


DETAILS OF RATES IN URBAN / RURAL AREA OF SUB TEHSIL SIWAN

The Rates of Urban / Rural Area For Registration purpose are being divided in the following Categories

FOR 2021-2022

क्रमांक	गांव नाम	चाही नहरी प्रति एकड		गैर मुमकिन/प्लाट/व्यवसायिक प्रति वर्ग गज		Remark
		Fixed Year 2020-2021	Proposed For 2021-2022	Fixed Year 2020-2021	Proposed For 2021-2022	
1.	Attela	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
2.	Farsh Majra	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
3.	Andhali	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
4.	Manjhala	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
5.	Lander keema	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
6.	Lander Peerzada	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
7.	Firozpur	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
8.	Malikpur	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
9.	Dohar	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
10.	Umedpur	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
11.	Gohran	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
12.	Nagal	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
13.	Janedpur	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
14.	Gogh	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
15.	Prabhwat	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	


सचिव नगरपालिका, सीवन।

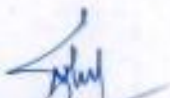

संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सीवन।

क्रमांक	गांव नाम	चाही नहरी प्रति एकड		गैर मुमकिन/प्लाट/व्यवसायिक प्रति वर्ग गज		Remark
16.	Paharpur	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
17.	Sotha	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
18.	Harnola	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
19.	Kwartan	1550000/-	1550000/-	1500/	1500/	
20	Khanpur	1650000/-	1650000/-	2000/-	2000/-	
20(1)	Khanpur Prime No. 23// 10-11-20-21/1-21/3 24// 4/2-5-6-7-8-9-12/1-13-14/1-14/2-15 to 18-19/1-19/2-23/1-23/2-24-25/1 29// 3-4-5-5/1-5/2-6-7-8-14-15-16-17-24/1-24/2-25 30// 1-2-3-8/1-8/2-9-10/1-11-11/2-12-13-18-19-20-21-22-23	1900000 प्रति एकड	1900000 प्रति एकड	3700/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	3700/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	

सचिव नगरपालिका, सीवन।

संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सीवन।

	38// 2-3-4-7- 8-13-14- 17-18/1- 18/2-19- 20-21- 22-23- 24/1- 24/2- 25/1- 25/2 39// 4-5 44// 1 to 6 7/1-7/2- 8-9-10- 11-12- 13-14/1- 14/2-15					
21.	Kher Gulam ali	1900000/- प्रति एकड	1900000/- प्रति एकड	2000/- प्रति वर्ग गज	2000/- प्रति वर्ग गज	
21(1)	Kher Gulam ali 77// 2-3-4-8- 9-13- 17/1-18 86// 25 87// 11-20- 21-25 95// 1/1-10/2- 11-20-22 106// 2-3-8-9- 13-17- 18-23- 24-	2000000/- प्रति एकड	2000000/- प्रति एकड	3700/- प्रति वर्ग गज निवासीय	3700/- प्रति वर्ग गज निवासीय	


सचिव नगरपालिका, सीवन।


संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सीवन।

क्रमांक	गांव नाम	चाही नहरी प्रति एकड		गैर मुमकिन/प्लॉट/व्यवसायिक प्रति वर्ग गज	
22.	Siwan	1900000/- प्रति एकड	1900000/- प्रति एकड		
22(1)	Siwan सीवन बाढ़प्रभावित क्षेत्र मु० स० 1 से 23 69 से 82 93 से 95 178 से 182 209 से 218 243 से 247 के अन्तर्गत आने वाले सभी किले	1900000/- प्रति एकड	1850000/- प्रति एकड		
22(2)	14// 1-2-3-8-9- 10-11-12- 19-20-21 15// 5-6-14-15- 16-17-18- 23-24- 16// 6-16-24-25 17// 2 to 11, 16 to 25 27// 1 to 4, 7 to 13, 18 to 23 28// 3 to 8, 13 to 18, 23 to 25 32// 2 to 9 12 to 19 22 to 25 33// 1-2-3, 9 to 13, 18 to 22 41// 1-2-3, 9 to 13, 18 to 22	Cheeka Kaithal Main Road 3100000/- प्रति एकड	Cheeka Kaithal Main Road 3100000/- प्रति एकड		

सचिव नगरपालिका, सीवन।

संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सीवन।

42// 2 to 9, 12 to 18, 23- 24 58// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 59// 6-7-14-15- 16-17-24- 25 70// 4 to 7, 14 to 17, 24- 25 71// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 81// 4 to 7, 13 to 18, 23- 24-25 91// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 92// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 100// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 101// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 113// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 114// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 129// 1-2-3, 8 to 13, 18 to					
--	--	--	--	--	--

सचिव नगरपालिका, सीवन।

संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सीवन।

23 130// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 151// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 152// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 167// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 168// 3 to 8 13 to, 18, 23-24-25 189// 3 to 8 13 to, 18, 23-24-25 190// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 201// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 202// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 225// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 372// 3-7-8-13- 14-17-18- 23-24 373// 2-3-8-9-12- 13-18-19- 22-23 387//					
---	--	--	--	--	--

सचिव नगरपालिका, सीवन

संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सीवन।

3-8-11-12- 13-17 to 24 388// 3-4-7-8-13- 14-15-16- 17-24-25 412// 5-6- 413// 1 to 25 414// 20-21 426// 1-2, 9 to 13, 18 to 23 427// 2 to 8 13 to 18, 24-25 451// 4 to 7, 14 to 17, 24- 25 452// 1 to 4 7 to 25 453// 21 461// 9 to 12 18-23 462// 1 to 9 12 to 25 484// 3 to 7, 14 to 17, 24- 25 485// 1-2-3 7 to 24 487// 1 to 4 8 to 11 488// 5-6-15					
---	--	--	--	--	--

सचिव नगरपालिका सीवन।

संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सीवन।

22 (3)	226// 1-2-3-4, 8 to 14, 18 to 24 235// 1 to 25 236// 1 to 25 259// 1 to 25 260// 1 to 25 295// 11-12-19 334// 7-8-13-14- 17-18-24- 25 346// 21 347// 4 to 7, 14- 15-16-25, 372// 1 to 25 373// 1-10-11- 20-21 387// 1-2-9 to 14 388// 3 to 8 13-14-15, 333// 6 to 15 334// 9 to 12 19 to 23 346// 1-2-3 8 to 13 19-20 347// 1-2-3 8-9-12-13- 17-18-23- 24 295// 1 to 25	चीका रोड पर प्लाटो की सूरत में बिकने वाले नम्बरान, लगन पैलेस के पास का रकबा, बिजली बोर्ड के सामने का रकबा। गैर मु. बाडा जात के अन्दर, सीवन से फिरोजपुर रोड, फिरोजपुर रोड से नई अनाज मण्डी के दोनों तरफ		3700/- प्रति वर्ग गज	3700/- प्रति वर्ग गज	
--------	---	--	--	-------------------------	-------------------------	--

सचिव नगरपालिका, सीवन।

संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सीवन।

	296// 1 to 25 268// 1 to 25 267// 1 to 25 269// 1 to 25 295// 1 to 25 296// 13-14 231// 3 to 9 13 to 19 22-23-24 233// 4 to 7 14-15-16- 23-24-25 228// 1 to 13 18 to 23 198// 4 to 8 13 to 18 21 to 25					
22(4)		आबादी देह लाल डोरा के अन्दर,		3500/- प्रति वर्ग गज	3500/- प्रति वर्ग गज	
22(5)		फिरोजपुर रोड, पी.एन.बी. बैंक रोड, धौला दरवाजा, तकीया वाला कुआं, चीका कैथल मेन रोड सीवन		17500/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	17500/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	

सचिव नगरपालिका, सीवन।

संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सीवन।

		प्लाटो के अलावा लाल छोरे के अन्दर दुकान गोदाम आदि व्यवसायिक				
22 (6)		अनाज मण्डी में दुकान	साईज 20X 50 दुकान	17500/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	17500/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	
22 (7)	201// 1 to 5 200// 1 to 5 199// 1-2-3 190// 21-22-23- 24-25 191// 21 to 25 192// 21 to 25 193// 21-22-23	अनाज मण्डी की व्यवसायिक बूथ प्रति वर्ग गज	साईज 12 X 15 दुकान	21000/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	21000/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	
22(8)		यदि रकबा 02 मरले या 50 वर्ग गज होगा तो उसका रकबा व्यवसायिक माना जावेगा।		6000/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	6000/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	


सचिव नगरपालिका, सीवन।


संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सीवन।

नोट

कस्बा/ग्रामीण क्षेत्र मे यदि दस्तावेज द्वारा कय की गई भूमि 1000 वर्गगज या कम है या केता एक से अधिक हो और एक हिस्से की भूमि का क्षेत्रफल 1000 वर्गगज या इससे कम हो तो उसका प्रयोग आवासीय माना जावेगा। उस पर उस क्षेत्र/ गांव के रिहायशी रेट लागू होगा। पटवारी रिपोर्ट भी मान्य नहीं होगी।

यदि कय भूमि पर किसी प्रकार का कोईनिर्माण किया गया है तो उसकी दर निम्न प्रकार से होगी

क).भवन/ईमारतकी छत/सिमेन्ट व पक्की सैटरिंग तथा मारवल फर्श 1000/रू० प्रति वर्गफुट

ख) चिनाई मिट्टी में, लैन्टर व फर्श सादी सिमेन्ट में हों तो 900/रू० प्रति वर्गफुट

ग) चिनाई गारे मे,पलसतर सिमेन्ट में छत कडियां की,फर्श ईंटों का 800/रू० प्रति वर्गफुट

नोट.:-

वितायुक्त एवं सचिव हरियाणा सरकार ,राजस्व विभाग चण्डीगढ के मीमो न.685/STR 3-94-7206 दिनांक 12.04.1994 की अनुपालना में किसी भी दस्तावेज के सम्बन्ध में जो व्यक्ति तथ्यों को छुपाएगा मनी ड्यूटी चार्जबल का दुरपयोग/ उपरोक्त की अवहेलना करेगा उस पर नियमानुसार जुर्माना किया जावेगा।

यदि कभी यह पाया गया कि कोई वसीका नवीस वाक्या दस्तावेज में तथ्यों को तोड मरोड कर लिखेगा और स्टाम्प ड्यूटी की चोरी में दस्तावेज पेश करने वाले की मदद करेगा तो उसका लाइसेंस तुरन्त प्रभाव से रद्द कर दिया जावेगा।


गैर मुमकिन प्लाट / गैर मुमकिन शैलर / गैर मुमकिन पैट्रोल पम्प / गै० मु० शिक्षण संस्थान/ के रकबा पर उस ऐरिया के निर्धारित रेट से दुगने लागू होंगे। मशीनरी व निर्मित क्षेत्र की कीमत अलग आंकी जावेगी।

संयुक्त पंजियन अधिकारी
सीवन।

जिला राजस्व अधिकारी,
कैथल।

उप-मण्डल अधिकारी (ना.),
कैथल।

कलैक्टर,
कैथल।


संयुक्त पंजियन
नगर पालिका
सीवन