

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം താലൂക്കിലെ ഇരവിപുരം മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിൽ ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയുടെ വിലയിരുത്തൽ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന 28 സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷനിൽ നിന്നും, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന 30 സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷനിൽ നിന്നും ഉൾപ്പെടെ 37.46 ആർസ് (93 സെന്റ്) വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പഠിച്ച് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് സമർപ്പിച്ച പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിനായി കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ എൽ.എ. 11- 34330/17 തീയതി 15.6.2019 ലെ നടപടി ക്രമമനുസരിച്ച് ഒരു വിദഗ്ദ്ധസമിതിയെ നിയോഗിച്ചു.

അംഗങ്ങൾ

1. ശ്രീ.സി.കെ രാജേന്ദ്രബാബു,
റിട്ട.സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ,
പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.-ചെയർമാൻ, വിദഗ്ദ്ധ സമിതി
2. ശ്രീ വി.ജയപ്രകാശ്,
റിട്ട.ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ- അംഗം
3. ശ്രീ ജെ.വേണുഗോപാലൻ,
റിട്ട.തഹസിൽദാർ- അംഗം
4. ശ്രീ.അജീഷ്.കെ.എസ്,
സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രഞ്ജൻ, - അംഗം
5. ശ്രീ ദീപക്.എസ്.
സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രഞ്ജൻ- അംഗം

- 6 ശ്രീമതി എസ്.സുജ,
കൗൺസിലർ, വാളത്തുറംഗൽ ഡിവിഷൻ
കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ- അംഗം
- 7. ശ്രീഎം.സലീം, കൗൺസിലർ,
കൊല്ലൂർവിള ഡിവിഷൻ,
കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ- അംഗം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം.

പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനസ്ഥിരങ്ങൾ ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അദ്ധ്യായം 11 ൽ വിശദീകരണം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ക.ക.1 കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഇരവിപുരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിലായി ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(യ) (1)പ്രകാരം “പൊതു ആവശ്യമായ” നിർവ്വചിക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തുള്ള തങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന 58 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ. 4 തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ, 5 വീടുകൾ, 1 ലൈബ്രറി, 35 കടകൾ, കൂടാതെ കുറച്ച് വീടുകളുടെ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും ഗവൺമെന്റ് എൽ.പി.ജി. സ്കൂൾ, ദിവാൻ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി എന്നിവയുടെ മുൻവശവും ഗേറ്റും ചുറ്റുമതിലും, 5 വീടുകളുടേയും ഒരു സ്വകാര്യ മെഡിക്കൽ ക്ലിനിക്കിന്റെയും ഒരു ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെയും മുൻവശവും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രദേശം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുമെന്ന് 59 കുടുംബങ്ങൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

ട്ടു. 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 28 വാടകക്കാരും 79 തൊഴിലാളികളുടെയും കുടുംബങ്ങളെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കാണേണ്ടതാണ്. സർവ്വെ ചെയ്ത 98 % കുടുംബങ്ങളും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ അനുകൂലിക്കുകയും നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന് താൽപ്പര്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികളിലൂടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യു

ബോൾഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ റെയിവേ ക്രോസിങ്ങിൽ ദീർഘ നേരമുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ കാത്ത് കിടപ്പും അതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന ഇന്ധന നഷ്ടവും, സമയ നഷ്ടവും, വായു മലിനീകരണവും, അപകട മരണങ്ങളും, യാത്രക്കാർക്കും കാൽനടയാത്രക്കാർക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകളും കൂടാതെ അത്യാവശ്യ ഘട്ടത്തിൽ ആംബുലൻസ്, അഗ്നിശമന സേനയുടെ വാഹനം തുടങ്ങിയ സേവനങ്ങൾക്ക് എത്തിച്ചേരുവാൻ കഴിയാതെ വരുക തുടങ്ങിയ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്ക് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പരിഹാരമാകും. ആളില്ലാ ലെവൽ ക്രോസിങ്ങുകളിലുണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുവാനും സംസ്ഥാനത്തുടനീളം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനുമാണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ശുപാർശകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും ,പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ എ.ഓ (ഒട) ചീ. 448/2017/എ പ്രകാരം കേരളസംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാതമാകുന്ന

കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.

2. ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശത്തെ ലൈബ്രറി പുനസ്ഥാപിക്കുക.
3. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും, നിലവിൽ വന്നതിന് ശേഷവും പ്രദേശത്തെ പൊതു/സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും, സ്കൂളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുവാതിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
4. കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പുനസ്ഥാപിക്കുക.
5. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം എൽ.പി.ജി സ്കൂളിന്റെ സമീപത്തുനിന്നും ആരംഭിക്കുന്നതിനാൽ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
6. പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിന് ശേഷം കടകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുന്നത് മുലം തങ്ങളുടെ കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടും എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം എന്ന നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാത്ത കട ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
7. കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകണം.

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ ഈ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലമേറ്റപ്പിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി രാജുഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് അവരുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ഈ വിദഗ്ദ്ധസമിതി 27.06.2019 ൽ കൂടി നിലവിലുള്ള റോഡും ഇരവിപുരം പ്രദേശത്തെ 547-ാം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കടകൾ, വീടുകൾ, സ്കൂൾ മറ്റുസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും അനുബന്ധ സ്ഥലങ്ങളും സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രദേശവാസിക

ജോടും മറ്റും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, പദ്ധതിയെപ്പറ്റി ചർച്ച ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 28.06.2019 ൽ സമിതി വീണ്ടും കൂടുകയും സ്ഥലസന്ദർശന വിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശദമായ ചർച്ച നടത്തിയ ശേഷം ആണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഈ വിദഗ്ദ്ധ സമിതി താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങളിലേക്ക് വിലയിരുത്തൽ നടത്തി.

വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും, ശുപാർശകളും

വളരെ ദീർഘമായ പരിശോധനകൾക്കും നിരീക്ഷണങ്ങൾക്കും, ചർച്ചകൾക്കുമൊടുവിൽ താഴെ പറയുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും, ശുപാർശകളും കൈകൊള്ളുകയും അവ ഇവിടെ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1. കൊല്ലം താലൂക്കിലെ ഇരവിപുരം മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിൽ ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും സപുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013വകുപ്പ് 2(യ) (1) പ്രകാരം “പൊതു ആവശ്യമായ” നിർവ്വചിക്കാവുന്നതും ആയതിനായി ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന 28 സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷനിൽ നിന്നും, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന 30 സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷനിൽ നിന്നും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 37.46 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത് എന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.
2. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം ആയ 37.46 ആർസ് ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കുവാനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളൂ എന്നും ആകയാൽ സമിതി ആയത് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.
3. ഇരവിപുരം ലെവൽക്രോസ് പ്രദേശത്ത് സുഗമവും നിർവിഹ്നവുമായ ഗതാഗതവും അതിലൂടെ ഇരവിപുരത്തിന്റേയും അടുത്ത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയും വികസനത്തിനു വഴി

ഒരുക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തിനായി പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തതാണെന്നും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങൾ ഉള്ളതിനാൽ നിലവിലെ റോഡിലൂടെയല്ലാതെ അലൈൻമെന്റിൽ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുവാനാകില്ല എന്നത് സമിതി വിലയിരുത്തി, പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് എറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ആകയാൽ അത് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

4. ഇരവിപുരം പ്രദേശത്തെ 547-ാം നമ്പർ റെയിൽവേ ലൈൻ ക്രോസ്സിംഗിനു പകരമായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങൾ നിറഞ്ഞതാകയാൽ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്നും യാതൊരു മാറ്റവും വരുത്തുക അസാധ്യമാണെന്നും മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുക എന്നത് അഭികാമ്യമല്ല എന്നും സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പള്ളിമുക്ക് - ഇരവിപുരം റോഡ് നിലവിൽ രണ്ട് വരി പാതയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലവും രണ്ടു വരിയായി 7.5 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വീതിയും 1.5 മീറ്റർ നടപ്പാതയോടും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതും റെയിൽവേ ഭാഗത്ത് നീളം 24.36 മീറ്റർ കഴിച്ച് ഇരുവശങ്ങളിലേക്കും 1:20 ഗ്രേഡിയന്റിൽ അനുബന്ധഭാഗം നിർമ്മിക്കുവാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തത് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്നും ആയതുമൂലം മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് ഭാഗത്തിന്റെ നീളം കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുവാൻ വിഭാവനം ചെയ്ത് സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും താരതമ്യേന കുറവു മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടി വരുകയുള്ളൂ എന്നത് സമിതി വിശദമായ ചർച്ചയിലൂടെ വിലയിരുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013-ം കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ എ.ഓ. (ബി) ചി. 485/2015/എ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യയ്ക്കുമുള്ള നയം ഇവ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ച പഠന ഏജൻസിയുടെ നിഗമനം ശരിയാണെന്നും, സമഗ്ര വികസനത്തിനും വഴിയൊരുക്കുന്ന ഈ പദ്ധതിക്ക് ആകയാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമെന്ന് വിദഗ്ദ്ധസമിതി ഒറ്റകെട്ടായി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

കൊല്ലം

സി.കെ.രാജേന്ദ്രബാബു

28.06.2019

ചെയർമാൻ (വിദഗ്ദ്ധസമിതി)