

Draft Collector Rates Sub-Tehsil Barwala Distt. Panchkula (HR)2018-2019

S. No.	Name of Village	(Year 2017-2018) <u>Present</u>					Sr no	Name of Village	(Year 2018-2019) <u>Ist Part</u>					Percentage Decrease/ Increase
		Chahi	Barani	Banjar	Gair Mumkin Choo	Gair Mumkin			Chahi	Barani	Banjar	Gair Mumkin Choo	Gair Mumkin	
1	Alipur	6800000	6200000	3500000	2200000	1400000	1	Alipur	6800000	6200000	3500000	2200000	1400000	0%
2	Bagwali	3300000	3000000	2100000	1400000	1300000	2	Bagwali	3300000	3000000	2100000	1400000	1300000	0%
3	Barwala	5500000	4800000	3500000	1300000	1500000	3	Barwala	5500000	4800000	3500000	1300000	1500000	0%
4	Batour	5500000	4800000	3500000	1300000	1500000	4	Batour	5500000	4800000	3500000	1300000	1500000	0%
5	Bhagwanpur	4000000	3500000	2400000	2000000	1500000	5	Bhagwanpur	4000000	3500000	2400000	2000000	1500000	0%
6	Bhareli	3500000	3100000	3100000	1600000	1300000	6	Bhareli	3500000	3100000	3100000	1600000	1300000	0%
7	Fatehpur Viran	3500000	3000000	3000000	1600000	1500000	7	Fatehpur Viran	3500000	3000000	3000000	1600000	1500000	0%
8	Golpura	4200000	3200000	2400000	2000000	1300000	8	Golpura	4200000	3200000	2400000	2000000	1300000	0%
9	Jaloli	5200000	4400000	2500000	2000000	1400000	9	Jaloli	5200000	4400000	2500000	2000000	1400000	0%
10	Jaspur	2800000	2500000	2000000	1500000	1400000	10	Jaspur	2800000	2500000	2000000	1500000	1400000	0%

11	Jeetpur	3800000	3100000	3100000	1800000	1300000	11	Jeetpur	3800000	3100000	3100000	1800000	1300000	0%
12	Kami	3800000	3100000	2700000	1600000	1300000	12	Kami	3800000	3100000	2700000	1600000	1300000	0%
13	Khatouli	4000000	3200000	2600000	2100000	1600000	13	Khatouli	4000000	3200000	2600000	2100000	1600000	0%
14	Mouli	4500000	3300000	2300000	1800000	1300000	14	Mouli	4500000	3300000	2300000	1800000	1300000	0%
15	Naggal	7500000	6000000	3400000	1400000	1400000	15	Naggal	7500000	6000000	3400000	1400000	1400000	0%
16	Natwal	2800000	2500000	2100000	1600000	1400000	16	Natwal	2800000	2500000	2100000	1600000	1400000	0%
17	Plasra	6000000	4800000	3100000	1400000	1400000	17	Plasra	6000000	4800000	3100000	1400000	1400000	0%
18	Raipur @ Sunderpur	3600000	3000000	2600000	1600000	1300000	18	Raipur @ Sunderpur	3600000	3000000	2600000	1600000	1300000	0%
19	Rehore	3600000	3100000	2400000	1900000	1300000	19	Rehore	3600000	3100000	2400000	1900000	1300000	0%
20	Sangrana	3850000	3100000	3000000	1900000	1450000	20	Sangrana	3850000	3100000	3000000	1900000	1450000	0%
21	Sukhdarsh anpur	4000000	3200000	2600000	2200000	1600000	21	Sukhdarshan pur	4000000	3200000	2600000	2200000	1600000	0%
22	Sultanpur	5000000	4300000	2700000	2000000	1300000	22	Sultanpur	5000000	4300000	2700000	2000000	1300000	0%
23	Tabar	4200000	3600000	2600000	1800000	1400000	23	Tabar	4200000	3600000	2600000	1800000	1400000	0%
24	Toda	2700000	2500000	2000000	1600000	1400000	24	Toda	2700000	2500000	2000000	1600000	1400000	0%
25	Bagwala	2700000	2200000	1800000	1300000	1150000	25	Bagwala	2700000	2200000	1800000	1300000	1150000	0%
26	Batwal	2700000	2000000	1800000	1600000	1300000	26	Batwal	2700000	2000000	1800000	1600000	1300000	0%

27	Bhabalpur	2200000	1700000	1300000	1200000	1100000	27	Bhabalpur	2200000	1700000	1300000	1200000	1100000	0%
28	Dhandardu	2600000	2000000	1800000	1400000	1300000	28	Dhandardu	2600000	2000000	1800000	1400000	1300000	0%
29	Kakrali	2800000	2200000	1800000	1400000	1300000	29	Kakrali	2800000	2200000	1800000	1400000	1300000	0%
30	Naya Gaon @ Khadar	3900000	3100000	2000000	1600000	1400000	30	Naya Gaon @ Khadar	3900000	3100000	2000000	1600000	1400000	0%
Note:- For the Year 2017-2018							Note:- For the Year 2018-2019							
1 गांव अलीपुर से नग्गल तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 1,10,00,000/- रू0 (एक करोड दस लाख रूपये) होगा।							1 गांव अलीपुर से नग्गल तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड की दूरी तक दोनो और भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 1,10,00,000/- रू0 (एक करोड दस लाख रूपये) होगा।							
2 गांव जलौली से बरवाला तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड की दूरी तक दोनो ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 84,00,000/- रू0 (चौरासी लाख रूपये) होगा।							2 गांव जलौली से बरवाला तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड की दूरी तक दोनो ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 84,00,000/- रू0 (चौरासी लाख रूपये) होगा।							
3 गांव टाबर से मौली तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड की दूरी तक दोनो ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 63,00,000/- रू0 (तिरेसठ लाख रूपये) तथा गांव बागवाली, गोलपुरा नैशनल हाईवे पर दो एकड की दूरी तक भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 63,00,000/- रू0 (तिरेसठ लाख रू0) होगा।							3 गांव टाबर से मौली तक नैशनल हाईवे 73 पर दो एकड की दूरी तक दोनो ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 63,00,000/- रू0 (तिरेसठ लाख रूपये) तथा गांव बागवाली, गोलपुरा नैशनल हाईवे पर दो एकड की दूरी तक भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 63,00,000/- रू0 (तिरेसठ लाख रू0) होगा।							
4 गांव मौली से नटवाल सरहद तक लिंक रोड पर दो एकड की दूरी तक दोनो ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 53,00,000/- रू0 (तिरेपन लाख पचास हजार रूपये) होगा व मौली से नटवाल सरहद से जासपुर तक प्रति एकड 31500,000/- रू0 (इक्तीस लाख पचास हजार रूपये) होगा।							4 गांव मौली से नटवाल सरहद तक लिंक रोड पर दो एकड की दूरी तक दोनो ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 53,00,000/- रू0 (तिरेपन लाख पचास हजार रूपये) होगा व मौली से नटवाल सरहद से जासपुर तक प्रति एकड 3150,000/- रू0 (इक्तीस लाख पचास हजार रूपये) होगा।							
5 गांव बरवाला से अम्बाला रोड वाया भगवानपुर से नया गांव रोड पर दो एकड की दूरी तक दोनो ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 45,00,000/- रू0 (पैंतालीस लाख रूपये) होगा।							5 गांव बरवाला से अम्बाला रोड वाया भगवानपुर से नया गांव रोड पर दो एकड की दूरी तक दोनो ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 45,00,000/- रू0 (पैंतालीस लाख रूपये) होगा।							

<p>6 गांव बरवाला से डेराबसी रोड पर दोनो ओर दो एकड की दूरी तक भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 75,00,000/- रू0 (पचत्तर लाख रूपये) होगा।</p> <p>6(1) मौजा जीतपुर की भूमि पर डेराबस्सी रोड पर साथ लगती 75,00,000/- (पचत्तर लाख रूपये) होगा</p> <p>6(2) मौजा जीतपुर की भूमि समगौली रोड (पंजाब) पर लगती है। 75,00,000/- (पचत्तर लाख रूपये) होगा</p>	<p>6 गांव बरवाला से डेराबसी रोड पर दोनो ओर दो एकड की दूरी तक भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 75,00,000/- रू0 (पचत्तर लाख रूपये) होगा।</p> <p>6(1) मौजा जीतपुर की भूमि पर डेराबस्सी रोड पर साथ लगती 75,00,000/- (पचत्तर लाख रूपये) होगा</p> <p>6(2) मौजा जीतपुर की भूमि समगौली रोड (पंजाब) पर लगती है। 75,00,000/- (पचत्तर लाख रूपये) होगा</p>	
<p>7 गांव बरवाला, प्लासरा वा बतौड की नई आबादी में रिहायश के लिए प्लाट का रेट 75,000/- रू0 प्रति मरला होगा।</p>	<p>7 गांव बरवाला, प्लासरा वा बतौड की नई आबादी में रिहायश के लिए प्लाट का रेट 75,000/- रू0 प्रति मरला होगा।</p>	
<p>8 गाँव बरवाला से नई अनाज मण्डी, बरवाला, (प्लासरा), से गांव बतावड, सुलतानपुर, जलौली, नग्गल, अलीपुर तक के मेन रोड के दोनो ओर पडने वाले दुकानो/ कमर्शीयल /इन्डस्ट्री के प्लाटों का रेट 2,75,000/- (दो लाख तिहत्तर हजार रूपये) प्रति मरला व रिहायशी प्लाटों का रेट 75,000/- प्रति मरला होगा।</p>	<p>8 गाँव बरवाला से नई अनाज मण्डी, बरवाला, (प्लासरा), से गांव बतावड, सुलतानपुर, जलौली, नग्गल, अलीपुर तक के मेन रोड के दोनो ओर पडने वाले दुकानो/ कमर्शीयल/इन्डस्ट्री के प्लाटों का रेट 2,75,000/- (दो लाख तिहत्तर हजार रूपये) प्रति मरला व रिहायशी प्लाटों का रेट 75,000/- प्रति मरला होगा।</p>	
<p>9 गांव बरवाला से अम्बाला रोड पर बरवाला – बतावड के दो एकड दूरी तक दोनों ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 6200000 होगा।</p>	<p>9 गांव बरवाला से अम्बाला रोड पर बरवाला – बतावड के दो एकड दूरी तक दोनों ओर भूमि का प्रति एकड मूल्यांकन 6200000 होगा।</p>	

10 गांव खटौली लिंक रोड़ खटौली से रायपुरानी 6000000 रु0 सड़क के साथ दो एकड़ तक लगेगा। 10(1) गांव खटौली से लिंक रोड़ सुखदर्शनपुर से होते हुए टोका रोड़ तक 45,00,000/- रूपये होगा।		10 गांव खटौली लिंक रोड़ खटौली से रायपुरानी 6000000 रु0 सड़क के साथ दो एकड़ तक लगेगा। 10(1) गांव खटौली से लिंक रोड़ सुखदर्शनपुर से होते हुए टोका रोड़ तक 45,00,000/- रूपये होगा।
11 गांव खटौली लिंक रोड़ खटौली से रिहावड़ के साथ लगते 2 एकड़ तक 45,00,000/- रूपये प्रति एकड़ की दर से रेट लगेगा।		11 गांव खटौली लिंक रोड़ खटौली से रिहावड़ के साथ लगते 2 एकड़ तक 45,00,000/- रूपये प्रति एकड़ की दर से रेट लगेगा।
12 गांव रिहावड़ से खटौली तक दो एकड़ की दूरी तक 45 लाख प्रति एकड़।		12 गांव रिहावड़ से खटौली तक दो एकड़ की दूरी तक 45 लाख प्रति एकड़।
13 गांव रिहावड़ से बरवाला दो एकड़ की दूरी तक 45 लाख रूपये प्रति एकड़।		13 गांव रिहावड़ से बरवाला दो एकड़ की दूरी तक 45 लाख रूपये प्रति एकड़।
14 लिंक रोड़ बटवाल से रायपुरानी तक 2 एकड़ की दूरी तक रायपुरानी 35 लाख रूपये प्रति एकड़।		14 लिंक रोड़ बटवाल से रायपुरानी तक 2 एकड़ की दूरी तक रायपुरानी 35 लाख रूपये प्रति एकड़।
15 लिंक रोड़ सुखदर्शनपुर से रायपुरानी तक दो एकड़ की दूरी तक 45 लाख रूपये प्रति एकड़।	13	15 लिंक रोड़ सुखदर्शनपुर से रायपुरानी तक दो एकड़ की दूरी तक 45 लाख रूपये प्रति एकड़।
16 लिंक रोड़ सुखदर्शनपुर से टोका दो एकड़ की दूरी तक 45 लाख रूपये प्रति एकड़।	14	16 लिंक रोड़ सुखदर्शनपुर से टोका दो एकड़ की दूरी तक 45 लाख रूपये प्रति एकड़।
17 लिंक रोड़ ढन्डारडू से खटौली दो एकड़ की दूरी तक 35 लाख रूपये प्रति एकड़।	15	17 लिंक रोड़ ढन्डारडू से खटौली दो एकड़ की दूरी तक 35 लाख रूपये प्रति एकड़।
18 पक्का मकान 800/-रु0 प्रति वर्ग फुट, कच्चा मकान 600/-रु0 प्रति वर्ग फुट व पोल्ड्री शैड 600/- रूपये प्रति वर्ग फुट होगा।		18 पक्का मकान 800/-रु0 प्रति वर्ग फुट, कच्चा मकान 600/-रु0 प्रति वर्ग फुट व पोल्ड्री शैड 600/- रूपये प्रति वर्ग फुट होगा।

<p>19 बरवाला, प्लासरा व बतौड, सुलतानपुर, जलौली, नग्गल, अलीपुर को छोडकर बाकी सभी गांवों में आबादी का रेट 52,000/- रू0 (पचास हजार रूपये) प्रति मरला होगा और दुकानों के प्लाटों का रेट 2,00,000/- रु प्रति मरला होगा तथा गांव मौली में नई आबादी का रेट 62000/-रू0 प्रति मरला व दुकानों के प्लाटों का रेट 220000/-रू0 प्रति मरला होगा।</p>	<p>19 बरवाला, प्लासरा व बतौड, सुलतानपुर, जलौली, नग्गल, अलीपुर को छोडकर बाकी सभी गांवों में आबादी का रेट 52,000/- रू0 (पचास हजार रूपये) प्रति मरला होगा और दुकानों के प्लाटों का रेट 2,00,000/- रु प्रति मरला होगा तथा गांव मौली में नई आबादी का रेट 62000/-रू0 प्रति मरला व दुकानों के प्लाटों का रेट 220000/-रू0 प्रति मरला होगा।</p>
<p>20 एच. एस. आई. डी. सी. प्लाट - 9000/-रू प्रति वर्ग मीटर व आर0सी0सी0 शैकड 800/-रूपये वा कच्चा शैड का रेट 600/- प्रति वर्गफुट होगा।</p>	<p>20 एच. एस. आई. डी. सी. प्लाट - 9000/-रू प्रति वर्ग मीटर व आर0सी0सी0 शैकड 800/-रूपये वा कच्चा शैड का रेट 600/- प्रति वर्गफुट होगा।</p>
<p>21 अनाज मण्डी बरवाला</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. बूथ का रेट - 32000/- रू प्रति वर्ग गज 2. एस.सी.ओ का रेट - 30000/- रू प्रति वर्ग गज 	<p>21 अनाज मण्डी बरवाला</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. बूथ का रेट - 32000/- रू प्रति वर्ग गज 2. एस.सी.ओ का रेट - 30000/- रू प्रति वर्ग गज
<p>22 यदि किसी व्यक्ति का किसी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के अनुसार पिछले 12 वर्षों से 30 वर्षों तक बतौर मुजारा गैर मौरूसी कब्जा चला आ रहा है और वही व्यक्ति कब्जा वाली भूमि को खरीद करेगा तो उस अवस्था में भूमि की कीमत उपरोक्त दर्शाई गई कीमत का 1/3 भाग मानी जायेगी, इससे अधिक अवधि के लिये भूमि का मूल्य भूमि की उक्त दर्शाई गई कीमत का 1/4 भाग माना जायेगा।</p> <p>23. एक प्रतिशत डैप्रीसिएशन का लाभ पांच वर्ष बाद हल्का पटवारी की रिपोर्ट पर दिया जाएगा तथा निर्मित स्ट्रैक्चर का रेट निर्मित के रेट से आधा माना जाएगा।</p> <p>24 यदि किसी व्यक्ति द्वारा एक कनाल से कम रकबा खरीदा जाता है और वह व्यक्ति उसी खेवट में नम्बर खसरा में हिस्सेदार है और कृषि भूमि खरीद रहा है तो उस स्थिति में राजस्व रिकार्ड अनुसार रेट ऐकड़ों के प्रस्तावित रेट लगेगा।</p> <p>25 पोल्ट्री फार्मों व फ़ैक्टरियों की भूमि कम करते समय उसका रेट सम्बन्धित गांव के चाही किस्म के रेट से 20 प्रतिषत अधिक लगेगा।</p>	<p>22 यदि किसी व्यक्ति का किसी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के अनुसार पिछले 12 वर्षों से 30 वर्षों तक बतौर मुजारा गैर मौरूसी कब्जा चला आ रहा है और वही व्यक्ति कब्जा वाली भूमि को खरीद करेगा तो उस अवस्था में भूमि की कीमत उपरोक्त दर्शाई गई कीमत का 1/3 भाग मानी जायेगी, इससे अधिक अवधि के लिये भूमि का मूल्य भूमि की उक्त दर्शाई गई कीमत का 1/4 भाग माना जायेगा।</p> <p>23. डैप्रीसिएशन का लाभ निर्मित स्ट्रैक्चर पर पांच वर्ष बाद एक प्रतिशत प्रति वर्ष हल्का पटवारी की रिपोर्ट पर दिया जाएगा।</p> <p>24 यदि किसी व्यक्ति द्वारा एक कनाल से कम रकबा खरीदा जाता है और वह व्यक्ति उसी खेवट में नम्बर खसरा में हिस्सेदार है और कृषि भूमि खरीद रहा है तो उस स्थिति में राजस्व रिकार्ड अनुसार रेट ऐकड़ों के प्रस्तावित रेट लगेगा।</p> <p>25 पोल्ट्री फार्मों व फ़ैक्टरियों की भूमि कम करते समय उसका रेट सम्बन्धित गांव के चाही किस्म के रेट से 20 प्रतिषत अधिक लगेगा।</p>

<p>26. अलीपुर Industrial Area में Industrys के Plot की sale purchase में मधीनरी की कीमत, कुल कीमत के साथ लगेगी। मधीनरी होने बारे संयुक्त सब रजिस्ट्रार की रिपोर्ट साथ सलंगन होगी।</p>	<p>26. अलीपुर Industrial Area में Industries के Plot की sale purchase में मधीनरी की कीमत, कुल कीमत के साथ लगेगी। मधीनरी होने बारे संयुक्त सब रजिस्ट्रार की रिपोर्ट साथ सलंगन होगी।</p>
---	--