

Collector Rates Sub-Tehsil Barwala Distt. Panchkula (HR) 2020-2021

(Year 2020-2021)

Sr no	Name of Village	Chahi	Barani	Banjar	Gair Mumkin Choo	Gair Mumkin
1	Alipur	6800000	6200000	3500000	2200000	1400000
2	Bagwali	3150000	3000000	2100000	1400000	1300000
3	Barwala	5500000	4800000	3500000	1300000	1500000
4	Batour	5500000	4800000	3500000	1300000	1500000
5	Bhagwanpur	3800000	3500000	2400000	2000000	1500000
6	Bhareli	3300000	3100000	3100000	1600000	1300000
7	Fatehpur Viran	3300000	3000000	3000000	1600000	1500000
8	Golpura	4200000	3200000	2400000	2000000	1300000
9	Jaloli	5200000	4400000	2500000	2000000	1400000


 नगरपालिका, बरवाला।


 तहसीलपालिका, बरवाला।


 57-मार्ग नगरपालिका (नाम), बरवाला।


 जिला विकास एवं बजट अधिकारी, बरवाला।


 जिला मजदूर अधिकारी, बरवाला।


 अधिकारी, बरवाला।


 अधिकारी, बरवाला।


 ASUP DE

Municipal Corporation
 Panchkula

10	Jaspur	2800000	2500000	2000000	1500000	1400000
11	Jeetpur	4000000	3100000	3100000	1800000	1300000
12	Kami	3600000	3100000	2700000	1600000	1300000
13	Khatouli	3800000	3200000	2600000	2100000	1600000
14	Mouli	4700000	3300000	2300000	1800000	1300000
15	Naggal	7500000	6000000	3400000	1400000	1400000
16	Natwal	2800000	2500000	2100000	1600000	1400000
17	Plasra	6000000	4800000	3100000	1400000	1400000
18	Raipur @ Sunderpur	3400000	3000000	2600000	1600000	1300000
19	Rehore	4000000	3100000	2400000	1900000	1300000
20	Sangrana	3700000	3100000	3000000	1900000	1450000
21	Sukhdarshanpur	3800000	3200000	2600000	2200000	1600000
22	Sultanpur	5000000	4300000	2700000	2000000	1300000
23	Tabar	4200000	3600000	2600000	1800000	1400000
24	Toda	2700000	2500000	2000000	1600000	1400000
25	Bagwala	2700000	2200000	1800000	1300000	1150000

सहायक प्रशासक,
हरदोला।

नियंत्रक, पंचकुला।

उप-प्रमुख अधिकारी (एन।ओ.),
पंचकुला।

जिला विकास अधिकारी,
पंचकुला।

जिला कृषि अधिकारी,
पंचकुला।

अतिरिक्त सुपुंज,
पंचकुला।

सुपुंज, पंचकुला।

Boony
Admn.
SSR Me

Commissioner
Municipal Corporation
Panchkula

26	Batwal	3000000	2000000	1800000	1600000	1300000
27	Bhabalpur	2200000	1700000	1300000	1200000	1100000
28	Dhandardu	2900000	2000000	1800000	1400000	1300000
29	Kakrali	2800000	2200000	1800000	1400000	1300000
30	Naya Gaon @ Khadar	3900000	3100000	2000000	1600000	1400000

Note:- For the Year 2020-2021

- गांव अलीपुर से नगाल तक नेशनल हाईवे 73 पर दो एकड़ की दूरी तक दोनों ओर भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 1,10,00,000/- ₹0 (एक करोड़ दस लाख रूपये) होगा।
- गांव जलौली से सरवाला तक नेशनल हाईवे 73 पर दो एकड़ की दूरी तक दोनों ओर भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 84,00,000/- ₹0 (चारसी लाख रूपये) होगा।
- गांव टावर से मौली तक नेशनल हाईवे 73 पर दो एकड़ की दूरी तक दोनों ओर भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 63,00,000/- ₹0 (तिरसठ लाख रूपये) तथा गांव बागवाली, गोलपुरा नेशनल हाईवे पर दो एकड़ की दूरी तक भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 63,00,000/- ₹0 (तिरसठ लाख रूपये) होगा।
- गांव मौली से नटवाल सरहद तक सिक रोड पर दो एकड़ की दूरी तक दोनों ओर भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 53,00,000/- ₹0 (तिरेपन लाख पचास हजार रूपये) होगा व मौली से नटवाल सरहद से जासपुर तक प्रति एकड़ 3150,000/- ₹0 (इक्कीस लाख पचास हजार रूपये) होगा।
- गांव सरवाला से अम्बाला रोड वाया भगवानपुर से नया गांव रोड पर दो एकड़ की दूरी तक दोनों ओर भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 45,00,000/- ₹0 (पैंतालीस लाख रूपये) होगा।
- गांव सरवाला से डेराहसी रोड पर दोनों ओर दो एकड़ की दूरी तक भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 75,00,000/- ₹0 (पचतर लाख रूपये) होगा।
- (1) मौजा जीतपुर की भूमि पर डेराहसी रोड पर साथ लगती 75,00,000/- (पचतर लाख रूपये) होगा।

नायब कमिश्नर,
सरवाला।

तारीख, पंचकुला।

उप-महान अधिकारी (नग),
पंचकुला।

जिला विकास एवं पंचायत अधिकारी,
पंचकुला।

जिला मन्त्र-अधिकारी,
पंचकुला।

अतिरिक्त आयुक्त,
पंचकुला।

Comm. Sioner
Municipal Corporation
Panchkula

6(2) मौजा जीरापुर की भूमि समगौली रोड (पंजाब) पर लगती है। 75,00,000/- (पचत्तर लाख रुपये) होगा
7 गांव बरवाला, प्वासरा वा बतौड की नई आवादी में रिहायश के लिए प्लॉट का रेट 75,000/- रु0 प्रति मरला होगा।
8 गांव बरवाला से नई अनाज मण्डी, बरवाला, (प्वासरा) से गांव बतौवड, सुलतानपुर, जलौली, नगाल, अलीपुर तक के मेन रोड के दोनों ओर पडने वाले दुकानों / कमर्शियल / इन्डस्ट्री के प्लॉटों का रेट 2,75,000/- (दो लाख तिरहत्तर हजार रुपये) प्रति मरला व रिहायशी प्लॉटों का रेट 75,000/- प्रति मरला होगा।
9 गांव बरवाला से अम्बाला रोड पर बरवाला - बतौवड के दो एकड दूरी तक दोनों ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 6200000 होगा।
10 गांव खटौली तिक रोड खटौली से रायपुरानी 6000000 रु0 सड़क के साथ दो एकड तक लगेगा।
10(1) गांव खटौली से तिक रोड सुखदर्शनपुर से होते हुए टोका रोड तक 45,00,000/- रुपये होगा।
11 गांव खटौली तिक रोड खटौली से रिहावड के साथ लगते 2 एकड तक 45,00,000/- रुपये प्रति एकड की दर से रेट लगेगा।
12 गांव रिहावड से खटौली तक दो एकड की दूरी तक 45 लाख प्रति एकड।
13 गांव रिहावड से बरवाला दो एकड की दूरी तक 45 लाख रुपये प्रति एकड।
14 तिक रोड बटवाल से रायपुरानी तक 2 एकड की दूरी तक रायपुरानी 35 लाख रुपये प्रति एकड।
15 तिक रोड सुखदर्शनपुर से रायपुरानी तक दो एकड की दूरी तक 45 लाख रुपये प्रति एकड।
16 तिक रोड सुखदर्शनपुर से टोका दो एकड की दूरी तक 45 लाख रुपये प्रति एकड।
17 तिक रोड दण्डरडू से खटौली दो एकड की दूरी तक 35 लाख रुपये प्रति एकड।
18 एकका मकान 800/- रु0 प्रति वर्ग फुट, कवाला मकान 600/- रु0 प्रति वर्ग फुट व पोल्डी शौड 600/- रुपये प्रति वर्ग फुट होगा।

गायब सहायक निरीक्षक,
बरवाला।

तस्सिलदार, पंचकुला।

पंचकुला।

35-आन्डल अधिवासी (जा0),
पंचकुला।

पंचकुला।

जिला विकास अधिकारी,
पंचकुला।

पंचकुला।

जिला राजस्व अधिकारी,
पंचकुला।

पंचकुला।

अतिरिक्त उपायुक्त,
पंचकुला।

पंचकुला।

उपायुक्त, पंचकुला।

Commissioner
Municipal Corporation
Panchkula

बरवाला, प्लासरा व बतीड, सुलतानपुर, जलीली, नमाल, अलीपुर को छोड़कर बाकी सभी गांवों में आबादी का रेट 52,000/- रु0 (पचास हजार रुपये) प्रति मरला होगा और दुकानों के प्लॉटों का रेट 2,00,000/- रु प्रति मरला होगा तथा गांव गौली में नई आबादी का रेट 62,000/- रु0 प्रति मरला व दुकानों के प्लॉटों का रेट 2,20,000/- रु0 प्रति मरला होगा।
20 एच एस आई डी सी प्लॉट - 9000/- रु प्रति वर्ग मीटर व आरसी0सी0 शेकड 800/- रु0 पये वा कच्चा शेड का रेट 600/- प्रति वर्गफुट होगा।
21 अनाज मण्डी बरवाला
1. बूथ का रेट - 32000/- रु प्रति वर्ग गज
2. एस सी ओ का रेट - 30000/- रु प्रति वर्ग गज
यदि किसी व्यक्ति का किसी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के अनुसार पिछले 12 वर्षों से 30 वर्षों तक बतौर मुजारा गैर मौजूसी कब्जा चला आ रहा है और वही व्यक्ति कब्जा वाली भूमि को खरीद करेगा तो उस अवस्था में भूमि की कीमत उपरोक्त दर्शाई गई कीमत का 1/3 भाग मानी जायेगी, इससे अधिक अवधि के लिये भूमि का मूल्य भूमि की उक्त दर्शाई गई कीमत का 1/4 भाग माना जायेगा। डेप्रीसिएशन का लाभ निर्मित स्ट्रक्चर पर पांच वर्ष बाद एक प्रतिशत प्रति वर्ष हल्का घटगोशी की रिपोर्ट पर दिया जाएगा। मोल्द्री फार्म व कैक्टरियों की भूमि कम करते समय उसका रेट सम्बन्धित गांव के बाही किस्म के रेट से 20 प्रतिशत अधिक लगेगा। अलीपुर Industrial Area में Industries के Plot की sale purchase में नशीनरी की कीमत, कुल कीमत के साथ लगेगी। मशीनरी होने वाले संयुक्त सब रजिस्ट्रार की रिपोर्ट साथ संलग्न होगी।
Notes:- Sub Register /Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq yards as per the Directions given by W/F/CR's wide Standing order No 2 of 2013.
Relevant part of which is reproduced as below:- a) In MC area:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area. b) In Rural area:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or if the purchasers /vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area

नायब डीप्टी रजिस्ट्रार,
बरवाला।

तस्वीरदार, पंचकुला।

35-आयतन अधिकारी (गानो),
पंचकुला।

जिला विकास सेवा दफ्तर अधिकारी,
पंचकुला।

जिला आयतन अधिकारी,
पंचकुला।

अतिरिक्त आयुक्त,
पंचकुला।

आयुक्त, पंचकुला।

(Signature)
Municipal Corporation
Panchkula

Municipal Corporation
Panchkula