

DETAILS OF RATES IN URBAN / RURAL AREA OF SUB TEHSIL SIWAN

The Rates of Urban / Rural Area For Registration purpose are being divided in the following Categories

FOR 2019-2020 (October 2019)

क्रमांक	गांव नाम	चाही नहरी प्रति एकड		गैर मुमकिन/प्लाट/व्यवसायिक प्रति वर्ग गज		Remark
		Fixed Year 2018-19	Proposed FOR 2019- 2020	Fixed Year 2018-19	Proposed FOR 2019- 2020	
1.	Attela	1550000/-	1550000/-	1500/-	1500/	
2.	Farsh Majra	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
3.	Andhali	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
4.	Manjhala	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
5.	Lander keema	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
6.	Lander Peerzada	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
7.	Firozpur	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
8.	Malikpur	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
9.	Dohar	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
10.	Umedpur	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
11.	Gohran	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
12.	Nagal	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
13.	Janedpur	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
14.	Gogh	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
15.	Prabhwat	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
16.	Paharpur	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	

17.	Sotha	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
18.	Harnola	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
19.	Kwartan	1550000/-	1550000/	1500/-	1500/	
20	Khanpur	1650000/-	1650000/-	2000/-	2000/-	
	Khanpur Prime No. 23// 10-11-20-21/1-21/3 24// 4/2-5-6-7-8-9-12/1-13-14/1-14/2-15 to 18-19/1-19/2-23/1-23/2-24-25/1 29// 3-4-5-5/1-5/2-6-7-8-14-15-16-17-24/1-24/2-25 30// 1-2-3-8/1-8/2-9-10/1-11-11/2-12-13-18-19-20-21-22-23 38// 2-3-4-7-8-13-14-17-18/1-18/2-19-20-21-22-23-	1900000/- प्रति ए ड	1900000/-	3700/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	3700/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	

	24/1- 24/2- 25/1- 25/2 39// 4-5 44// 1 to 6 7/1-7/2- 8-9-10- 11-12- 13-14/1- 14/2-15					
21.	Kher Gulam ali	1900000/- प्रति ए ड	1900000/-प्रति ए ड	2000/-	2000/- प्रति वर्ग गज	
	Kher Gulam ali 77// 2-3-4-8- 9-13- 17/1-18 86// 25 87// 11-20- 21-25 95// 1/1-10/2- 11-20-22 106// 2-3-8-9- 13-17- 18-23- 24-	2000000/- प्रति ए ड	2000000/	3700/- प्रति वर्ग गज व्यवसायिक	3700/- प्रति वर्ग गज	
22.	Siwan	1900000/- प्रति ए ड	1900000/-प्रति ए ड			
Cheeka Kaithal Main Road	14// 1-2-3-8- 9-10-11- 12-19- 20-21 15// 5-6-14- 15-16- 17-18- 23-24- 16// 6-16-24- 25 17//	3100000/- प्रति एकड	3100000/-प्रति ए ड			

2 to 11, 16 to 25 27// 1 to 4, 7 to 13, 18 to 23 28// 3 to 8, 13 to 18, 23 to 25 32// 2 to 9 12 to 19 22 to 25 33// 1-2-3, 9 to 13, 18 to 22 41// 1-2-3, 9 to 13, 18 to 22 42// 2 to 9, 12 to 18, 23- 24 58// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 59// 6-7-14- 15-16- 17-24-25 70// 4 to 7, 14 to 17, 24- 25 71// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 81// 4 to 7, 13 to 18, 23- 24-25 91// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 92//					
--	--	--	--	--	--

1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 100// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 101// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 113// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 114// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 129// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 130// 3 to 8, 13 to 18, 23-24-25 151// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 152// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 167// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23 168// 3 to 8 13 to , 18 , 23-24-25 189// 3 to 8 13 to , 18 , 23-24-25 190// 1-2-3, 8 to 13, 18 to 23					
---	--	--	--	--	--

201// 1-2-3 , 8 to 13 , 18 to 23 202// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 225// 3 to 8, 13 to 18, 23- 24-25 372// 3-7-8-13- 14-17- 18-23-24 373// 2-3-8-9- 12-13- 18-19- 22-23 387// 3-8-11- 12-13-17 to 24 388// 3-4-7-8- 13-14- 15-16- 17-24-25 412// 5-6- 413// 1 to 25 414// 20-21 426// 1-2, 9 to 13, 18 to 23 427// 2 to 8 13 to 18, 24-25 451// 4 to 7, 14 to 17, 24- 25 452// 1 to 4 7 to 25					
---	--	--	--	--	--

	453// 21 461// 9 to 12 18-23 462// 1 to 9 12 to 25 484// 3 to 7, 14 to 17, 24- 25 485// 1-2-3 7 to 24 487// 1 to 4 8 to 11 488// 5-6-15					
22 (1)	226// 1-2-3-4, 8 to 14, 18 to 24 235// 1 to 25 236// 1 to 25 259// 1 to 25 260// 1 to 25 295// 11-12-19 334// 7-8-13- 14-17- 18-24-25 346// 21 347// 4 to 7, 14-15- 16-25	चीका रोड पर प्लाटो की सूरत मे बिकने वाले नम्बरान		3700/- प्रति लज	3700/- प्रति वर्ग गज	

22(2)	372// 1 to 25 373// 1-10-11- 20-21 387// 1-2-9 to 14 388// 3 to 8 13-14-15	लान पैलेस के पास का रक्बा		3700/- प्रति ज	3700/- प्रति वर्ग गज	
22(3)		आबादी देह लाल डोरा के अन्दर,		3500/- प्रति ज	3500/- प्रति वर्ग गज	
22(4)	333// 6 to 15 334// 9 to 12 19 to 23 346// 1-2-3 8 to 13 19-20 347// 1-2-3 8-9-12- 13-17- 18-23-24	गैर मु. बाडा जात के अन्दर, बिजली बोर्ड के सामने का रक्बा		3700/- प्रति ज	3700/- प्रति वर्ग गज	
22(5)		चीका कैथल मेन रोड सीवन फिरोजपुर रोड, पी.एन.बी. बैंक रोड, धौला दरवाजा, तकीया वाला कुआं,		17500/- प्रति ज	17500/- प्रति वर्ग गज	

22 (6)	295// 1 to 25 296// 1 to 25 268// 1 to 25	सीवन से फिरोजपुर रोड		3700/- प्रति ल	3700/ प्रति वर्ग गज	
22(7)	267// 1 to 25 269// 1 to 25 295// 1 to 25 296// 13-14 231// 3 to 9 13 to 19 22-23-24 233// 4 to 7 14-15- 16-23- 24-25 228// 1 to 13 18 to 23 198// 4 to 8 13 to 18 21 to 25	फिरोजपुर रोड से नई अनाज मण्डी के दोनो तरफ		3700/- प्रति ल	3700/- प्रति वर्ग गज	
22 (8)		अनाज म डी में दु ल	साइज 20*50 दु ल	17500/- प्रति ल	17500/- प्रति वर्ग गज	

22 (9)	201// 1 to 5 200// 1 to 5 199// 1-2-3 190// 21-22- 23-24-25 191// 21 to 25 192// 21 to 25 193// 21-22-23	अनाज मण्डी की व्यवसायिक बुथ प्रति वर्ग गज	साईज 12*27 दु ल	21000/- प्रति ल	21000/- प्रति वर्ग गज	
--------	--	---	-----------------	-----------------	--------------------------	--

नोट

कस्बा/ग्रामीण क्षेत्र मे यदि दस्तावेज द्वारा कय की गई भूमि 1000 वर्गगजं ये कम है या केता एक से अधिक हो और एक हिस्से की भूमि का क्षेत्रफल 1000 वर्गगज या इससे कम हो तो उसका प्रयोग आवासीय माना जावेगा। उस पर उस क्षेत्र/ गांव के रिहायसी लागू होगा। पटवारी रिपोर्ट भी मान्य नहीं होगी।

यदि कय भूमि पर किसी प्रकार का कोईनिर्माण किया गया है तो उसकी दर निम्न प्रकार से होगी

क) भवन/ईमारतकी छत/सिमेन्ट व पक्की सैटरिंग तथा मारबल फर्श 1000/रु० प्रति वर्गफुट

ख) चिनाई मिट्टी मे लैन्टर व फर्श सादी सिमेन्ट मे हों तो 900/रु० प्रति वर्गफुट


ग) चिनाई गारे मे, पलसतर सिमेन्ट मे छत कडियां की, फर्श डैटो का 800/रु० प्रति वर्गफुट

नोट. :-

वितायुक्त एवं सचिव हरियाणा सरकार, राजस्व विभाग चण्डीगढ के मीमो न.685/STR 3-94-7206 दिनांक 12.04.1994 की अनुपालना मे किसी भी दस्तावेज के सम्बन्ध मे जो व्यक्ति तथ्यो को कन्शेडेशन मनी ड्यूटी चार्जबल का दूरप्रयोग उपरोक्त की उलघन्ना करेगा उस पर नियमानुसार जुर्माना किया जावेगा।

यदि कभी यह पाया गया कि कोई वसीका नवीस वाक्या दस्तावेज मे तथ्यो को तोड मरोड कर लिखेगा और स्टाम्प ड्यूटी की चोरी मे दस्तावेज पेश करने वाले की मदद करेगा तो उसका लाइसेंस तुरन्त प्रभाव से रद्द कर दिया जावेगा।

गैर मुमकिन प्लाट / गैर मुमकिन शैलर / गैर मुमकिन पेट्रोल पम्प / गै० मु० शिक्षण संस्थान / के रकबा पर उस ऐरिया के निर्धारित रेट से दुगने लागू होंगे। मशीनरी व निर्मित क्षेत्र की कीमत अलग आकी जावेगी।


संयुक्त पंजियन अधिकारी
सीवन।

जिला राजस्व अधिकारी,
कैथल।

उप-मण्डल अधिकारी (जा.),
कैथल।

कलेक्टर,
कैथल।