

भूमि का मूल्यांकन बराय वर्ष 2018-19 (द्विविधिय चरण) गांव समन्वित उप-तहसील, मोरनी जिला पंचकुला।

क्र०सं०	नाम भोज	कलेक्टर रेट वर्ष 2018-2019 (प्रथम चरण)						कलेक्टर रेट वर्ष 2018-2019 (द्विविधिय चरण)						Increase (+) / Decrease (-)
		सडक के नजदीक रिहायशी तथा आबादी सहित प्रति बिस्वा	व्यवासिक प्रति बिस्वा	चाही/ कालाहू प्रति बिधा	बरानी, औबड, औबड अथवा प्रति बिधा	बंजर, प्रति बिधा	गैर मुमकिन पहाड, प्रति बिधा	सडक के नजदीक रिहायशी तथा आबादी सहित प्रति बिस्वा	व्यवासिक प्रति बिस्वा	चाही/कालाहू प्रति बिधा	बरानी, औबड दोयम, औबड अथवा प्रति बिधा	बंजर, प्रति बिधा	गैर मुमकिन पहाड, प्रति बिधा	
1	भोज बालाग	125000	—	190000	170000	135000	125000	125000	190000	170000	135000	125000	Nil	
2	भोज जबवाल	150000	200000	220000	180000	155000	135000	150000	220000	180000	155000	135000	Nil	
3	भोज धारटी	150000	200000	220000	180000	155000	135000	150000	220000	180000	155000	135000	Nil	
4	भोज मटार	150000	200000	220000	180000	155000	135000	150000	220000	180000	155000	135000	Nil	
5	भोज ननाल	90000	—	190000	155000	135000	120000	90000	190000	155000	135000	120000	Nil	
6	भोज पोन्टा	120000	—	190000	155000	135000	120000	120000	190000	155000	135000	120000	Nil	
7	भोज पलासरा	90000	—	190000	155000	135000	120000	90000	190000	155000	135000	120000	Nil	
8	भोज कुदाला	90000	—	190000	155000	135000	120000	90000	190000	155000	135000	120000	Nil	
9	भोज राजपुरा	85000	—	190000	155000	135000	120000	85000	190000	155000	135000	120000	Nil	
10	भोज नाईटा	—	—	175000	155000	135000	120000	—	175000	155000	135000	120000	Nil	
11	भोज टिपरा	—	—	175000	155000	135000	120000	—	175000	155000	135000	120000	Nil	
12	भोज कोटी	85000	—	175000	145000	135000	120000	85000	175000	145000	135000	120000	Nil	
13	भोज धारवा	—	—	175000	145000	135000	120000	—	175000	145000	135000	120000	Nil	
14	भोज कोठी	—	—	175000	145000	135000	120000	—	175000	145000	135000	120000	Nil	

नोट- 1. यदि किसी व्यक्ति का भूमि खरीद पर राजस्व रिकार्ड के अनुसार लिखने 12 से 30 वर्ष तक बतौर गैर भरसी मुजारा कब्जा चला आ रहा है और वही व्यक्ति कब्जे वाली भूमि को खरीदता है, तो इस खरीद की कीमत उपरोक्त दर्राई नई कीमत का 1/3 भागी जोरणी।

नायब तहसीलदार, मोरनी। तहसीलदार, पंचकुला। उप-मण्डल अधिकारी (ना०), पंचकुला। जिला विकास एवं प्रथम अधिकारी, पंचकुला। जिला राजस्व अधिकारी, पंचकुला। अतिरिक्त उपयुक्त, पंचकुला।

- 2 यदि प्रति कृषि योग्य अथवा आबादी या सड़क से 100 फुट की दूरी पर है तो उस प्रति पर कृषि का कर्नाकर रेट निर्धारित होगा
- 3 तदतिर घुटा भूकानों का रेट पक्का 1000/- प्रतिवर्ग फुट तथा कच्चा 800/-पर प्रति वर्ग फुट के हिसाब से होगा।
4. (द्वितीय) वर्ष से पुराने भूकान पर 1 प्रतिशत के हिसाब से छुट होगी।

Note:- Sub Registrar / Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. yards as per the Directions given by W/P/CR's vide Standing order No 2 of 2013.

Relevant part of which is reproduced as below:-

- a) In MC areas:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or the purchaser's/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area.
- b) In Rural areas:- If the sold area is less than 1000sq. Yards or if the purchaser's /vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq. yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area

नायर तहसीलदार, मीरनी।	तहसीलदार पंचकुला।	उप-माडल अधिकारी (ना0), पंचकुला।	बिला बिकरी उप-वायन अधिकारी, पंचकुला।	बिला रावत अधिकारी, पंचकुला।	अतिरिक्त उपसुकर, पंचकुला।	उपसुकर, पंचकुला।
-----------------------	-------------------	---------------------------------	---	-----------------------------	---------------------------	------------------