

ഭരണഭാഷ - മലയാളം

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ :ബി. അബ്ദുൾ നാസർ ഐ.എ.എസ്.)

തീയതി :10/06/2021

വിഷയം : സ്ഥലമെടുപ്പ് - RFCTLARR ആക്ട് 2013 - കണ്ണനല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസനം - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൻമേൽ വിദഗ്ദ സമിതിയുടെ ശുപാശ - സമൂഹിത സർക്കാർ അന്തിമ ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- വായന :
1. പൊതുമരാമത്ത് (ജി) വകുപ്പിന്റെ 10/07/2017 തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 942/2017/PWD നമ്പർ ഉത്തരവ്.
 2. കൊല്ലം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിരത്ത് വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ 08/11/2019 ലെ D2-3252/2019 നമ്പർ കത്ത്.
 3. റവന്യൂ (ബി) യുടെ 24/06/2016 തീയതിയിലെ GO(P) No. 376/2016/RD, GO(P) No. 377/2016/RD നമ്പർ ഉത്തരവുകൾ.
 4. 20/10/2020 തീയതിയിലെ ഇതേ നമ്പർ നടപടിക്രമം.
 5. 27/10/2020 തീയതിയിലെ 2534 നമ്പർ ഗസ്റ്ററ്റ് വിജ്ഞാപനം
 6. ഐഡിയൽ കൺസൾട്ടൻസിയുടെ 04/02/2021 തീയതിയിലെ ICK/10/2020 നമ്പർ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്.
 7. വിദഗ്ദ സമിതിയുടെ 17/03/2021 തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 പ്രകാരം കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22 ൽ സർവ്വേ 606/Part, 613/Part, 615/Part, 616/Part, 638/Part, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23 ൽ സർവ്വേ 474/Part, 487/Part, 488/Part, 490/Part, 528/Part, 531/Part, 532/Part നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 69.49 ആർ സ്ഥലവും തഴുത്തല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23 ൽ സർവ്വേ 494/Part നമ്പരിൽപ്പെട്ട 11.80 ആർ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 81.29 ആർ ഭൂമി കണ്ണനല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചതും ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സൂചന (2) പ്രകാരം ഫോറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചിരുന്നതുമാണ്.

200 ആർ വരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സാഹചര്യത്തിൽ അതാത് ജില്ലാകളക്ടറെ സമൂഹിത സർക്കാരായി സൂചന (3) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ബാധിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ഐഡിയൽ കൺസൾട്ടൻസിയെ നിയമിക്കുകയും ടി ഏജൻസി സൂചന (6) പ്രകാരം പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. സൂചന (3) ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിനായി വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയെ RFCTLARR ആക്ട് 2013 വകുപ്പ് 7(1) പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിരുന്നു. വിദഗ്ദ്ധ സമിതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തി സൂചന (7) പ്രകാരം ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥലപരിമിതിമൂലമുള്ള ഗതാഗതക്കുരുക്കിനാൽ വീർപ്പമുട്ടുന്ന കണ്ണനല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കി ടി പ്രദേശത്തെ സമഗ്രവികസനത്തിന് വഴിയൊരുക്കുക എന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്താനോ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കാനോ സാധിക്കാത്തതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന ഏജൻസിയുടെ നിഗമനങ്ങൾ ശരിയാണെന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണെന്നും വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. മേൽസാഹചര്യത്തിൽ ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22 ൽ സർവ്വേ 606/Part, 613/Part, 615/Part, 616/Part, 638/Part, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23 ൽ സർവ്വേ 474/Part, 487/Part, 488/Part, 490/Part, 528/Part, 531/Part, 532/Part നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 69.49 ആർ സ്ഥലവും തഴുത്തല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23 ൽ സർവ്വേ 494/Part നമ്പരിൽപ്പെട്ട 11.80 ആർ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 81.29 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കണ്ണനല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസനം സാധ്യമാക്കുകയെന്ന പൊതുആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിലേയ്ക്കായി ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്മേൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 വകുപ്പ് 8(1),(2) നും, 2015 ലെ ടി ചട്ടം 17 നും വിധേയമായി വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയുടെ ശുപാർശയിന്മേൽ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സമുചിത സർക്കാർ എന്ന നിലയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടും, കൂടാതെ സമുചിതസർക്കാരിന്റെ തീരുമാനം ടി നിയമം വകുപ്പ് 8(3), ചട്ടം 17 (2) ന് വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കളക്ടർമാരുടെയും സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റുമാരുടെയും, തഹസീൽദാർമാരുടെയും ഓഫീസുകൾ, ബാധിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് പ്രചാരത്തിലുള്ള ഒരു മലയാള ദിനപത്രം എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് RFCTLARR ആക്ട് 2013 വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരമുള്ള പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനം കൊല്ലം എൽ.എ(കിഫ്ബി) സ്പെഷ്യൽതഹസീൽദാർ യഥാവിധി തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ജില്ലാ കളക്ടർ

പകർപ്പ്
1. സബ്കളക്ടർ, കൊല്ലം.

2. തഹസീൽദാർ, കൊല്ലം
3. സ്പെഷ്യൽതഹസീൽദാർ, എൽ.എ(കിഫ്ബി), കൊല്ലം.
4. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, നിരത്ത് വിഭാഗം, കൊല്ലം.
5. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി. - പി.എം.യു., കൊല്ലം ഡിവിഷൻ.
6. സെക്രട്ടറി, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തൃക്കോവിൽവട്ടം.