

भूमि का मूल्यांकन बराये वर्ष 2019-2020 गांव सम्बन्धित तहसील, रायपुर रानी, जिला पंचकूला। (प्रथम चरण)

| क्र० | नाम गांव | चाही | बरानी / जखीरा दरखतान | वर्ष 2018-19 (द्वितीय चरण) | | वर्ष 2019-20 (प्रथम चरण) | | प्रतिशत | | | | |
|------|--------------------|-----------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------|-----------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | | | | गैर मुमकिन दरख व बंजर कदीम / बंजर जदीद | गैर मुमकिन चौ० | गैर मुमकिन मुमकिन पहाड | चाही | | बरानी / जखीरा दरखतान | गैर मुमकिन दरख व बंजर कदीम / बंजर जदीद | गैर मुमकिन चौ० | गैर मुमकिन मुमकिन पहाड |
| 1 | रायपुर रानी | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 2 | टिब्बी माजरा | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 3 | वडीना खुर्द | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 4 | वडीना कला | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 5 | खेडी | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 6 | हरीपुर | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 7 | सरकपुर | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 8 | शाहपुर | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 9 | मानकटवरा | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 10 | खैरवाली पारवाला | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 11 | अमरला | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 24,00,000 | 23,00,000 | 21,50,000 | 18,50,000 | - | 0 |
| 12 | शाहजहांपुर | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 13 | हन्गौली | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 14 | हन्गौला | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 15 | गढी | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 16 | फिरोजपुर | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 17 | काजमपुर | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |
| 18 | हरयाली | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 22,50,000 | 21,50,000 | 19,50,000 | 17,50,000 | - | 0 |

तहसीलदार,
रायपुर रानी।

उप मण्डल अधिकारी (ना०),
पंचकूला।

जिला विकास अधिकारी
पंचकूला।

जिला प्रचारक अधिकारी,
पंचकूला।

अतिरिक्त उपायुक्त,
पंचकूला।

कलेक्टर,
पंचकूला।

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 19 | दन्डलावड | 20,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 18,50,000 | 18,50,000 | 20,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 18,50,000 | 18,50,000 | 18,50,000 | 0 |
| 20 | बजीदपुर | 20,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 20,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 18,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 0 |
| 21 | समलहडी | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 22 | सुल्तानपुर | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 23 | अलीपुर | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 24 | नाराणपुर | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 25 | समान्वा | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 26 | तरवा | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 27 | गणेशपुर | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 28 | भरौली | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 29 | कैम्बाला | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 30 | टपरियां | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 31 | भूड-215 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 19,50,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 0 |
| 32 | घारवाल | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,00,000 | 16,00,000 | 16,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 33 | कासमपुर | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 18,50,000 | 17,50,000 | 16,00,000 | 16,00,000 | 16,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 34 | रैहणा | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | 0 |
| 35 | तरलोकपुर | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,50,000 | 17,50,000 | 17,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | 0 |
| 36 | भूड-199 | 16,50,000 | 15,50,000 | 14,00,000 | 14,00,000 | 14,00,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | 14,00,000 | 14,00,000 | 14,00,000 | 14,00,000 | 0 |
| 37 | गणौली | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 38 | मासूमपुर | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 39 | देबड | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 16,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 40 | गोबिन्दपुर | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 41 | वधौर | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 42 | रामपुर | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 43 | मानपुर | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 44 | भांवली | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 17,50,000 | 15,50,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 15,00,000 | 0 |
| 45 | मण्डलाए | 16,00,000 | 15,50,000 | 13,00,000 | 13,00,000 | 13,00,000 | 16,00,000 | 15,50,000 | 13,00,000 | 13,00,000 | 13,00,000 | 13,00,000 | 0 |

तहसीलदार,
रायपुर रानी।

उप मण्डल अधिकारी (ना10),
पंचकूला।

जिला विकास एवं पंचायत अधिकारी
पंचकूला।

जिला सारस्व अधिकारी,
पंचकूला।

अतिरिक्त उपायुक्त,
पंचकूला।

कलेक्टर,
पंचकूला।

| क्र० सं० | वर्ष 2018-19 | वर्ष 2019-20 | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | रायपुर रानी में लाल खेरि के अन्दर की आबादी का व गोगा माडी के नजदीक व शाहपुर रोड पर सड़क के साथ लगती दो एकड़ दूरी तक तथा हरीजन बस्ती पर रिहायशी प्लॉटों का रेट 1,00,000/- रु० प्रति मरला। | रायपुर रानी में लाल खेरि के अन्दर की आबादी का व गोगा माडी के नजदीक व शाहपुर रोड पर सड़क के साथ लगती दो एकड़ दूरी तक तथा हरीजन बस्ती पर रिहायशी प्लॉटों का रेट 1,00,000/- रु० प्रति मरला। | 0 |
| 2 | रायपुर रानी में पुराने बाजार में स्थित दुकानों के प्लॉटों का रेट 4,50,000/- प्रति मरला। | रायपुर रानी में पुराने बाजार में स्थित दुकानों के प्लॉटों का रेट 4,50,000/- प्रति मरला। | 0 |
| 3 | रायपुर रानी में मेन रोड व मेन बाजार में दुकानों के प्लॉटों का रेट 4,50,000/- रु० प्रति मरला तथा दीगर गांव में दुकान के प्लॉटों का रेट 2,50,000/- रु० प्रति मरला। | रायपुर रानी में मेन रोड व मेन बाजार में दुकानों के प्लॉटों का रेट 4,50,000/- रु० प्रति मरला तथा दीगर गांव में दुकान के प्लॉटों का रेट 2,50,000/- रु० प्रति मरला। | 0 |
| 4 | ताभिर शुद्धा भवन का रेट पुज्जा ताभिर शुद्ध 800/- रु० प्रति वर्ग फूट, कच्चा ताभिर शुद्धा 600/- रु० प्रति वर्ग फूट, पांच वर्ष से पुराने मकान पर एक प्रतिशत प्रति वर्ष छूट देकर कीमत निर्धारित होगी। | ताभिर शुद्धा भवन का रेट पुज्जा ताभिर शुद्ध 800/- रु० प्रति वर्ग फूट, कच्चा ताभिर शुद्धा 600/- रु० प्रति वर्ग फूट, पांच वर्ष से पुराने मकान पर एक प्रतिशत प्रति वर्ष छूट देकर कीमत निर्धारित होगी। | 0 |
| 5 | रायपुर रानी में रिग रोड व तरलोकपुर रोड पर मूल्य 42,00,000/- रु० प्रति एकड़। | रायपुर रानी में रिग रोड व तरलोकपुर रोड पर मूल्य 42,00,000/- रु० प्रति एकड़। | 0 |
| 6 | पंचकूला से नारायणगढ रोड पर सरकारपुर से कासमपुर तक सड़क के साथ लगती दो एकड़ तक मूल्य 56,00,000/- रु० प्रति एकड़। | पंचकूला से नारायणगढ रोड पर सरकारपुर से कासमपुर तक सड़क के साथ लगती दो एकड़ तक मूल्य 56,00,000/- रु० प्रति एकड़। | 0 |
| 7 | गांव बड़ौना खुर्द, टिब्बी माजरा, बड़ौना कला व खेडी में रिहायशी प्लॉटों का रेट मूल्य 85,000/- रु० प्रति मरला तथा शेष गावा में रिहायशी प्लॉटों का रेट मूल्य 65,000/- रु० प्रति मरला। | गांव बड़ौना खुर्द, टिब्बी माजरा, बड़ौना कला व खेडी में रिहायशी प्लॉटों का रेट मूल्य 85,000/- रु० प्रति मरला तथा शेष गावा में रिहायशी प्लॉटों का रेट मूल्य 65,000/- रु० प्रति मरला। | 0 |
| 8 | Note:- Sub Registrar /Joint Sub Registrar are directed to registrar document having area less than 1000 Sq. yards as per the Directions given by W/F.C.R.'s vide Standing order No 2 of 2013 Relevant part of which is reproduced as below:- a) In MC area:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area. b) In Rural area:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or if the purchasers /vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area | Note:- Sub Registrar /Joint Sub Registrar are directed to registrar document having area less than 1000 Sq. yards as per the Directions given by W/F.C.R.'s vide Standing order No 2 of 2013 Relevant part of which is reproduced as below:- a) In MC area:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area. b) In Rural area:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or if the purchasers /vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area | |

रायपुर रानी।
सहायक निरीक्षक,
रायपुर रानी।

उप मण्डल अधिकारी (ता०),
पंचकूला।

जिला विकास एवं ग्रामीण विकास अधिकारी,
पंचकूला।

जिला सार्वजनिक अधिकारी,
पंचकूला।

अतिरिक्त उपयुक्त,
पंचकूला।
कलेक्टर,
पंचकूला।