

കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ബി. അബ്ദുൾനാസർ ഐ എ എസ്)

വിഷയം : സ്ഥലമെടുപ്പ്- RFCT LARR ആക്ട് , 2013 കാട്ടിൽകടവ് പാലം നിർമ്മാണം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം വിദഗ്ധ സമിതി ശുപാർശ സമുചിത ഗവൺമെന്റ് അന്തിമ തീരുമാനം ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന : 1. G.O(Rt) no.942/2017/PWD
- 2. റവന്യൂ (ബി) യുടെ 24/6/2016 ലെ G0(P) നമ്പർ 376/2016/RD, GO(P) no 377/2016//RD ഉത്തരവുകൾ
- 3. ഈ കാര്യലയത്തിലെ 24/6/2020 ലെ ഇതേ നമ്പർ നടപടിക്രമം
- 4. 7/7/2020 ലെ 1725 നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
- 5 ഐഡിയൽ കൺസൾട്ടൻസിയുടെ 20/10/2020 ലെ ICK/9/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്
- 6 വിദഗ്ധ സമിതിയുടെ 20/11/2020 ലെ റിപ്പോർട്ട്

എൽ എ ആർ ആർ ആക്ട് -2013 (The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation And Resettlement Act 2013) പ്രകാരം കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ടി എസ്സ് കനാലിനു കുറുകെ ആദിനാട് ആലപ്പാട് വില്ലേജുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആദിനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ സർവ്വേനമ്പർ 405/3,405/4,405/5,405/7,405/8, 405/9,405/10,406/1,406/3,406/5,406/6, കളിലും ,ആലപ്പാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 55/5, 55/6,58/1, 58/2,59/6,59/13,59/11,59/15 കളിലും ഉൾപ്പെടുവരുന്ന ആകെ 28.33 ആർസ് വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സൂചന(1) പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫോറം നമ്പർ 2 ൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർത്ഥന നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്

200 ആർ വരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സാഹചര്യത്തിൽ അതാത് ജില്ലാ കളക്ടറെ സമുചിത സർക്കാരായി സൂചന (2) പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ബാധിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ഐഡിയൽ കൺസൾട്ടൻസി യൂണിറ്റ് നമ്പർ 2 നെ നിയമിക്കുകയും സൂചന(6)പ്രകാരം പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.സൂചന 2 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിനായി വിദഗ്ധ ഗ്രൂപ്പിനെ RFCT LARR ACT 2013 വകുപ്പ് 7 (1) പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിരുന്നു. വിദഗ്ധ ഗ്രൂപ്പ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തി സൂചന (7) പ്രകാരം ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്

പ്രസ്തുത ശുപാർശയിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം നിലനിർത്തി RFCT LARR ACT 2013 പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യം എന്ന രീതിയിൽ കാട്ടിൽ കടവ് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ആലപ്പാട് ആദിനാട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന 28.33 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കുവായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുകൊണ്ട് വിദഗ്ധ സമിതി അതിനെ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു . പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഈ സ്ഥലമെടുപ്പല്ലാതെ, ബദൽ സ്ഥലമെടുപ്പും പദ്ധതിയും പ്രായോഗികമല്ലാത്തതാണെന്നും ടി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ആയത് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. കാട്ടിൽ കടവ് പ്രദേശത്തും സമീപ പ്രദേശത്തും സുഗമവും നിർവിഗവുമായ ഗതാഗതവും

അതിലൂടെ ടി പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിനും ടി പദ്ധതി വഴിയൊരുക്കുമെന്നും സമിതി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

വ്യാപാര സ്ഥാപനവും തൊഴിലും സ്ഥലവും മറ്റും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് 2013 ലെ RFCT LARR ACT പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പാക്കേജുകളും അർഹിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി വേണം ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടി പൂർത്തിയാക്കേണ്ടത് എന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. നിലവിലെ അലൈമെന്റിൽ നിന്നും മാറ്റം വരുത്തുക അസാധ്യമാണെന്നും മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുക എന്നത് അഭികാമ്യമല്ലെന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ച പഠന ഏജൻസിയുടെ നിഗമനം ശരിയാണെന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴിയൊരുക്കുന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയെന്നും ആകയാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമെന്ന് വിദഗ്ധ സമിതി ഒറ്റക്കെട്ടായി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തൽ കാട്ടിൽ കടവ് പാലം നിമ്മാണത്തിന് ആദിനാട് വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 405/3, 405/4, 405/5, 405/7, 405/8, 405/9, 405/10, 406/1, 406/3, 406/5, 406/6, കളിലും ആലപ്പാട് വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 55/5, 55/6, , 58/1, 58/2, 59/6, 59/11, 59/13, 59/15, കളിലും ഉൾപ്പെട്ട ആകെ 28.33 ആർസ് ഭൂമി RFCT LARR ACT 2013 ലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സമുചിത സർക്കാർ എന്ന നിലയിൽ ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് RFCT LARR ACT 2013 ലെ ഉപവകുപ്പ് (1) വകുപ്പ്(11) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം ലാന്റ് അക്വിഷൻ ഓഫീസർ തയ്യാറാക്കി യഥാവിധി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ജില്ലാകളക്ടർ

- പകർപ്പ് :- 1) അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് ബ്രിഡ്ജസ് കൗൺസിലിലെ
- 2) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ,എൽ എ നമ്പർ 1 സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കൊല്ലം (
- 3) ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക്