

ड्राफ्ट भूमि का मूल्यांकन बराये वर्ष 2018-19 (द्वितीय चरण) गांव सम्बन्धित उप-तहसील, मोरनी जिला पंचकुला।

क्र०सं०	नाम भोज	कलैक्टर रेट वर्ष 2018-2019 (प्रथम चरण)						कलैक्टर रेट वर्ष 2018-2019 (द्वितीय चरण)					
		सडक के नजदीक रिहायशी तथा आबादी सहित प्रति बिस्वा	व्यवासिक प्रति बिस्वा	चाही/ कलाहू प्रति बिघा	बरानी,औबड ,दोयम, औबड अक्वल ,प्रति बिघा	बंजर, प्रति बिघा	गैर मुमकिन पहाड, प्रति बिघा	सडक के नजदीक रिहायशी तथा आबादी सहित प्रति बिस्वा	व्यवासिक प्रति बिस्वा	चाही/कलाहू प्रति बिघा	बरानी,औबड दोयम,औबड अक्वल ,प्रति बिघा	बंजर, प्रति बिघा	गैर मुमकिन पहाड, प्रति बिघा
1	भोज बालग	125000	----	190000	170000	135000	125000	125000	----	190000	170000	135000	125000
2	भोज जबयाल	150000	200000	220000	180000	155000	135000	150000	200000	220000	180000	155000	135000
3	भोज धारटी	150000	200000	220000	180000	155000	135000	150000	200000	220000	180000	155000	135000
4	भोज मटौर	150000	200000	220000	180000	155000	135000	150000	200000	220000	180000	155000	135000
5	भोज नगल	90000	----	190000	155000	135000	120000	90000	----	190000	155000	135000	120000
6	भोज पोन्टा	120000	----	190000	155000	135000	120000	120000	----	190000	155000	135000	120000
7	भोज पलासरा	90000	----	190000	155000	135000	120000	90000	----	190000	155000	135000	120000
8	भोज कुदाना	90000	----	190000	155000	135000	120000	90000	----	190000	155000	135000	120000
9	भोज राजपुरा	85000	----	190000	155000	135000	120000	85000	----	190000	155000	135000	120000
10	भोज नाईटा	----	----	175000	155000	135000	120000	----	----	175000	155000	135000	120000
11	भोज टिपरा	----	----	175000	155000	135000	120000	----	----	175000	155000	135000	120000
12	भोज कोटी	85000	----	175000	145000	135000	120000	85000	----	175000	145000	135000	120000
13	भोज धारडा	----	----	175000	145000	135000	120000	----	----	175000	145000	135000	120000
14	भोज कोठी	----	----	175000	145000	135000	120000	----	----	175000	145000	135000	120000

नोट:- 1. यदि किसी व्यक्ति का भूमि खरीद पर राजस्व रिकार्ड के अनुसार पिछले 12 से 30 वर्ष तक बतौर गैर मरूसी मुजारा कब्जा चला आ रहा है और वही व्यक्ति कब्जे वाली भूमि को खरीदता है, तो इस खरीद की कीमत उपरोक्त दर्शाई गई कीमत का 1/3 मानी जाएगी।

2 यदि भूमि कृषि योग्य अथवा आबादी या सडक से 100 फुट की दूरी पर है तो उस भूमि पर कृषि का कलैक्टर रेट निर्धारित होगा

3 तामिर शुदा मकानो का रेट पक्का 1000/-प्रतिवर्ग फुट तथा कच्चा 800/-रुपए प्रति वर्ग फुट के हिसाब से होगा।

4.5(पांच) वर्ष से पुराने मकान पर 1 प्रतिशत के हिसाब से छुट होगी।

5.नोट: यदि कोई खरीददार 1 बिघा (1000 गज) या उससे कम जमीन नगर निगम या उसकी सीमा से बाहर खरीदता है और वह व्यक्ति उसी खेवट मे पहले से रिकार्ड मे हिस्सेदार है और कृषि भूमि खरीद रहा है तो उस स्थिति मे कृषि भूमि के कलैक्टर रेट लागू होंगे। अन्यथा एक हजार वर्ग गज या उससे कम भूमि खरीदने पर रिहायशी दर के कलैक्टर रेट लागू होंगे।