जमिनीवर उभारावयाचा नियोजित उद्योग :-----

(अ) उद्योग विभाग किंवा अधिकारी यांनी दिलेल्या लायसेन्सची (कोणतीही असल्यास) वैशिष्ट्ये / तपशील

(1) लायसेन्स देणाऱ्या अधिकाऱ्याचे पदनाम-----

(2) त्याच्या कार्यालयाचा पत्ता-----

(ब) लायसेन्सचा क्रमांक आणि तारीख आणि त्यात नमूद केलेले प्रयोजन / कार्य-----

(क) लायसेन्स वैध असण्याचा कालावधी :-----

(1) त्यात कोणत्याही विशिष्ट शर्ती लादलेल्या आहेत काय ? -----

(2) असल्यास, त्यांचा विस्तृत तपशील द्या. -----

(ड) ज्याला लायसेन्स देण्यात आले आहे त्या उद्योजकाचे / उपक्रम परिचालकाचे नाव आणि त्याचे मालकाशी/

धारकाशी असलेले नाते. -----

(ई) मालक/धारक हा सहकारी उद्योजक आहे किंवा कसे विस्तृत तपशील द्या. - -----

(फ) पर्यावरण विभाग / प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांच्याकडून पर्यावरणविषयक निर्वाधिता मिळविली आहे किंवा कसे ?

4. जमीन :-

(अ) (1) ज्याकरिता सध्याची प्रारूप / अंतरिम / अंतिम/ प्रादेशिक योजना/ विकास योजना/ नगररचना

परियोजना आहे अशा क्षेत्रात स्थिर आहे किंवा कसे ? -----

(2) तसे असल्यास, अशा योजनेचा / परियोजनेचा विस्तृत तपशील विनिर्दिष्ट करा. -----

(ब) नगरपालिका क्षेत्रात -----

(क) शहर भू-मापन क्षेत्रात -----

(ड) कटक क्षेत्राच्या आत किंवा जवळ -----

(इ) विमानतळ किंवा रल्वे स्टेशन किंवा रल्वे मार्ग किंवा कारागृह किंवा तुरुंग किंवा दहन किंवा

दफनभूमीजवळ आहे काय ? असे असेल तर, त्या ठिकाणापासून त्याचे अंदाजे अंतर.

5. इतर माहिती कोणतीही असल्यास :-

वास्तविक रीतीने मी माझी खात्री करुन घेतली आहे की,

(अ) वर नमूद केलेल्या जमिनीचा मला परिपूर्ण हक्क आहे आणि तेथे पोहोचण्यास योग्य पोचमार्ग आहे.

(ब) वर नमूद केलेल्या जमिनीचा कोणताही भाग विकास आराखड्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखून ठेवलेला नाही (जेथे असा आराखडा अस्तित्वात असेल तेथे)

(क) औद्योगिक वापराच्या उक्त आराखड्याच्या सर्वकष योजनेस विरोध होणार नाही.

(ड) भूमिसंपादन अधिनियम, 1894 किंवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, 1961 या अन्वये उक्त जमिनीचा कोणताही भाग संपादनाकरिता अधिसूचित करण्यात आलेला नाही.

(ई) या जमिनीचा कोणताही भाग राज्य शासनाने अंतिम स्वरूप दिल्याप्रमाणे 1981-2000 रस्ता योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही रस्त्याच्या ओळीत अंतर्भूत होणार नाही.

(फ) कोणत्याही रल्वेमार्गाच्या 30 मीटरच्या परिसरात हा उद्योग येत नाही.

(ग) उच्च दाब पारेषण वाहिनीच्या 15 मीटरच्या परिसरात हा उद्योग येत नाही.

(ह) किनारपट्टी विनियम क्षेत्र, व्यवस्थापनाच्या संबंधातील कोणताही कायदा किंवा नियम किंवा विनियम किंवा आदेश ओळीच्या बांधणीबाबत, विनियम, इमारती विनियम, जलसिंचन, प्रकल्पांचा लाभ मिळालेली क्षेत्रे तसेच नियोजित उद्योगाची उभारणी करण्यासाठी पर्यावरणाशी, सार्वजनिक आरोग्य, शांतता किंवा सुरक्षितता इत्यादी बाबींशी संबंधित असेल असा कोणताही कायदा किंवा नियम किंवा विनियम किंवा आदेश ओळीच्या बांधणीबाबत विनियम, इमारती

विनियम, जलसिंचन, प्रकल्पांचा लाभ मिळालेली क्षेत्रे तसेच नियोजित उद्योगाची उभारणी करण्यासाठी पर्यावरणाशी, सार्वजनिक आरोग्य, शांतता किंवा सुरक्षितता इत्यादी बाबींशी संबंधित असेल असा कोणताही कायदा किंवा नियम किंवा विनियम किंवा आदेश यांच्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन होणार नाही.

6. जिल्हाधिकारी जेव्हा व जसा निदेश देईल त्याप्रमाणे मोजमाप शुल्क भरण्याची सुध्दा मी हमी देतो आणि जमिनीच्या वापराच्या सुधारित तपशिलासह कोणताही बदल झाल्यास (रेखाटनाच्या रेखांकनाच्या तीन प्रतीत) जिल्हाधिकार्याला आगाऊ कळविणे ही माझी जबाबदारी आहे.

7. वरील माहिती चुकीची असल्यास, उपरोक्त अकृषिक वापर अनधिकृत समजण्यात येईल आणि उक्त कलम 44-अ च्या दंडनीय तरतुदी लागू होतील, या कायदेशीर परिस्थितीची मला जाणीव आहे.

8. मी याद्वारे निवेदन करतो की, उक्त अकृषिक वापरास म्हणजेच ----- ला प्रारंभ करण्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीच्या आत म्हणजेच दिनांक ----- महिना ----- 20---

रोजी ही सूचना देण्यात येत आहे.

9. मी गांभीर्यपूर्वक प्रतिज्ञा करतो की, वर दिलेली माहिती माझ्या माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे.

ठिकाण :- -----

दिनांक :- / /

(अर्जदाराचे नाव व सही)

सोबत :-

- 1) 1950 पासूनचे व अद्ययावत 7/12 उतारे
- 2) 1950 पासूनचे साक्षांकित फेरफार नोंदी
- 3) नगर रचनाकार यांचेकडील मंजूर अभिन्यास (चालू वर्षाचा)
- 4) मालकी हक्काचे पुरावे व संमतीपत्र / प्रतिज्ञापत्र
 - i. जमिनीशी संबंधित कोणताही वाद नाही, प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही.
 - ii. कब्जासंबंधी वाद नाहीत.
 - iii. भुसंपादन प्रक्रियेत नाही.
 - iv. लाभदायक क्षेत्रात येते/ येत नाही.
- 5) गट स्किमचा उतारा
- 6) एकत्रिकरणाचा उतारा (लागू असल्यास)

आदिवासीधारकाकडून दुसऱ्या आदिवासीधारकाकडे जमिन कृषिक / अकृषिक प्रयोजनार्थ विक्री करणेकामी परवानगी मिळणेबाबत अर्जाचा नमुना.

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 36 व 36(अ) अन्वये)

दि. / /

प्रति,

म.जिल्हाधिकारीसो. धुळे
(कुळवहीवाट शाखा)

विषय :- आदिवासी धारकाकडून दुसऱ्या आदिवासीधारकाकडे जमिन कृषिक/अकृषिक प्रयोजनार्थ विक्री कामी मंजूरी मिळणेबाबत.

मौजे ----- ता.----- येथील गट नं.----- क्षेत्र-----

पो.ख.----- एकूण क्षेत्र .----- आकार रु.-----

अर्जदाराचे नाव :- श्री/श्रीमती-----

नाव व पत्ता मु.पो.-----

मोबाईल नंबर :- ----- Email (असल्यास) :-----

महोदय,

मी विनंतीपूर्वक अर्ज सादर करतो की, मौजे ----- ता.----- येथील गट नं.-----क्षेत्र ----- पो.ख.----- एकूण क्षेत्र----- आकार रु.----- ही महाराष्ट्र

जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 36 व 36(अ) अन्वये निर्बंधित सत्ता प्रकाराची शेतजमिन आमच्या /माझ्या मालकीची व कब्जेउपभोगातील आहे. सदरची शेतजमिन मला कौटुंबिक अडचणीमुळे / वैदयकीय कारणास्तव /व्यक्तीशः जमीन कसण्यास असमर्थ असल्याने / दुसरी सोयीची जमिन खरेदी करणेसाठी इ.कारणास्तव विक्री करणे आवश्यक आहे. सदरची जमिन मी/आम्ही

श्री.----- रा. -----

या आदिवासीधारकास कृषिक /अकृषिक प्रयोजनार्थ विक्री करणेकामी सौदा पावती केलेली आहे. त्यानुसार सदर जमिन विक्री कामी आम्हा सर्व सहधारकांची संमती असून जमिन विक्री परवानगी मिळणेकामी आपले कार्यालयाने निश्चीत करून दिलेल्या आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या सर्व प्रती मी यासोबत सादर करीत आहे. तसेच जमिन जुन्या शर्तीची असल्याने शासनास नजराणा रक्कम भरणेची आवश्यकता नाही / जमिन नविन शर्तीची असल्याने शासनास आवश्यक ती नजराणा रक्कम भरणे करण्यास तयार आहे. तरी कृपया आम्हाला /मला विक्री परवानगी मिळणेस नम्र विनंती.

(अर्जदाराची स्वाक्षरी नाव व पत्ता)

(जमीनधारक 1 पेक्षा जास्त व्यक्ती असल्यास अर्जावर सर्व सहधारकांची नावे व स्वाक्षरी आवश्यक आहे.)

आदिवासीधारकाकडून बिगर आदिवासीधारकाकडे जमिन अकृषिक प्रयोजनार्थ (रहिवास / वाणिज्य / औदयोगिक) विक्री करणेकामी परवानगी मिळणेबाबत अर्जाचा नमुना.
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 36 व 36(अ) अन्वये)

दि. / /

प्रति,

म.जिल्हाधिकारीसो. धुळे
(कुळवहीवाट शाखा)

विषय :-आदिवासी धारकाकडून बिगर आदिवासीधारकाकडे जमिन अकृषिक प्रयोजनार्थ (रहिवास /वाणिज्य / औदयोगिक) विक्री कामी मंजूरी मिळणेबाबत.

मौजे ----- ता.----- येथील गट नं.----- क्षेत्र-----

पो.ख.----- एकूण क्षेत्र .-----आकार रु.-----

अर्जदाराचे नाव :-श्री/श्रीमती-----

नाव व पत्ता :- मु.पो.-----

मोबाईल नंबर :- ----- Email (असल्यास) :-----

महोदय,

मी विनंतीपूर्वक अर्ज सादर करतो की, मौजे ----- ता.----- येथील गट नं.-----

क्षेत्र -----पो.ख.----- एकूण क्षेत्र----- आकार रु.----- ही महाराष्ट्र जमीन महसूल

अधिनियम 1966 चे कलम 36 व 36(2) अन्वये निर्बंधित सत्ता प्रकाराची शेतजमीन आमच्या /माझ्या मालकीची व कब्जेउपभोगातील आहे. सदरची शेतजमिन मला कौटुंबिक अडचणीमुळे / वैदयकीय कारणास्तव /व्यक्तीशः जमीन कसण्यास असमर्थ असल्याने / दुसरी सोयीची जमिन खरेदी करणेसाठी इ.कारणास्तव विक्री करणे आवश्यक आहे. सदरची जमिन मी/आम्ही

श्री.----- रा. -----

या बिगर आदिवासीधारकास अकृषिक प्रयोजनार्थ (रहिवास /वाणिज्य / औदयोगिक) विक्री करणेकामी सौदा पावती केलेली आहे. त्यानुसार सदर जमिन विक्री कामी आम्हा सर्व सहधारकांची संमती असून जमिन विक्री परवानगी मिळणेकामी आपले कार्यालयाने निश्चीत करून दिलेल्या आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या सर्व प्रती मी यासोबत सादर करीत आहे. तसेच जमिन जुन्या शर्तीची असल्याने शासनास नजराणा रक्कम भरणेची आवश्यकता नाही / जमिन नविन शर्तीची असल्याने शासनास आवश्यक ती नजराणा रक्कम भरणे करण्यास तयार आहे. तरी कृपया आम्हाला /मला विक्री परवानगी मिळणेस नम्र विनंती.

(अर्जदाराची स्वाक्षरी नाव व पत्ता)

(जमीनधारक 1 पेक्षा जास्त व्यक्ती असल्यास अर्जावर सर्व सहधारकांची नावे व स्वाक्षरी आवश्यक आहे)

| आदिवासीने धारण केलेली जमीन दुसऱ्या आदिवासीला कृषिक प्रयोजनार्थ /बिगर आदिवासीधारकास अकृषिक प्रयोजनार्थ विक्रीस परवानगी देणेकामी आवश्यक कागदपत्रे. | |
|--|--|
| अ.क्र. | आवश्यक कागदपत्रांचा तपशिल |
| 1 | अर्जदाराचा अर्ज |
| 2 | जमीनीचे सन 1950 पासूनचे गट /सर्व्हे नंबरचे 7/12 उतारे व त्यावरील नमूद असणारे सर्व फेरफार (प्रमाणित प्रत) [अत्यावश्यक कागदपत्र] |
| 3 | एकत्रिकरणाचा उतारा (उपअधिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयाकडील) |
| 4 | पुढील तीन प्रकारची स्वतंत्र प्रतिज्ञापत्रे. |
| | i) अर्जदार यांचे सर्व वारसांचे जमीन विक्रीस संमतीपत्र. (प्रतिज्ञापत्र स्वरूपात) |
| | ii) जमीन विक्री करणार यांचे खालील बाबी नमूद असलेले प्रतिज्ञापत्र |
| | अ) विक्री करावयाच्या जमीनीबाबत दावा न्यायप्रविष्ट नाही. |
| | ब) जमीन विक्री केल्यानंतर भूमीहीन होत नाही. |
| | क) भूमीहीन होत असल्यास पुन्हा शासनाकडेस जमीन मागणी करणार नाही. |
| | ड) मालकी हक्क अर्जदाराचा आहे व त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. |
| | इ) शासनाने विहित केलेला नजराणा रक्कम भरण्यास तयार आहे. |
| | ई) भूसंपादन, पुनर्वसन प्रस्ताव सुरु नाही. |
| | iii) जमीन खरेदी करणार यांचे खालील बाबी नमूद असलेले प्रतिज्ञापत्र |
| | अ) जमीन खरेदी नंतर कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक जमीन धारणा होत नाही. |
| | ब) जमीन आहे त्या शर्तीवर घेण्यास तयार आहे. |
| | क) जमीन विक्री करणार यांचे मालकी हक्काची खात्री केलेली असून त्याबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास जबाबदारी खरेदी करणार यांची राहिल. |
| 5 | जमीन खरेदी करणार व विक्री करणार दोघांचा जातीचे दाखले |
| 6 | जमीन खरेदी करणार हे शेतकरी असल्याबाबत पुरावा. (चालू गा.न.नं.7/12 उतारा किंवा तहसिलदारांकडील दाखला |

प्रति,
मा.अपर जिल्हाधिकारी
धुळे.

विषय :- मौजे ----- ता. ----- जि.धुळे येथील गट नं. ----- क्षेत्र ----- हे. -----

आर, पोख ----- आर, आकार रु. ---- . --- पैसे या नविन शर्तीने धारण केलेल्या
शेतजमीन कृषिक/ अकृषिक प्रयाकजनार्थ भोगवटदार वर्ग 2 मधुन भोगवटदार वर्ग 1
मध्ये रुपांतरित करणेबाबत.

अर्जदार :- श्री/श्रीमती. ----- रा. -----

ता.----- जि. धुळे

मी, विनंती पूर्वक अर्ज करतो / करते की, मला माझा मालकीची मौजे ----- ता. -----

जि. धुळे येथील गट नं. ----- क्षेत्र ----- हे. ----- आर, पोख ----- आर, आकार रु. ---- . ----- पैसे

हि नविन शर्तीने धारण केलेली भोगवटदार वर्ग 2 ची शेतजमिन शासनाकडील दिनांक 8 मार्च 2019 च्या शासन
राजपत्रातील अधिसूचनेनुसार कृषिक/अकृषिक प्रयोजनार्थ भोगवटदार वर्ग 1 मध्ये रुपांतरित करावयाची आहे.

तरी याकामी लागणारी शासन नजराना रक्कम (50%) मी भरणेस तयार आहे. तरी माझे अर्जाचा
विनंतीपूर्वक विचार करुन माझ्या /आमच्या मालकीची नविन शर्तीची शेतजमिन कृषिक/ अकृषिक प्रयोजनार्थ जुनी शर्त
करणेत यावी ही विनंती आहे.

सोबत – विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र, 50 वर्षांचे 7/12 उतारे, खाते उतारा, 7/12 वरील सर्व फेरफार नोंदी, गटस्किमचा
उतारा, आकारबंद, वन जमिनीचा नोंदवहीचा उतारा इ. कागदपत्रे जोडले आहेत.

आपला

| महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभागाकडील शासन राजपत्र अधिसूचना क्रमांक/जमीन/2018/प्र.क्र.90/ज-1 दिनांक 8 मार्च 2019 नुसार भोगवटदार वर्ग 2 मधुन भोगवटदार वर्ग 1 मध्ये रुपांतरित करणेकामी प्रस्ताव सादर करतांना वापरावयाची चेक लिस्ट. | |
|--|---|
| अ.क्र. | आवश्यक कागदपत्रांचा तपशिल |
| 01 | जमिन मालक यांचा विनंती अर्ज. |
| 02 | विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र. |
| 03 | जमिनीचे 50 वर्षाचे उतारे व खाते उतारा. |
| 04 | 7/12 उता-यावरील सर्व फेरफार नोंदी. |
| 05 | एकत्रिकरणाचा मुळ उतारा. |
| 06 | आकारबंदाची मुळ प्रत. |
| 07 | मुळधारकास जमिन कशी मिळाली त्याबाबत कबुलायत/आदेशाची नक्कल. |
| 08 | तलाठी यांचेकडील वन जमिन नोंदवहीचा उतारा. |