

ഭരണഭാഷ - മലയാളം

**കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ബി. അബ്ദുൾ നാസർ ഐ.എ.എസ്.)**

തീയതി :18/02/2021

വിഷയം : സ്ഥലമെടുപ്പ് - RFCTLARR ആക്ട് 2013 - കണ്ണനല്ലൂർ ഇലക്ട്രിക്കൽ സെക്ഷൻ ഓഫീസ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം, വിദഗ്ദ സമിതി ശുപാർശ എന്നിവയിൽമേൽ സമുചിത സർക്കാർ അന്തിമ ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:
1. കെ.എസ്.ഇ.ബി. കോർപ്പറേറ്റ് ഓഫീസ് കമ്പനി സെക്രട്ടറിയുടെ 22/11/2018 തീയതിയിലെ BO(FTD)No.1940/2018(D(D&IT)/D/AEC/Land/5350/2018 നമ്പർ ഉത്തരവ്.
 2. ചാത്തന്നൂർ ഇലക്ട്രിക്കൽ സെക്ഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ 15/12/2018 തീയതിയിലെ ജി.ബി/ഇ.ഡി.- ചാത്തന്നൂർ/2018-19/208 നമ്പർ കത്ത്.
 3. റവന്യൂ (ബി) യുടെ 24/06/2016 തീയതിയിലെ GO(P) No. 376/2016/RD, GO(P) No.377/2016/RD നമ്പർ ഉത്തരവുകൾ.
 4. 19/10/2020 തീയതിയിലെ ഇതേ നമ്പർ നടപടിക്രമം.
 5. 28/10/2020 തീയതിയിലെ 2551 നമ്പർ ഗസ്റ്ററ്റ് വിജ്ഞാപനം.
 6. സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആന്റ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസിന്റെ 11/01/2021 തീയതിയിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്.
 7. വിദഗ്ദ സമിതിയുടെ 16/02/2021 തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 പ്രകാരം കണ്ണനല്ലൂർ ഇലക്ട്രിക്കൽ സെക്ഷൻ ഓഫീസ് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കൊവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 624/7, 624/8, 624/9 നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 05.26 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചതും ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡിന്റെ ചാത്തന്നൂർ ഇലക്ട്രിക്കൽ വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സൂചന (2) പ്രകാരം ഫോറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചിരുന്നതുമാണ്.

200 ആർ വരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സാഹചര്യത്തിൽ അതാത് ജില്ലാ കളക്ടറെ സമുചിത സർക്കാരായി സൂചന (3) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ബാധിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആന്റ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസിനെ നിയമിക്കുകയും ടി ഏജൻസി സൂചന (6) പ്രകാരം പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. സൂചന (3) ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിനായി വിദഗ്ദ സമിതിയെ RFCTLARR ആക്ട് 2013 വകുപ്പ് 7(1) പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിരുന്നു. വിദഗ്ദ സമിതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തി സൂചന (7) പ്രകാരം ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കണ്ണനല്ലൂർ ഇലക്ട്രിക്കൽ സെക്ഷൻ ഓഫീസിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിനു ആവശ്യമായ സ്ഥലസൗകര്യമുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയെന്ന പൊതുആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിലേക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്നും വ്യക്തികളെയോ കുടുംബങ്ങളെയോ കുടിയൊഴിപ്പിക്കാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ പറ്റുന്ന ഇതര ഭൂമികളൊന്നും തന്നെ സമീപപ്രദേശങ്ങളിൽ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന ഏജൻസിയുടെ നിഗമനം ശരിയാണെന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതാണെന്നും വിദഗ്ദ സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഏതെങ്കിലും കുടുംബത്തെ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നോ തൊഴിൽമേഖലയിൽ നിന്നോ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുകയോ ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യാത്തതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ആസ്തികൾക്കും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജമായി ബന്ധപ്പെട്ട യാതൊരു നടപടികളും ആവശ്യമില്ല . മേൽസാഹചര്യത്തിൽ ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

കണ്ണനല്ലൂർ ഇലക്ട്രിക്കൽ സെക്ഷൻ ഓഫീസ് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയെന്ന പൊതുആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിലേക്കായി കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കൊവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 624/7, 624/8, 624/9 നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 05.26 ആർ പുരയിടം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽമേലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതപഠനത്തിനുമേലുള്ള വിദഗ്ദ സമിതിയുടെ ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 ലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി മേൽ വിവരിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സമുചിത സർക്കാർ എന്ന നിലയിൽ ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് RFCTLARR ആക്ട് 2013 ഉപവകുപ്പ് (1) വകുപ്പ് (11) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. നമ്പർ 2, കണ്ടറ, കൊല്ലം തയ്യാറാക്കി യഥാവിധി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ജില്ലാ കളക്ടർ

പകർപ്പ്

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. നമ്പർ 2, കണ്ടറ, കൊല്ലം.
2. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, ഇലക്ട്രിക്കൽ വിഭാഗം, ചാത്തന്നൂർ.
3. സബ്കളക്ടർ, കൊല്ലം.
4. തഹസീൽദാർ, കൊല്ലം.
5. സെക്രട്ടറി, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തൃക്കോവിൽവട്ടം.