

भूमि ला मूल्यांकन. बराये वर्ष 2020-2021 गांव सम्बन्धित तहसील, रायपुर रानी, जिला पंचकूला।

| क्र० स० | नाम गांव | चाही | वर्ष 2019-20 (द्वितीय चरण) | | | वर्ष 2020-21 (प्रथम चरण) | | | प्रतिशत | | | |
|------------|--------------------|-----------|------------------------------|---|------------------|----------------------------|---|------------------|-----------|-----------|---|---|
| | | | बरानी / जखीरा दरखतान | गैर मुमकिन दरख व बजर कदीम / बजर जदीद | गैर मुमकिन चौ | बराणी / जखीरा दरखतान | गैर मुमकिन दरख व बजर कदीम / बजर जदीद | गैर मुमकिन चौ | | | | |
| 1 | रायपुर रानी | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 2 | टिखी माजरा | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 3 | बडीना खुर्द | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 4 | बडीना कला | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 5 | खेडी | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 6 | हरीपुर | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 7 | सरकपुर | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 8 | शाहपुर | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 9 | मानकटबरा | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 10 | खैरवाली भारवाला | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 11 | अमरला | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 12 | शाहजहापुर | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 13 | हन्गौली | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 14 | हन्गौला | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 15 | गढी | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 16 | किसोजपुर | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 17 | काजमपुर | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 18 | हरयाली | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |

तहसीलदार,
रायपुर रानी।



उप मण्डल अधिकारी (नाम),
पंचकूला।



जिला विकास एवं पंचायत अधिकारी
पंचकूला।



जिला सहाय्यक अधिकारी,
पंचकूला।



अतिरिक्त सहाय्यक,
पंचकूला।



कलेक्टर,
पंचकूला।



| | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 19 | दन्तलावड | 20,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 18,50,000 | | 20,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 18,50,000 | 0 |
| 20 | बजीदपुर | 20,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | | 20,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 18,50,000 | 0 |
| 21 | समलखडी | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 22 | सुल्तानपुर | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 23 | अलीपुर | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 24 | नाराणपुर | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 25 | समान्वा | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 26 | ठरवा | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 27 | गणेशपुर | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 28 | भरौली | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 29 | कम्बवाला | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 8,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 30 | टपरियां | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 31 | भूड-215 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 32 | घारवाला | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,00,000 | 15,00,000 | | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,00,000 | 0 |
| 33 | कासमपुर | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,00,000 | 15,00,000 | | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,00,000 | 0 |
| 34 | रैहणा | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 35 | तरलोकपुर | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 36 | भूड-199 | 16,50,000 | 15,50,000 | 14,00,000 | 14,00,000 | | 16,50,000 | 15,50,000 | 14,00,000 | 14,00,000 | 14,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 37 | गणौली | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,00,000 | 0 |
| 38 | मासूमपुर | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,00,000 | 0 |
| 39 | देबड़ | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,00,000 | 0 |
| 40 | गोविन्दपुर | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,00,000 | 0 |
| 41 | खौर | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,00,000 | 0 |
| 42 | सामपुर | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,00,000 | 0 |
| 43 | शानपुर | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,00,000 | 0 |
| 44 | भंवली | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,00,000 | 0 |
| 45 | मण्डलार | 16,00,000 | 15,50,000 | 13,00,000 | 13,00,000 | | 16,00,000 | 15,50,000 | 13,00,000 | 13,00,000 | 13,00,000 | 14,00,000 | 0 |

तहसील अधिकारी
रायपुर रानी।

उप मण्डल अधिकारी (नाम),
पंचकूला।

जिला विकास एवं पंचायत अधिकारी
पंचकूला।

जिला राजस्व अधिकारी,
पंचकूला।

अतिरिक्त उपायुक्त,
पंचकूला।

कलेक्टर,
पंचकूला।

वर्ष 2019-20 (द्वितीय चरण)

वर्ष 2020-21 (प्रथम चरण)

| क्र० सं० | वर्ष 2019-20 (द्वितीय चरण) | वर्ष 2020-21 (प्रथम चरण) | |
|----------|---|---|---|
| 1 | रायपुर रानी में लाज डोरे के अन्दर की आबादी का व गोणा माडी के नजदीक व शाहपुर रोड पर सड़क के साथ लगती दो एकड़ दूरी तक तथा हरीजन बस्ती पर रिलायशी प्लॉटों का रेट 1,00,000/- रु० प्रति मरला। | रायपुर रानी में लाज डोरे के अन्दर की आबादी का व गोणा माडी के नजदीक व शाहपुर रोड पर सड़क के साथ लगती दो एकड़ दूरी तक तथा रिलायशी प्लॉटों का रेट 1,00,000/- रु० प्रति मरला। | 0 |
| 2 | रायपुर रानी में पुराने बाजार में स्थित दुकानों के प्लॉटों का रेट 4,50,000/- प्रति मरला। | रायपुर रानी में पुराने बाजार में स्थित दुकानों के प्लॉटों का रेट 4,50,000/- प्रति मरला। | 0 |
| 3 | रायपुर रानी में मेन रोड व मेन बाजार में दुकानों के प्लॉटों का रेट 4,50,000/- रु० प्रति मरला तथा दीगर गांव में दुकान के प्लॉटों का रेट 2,50,000/- रु० प्रति मरला। | रायपुर रानी में मेन रोड व मेन बाजार में दुकानों के प्लॉटों का रेट 4,50,000/- रु० प्रति मरला तथा दीगर गांव में दुकान के प्लॉटों का रेट 2,50,000/- रु० प्रति मरला। | 0 |
| 4 | तामिर शुद्धा भवन का रेट पुख्ता तामिर शुद्ध 800/- रु० प्रति वर्ग फूट, कच्चा तामिर शुद्धा 600/- रु० प्रति वर्ग फूट, पांच वर्ष से पुराने मकान पर एक प्रतिशत प्रति वर्ष छूट देकर कीमत निर्धारित होगी। | तामिर शुद्धा भवन का रेट पुख्ता तामिर शुद्ध 800/- रु० प्रति वर्ग फूट, कच्चा तामिर शुद्धा 600/- रु० प्रति वर्ग फूट, पांच वर्ष से पुराने मकान पर एक प्रतिशत प्रति वर्ष छूट देकर कीमत निर्धारित होगी। | 0 |
| 5 | रायपुर रानी में रिंग रोड व तरलोकपुर रोड पर मूल्य 42,00,000/- रु० प्रति एकड़। | रायपुर रानी में रिंग रोड व तरलोकपुर रोड पर मूल्य 42,00,000/- रु० प्रति एकड़। | 0 |
| 6 | पंचकुला से नारायणगढ रोड पर सरकारपुर से कासमपुर तक सड़क के साथ लगती दो एकड़ तक मूल्य 56,00,000/- रु० प्रति एकड़। | पंचकुला से नारायणगढ रोड पर सरकारपुर से कासमपुर तक सड़क के साथ लगती दो एकड़ तक मूल्य 56,00,000/- रु० प्रति एकड़। | 0 |
| 7 | गांव बड़ीना खुर्द, टिब्की भाजरा, बड़ीना कला व खेड़ी में रिलायशी प्लॉटों का रेट मूल्य 85,000/- रु० प्रति मरला तथा शेष गांवा में रिलायशी प्लॉटों का रेट मूल्य 65,000/- रु० प्रति मरला। | गांव बड़ीना खुर्द, टिब्की भाजरा, बड़ीना कला व खेड़ी में रिलायशी प्लॉटों का रेट मूल्य 85,000/- रु० प्रति मरला तथा शेष गांवा में रिलायशी प्लॉटों का रेट मूल्य 65,000/- रु० प्रति मरला। | 0 |
| 8 | Note:- Sub Register /Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. yards as per the Directions given by W/FCR's vide Standing order No 2 of 2013 Relevant part of which is reproduced as below:- a) In MC area:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area. b) In Rural area:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or if the purchasers /vendees are more then one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area | Note:- Sub Register /Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. yards as per the Directions given by W/FCR's vide Standing order No 2 of 2013 Relevant part of which is reproduced as below:- a) In MC area:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area. b) In Rural area:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or if the purchasers /vendees are more then one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area | |

तबसील में
रायपुर रानी।

उप मादल अधिकारी (नग.)
पंचकुला।

जिला विकास एवं परिवहन अधिकारी
पंचकुला।

जिला सार्वस्व अधिकारी,
पंचकुला।

अतिरिक्त उपायुक्त,
पंचकुला।

कलेक्टर,
पंचकुला।