

ഭരണഭാഷ - മലയാളം

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

ഹാജർ :ശ്രീ .ബി. അബ്ദുൾ നാസർ ഐ.എ.എസ്

നം. :DCKLM/11071/2019-LA7

തീയതി :09/09/2020

വിഷയം : സ്ഥലമെടുപ്പ്- പരവൂർ നഗരസഭയ്ക്ക് മത്സ്യമാർക്കറ്റ് വികസനത്തിനു സ്ഥലമെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

- വായന :
1. പരവൂർ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 15/10/12 ലെ ഇ 1-5748/11 നം കത്ത്
 2. റവന്യൂ ബി വകുപ്പിന്റെ 16/09/14 ലെ GO(Rt) no-4428/14/RD നം ഉത്തരവ്
 3. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പിന്റെ 13/06/17 ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം-1962/17 ത. സ്വ. ഭ.വ നം ഉത്തരവ്
 4. 15/12/17,04/12/18,21/08/19 എന്നീ തീയതികളിലെ 6(1), 4(1),11(1) വിജ്ഞാപനം
 5. 16/04/19 ലെ എസ്. ഐ.എ റിപ്പോർട്ട്
 6. 10/06/19 ലെ വിദഗ്ദ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ട്
 7. ശ്രീ ദിനേശൻ ആശാൻ 14/08/19 ൽ സമർപ്പിച്ച ആക്ഷേപം
 - 8 എൽ.എ.നം-1 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരുടെ 16/12/19 ലെ സി-2388/12 നം കത്ത്
 - 9 30/07/19 ൽ ശ്രീ ദിനേശൻ ആശാനുമായി നടത്തിയ കൂടി ക്ഷാ
 - 10 GO (P) no-51/2020/RD dtd 01/08/20
 - 11 അർത്ഥനാധികാരിയുടെ 20/08/20 ലെ ഇ 1-5748/11 നം കത്ത്

കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പരവൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കു വേണ്ടി മത്സ്യ മാർക്കറ്റ് വികസനം നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടി കോട്ടപ്പുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34 ൽ റീസർവ്വെ 260/123,260/124 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 11.33 ആർസ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സൂചന 1 ആയി അർത്ഥനാപത്രവും സൂചന 2,3 എന്നിവ ആയി ഭരണാനുമതിയും സർക്കാർ ഉത്തരവും ലഭിച്ചിരുന്നു. ഇതിനെത്തുടർന്ന് സംയുക്ത സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി സൂചന 4 ആയി 6(1), 4(1), 11(1) എന്നീ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി ടി ഭൂമി മാർക്കറ്റിനു അനുയോജ്യമാണെന്നു സൂചന 5 ആയി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി റിപ്പോർട്ട് വിദഗ്ദ്ധ സമിതി സൂചന -6 ആയി അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഇതിനെത്തുടർന്ന് സ്ഥലമെടുപ്പിന്റെ പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനം ആയ 11(1), 21/08/19 ലെ

കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിനെത്തുടർന്ന് ഭൂവുടമകളിൽ ഒരാളായ ശ്രീ ദിനേശൻ ആശാൻ ആക്ഷേപം ഉന്നയിച്ചിരുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ആക്ഷേപത്തിനുമേൽ സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ ആയ എൽ.എ.ഒ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ 260/123 ൽ പ്പെട്ട 1.15 ആർസ് ഭൂമിയിൽ നിന്നും 0.83 ആർസും 260/124 പ്പെട്ട 11.70 ആർസിൽ നിന്നും 9.83 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്നും 1.15 ആർസിൽ അവശേഷിക്കുന്ന 0.32 ആർസ് ഭൂമിയും 11.70 ആർസ് ഭൂമിയിൽ അവശേഷിക്കുന്ന 1.87 ആർസ് ഭൂമിയും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയുക്തമല്ലാത്തവിധം അവശേഷിക്കുന്നതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.

ശ്രീ ദിനേശൻ ആശാന്റെ പരാതി പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാകളക്ടർ 30/07/20 ൽ ശ്രീ ദിനേശൻ ആശാനെ നേരിൽ കേൾക്കുകയുണ്ടായി , പരവൂർ മുനിസിപ്പൽ സൂപ്രണ്ടിന്റെ പ്രതിനിധി, അർത്ഥനാധികാരി എന്നിവർ ടി സമയത്ത് സന്നിഹിതരായിരുന്നു. ടി യോഗത്തിൽ തനിക്ക് 10 സെന്റ് സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ടെന്ന വാദം ശ്രീ ദിനേശൻ ആശാൻ ഉന്നയിച്ചു. ഇതിനെത്തുടർന്ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ എൽ.എ. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവിനെത്തുടർന്ന് 07/08 /20 ൽ അപേക്ഷകൻ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ, നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ പ്രതിനിധി , നഗരസഭാ ചെയർമാൻ എൽ.എ.ഒ എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

പരിശോധനയിൽ പരാതി വാസ്തുവിരുദ്ധവും നിലനിൽക്കത്തക്കത് അല്ലെന്ന് കണ്ടെത്തി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഗൗരിക്കുട്ടി അമ്മ പാറുക്കുട്ടി അമ്മ പേരിലുള്ളതും റീസർവ്വെ 260/123 ൽ അവശേഷിക്കുന്ന 0.32 ആർസ് ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുത്തു കൊണ്ട് അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ എൽ.എ. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ ശുപാർശ ചെയ്തതിനെത്തുടർന്ന് അർത്ഥനാധികാരി ആയ പരവൂർ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയോട് അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞിട്ടുള്ളതും അർത്ഥനാധികാരി 0.32 ആർസ് സ്ഥലം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി 10.98 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സമ്മതം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പരവൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കു മത്സ്യ മാർക്കറ്റ് വികസനത്തിനു കോട്ടപ്പുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34 ൽ സർവ്വെ നം 260/123, 260/124 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമി അനുയോജ്യമാണെന്നു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സമിതി കണ്ടെത്തിയ സാഹചര്യത്തിലും എൽ.എ. ഒ യുടെ റിപ്പോർട്ട്, കക്ഷിയുടെ പരാതിയിൻമേൽ നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധന എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരാതികക്ഷി ആയ ശ്രീ ദിനേശനാശാന്റെ പരാതി അടിസ്ഥാനരഹിതമാണെന്നു ബോധ്യം വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

പരവൂർ മത്സ്യ മാർക്കറ്റ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി കോട്ടപ്പുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്-34 ൽ സർവ്വെ നം 260/123, 260/124 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 11(1) നോട്ടീഫിക്കേഷനെതിരെ ശ്രീ ദിനേശൻ ആശാൻ സമർപ്പിച്ച ആക്ഷേപം മേൽ സാഹചര്യങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ നിരസിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു. കോട്ടപ്പുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്-34 ൽ സർവ്വെ നം 260/123, 260/124 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 10.98 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് എൽ.എ നം-2 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയും ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ലാ കളക്ടർ

പകർപ്പ്

- 1) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ നം-2 കണ്ടറ (10.98 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.)
- 2) പരവൂർ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി
- 3) ദിനേശൻ ആശാൻ,(ശങ്കര വിലാസം, പരവൂർ കോട്ടപ്പുറം ചേരി), ചാമവിള വീട്, കൂനയിൽ

(പരവൂർ വി. ഒ കക്ഷിക്കു നടത്തിയ മടക്കുക)